

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1978 1.917

|                                                                                                    |                            |                                     |                           |                                                           |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><b>INMOBILIARIA "PLAYAS DE DATA" CIA LTDA.</b> |                            |                                     | SIGLAS                    | Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990131007001</b> | No. EXPEDIENTE <b>22340-72</b> |
| PRINCIPAL                                                                                          | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Velez No 1202</b> | Teléfono<br><b>510137</b> | Casilla Correos<br><b>4979</b>                            | Cable                          |
| SUCURSAL(ES)                                                                                       |                            |                                     |                           |                                                           |                                |

Periodo del Balance: **Enero** de 197 **31** de **Diciembre** de 197

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                             | C.I. PASAPORTE    | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>Luis Gonzalo Cisneros Verino</b> | <b>0902031210</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente:                   | <b>Enriqueta C. de Coronel</b>      | <b>0902031228</b> | <b>"</b>           |
| Gerente(s)                        |                                     |                   |                    |
| Directores o Vocales Principales: |                                     |                   |                    |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                                     |                   |                    |

  

|                 |                                 |                   |                    |
|-----------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| 2.- COMISARIOS: |                                 |                   |                    |
| Principal       | <b>Ing. Carlos Barrea Sáenz</b> | <b>0902100303</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Suplente        | <b>Washington Flor Salazar</b>  | <b>1100582900</b> | <b>"</b>           |

  

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|           |                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|
| Nombre(s) | DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) |
| Cargo(s)  | <b>Enriqueta Cisneros de Coronel - Gerente</b>  |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                             |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:    |                             |
| Nombre(s)                                        | Nacionalidad                |
| Cargo(s) o Designación(es)                       | Carnet de Domiciliación No. |

|                                               |                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:              |                                 |
| <b>Maria Teresa Chavez Sotomayor - Ecuat.</b> |                                 |
| Denominación de la Persona Jurídica:          |                                 |
| Nombres y Apellidos (Persona Natural)         | Nacionalidad                    |
| Dirección:                                    | <b>Luis Urdaneta - No 13700</b> |

|                                                                                                                                                          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)                                                                                                             |                |
| La Compañía está Amparada                                                                                                                                |                |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> | Clasificación: |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                             | Fecha          |

|                                                             |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS                               | PLANES DE INVERSION                                                                                             |
| Recibido hoy día a <b>20</b> de <b>Abul</b> de 197 <b>8</b> | LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                    |
| a las <b>4</b> de la <b>Tarde</b> con <b>1</b> anexos       | CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:                                              |
| constantes en <b>4</b> folios. CERTIFICO                    | MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>          |
| EL SECRETARIO                                               | EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)                                              |
|                                                             | EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/> |

| I                                                                              |  |  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                  |  |  |                           |                               | 18.943,09  | 10.00 |
| 10.00 DISPONIBLE                                                               |  |  | 18.943,09                 |                               |            | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                            |  |  |                           |                               |            | 12.00 |
| 12.00 INVERSIONES                                                              |  |  |                           |                               |            |       |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                     |  |  |                           |                               |            |       |
| 12.02 Cuentas en participación                                                 |  |  |                           |                               |            |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas                                            |  |  |                           |                               |            |       |
| 14.00 DEUDORES                                                                 |  |  |                           | 55.462,50                     | 55.462,50  | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                        |  |  |                           |                               |            |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                     |  |  |                           |                               |            |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |  |  |                           |                               |            |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones<br>suscritas no pagadas |  |  |                           |                               |            |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                        |  |  |                           |                               |            | 16.00 |
| 16.00 INVENTARIOS                                                              |  |  |                           |                               |            |       |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                            |  |  |                           |                               |            |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                     |  |  |                           |                               |            |       |
| 16.03 Materias primas                                                          |  |  |                           |                               |            |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                                 |  |  |                           |                               |            |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                   |  |  |                           |                               |            |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito                                                |  |  |                           |                               |            |       |
| 16.07 MENOS: provisiones                                                       |  |  |                           |                               |            |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS                                                       |  |  |                           |                               |            | 18.00 |
| 18.01 Intereses seguros impuestos y otros                                      |  |  |                           |                               |            |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                         |  |  |                           |                               |            |       |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                     |  |  | 18.943,09                 |                               | 494.000,00 | 20.00 |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                      |  |  |                           | 494.000,00                    |            |       |
| 20.01 Terrenos                                                                 |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                         |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                      |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.04                                                                          |  |  |                           |                               |            |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE                                                         |  |  | Valor de adquisición      | Deprec. Acumulada             | 4.200,00   | 22.00 |
| 22.01 Edificios                                                                |  |  |                           |                               |            |       |
| 22.02 Instalaciones                                                            |  |  |                           |                               |            |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos                                                    |  |  |                           |                               |            |       |
| 22.04 Muebles y enseres                                                        |  |  |                           |                               |            |       |
| 22.05 Vehículos                                                                |  |  |                           |                               |            |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)                                                 |  |  | 6.000,00                  | 1.800,00                      | 4.200,00   |       |
| 24.00 INTANGIBLES                                                              |  |  | Valor de adquisición      | Amortiz. Acumulada            |            | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros                                                 |  |  |                           |                               |            |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS                                                         |  |  | Valor Inicial             | Amortiz. Acumulada            | 31.079,00  | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución                                                   |  |  | 7.964,00                  | 3.982,00                      | 3.982,00   |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)          |  |  | 30.110,00                 | 11.361,00                     | 21.097,00  |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES                                                         |  |  | Valor de Reavaluo         | Deprec. Acumulada             |            | 28.00 |
| 28.01 Terrenos                                                                 |  |  |                           |                               |            |       |
| 28.02 Edificios                                                                |  |  |                           |                               |            |       |
| 28.03 Maquinarias                                                              |  |  |                           |                               |            |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)                                                 |  |  |                           |                               |            |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                                  |  |  |                           | 504.741,50                    |            |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)                                                       |  |  |                           |                               | 603.684,59 |       |
| II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)                              |  |  |                           |                               |            |       |
| Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de marzo 29 de 1.978     |  |  |                           |                               |            |       |
| A.- UTILIDADES                                                                 |  |  |                           |                               |            |       |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)                         |  |  |                           |                               |            |       |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)                        |  |  |                           | 6.200,20                      |            |       |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)                             |  |  |                           | 6.200,20                      |            |       |
| B.- DISTRIBUCION                                                               |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.01 15 0/0 para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)                 |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                        |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)                              |  |  |                           |                               | 494,30     |       |
| 20.04 Reservas estatutarias                                                    |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.05 Reservas facultativas                                                    |  |  |                           |                               | 4.499,40   |       |
| 20.06 Asignaciones especiales                                                  |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias                           |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país                             |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior                         |  |  |                           |                               |            |       |
| 20.10 Imuesto a la renta                                                       |  |  |                           |                               | 1.336,42   |       |
| 20.11 Utilidades no distribuidas                                               |  |  |                           |                               |            |       |
| TOTAL                                                                          |  |  |                           |                               | 6.200,20   |       |

| I PASIVO                                                               | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES     |       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |                           |                               |             | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar                                                |                           |                               |             |       |
| 11.02 Obligaciones por pagar                                           |                           |                               |             |       |
| 11.03 Gastos por pagar                                                 |                           |                               |             |       |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                           |                               |             |       |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |             |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas                 |                           |                               |             | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           | 108.310,00                    | 108.310,00  | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |             | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |             | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |             | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |             | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |             | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |             | 26.00 |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         |                           | 108.310,00                    | 108.310,00  |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                 |                           |                               |             |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 500.000,00  | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 500.000,00                    |             |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |             |       |
| <b>RESERVAS</b>                                                        |                           |                               | 6.374,89    | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           | 637,49                        |             |       |
| 29.02 Reserva estatutaria                                              |                           |                               |             |       |
| 29.03 Reserva facultativa                                              |                           | 5.737,40                      |             |       |
| <b>CAPITAL SUPERAVIT</b>                                               |                           |                               |             | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |             |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |             |       |
| 31.03 Donaciones                                                       |                           |                               |             |       |
| <b>33.00 RESULTADOS</b>                                                |                           |                               | - 11.000,00 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                           | -17.280,00                    |             |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                           |                               |             |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio                                         |                           | 6.280,20                      |             |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           |                               |             |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                           |                           |                               | 495.374,59  |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                           |                               | 603.684,59  |       |

# TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1- de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

## C CPTOS

|                                                                                   |                |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                            | Arrendamientos |           | 24.000,00   |
| 1010 EN EL PAIS                                                                   |                | 24.000,00 |             |
| 1012 AL EXTRANJERO                                                                |                |           |             |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                  |                |           |             |
| 2010 Inventario inicial                                                           |                |           |             |
| 2011 Compras                                                                      |                |           |             |
| 2012 Inventario final (menos)                                                     |                |           |             |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)        |                |           |             |
| 3010 Materias primas utilizadas                                                   |                |           |             |
| 3020 Mano de obra directa                                                         |                |           |             |
| 3030 Gastos de fabricación                                                        |                |           |             |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                   |                |           |             |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                             |                |           |             |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados                                   |                |           |             |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                             |                |           |             |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades                                         |                |           |             |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                             |                |           | 24.000,00   |
| 4000 GASTOS DE VENTAS                                                             |                |           |             |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                       |                | 17.551,70 | - 17.551,70 |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                            |                |           | 6.448,30    |
| 6000 OTROS INGRESOS                                                               |                |           |             |
| 7000 OTROS GASTOS                                                                 |                | 168,10    | - 168,10    |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |                |           | 6.280,20    |
| 8010 15 % para trabajadores                                                       |                |           |             |
| 8020 Impuesto a la renta                                                          |                | 1.336,42  | - 1.336,42  |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |                |           | 4.943,78    |

PERIODO: De ... de Enero 31, 31 de Diciembre de 1971

| C O N C E P T O                             | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | T O T A L |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |           |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |           |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |           |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |           |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |           |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |           |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |           |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |           |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |           |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |           |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |           |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |           |
| 20.1 Diseños Industriales                   |                  |                 |           |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |           |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |           |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |           |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |           |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |           |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |           |
| 30.2 Servicios <b>Arrendamientos</b>        | 24,000.00        |                 |           |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |           |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |           |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |           |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |           |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |           |

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |                 | No. de OBREROS |                |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIVOS | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          |                 |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |                 |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC.    |                             |          |                 |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |                 |                |                |       |

VI

## INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
|                                                                                              |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Apórtes Patronales al I.E.S.S.                                                         |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores                                                       |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                      |           |             |                |
| 10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                     |           |             |                |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| TOTAL                                                                                        |           |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

82  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Maria J. B. B.  
EL CONTADOR

Reg. No. 1114

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]  
Comisario  
Guayaquil, Abril 28-978

Comisario

Lugar y Fecha