

226-



# Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

SEGUNDO ..... TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE <sup>PARTICION Y AD</sup>  
 JUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA, .....

OTORGANTES: SRES. JOSE RAMON COSTA COSTA Y OTROS A FAVOR DE LA CIA. INMO  
 BILIARIA ANGELINA C. LTDA. ....

CUANTIA (S) ..... USD \$ 739,519,27 Y USD \$ 529,008,13 .....

FECHA DE LA ESCRITURA: ..... 12 de Septiembre de 2013 .....

FECHA DEL TESTIMONIO: ..... Guayaquil, 21 de Octubre de 2013 .....



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,013 - 33,125**



Conforme a la solicitud Número: 2013- 33125, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Compraventa en el tomo 96 de fojas 46561 a 46562, No.21441 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([INMOBILIARIA ANGELINA C LTDA en calidad de COMPRADOR], [COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de VENDEDOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755], [03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]).

2.- Compraventa en el tomo 96 de fojas 46565 a 46566, No.21443 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([INMOBILIARIA ANGELINA C LTDA en calidad de COMPRADOR], [COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de VENDEDOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]).

3.- Partición Extrajudicial en el tomo 96 de fojas 46559 a 46560, No.21440 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de ADJUDICATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755], [03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]).

4.- Partición Extrajudicial en el tomo 96 de fojas 46563 a 46564, No.21442 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de ADJUDICATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

**Código Catastral/Rol/Identificación Predial Matrícula Inmobiliaria**

03-0032-003-0-1-1	93755
03-0032-003-0-4-1	93756
03-0032-008-0-0-0	93753

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 03 de diciembre de 2013

Impreso a las 15:11:07

Trabajados por:

Digitalizador : ELEÓN  
Calificador de Título : MCAICEDO  
Calificador Legal : JHARO  
Asesor : JVILLALVA  
Generador de Razón : MQUINTEROS



**MQUINTEROS**

Repertorio 2,013 - 33,125

Ab. Juan Sannas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y**
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.**

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

1 **ESCRITURA Cód. #**  
2 **2013-9-01-13-P2343**

**PARTICIÓN Y ADJUDICA-**  
**CIÓN DE BIENES HERE-**  
**DITARIOS QUE CELE-**  
**BRAN LOS SEÑORES JO-**  
**SE RAMÓN COSTA COS-**  
**TA, JAIME TOMÁS COS-**  
**TA COSTA, MARÍA DE**



  
**Notaria 13<sup>era</sup>**  
**de Guayaquil**  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

3  
4  
5  
6  
7 **LOS ÁNGELES COSTA COSTA, MARIA CRISTINA**  
8 **COSTA RODRIGUEZ; Y, MARÍA PAOLA COSTA**  
9 **RODRÍGUEZ; COMPRAVENTA QUE HACEN ESTOS**  
10 **ÚLTIMO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIA-**  
11 **RIA ANGELINA C. LTDA.; Y, DISPOSICIONES**  
12 **COMUNES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN**  
13 **LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ES-**  
14 **CRITURA PÚBLICA.- CUANTÍAS: PARTICIÓN:**  
15 **US \$ 739.519,27; Y, COMPRAVENTA US \$**  
16 **529.009,15.- En la ciudad de Guayaquil,**  
17 **República del Ecuador a los doce días**  
18 **del mes de Septiembre del año dos mil**  
19 **trece, ante mí, doctor VIRGILIO JARRÍN**  
20 **ACUNZO, abogado y notario público deci-**  
21 **motercero de este cantón, comparecen: por**  
22 **una parte, los señores JOSE RAMÓN COSTA**  
23 **COSTA, divorciado, ejecutivo, por sus**  
24 **propios derechos; JAIME TOMÁS COSTA COSTA,**  
25 **casado, ejecutivo, por sus propios de-**  
26 **rechos;; MARÍA DE LOS ÁNGELES COSTA COS-**  
27 **TA casada arquitecta con domicilio en**  
28

Mis Escri. Alba:  
Partición  
C-443  
ABO.

  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

1 residencia en la ciudad de Quito y de  
2 tránsito por esta ciudad de Guayaquil,  
3 por sus propios derechos; y, **MARÍA PAOLA**  
4 **COSTA RODRÍGUEZ**, soltera, ejecutiva,  
5 quien comparece por sus propios derechos  
6 y como **apoderada general** de la señora  
7 **MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ**, conforme  
8 los acredita con la copia del poder que me  
9 presenta y se agrega como documento habili-  
10 tante al final de esta matriz; por otra par-  
11 te, la compañía **INMOBILIARIA ANGELINA C.**  
12 **LTDA.**, legalmente representada por su  
13 **Presidenta**, señorita **BEATRIZ ISABEL COSTA**  
14 **LÉRTORA**, soltera, ejecutiva, conforme se  
15 acredita con el nombramiento debidamente  
16 aceptado e inscrito y en plena vigencia,  
17 que me presenta y se agrega como documen-  
18 to habilitante al final de esta matriz;  
19 los comparecientes son de nacionalidad ecua-  
20 toriana, mayores de edad, con domicilio y  
21 residencia en la ciudad de Guayaquil, con  
22 la capacidad civil y necesaria para cele-  
23 brar toda clase de actos o contratos, y a  
24 quienes de conocerlos personalmente doy  
25 fe; bien instruidos en el objeto y resul-  
26 tados de esta escritura pública de **PARTI-**  
27 **CIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITA-**  
28 **RIOS, COMPRAVENTA; Y, DISPOSICIONES COMU-**



1    **NES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRI-**  
2    **MERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA**  
3    **PÚBLICA**, a la que proceden como queda in-  
4    dicado, con amplia y entera libertad, pa-  
5    ra su otorgamiento me presentan la minuta  
6    que es del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTA-**  
7    **RIO:** En el registro de escrituras públi-  
8    cas a su cargo, sírvase incorporar una  
9    por la cual conste la partición y adjudi-  
10    cación de bienes hereditarios y la com-  
11    praventa de bienes inmuebles, que se  
12    otorgan al tenor de las siguientes cláu-  
13    sulas: **PRIMERA PARTE.- PARTICIÓN Y ADJU-**  
14    **DICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS. CLÁUSULA**  
15    **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la  
16    celebración de la presente escritura, la  
17    totalidad de los herederos de la señora  
18    Angelina Costa Folguera viuda de Costa,  
19    señores: **UNO.UNO. JOSE RAMÓN COSTA COSTA,**  
20    por sus propios derechos, ecuatoriano,  
21    divorciado, mayor de edad, ejecutivo y  
22    con domicilio y residencia en la ciudad  
23    de Guayaquil; **UNO.DOS. JAIME TOMÁS COSTA**  
24    **COSTA,** por sus propios derechos, ecuato-  
25    riano, casado, mayor de edad, ejecutivo y  
26    con domicilio y residencia en la ciudad  
27    de Guayaquil; **UNO.TRES. MARÍA DE LOS**  
28    **ÁNGELES COSTA COSTA** por sus propios de

1 rechos, ecuatoriana, casada, mayor de  
2 edad, arquitecta y con domicilio y resi-  
3 dencia en la ciudad de Quito pero de  
4 tránsito por esta ciudad de Guayaquil; y,  
5 **UNO.CUATRO. MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ,**  
6 ecuatoriana, soltera, mayor de edad, eje-  
7 cutiva y con domicilio y residencia en la  
8 ciudad de Guayaquil, quien comparece por  
9 sus propios derechos y como apoderada ge-  
10 neral de la señora **MARÍA CRISTINA COSTA**  
11 **RODRÍGUEZ** que reside en Canadá. **CLÁUSULA**  
12 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- DOS.UNO.** La se-  
13 ñora Angelina Costa Folguera viuda de  
14 Costa falleció en la ciudad de Guayaquil,  
15 Ecuador, el veinticinco de abril de dos  
16 mil trece, conforme aparece de la copia  
17 auténtica de la partida de defunción de-  
18 bidamente inscrita en el Registro Civil  
19 de Guayaquil que se incorpora a este ins-  
20 trumento. **DOS.DOS.** Con fecha diecinueve  
21 de enero del año dos mil siete, la señora  
22 Angelina Costa Folguera viuda de Costa  
23 otorgó un testamento abierto ante el No-  
24 tario Decimotercero de Guayaquil, Doctor  
25 Virgilio Jarrín Acunzo, instrumento que  
26 fue inscrito el dieciséis de agosto de dos  
27 mil trece, en el Registro de la Propiedad  
28 del mismo cantón. En dicho testamento



1 constan las disposiciones emanadas de su  
2 última voluntad, que son las siguientes:  
3 **DOS.DOS.UNO.** Que la mitad de sus bienes  
4 deberá repartirse por igual entre sus  
5 tres únicos hijos: José Ramón Costa Cos-  
6 ta, Jaime Tomás Costa Costa y María de  
7 los Ángeles Costa Costa; **DOS.DOS.DOS.** Que  
8 la cuarta de mejoras deberá repartirse,  
9 en partes iguales, entre Jaime Tomás Cos-  
10 ta Costa y María de los Ángeles Costa  
11 Costa; **DOS.DOS.TRES.** Que la cuarta de li-  
12 bre disposición deberá repartirse así:  
13 Una sexta parte para Jaime Tomás Costa  
14 Costa; una sexta parte para María de los  
15 Ángeles Costa Costa; dos sextas partes  
16 para la nieta de la causante, de nombres  
17 María Paola Costa Rodríguez; y, dos sex-  
18 tas partes para la nieta de la causante,  
19 de nombres María Cristina Costa Rodrí-  
20 guez. Además se designó Albacea Testamen-  
21 taria con tenencia de bienes a la hija de  
22 la causante, señora María de los Ángeles  
23 Costa Costa; **DOS.TRES.** La posesión efec-  
24 tiva de los bienes de la señora Angelina  
25 Costa Folguera viuda de Costa fue conce-  
26 dida, por el Notario Decimotercero del  
27 cantón Guayaquil, a los señores José

1 ta, María de los Ángeles Costa Costa,  
2 María Paola Costa Rodríguez y María Cris-  
3 tina Costa Rodríguez, según Acta Notarial  
4 de fecha diecinueve de junio de dos mil.  
5 trece, posesión que fue inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad del cantón Gua-  
7 yaquil, el dos de septiembre de dos mil  
8 trece. **DOS.CUATRO.** Descripción de los  
9 bienes de propiedad de la señora Angelina  
10 Costa Folguera viuda de Costa: La causan-  
11 te, al momento de su muerte, era propie-  
12 taria del cincuenta por ciento de los de-  
13 rechos y acciones sobre los siguientes  
14 bienes inmuebles: **DOS.CUATRO.UNO.** Local  
15 Comercial, mezzanine y sótano, ubicados  
16 en la planta baja del Condominio Ramón  
17 Costa, con código catastral cero tres-  
18 cero treinta y dos-cero cero tres-cero  
19 cero cero-uno-uno (03-032-003-000-1-1),  
20 calle Boyacá número mil trescientos die-  
21 cinueve y Vélez de esta ciudad. Este al-  
22 macén está situado en el lado Oeste del  
23 edificio. Una línea de fachada hacia la  
24 calle Boyacá, con seis metros sesenta  
25 centímetros en dirección sur-norte; una  
26 línea de pared en dirección Oeste-Este,  
27 con seis metros cincuenta centímetros  
28 (lindera con la pared que limita con el



1 corredor de ingreso al edificio); conti-  
2 nua una línea de pared superior en la  
3 misma dirección por el sector del Mezza-  
4 nine, con ocho metros setenta centíme-  
5 tros; una línea de pared de Norte-Sur,  
6 con ocho metros ochenta centímetros (lin-  
7 dera con el sótano); una línea de pared  
8 de Este a Oeste, con catorce metros  
9 ochenta y cinco centímetros (lindera con  
10 la propiedad de la señora Carmela Peré de  
11 Forcada y Julio Rubio). En este punto se  
12 cierra la figura del almacén y mezzanine.  
13 A continuación se encuentra el sótano lo-  
14 calizado en el sector Este del edificio.  
15 Una línea de pared frontal en dirección  
16 Sur-Norte, con ocho metros ochenta centí-  
17 metros (lindera con el almacén y el mez-  
18 zanine), una línea de pared de Oeste a  
19 Este, con ocho metros (lindera con otra  
20 propiedad de Ramón Costa); una línea de  
21 pared de Norte a Sur, con ocho metros  
22 ochenta centímetros (lindera con otra  
23 propiedad de Ramón Costa y Mario de Pratti);  
24 una línea de pared de este a oeste,  
25 con ocho metros (lindera con la propiedad  
26 de la señora Carmela Peré de Forcada). En  
27 este punto se cierra la figura del sótano.  
28 no. Área útil: Quinientos diez metros

1 cuadrados cincuenta y seis decímetros  
2 cuadrados.- Área Común: Setenta y cinco  
3 metros cuadrados cincuenta y cuatro decí-  
4 metros cuadrados. Área Total: Quinientos  
5 ochenta y seis metros cuadrados diez  
6 decímetros cuadrados. Alícuota: Treinta y  
7 seis enteros treinta y seis centésimos  
8 por ciento. Historia de dominio: El lote  
9 sobre el que se levanta el inmueble fue  
10 adquirido por compra a la Compañía Anóni-  
11 ma Civil Inmobiliaria Boyacá S.A., el  
12 cuatro de febrero de mil novecientos se-  
13 senta y nueve, mediante escritura pública  
14 celebrada ante el notario Doctor Gustavo  
15 Falconí Ledesma, escritura que se inscri-  
16 bió en el Registro de la Propiedad el  
17 diez de los mismos mes y año. Y, la cons-  
18 trucción del edificio, por accesión, por  
19 haberla hecho construir para la sociedad  
20 conyugal, por parte del arquitecto Bolí-  
21 var Jalón Feraud. El inmueble referido  
22 fue constituido en Propiedad Horizontal  
23 bajo la denominación de Condominio Ramón  
24 Costa, según consta de la escritura otor-  
25 gada el dieciséis de septiembre de mil  
26 novecientos ochenta y uno, ante el Nota-  
27 rio Décimo Cuarto del cantón, abogado Er-  
28 nesto Tama Costales; escritura que se



1 inscribió en el Registro de la Propiedad  
2 del cantón Guayaquil, en el libro Espe-  
3 cial de Propiedad Horizontal, de fojas  
4 setecientos setenta y uno a la ochocien-  
5 tos seis, el siete de abril de mil nove-  
6 cientos ochenta y dos. **DOS.CUATRO.DOS.**  
7 Departamento del tercer piso del Condomi-  
8 nio Ramón Costa, ubicado en la calle Bo-  
9 yacá número mil trescientos trece y  
10 Vélez, de esta ciudad de Guayaquil, con  
11 el código catastral número cero tres -  
12 cero cero treinta y dos - cero cero tres  
13 - cero cero cero cero - cuatro - uno (03-  
14 0032-003-0000-4-1). Línderos y Dimensio-  
15 nes: Este departamento está ubicado en la  
16 tercera planta ocupando el sector Oeste  
17 a Este del edificio, así, una línea de  
18 fachada hacia la calle Boyacá, con ocho  
19 metros ochenta centímetros en dirección  
20 Sur - Norte, una línea de pared que va de  
21 Oeste a Este, con veintidós metros vein-  
22 ticinco centímetros (lindera con propie-  
23 dad también del señor Ramón Costa), una  
24 línea de pared que va en dirección de  
25 Norte a Sur, con ocho metros ochenta  
26 centímetros (lindera con propiedad del  
27 señor Ramón Costa y Mario de Pratti), una  
28 línea de pared que va en dirección de Es-

1 te a Oeste, con veintidós metros cincuen-  
2 ta centímetros (lindera con propiedad de  
3 la señora Carmela Peré de Forcada y Julio  
4 Rubio). En este punto se cierra la figura  
5 de este departamento.- Área Útil: Ciento  
6 sesenta y ocho metros cuadrados ochenta y  
7 ocho decímetros cuadrados.- Área Común:  
8 Veinticinco metros cuadrados cincuenta y  
9 cuatro decímetros cuadrados. Área Total:  
10 Ciento noventa y tres metros cuadrados  
11 ochenta y ocho decímetros cuadrados. Alí-  
12 cuota: Doce enteros cero tres centésimos  
13 por ciento. Historia de dominio: este  
14 bien fue adquirido de la siguiente mane-  
15 ra: El solar sobre el que se levanta el  
16 Condominio, por compra a la Compañía Anó-  
17 nima Civil Inmobiliaria Boyacá S.A., el  
18 cuatro de febrero de mil novecientos se-  
19 senta y nueve, mediante escritura pública  
20 celebrada ante el Notario doctor Gustavo  
21 Falconí Ledesma, escritura que se inscri-  
22 bió en el Registro de la Propiedad el  
23 diez de los mismo mes y año. Y, la cons-  
24 trucción del edificio, por accesión por  
25 haberlo hecho construir para la sociedad  
26 conyugal, por parte del arquitecto Bolí-  
27 var Jalón Feraud: solar y edificio que  
28 fue constituido en Propiedad Horizontal



1 bajo la denominación de Condominio Ramón  
2 Costa, según consta de la escritura otor-  
3 gada el dieciséis de septiembre de mil  
4 novecientos ochenta y uno, ante el Nota-  
5 rio Décimo Cuarto del Cantón abogado Er-  
6 nesto Tama Costales escritura que se ins-  
7 cribió en el Registro de la Propiedad del  
8 cantón Guayaquil, en el libro Especial de  
9 Propiedad Horizontal de fojas setecientos  
10 setenta y uno a la ochocientos seis, el  
11 siete de abril de mil novecientos ochenta  
12 y dos. **DOS.CUATRO.TRES.** Predio urbano,  
13 compuesto de solar y casa, ubicado en la  
14 calle Escobedo, número mil trescientos  
15 ocho entre Luque y Vélez, de esta ciudad  
16 de Guayaquil, con código catastral cero  
17 tres - cero cero treinta y dos - cero ce-  
18 ro ocho - cero cero cero cero - cero -  
19 cero (03-0032-008-0000-0-0), y cuyos lin-  
20 deros y dimensiones son los siguientes:  
21 Por el frente, a la calle Escobedo, nueve  
22 metros treinta y ocho centímetros, en la  
23 línea del fondo, ocho metros sesenta y  
24 cinco centímetros, y por los dos costa-  
25 dos, treinta y dos metros diez centíme-  
26 tros.- Historia de dominio: Fue adquirido  
27 conjuntamente con su cónyuge, señor Ramón  
28 Costa Colominas por herencia por haberla

1 así dispuesto el que en vida se llamó  
2 Martín Costa Carbonell, quien falleció en  
3 Guayaquil, el diecinueve de Noviembre de  
4 mil novecientos sesenta y cuatro e insti-  
5 tuyó como sus herederos a Ramón Costa Co-  
6 lominas y Angelina Costa Folguera de Cos-  
7 ta; y quienes obtuvieron la sentencia  
8 respectiva el cuatro de diciembre de mil  
9 novecientos sesenta y siete, del señor  
10 Juez Primero Provincial del Guayas, la  
11 misma que se inscribió en el Registro de  
12 la Propiedad de Guayaquil, el nueve de  
13 Diciembre de mil novecientos sesenta y  
14 siete. **DOS.CINCO.** La señora Angelina Cos-  
15 ta Folguera de Costa era además propieta-  
16 ria de los siguientes bienes muebles:  
17 **DOS.CINCO.UNO.** Inversiones y Cuentas Ban-  
18 carias: - Certificado de depósito a plazo  
19 del Banco Internacional ciento ochenta y  
20 un (181 días) número IA dos cinco nueve  
21 siete seis cero (No. IA259760) con un ca-  
22 pital de cincuenta y tres mil veintiún  
23 dólares de los Estados Unidos de América  
24 con 81/100 a una tasa efectiva de cinco  
25 enteros seis décimas por ciento (5.6%)  
26 anual. Cabe indicar que este certificado  
27 ya venció y su monto, más intereses, fue  
28 traspasado a la Cuenta de Ahorros del



1 Banco Internacional número uno cuatro ce-  
2 ro cero siete seis cero cinco cinco dos  
3 (1400760552), también propiedad de Ange-  
4 lina Costa, que tenía un saldo de ciento  
5 cuatro mil doscientos cincuenta y dos  
6 dólares de los Estados Unidos de Améri-  
7 ca con cuarenta centavos de dólar  
8 (\$104.252.40), mismo que por efectos de  
9 la acreditación del monto del certificado  
10 de depósito, actualmente asciende a la  
11 suma de ciento cincuenta y ocho mil sete-  
12 cientos cincuenta y ocho dólares de los  
13 Estados Unidos de América con ochenta y  
14 un centavos de dólar (US\$158.758.81). -  
15 Cuenta Corriente en el Banco Internacio-  
16 nal número uno cuatro cero cero cero tres  
17 cero cinco uno ocho (1400030518), con un  
18 saldo de cincuenta y un mil ochocien-  
19 tos ochenta y siete dólares de los Esta-  
20 dos Unidos de América con setenta y  
21 tres centavos de dólar (\$51.887,73.  
22 **DOS.CINCO.DOS.** Acciones y participaciones  
23 en compañías: - Sociedad Agrícola e In-  
24 dustrial San Carlos S.A.: doscientas cin-  
25 cuenta y cuatro mil trescientas ochenta y  
26 dos acciones ordinarias y nominativas de  
27 un valor nominal de un dólar de los Esta-  
28 dos Unidos de América cada una y con un

1 valor de cotización en la Bolsa de Valo-  
2 res de Guayaquil, de un dólar con treinta  
3 centavos de dólar de los Estados Unidos  
4 de América cada una. - Inversancarlos  
5 S.A.: ciento dos mil trescientas noventa  
6 y cuatro acciones ordinarias y nominati-  
7 vas de un dólar de los Estados Unidos de  
8 América cada una, y con un valor de coti-  
9 zación en la Bolsa de Valores de Guaya-  
10 quil, de un dólar con treinta centavos de  
11 dólar de los Estados Unidos de América  
12 cada una. - Industria Dulcera Cía. Ltda.:  
13 dos mil trescientas noventa y ocho parti-  
14 cipaciones con un valor nominal de cuatro  
15 centavos de dólar de los Estados Unidos  
16 de América cada una y con un valor en li-  
17 bros de seis dólares con noventa y ocho  
18 centavos de dólar de los Estados Unidos  
19 de América cada una. - Inmobiliaria Ange-  
20 lina Cía. Ltda.: tres mil setenta parti-  
21 cipaciones con un valor nominal de cuatro  
22 centavos de dólar de los Estados Unidos  
23 de América cada una y con un valor en li-  
24 bros de Once dólares con dieciséis cen-  
25 tavos de dólar de los Estados Unidos de  
26 América cada una. **CLÁUSULA TERCERA.- PAR-**  
27 **TICIÓN, ADJUDICACIÓN Y OTRAS CONVENCIO-**  
28 **NES:** Con estos antecedentes, los señores



1 José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa  
2 Costa, María de los Ángeles Costa Costa,  
3 María Paola Costa Rodríguez y María Cris-  
4 tina Costa Rodríguez proceden a realizar  
5 la partición y adjudicación de los bienes  
6 de la causante Angelina Costa Folguera de  
7 Costa, en los términos que constan a con-  
8 tinuación: **TRES.UNO.** El cincuenta por  
9 ciento de los derechos y acciones que  
10 tenía la causante sobre los bienes inmue-  
11 bles descritos en el apartado **DOS.CUATRO.**  
12 se adjudica de la siguiente forma:  
13 **TRES.UNO.UNO.** Al señor Jaime Tomás Costa  
14 Costa le corresponde una cuota del treint-  
15 ta y tres enteros treinta y tres centési-  
16 mas por ciento (33.33%) sobre cada uno  
17 los bienes inmuebles descritos en los  
18 apartados **DOS.CUATRO.UNO., DOS.CUATRO.**  
19 **DOS.** y **DOS.CUATRO.TRES.** del numeral **DOS.**  
20 **CUATRO.,** de la cláusula segunda de este  
21 instrumento. **TRES.UNO.DOS.** A la señora  
22 María de los Ángeles Costa Costa le co-  
23 rresponde una cuota del treinta y tres  
24 enteros treinta y tres centésimas por  
25 ciento (33.33%) sobre cada uno los bienes  
26 inmuebles descritos en los apartados  
27 **DOS.CUATRO.UNO., DOS.CUATRO.DOS.** y **DOS.**  
28 **CUATRO.TRES.** del numeral **DOS.CUATRO.**

1 la cláusula segunda de este instrumento.  
2 **TRES.UNO.TRES.** Al señor José Ramón Costa  
3 Costa le corresponde una cuota del dieci-  
4 siéis enteros sesenta y siete centésimas  
5 por ciento (16.67%) sobre cada uno los  
6 bienes inmuebles descritos en los aparta-  
7 dos **DOS.CUATRO.UNO.**, **DOS.CUATRO.DOS.** y  
8 **DOS.CUATRO.TRES.** del numeral **DOS.CUATRO.**,  
9 de la cláusula segunda de este instru-  
10 mento. **TRES.UNO.CUATRO.** A la señorita  
11 María Paola Costa Rodríguez le correspon-  
12 de una cuota del ocho enteros treinta y  
13 tres centésimas por ciento (8.33%) sobre  
14 cada uno los bienes inmuebles descritos  
15 en los apartados **DOS.CUATRO.UNO.**, **DOS.**  
16 **CUATRO.DOS.** y **DOS.CUATRO.TRES.** del nume-  
17 ral **DOS.CUATRO.**, de la cláusula segunda  
18 de este instrumento. **TRES.UNO.CINCO.** A la  
19 señorita María Cristina Costa Rodríguez  
20 le corresponde una cuota del ocho enteros  
21 treinta y cuatro centésimas por ciento  
22 (8.34%) sobre cada uno los bienes inmue-  
23 bles descritos en los apartados **DOS. CUA-**  
24 **TRO.UNO.**, **DOS.CUATRO.DOS.** y **DOS.CUATRO.**  
25 **TRES.** del numeral **DOS.CUATRO.**, de la  
26 cláusula segunda de este instrumento. Por  
27 lo tanto, los señores Jaime Tomás Costa  
28 Costa, María de los Ángeles Costa Costa,



1 José Ramón Costa Costa, María Paola Costa  
2 Rodríguez y María Cristina Costa Rodrí-  
3 guez serán, de ahora en adelante, copro-  
4 pietarios de dichos inmuebles. **TRES.DOS.**  
5 Adjudicación de Acciones: De conformidad  
6 con el testamento otorgado por la señora  
7 Angelina Costa Folguera viuda de Costa,  
8 se realiza la siguiente adjudicación de  
9 acciones:

Adjudicatario	No. Acciones
Jaime Tomás Costa Costa	84.794
María de los Ángeles Costa Costa	84.794
José Ramón Costa Costa	42.397
María Paola Costa Rodríguez	21.198
María Cristina Costa Rodríguez	21.199
<b>TOTAL DE ACCIONES</b>	<b>254.382</b>

10  
11  
12

**Inversancarlos S.A.**

Adjudicatario	No. Acciones
Jaime Tomás Costa Costa	34.131
María de los Ángeles Costa Costa	34.131
José Ramón Costa Costa	17.066
María Paola Costa Rodríguez	8.533
María Cristina Costa Rodríguez	8.533
<b>TOTAL DE ACCIONES</b>	<b>102.394</b>

13  
14  
15

**Industria Dulcera Cía. Ltda.**

Adjudicatario	No. Participaciones
Jaime Tomás Costa Costa	799
María de los Angeles Costa Costa	799
José Ramón Costa Costa	400
María Paola Costa Rodríguez	200
María Cristina Costa Rodríguez	200
<b>TOTAL DE PARTICIPACIONES SOCIALES</b>	<b>2.398</b>

16  
17  
18

**Inmobiliaria Angelina C. Ltda.**

Adjudicatario	No. Participaciones
Jaime Tomás Costa Costa	1.023
María de los Angeles Costa Costa	1.023
José Ramón Costa Costa	512
María Paola Costa Rodríguez	256
María Cristina Costa Rodríguez	256

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

TRES.UNO Valores en cuenta corriente, cuenta de ahorros y póliza de acumulación: De acuerdo con el testamento de la causante Angelina Costa Folguera viuda de Costa, se realiza la adjudicación de valores de conformidad con el siguiente detalle:

**Cuenta Corriente No. 140030518 del Banco Internacional S.A.**

Adjudicatario	Monto a adjudicarse
Jaime Tomás Costa Costa	US\$17.250,44
María de los Angeles Costa Costa	US\$17.250,44
José Ramón Costa Costa	US\$8.625,21
María Paola Costa Rodríguez	US\$4.312,61
María Cristina Costa Rodríguez	US\$4.312,61
<b>VALOR TOTAL EN LA CUENTA CORRIENTE</b>	<b>US\$51.751,31</b>

11  
12  
13

**Libreta de Ahorros No. 1400760552 del Banco Internacional S.A.**

Adjudicatario	Monto a adjudicarse
Jaime Tomás Costa Costa	US\$52.915,43
María de los Angeles Costa Costa	US\$52.915,43
José Ramón Costa Costa	US\$26.457,73
María Paola Costa Rodríguez	US\$13.228,86
María Cristina Costa Rodríguez	US\$13.228,86
Costo de emisión de cinco cheques de Gerencia	US\$12,50
<b>VALOR TOTAL EN LA LIBRETA DE AHORROS</b>	<b>US\$158.758,81</b>

14 La emisión de cinco cheques de Gerencia,  
15 uno por cada beneficiario, tiene un costo  
16 unitario de dos dólares de los Estados  
17 Unidos de América con cincuenta centavos  
18 de dólar (\$2,50). **CLÁUSULA CUARTA.- DE-**

19 **CLARACIONES:** Los señores José Ramón Costa  
20 Costa, Jaime Tomás Costa Costa, María de  
21 los Angeles Costa Costa, María Paola Cos-  
22 ta Rodríguez y María Cristina Costa  
23 Rodríguez, declaran, reconocen y aceptan



1 lo siguiente: **CUATRO.UNO.** Que tienen la  
2 libre disposición de sus bienes y, por  
3 lo tanto, pueden realizar por sí mis-  
4 mos la presente partición y adjudicación,  
5 de conformidad con lo dispuesto en el  
6 artículo un mil trescientos cuarenta y  
7 cinco (1.345) del Código Civil. **CUA-**  
8 **TRO.DOS.** Que se encuentran plenamente  
9 conformes con la partición y adjudicación  
10 contenidas en este instrumento pues reco-  
11 nocen que ha sido realizada en cumpli-  
12 miento del testamento de la causante,  
13 testamento que fue otorgado cumpliendo la  
14 normativa vigente. **CUATRO.TRES.** Que libe-  
15 ran de cualquier responsabilidad a la Al-  
16 bacea señora María de los Ángeles Costa  
17 Costa, por la administración de los bie-  
18 nes hereditarios, administración con la  
19 que declaran encontrarse totalmente con-  
20 formes reconociendo en forma expresa que  
21 no existen ni existirán fundamentos para  
22 reclamos presentes o futuros contra dicha  
23 Albacea. **CLÁUSULA QUINTA.- GASTOS:** La  
24 presente adjudicación está exenta del pa-  
25 go de impuestos. Respecto de los otros  
26 gastos que se generaren, serán pagados  
27 por los adjudicatarios, en el porcentaje  
28 que les corresponda. **(HASTA AQUÍ LA PR-**

1 MERA PARTE).- SEGUNDA PARTE.- COMPRAVEN-  
2 TA.- CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:  
3 UNO.UNO. Los señores Jaime Tomás Costa  
4 Costa, María de los Ángeles Costa Costa,  
5 José Ramón Costa Costa, todos ellos por  
6 sus propios derechos; y, María Paola Cos-  
7 ta Rodríguez, por sus propios derechos y  
8 como apoderada general de la señora María  
9 Cristina Costa Rodríguez, quienes serán  
10 llamados, para los efectos de este con-  
11 trato, los VENEDORES; y, UNO.DOS. La  
12 compañía INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.,  
13 legalmente representada por su Presiden-  
14 ta, señorita BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTO-  
15 RA, conforme se acredita con el nombra-  
16 miento que presenta y forma parte inte-  
17 grante del presente instrumento; parte a  
18 la cual en adelante se podrá también de-  
19 nominar como la "COMPRADORA". Las Partes  
20 contratantes declaran que gozan de plena  
21 y total capacidad legal para obligarse y  
22 contratar, y en tal virtud, para la cele-  
23 bración del presente contrato; dejando  
24 señalada constancia que acuden a su sus-  
25 cripción, libres de error, fuerza o dolo,  
26 fundamentados en la buena fe y en la in-  
27 formación que mutuamente se han propor-  
28 cionado entre ellas; y particularmente,



1 las declaraciones que más adelante se formulan  
2 en el presente instrumento.- **CLÁUSULA SEGUNDA:**  
3 **ANTECEDENTES.-** Son antecedentes para la cele-  
4 bración de la presente compraventa, los si-  
5 guientes: **DOS.UNO.** Los señores Jaime Tomás Cos-  
6 ta Costa, María de los Ángeles Costa Costa,  
7 José Ramón Costa Costa, María Paola Costa Ro-  
8 dríguez y María Cristina Costa Rodríguez son  
9 copropietarios únicos y exclusivos de los si-  
10 guientes bienes: **DOS.UNO.UNO.** Local Comercial,  
11 mezzanine y sótano, ubicados en la planta baja  
12 del Condominio Ramón Costa, con código catas-  
13 tral cero tres-cero treinta y dos-cero cero  
14 tres-cero cero cero-uno-uno (03-032-003-000-1-  
15 1), calle Boyacá número mil trescientos dieci-  
16 nueve y Vélez de esta ciudad. Este almacén es-  
17 tá situado en el lado Oeste del edificio. Una  
18 línea de fachada hacia la calle Boyacá, con  
19 seis metros sesenta centímetros en dirección  
20 sur-norte; una línea de pared en dirección  
21 Oeste-Este, con seis metros cincuenta centíme-  
22 tros (lindera con la pared que limita con el  
23 corredor de ingreso al edificio); continua una  
24 línea de pared superior en la misma dirección  
25 por el sector del Mezzanine, con ocho metros  
26 setenta centímetros; una línea de pared de  
27 Norte-Sur, con ocho metros ochenta centímetros  
28 (lindera con el sótano); una línea de pared de

1 Este a Oeste, con catorce metros ochenta y  
2 cinco centímetros (lindera con la propiedad de  
3 la señora Carmela Peré de Forcada y Julio Ru-  
4 bio). En este punto se cierra la figura del  
5 almacén y mezzanine. A continuación se encuen-  
6 tra el sótano localizado en el sector Este del  
7 edificio. Una línea de pared frontal en direc-  
8 ción Sur-Norte, con ocho metros ochenta centí-  
9 metros (lindera con el almacén y el mezzani-  
10 ne), una línea de pared de Oeste a Este, con  
11 ocho metros (lindera con otra propiedad de Ra-  
12 món Costa); una línea de pared de Norte a Sur,  
13 con ocho metros ochenta centímetros (lindera  
14 con otra propiedad de Ramón Costa y Mario de  
15 Pratti); una línea de pared de este a oeste,  
16 con ocho metros (lindera con la propiedad de  
17 la señora Carmela Peré de Forcada). En este pun-  
18 to se cierra la figura del sótano. Área Útil:  
19 Quinientos diez metros cuadrados cincuenta y  
20 seis decímetros cuadrados.- Área Común: Seten-  
21 ta y cinco metros cuadrados cincuenta y cuatro  
22 decímetros cuadrados. Área Total: Quinientos  
23 ochenta y seis metros cuadrados diez decíme-  
24 tros cuadrados. Alícuota: Treinta y seis ente-  
25 ros treinta y seis centésimos por ciento. **DOS.**  
26 **UNO.DOS.** Departamento del tercer piso del Con-  
27 dominio Ramón Costa, ubicado en la calle Bo-  
28 yacá número mil trescientos trece y Vélez, de



1 esta ciudad de Guayaquil, con el código catas-  
2 tral número cero tres- cero cero treinta y dos-  
3 cero cero tres- cero cero cero cero- cuatro-  
4 uno (03-0032-003-0000-4-1). Linderos y Dimen-  
5 siones: Este departamento está ubicado en la  
6 tercera planta ocupando el sector Oeste a Es-  
7 te del edificio, así, una línea de fachada  
8 hacia la calle Boyacá, con ocho metros ochenta  
9 centímetros en dirección Sur - Norte, una  
10 línea de pared que va de Oeste a Este, con  
11 veintidós metros veinticinco centímetros (lin-  
12 dera con propiedad también del señor Ramón  
13 Costa), una línea de pared que va en dirección  
14 de Norte a Sur, con ocho metros ochenta centí-  
15 metros (lindera con propiedad del señor Ramón  
16 Costa y Mario de Pratti), una línea de pared  
17 que va en dirección de Este a Oeste, con vein-  
18 tidós metros cincuenta centímetros (lindera con  
19 propiedad de la señora Carmela Peré de For-  
20 cada y Julio Rubio). En este punto se cierra  
21 la figura de este departamento.- Área Útil:  
22 Ciento sesenta y ocho metros cuadrados ochen-  
23 ta y ocho decímetros cuadrados.- Área Común:  
24 Veinticinco metros cuadrados cincuenta y cua-  
25 tro decímetros cuadrados. Área Total: Ciento  
26 noventa y tres metros cuadrados ochenta y ocho  
27 decímetros cuadrados. Alícuota: Doce enteros  
28 cero tres centésimas por ciento DOS TANTO MILS

1 Predio urbano, compuesto de solar y casa, ubica-  
2 do en la calle Escobedo, número mil trescientos  
3 ocho entre Luque y Vélez, de esta ciudad de Gua-  
4 yaquil, con código catastral cero tres- cero ce-  
5 ro treinta y dos- cero cero ocho- cero cero cero  
6 cero- cero- cero (03-0032-008-0000-0-0), y cuyos  
7 linderos y dimensiones son los siguientes: Por  
8 el frente, a la calle Escobedo, nueve metros  
9 treinta y ocho centímetros, en la línea del fon-  
10 do, ocho metros sesenta y cinco centímetros, y  
11 por los dos costados, treinta y dos metros diez  
12 centímetros. De acuerdo a certificado de avaluo  
13 y Registros actualizado por la Municipalidad de  
14 Guayaquil del solar número ocho, de la manzana  
15 número treinta y dos, los linderos y dimensiones  
16 son los siguientes: **Por el Norte:** solares seis-  
17 siete, con treinta y dos metros con diez centi-  
18 metros (31.10mts); **Por el Sur:** solares nueve-  
19 diez, con treinta y dos metros con diez centíme-  
20 tros (32.10mts); **Por el Este:** Calle Escobedo,  
21 con nueve metros con treinta centímetros (9.30  
22 mts); y, **Por el Oeste:** solar número cuatro, con  
23 ocho metros sesenta y cinco centímetros (8.65  
24 mts). Con un área total de doscientos ochenta y  
25 siete metros cuadrados con diez decímetros cua-  
26 drados (287.10 mts<sup>2</sup>).- **DOS. DOS.** Historia de do-  
27 minio: Los inmuebles descritos en el aparta-  
28 do precedente fueron adquiridos por los VENDEDO-



1 RES de la siguiente forma: **DOS.DOS.UNO.**  
2 Los señores Jaime Tomás Costa Costa, Mar-  
3 ía de los Ángeles Costa Costa, José Ramón  
4 Costa Costa son copropietarios del cin-  
5 cuenta por ciento de los derechos y ac-  
6 ciones sobre los inmuebles descritos en  
7 el apartado **DOS.UNO.** de la segunda parte  
8 de este instrumento, inmuebles que adqui-  
9 rieron por herencia de su señor padre  
10 Ramón Costa Colominas, y sobre los que  
11 hicieron la respectiva posesión efectiva,  
12 el veintitrés de Julio de dos mil uno,  
13 siendo inscrita en el Registro de la Pro-  
14 piedad de Guayaquil el catorce de Noviem-  
15 bre de dos mil uno; y, **DOS.DOS.DOS.** Los  
16 señores Jaime Tomás Costa Costa, María de  
17 los Ángeles Costa Costa, José Ramón Costa  
18 Costa, María Paola Costa Rodríguez y Ma-  
19 ría Cristina Costa Rodríguez, son copro-  
20 pietarios del otro cincuenta por ciento  
21 de dichos inmuebles, y lo adquirieron por  
22 adjudicación que se hace a su favor en  
23 la primera parte de esta escritura.  
24 **DOS.TRES.** Los VENDEDORES han convenido  
25 con la COMPRADORA darle en venta los bie-  
26 nes descritos en el apartado **DOS.UNO.** de  
27 la segunda parte de esta escritura, venta

1 nan a continuación. **CLÁUSULA TERCERA.-**  
2 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expues-  
3 tos, por este acto, los VENDEDORES, seño-  
4 res Jaime Tomás Costa Costa, María de los  
5 Ángeles Costa Costa, José Ramón Costa  
6 Costa, por sus propios derechos; y, María  
7 Paola Costa Rodríguez, por sus propios  
8 derechos y como apoderada general de la  
9 señora María Cristina Costa Rodríguez,  
10 dan en venta real y enajenación perpetua,  
11 y en consecuencia, transfieren el dominio  
12 pleno y absoluto, así como la posesión,  
13 uso y goce, sin reservarse nada para sí,  
14 a favor de la COMPRADORA, compañía INMO-  
15 BILIARIA ANGELINA C. LTDA., del local co-  
16 mercial, mezzanine y sótano, ubicados en  
17 la planta baja del Condominio Ramón Cos-  
18 ta, con código catastral cero tres-cero  
19 treinta y dos-cero cero tres-cero cero  
20 cero-uno-uno; el departamento del tercer  
21 piso del Condominio Ramón Costa, con el  
22 código catastral número cero tres - cero  
23 cero treinta y dos - cero cero tres - ce-  
24 ro cero cero cero - cuatro - uno y el  
25 predio urbano, compuesto de solar y casa,  
26 con código catastral cero tres - cero ce-  
27 ro treinta y dos - cero cero ocho - cero  
28 cero cero cero - cero - cero (03-0032-



1 008-0000-0-0), todos ellos ubicados en la  
2 ciudad de Guayaquil y ampliamente descri-  
3 tos en los antecedentes de esta compra-  
4 venta. Por su parte, la COMPRADORA, com-  
5 pañía INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA., por  
6 la interpuesta persona de su Presidenta,  
7 señorita BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA,  
8 declara expresamente que acepta la venta  
9 hecha a su favor, y en tal virtud, compra  
10 y adquiere los bienes inmuebles antes  
11 descritos en los términos y condiciones  
12 que se establecen en el presente instru-  
13 mento. Las partes dejan constancia que  
14 los inmuebles objeto del presente contra-  
15 to de compraventa, son vendidos como  
16 cuerpos cierto, de acuerdo a lo estable-  
17 cido en el artículo mil setecientos se-  
18 tenta y tres del Código Civil. **CLÁUSULA**  
19 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las par-  
20 tes de mutuo acuerdo han pactado como  
21 justo precio por los inmuebles objeto de  
22 la compraventa, los siguientes valores:  
23 El precio individual pactado por cada in-  
24 mueble es el siguiente: a) Por el local  
25 comercial, mezzanine y sótano, ubicados  
26 en la planta baja del Condominio Ramón  
27 Costa, la cantidad de Doscientos Cuarenta

1 Dólares de los Estados Unidos de América  
2 con noventa y nueve centavos de dólar. b)  
3 Por el departamento del tercer piso del  
4 Condominio Ramón Costa, la cantidad de  
5 Ochenta y Un Mil Ochocientos Setenta y  
6 Nueve Dólares de los Estados Unidos de  
7 América con setenta y seis centavos de  
8 dólar; y, c) Por el predio urbano, com-  
9 puesto de solar y casa, ubicado en la ca-  
10 lle Escobedo, número mil trescientos  
11 ocho, la cantidad de Ciento Noventa y  
12 Nueve Mil Seiscientos Cincuenta y Dos  
13 Dólares de los Estados Unidos de América  
14 con cuarenta centavos de dólar. Por lo  
15 que el precio total que se pagará por es-  
16 ta compraventa es QUINIENTOS VEINTINUEVE  
17 MIL NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
18 DE AMÉRICA CON QUINCE CENTAVOS DE DOLAR  
19 (USD\$529.009.15), suma sobre la que se  
20 deberá cancelar además una tasa de in-  
21 terés del dos por ciento anual, en razón  
22 de que las partes han convenido que este  
23 precio se pague a crédito, en un plazo de  
24 doscientos noventa meses, mediante divi-  
25 dendos fijos mensuales de DOS MIL TRES-  
26 CIENTO UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
27 DE AMÉRICA CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE  
28 DOLAR (\$2.301,88) cada uno. La COMPRADORA



1 entregará a los VENEDORES los siguientes  
2 porcentajes de cada dividendo mensual que  
3 pague por concepto de precio de los in-  
4 muebles: **UNO.** Al señor Jaime Tomás Costa  
5 Costa el treinta y tres enteros treinta y  
6 tres centésimas por ciento (33.33%). **DOS.**  
7 A la señora María de los Ángeles Costa  
8 Costa el treinta y tres enteros treinta y  
9 tres centésimas por ciento (33.33%).  
10 **TRES.** Al señor José Ramón Costa Costa el  
11 veinticinco por ciento (25.00%). **CUATRO.**  
12 A la señorita María Paola Costa Rodríguez  
13 el cuatro enteros diecisiete centésimas  
14 por ciento (4.17%). **CINCO.** A la señora  
15 María Cristina Costa Rodríguez el cuatro  
16 enteros diecisiete centésimas por ciento  
17 (4.17%). El primero de los dividendos  
18 pactados se cancela a la firma de esta  
19 escritura pública. **CLÁUSULA QUINTA: SA-**  
20 **NEAMIENTO.-** LA VENDEDORA, declara expre-  
21 samente que los bienes objeto de la com-  
22 praventa que se celebra por este instru-  
23 mento, no están sujetos a condición sus-  
24 pensiva ni resolutoria, que no son motivo  
25 de acciones rescisorias, reivindicatorias  
26 ni posesorias o de petición de herencia;  
27 que se hallan libres de todo juicio, de  
28 embargo y prohibición de enajenar: y que

1 no existe impedimento alguno para que se  
2 efectúe la venta en los términos esta-  
3 blecidos en esta escritura. En todo caso,  
4 los VENEDORES se obligan al saneamiento  
5 en los términos de ley y, en general, a  
6 resarcir a la COMPRADORA de todo perjui-  
7 cio por cualquier inexactitud en lo de-  
8 clarado en esta cláusula. **CLÁUSULA SEXTA:**  
9 **ENTREGA FÍSICA DE LOS INMUEBLES.-** Las  
10 partes contratantes dejan expresa cons-  
11 tancia que la entrega física de los in-  
12 muebles objeto de este contrato se efect-  
13 úa en esta misma fecha de celebración de  
14 la presente escritura pública contentiva  
15 de la compraventa de los mismos. **CLÁUSULA**  
16 **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los  
17 gastos, impuestos, derechos notariales y  
18 registrales que demanden la celebración  
19 de la presente escritura pública, serán  
20 de cargo exclusivo de la COMPRADORA in-  
21 clusive el impuesto a las utilidades o  
22 plusvalía. **(HASTA AQUÍ LA SEGUNDA PAR-**  
23 **TE).- TERCERA PARTE.- DISPOSICIONES COMU-**  
24 **NES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRI-**  
25 **MERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA**  
26 **PÚBLICA:** Son disposiciones comunes, pac-  
27 tadas por los comparecientes, para los  
28 contratos contenidos en la primera y se-



1 gunda partes de esta escritura pública,  
2 las siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA.- DOCU-**  
3 **MENTOS HABILITANTES:** Se incorporan a este  
4 contrato, como habilitantes del mismo,  
5 los siguientes documentos: **UNO.UNO.** Par-  
6 tida de defunción debidamente inscrita en  
7 el Registro Civil de Guayaquil de la se-  
8 ñora Angelina Costa Folguera viuda de  
9 Costa. **UNO.DOS.** Testamento otorgado por  
10 la señora Angelina Costa Folguera viuda  
11 de Costa, debidamente inscrito en el Re-  
12 gistro de la Propiedad. **UNO.TRES.** Parti-  
13 das de nacimiento, cédulas y certificados  
14 de votación de todos los adjudicatarios.  
15 **UNO.CUATRO.** Certificados de pago de im-  
16 puestos prediales y certificados de aval-  
17 úos de los inmuebles que se adjudican y  
18 venden en este instrumento. **UNO.CINCO.**  
19 Nombramiento de la representante legal de  
20 la compañía INMOBILIARIA ANGELINA C.  
21 LTDA. **CLÁUSULA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN:**  
22 Queda autorizada la abogada Ana María  
23 Pérez Ordóñez para anotar e inscribir la  
24 presente adjudicación en los registros  
25 que fuere del caso, especialmente, en el  
26 Registro de la Propiedad y en el Registro  
27 Mercantil del cantón Guayaquil, sin per-  
28 juicio de que cualquiera de los contra-

1 tantes pueda hacerlo. **CLÁUSULA TERCERA.-**  
2 **CONVENIO ARBITRAL:** Las partes acuerdan  
3 someter las controversias derivadas de  
4 los contratos contenidos en esta escritu-  
5 ra pública, inclusive las relacionadas  
6 con su interpretación, cumplimiento, va-  
7 lidez o terminación, a la resolución de  
8 un Tribunal de Arbitraje que se sujetará  
9 a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y  
10 Mediación, el Reglamento del Centro de  
11 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Co-  
12 mercio de Guayaquil y las siguientes nor-  
13 mas: **TRES.UNO.** El Tribunal Arbitral es-  
14 tará integrado por un solo árbitro;  
15 **TRES.DOS.** El árbitro será seleccionado de  
16 conformidad con las reglas del Centro de  
17 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Co-  
18 mercio de Guayaquil y fallará conforme a  
19 derecho; **TRES.TRES.** Las partes renuncian  
20 a la jurisdicción ordinaria, se obligan a  
21 acatar el laudo que expida el Tribunal  
22 Arbitral y se comprometen a no interponer  
23 ningún tipo de recurso en contra del lau-  
24 do arbitral; **TRES.CUATRO.** Para la ejecu-  
25 ción de las medidas cautelares el Tribu-  
26 nal Arbitral está facultado para solici-  
27 tar el auxilio de los funcionarios públi-  
28 cos, judiciales policiales y administra-



1    tivos, sin que sea necesario recurrir a  
2    Juez ordinario alguno; y, **TRES.CINCO.** El  
3    lugar del arbitraje serán las instalacio-  
4    nes del Centro de Arbitraje y Mediación  
5    de la Cámara de Comercio de Guayaquil.  
6    **CLÁUSULA CUARTA.- CLÁUSULA FINAL:** Las  
7    partes declaran, en forma expresa, su ab-  
8    soluta conformidad con el contenido ínte-  
9    gro de este instrumento, y reconocen que  
10   lo suscriben por convenir a sus inter-  
11   eses. Cumpla usted, señor Notario, con  
12   las demás formalidades de estilo para la  
13   completa validez de la presente escritura  
14   pública. **(HASTA AQUÍ LA TERCERA PARTE).-**  
15   **(Firmado).- ABOGADA ANA MARÍA PÉREZ.-**  
16   Registro número tres mil ochocientos  
17   setenta y siete.- **(HASTA AQUÍ LA MI-**  
18   **NUTA).-** Quedan agregados a mi Regis-  
19   tro formando parte integrante de la  
20   presente escritura pública todos  
21   los documentos habilitantes que se  
22   consideran necesarios para la com-  
23   pleta validez del presente instru-  
24   mento público.- Los otorgantes me  
25   presentaron sus respectivos docu-  
26   mentos de identificación personal.-  
27   Leída que les fue la presente es-  
28   critura de principio a fin v en al-

1 ta voz, por mí el Notario a los in-  
2 tervinientes, éstos la aprobaron en  
3 todas y cada una de sus partes, se  
4 afirmaron, ratificaron, y firman en  
5 unidad de acto y conmigo, el Nota-  
6 rio, de todo lo cual DOY FE.-

7

8

9

10

11

12

13

14

*Jose Ramon Costa*  
f) SR. JOSÉ RAMÓN COSTA COSTA

15

C.C.# 090385011-3

16

C.V.# 003-0052

17

18

19

20

*Jaime Tomás Costa*  
f) SR. JAIME TOMÁS COSTA COSTA

21

C.C.# 090414559-6

22

C.V.# 006-0245

23

24

25

26

*María Angélica en sus intereses*  
f) SRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES COSTA COSTA

27

C.C.# 0904926268

28

C.V.# 012-0104

Guayaquil, abril 19 de 2012.

Señorita  
**BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA**  
Ciudad

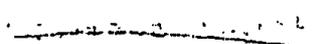
De mis consideraciones:

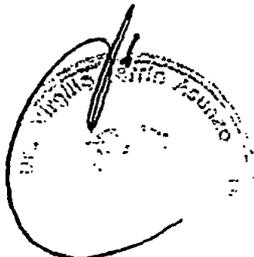
Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.**, celebrada el día de hoy, resolvió elegirla **PRESIDENTA** de la sociedad por un período de cinco años. Ejercerá usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual o conjunta con el Gerente. La compañía se constituyó con domicilio en Salinas, mediante escritura otorgada el 28 de enero de 1977, ante el Notario Duodécimo de Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el 8 de febrero del mismo año. Inmobiliaria Angelina C. Ltda. cambió su domicilio a la ciudad de Guayaquil, mediante escritura otorgada ante el Notario Trigésimo Segundo de Guayaquil, el día 25 de enero de 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 17 de mayo de 2007. Reemplaza usted en este cargo a la señora Angelina Costa Folguera de Costa cuyo nombramiento fue otorgado con fecha junio primero de dos mil diez e inscrito en el Registro Mercantil el 15 de julio del mismo año.

Sírvase inscribir este nombramiento.

  
**MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ**  
Gerente - Secretaria

**RAZÓN:** Yo, **BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA**, con cédula de identidad número 0914523402, declaro que acepto desempeñar el cargo para el que he sido elegida.- Guayaquil, abril 19 de 2012.

  
**BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA**



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 25.261  
FECHA DE REPERTORIO: 09/may/2012  
HORA DE REPERTORIO: 08:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha nueve de Mayo del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.**, a favor de **BEATRIZ ISABEL COSTA LERTORA**, de fojas 47.467 a 47.468, Registro Mercantil número 8.239.

ORDEN: 25261



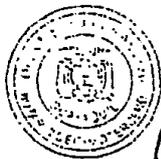
**EFREN ROCA ALVAREZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL (E)**



\$15.50

REVISADO POR:

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, D.O.Y.F.; Que la fotocopia precedente, que consta de uno fojas exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía indeterminada. Guayaquil, 12 SEP 2013



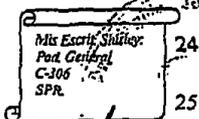
*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

1           **ESCRITURA COD #**  
2           **2013-9-01-13-P1241**

**PODER GENERAL QUE OTOR-**  
3           **GA LA SEÑORA MARÍA**  
4           **CRISTINA COSTA RODRÍ-**  
5           **GUEZ A FAVOR DE LA**  
6           **SEÑORITA MARÍA PAOLA**  
7           **COSTA RODRÍGUEZ.- CUAN-**  
8           **TÍA: INDETERMINADA.-**



9           En la ciudad de Guayaquil, República  
10           del Ecuador, a los veinte días del  
11           mes de Mayo del año dos mil trece, ante  
12           mí, doctor **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, abo-  
13           gado y notario público decimotercero de  
14           este cantón, comparece la señora **MARÍA**  
15           **CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ**, casada, eje-  
16           cutiva, por sus propios derechos; la  
17           compareciente es de nacionalidad ecua-  
18           toriana, mayor de edad, con domicilio y  
19           residencia en canada y de tránsito por  
20           esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
21           cidad civil y necesaria para celebrar  
22           toda clase de actos o contratos, y a  
23           quien de conocerla personalmente doy  
24           fe; bien instruida sobre el objeto y  
25           **PODER GENERAL**, a la que procede como ya  
26           resultados de esta escritura pública de  
27           queda indicado, con amplia y entera li-  
28           bertad, para su otorgamiento me presen-  
ta la minuta que es del tenor siguien-



1 te: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de  
2 escrituras públicas a su cargo sírvase  
3 incorporar una de poder general que se  
4 otorga al tenor de las siguientes cláu-  
5 sulas y declaraciones: **PRIMERA.- COMPA-**  
6 **RECIENTE:** Comparece al otorgamiento y  
7 suscripción de esta escritura pública,  
8 la señora **María Cristina Costa Rodrí-**  
9 **guez,** por sus propios derechos, mayor  
10 de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
11 casada, ejecutiva y con domicilio y re-  
12 sidencia en Canadá pero de tránsito en  
13 esta ciudad de Guayaquil, a quien en  
14 adelante se denominará **LA MANDANTE** o **LA**  
15 **PODERDANTE. SEGUNDA.- PODER GENERAL:** LA  
16 **MANDANTE,** señora María Cristina Costa  
17 **Rodríguez,** otorga **PODER GENERAL,** amplio  
18 y suficiente, cual en derecho se re-  
19 quiere, a favor de la señorita María  
20 Paola Costa Rodríguez, a fin de que a  
21 su nombre y en su representación pueda  
22 realizar lo siguiente en el Ecuador o  
23 en cualquier otro país: **Uno.- RESPECTO**  
24 **DE LOS BIENES PROPIOS DE LA MANDANTE:**  
25 **Uno.uno.-** Comprar, vender y recibir  
26 precio, transferir a cualquier título,  
27 dar en arrendamiento y cobrar los cán-  
28 nes respectivos, pignorar, hipotecar y



1 gravar, realizar daciones en pago o  
2 disponer en cualquier forma de los bie-  
3 nes muebles o inmuebles de propiedad de  
4 la MANDANTE; **Uno.dos.-** Recibir, endo-  
5 sar, pagar, cobrar, depositar y trans-  
6 ferir cheques, órdenes de pago y cual-  
7 quier otro documento negociable a su  
8 favor. **Uno.tres.-** Abrir y cerrar cuen-  
9 tas bancarias de toda clase, girar so-  
10 bre dichas cuentas, efectuar depósitos  
11 y retiros bancarios en cuentas corrien-  
12 tes o libretas de ahorro; abrir y can-  
13 celar depósitos a plazo, pólizas de  
14 acumulación, fondos de inversión y si-  
15 milares, y cobrar los intereses y el  
16 capital de los mismos y efectuar toda  
17 clase de operaciones con bancos, civi-  
18 les o mercantiles, inclusive obtener  
19 préstamos y solicitar o cancelar tarje-  
20 tas de crédito. Queda facultada, en  
21 forma expresa, la MANDATARIA para admi-  
22 nistrar las cuentas corrientes o de  
23 ahorros y todo tipo de depósitos e in-  
24 versiones, de la MANDANTE pudiendo, en-  
25 tre otras cosas, solicitar chequeras,  
26 realizar reclamos y pedir todo tipo de  
27 información y certificados a la Insti-  
28 tución Financiera. **Uno.cuatro.-** Otorgar

1 pagarés, firmar letras de cambio como  
2 giradora o aceptante, endosante o ava-  
3 lista y aceptar obligaciones comercia-  
4 les o civiles. **Uno.cinco.**- Realizar, de  
5 ser del caso, las declaraciones de im-  
6 puestos de la MANDANTE, solicitar la  
7 devolución de valores pagados en exceso  
8 y la devolución del Impuesto al Valor  
9 Agregado y recibir los fondos respecti-  
10 vos. **Uno.seis.**- Cobrar deudas de la  
11 MANDANTE y recibir el pago, novarlas y  
12 pagar obligaciones de la PODERDANTE.  
13 **Uno.siete.**- Comprar y vender acciones o  
14 participaciones de todo tipo de compa-  
15 ñías y participar en la constitución de  
16 fideicomisos mercantiles o adherirse a  
17 fideicomisos constituidos aportando a  
18 aquellos, bienes muebles, inmuebles o di-  
19 nero. Podrá además reformar dichos fidei-  
20 comisos, participar en su liquidación y  
21 recibir los bienes que hubiere aportado  
22 al patrimonio autónomo. **Uno.ocho.**- Par-  
23 ticipar, con voz y voto y con las más  
24 amplias facultades, en juntas generales  
25 ordinarias o extraordinarias de compa-  
26 ñías en las que la MANDANTE sea accio-  
27 nista o socia, estando facultada para  
28 adoptar todo tipo de decisiones inclu-



1 sive las que se refieran a la transfor-  
2 mación, aumento de capital, disolución  
3 y liquidación de dichas empresas. **Uno.**  
4 **nuve.-** Podrá sustituir este poder total  
5 o parcialmente y revocar las sustitu-  
6 ciones; y otorgar a favor de otras per-  
7 sonas poderes generales o especiales.  
8 **Uno.diez.-** La MANDATARIA está amplia-  
9 mente autorizada para instituir procu-  
10 rador y/o procuradores judiciales y do-  
11 tarlos, si lo considera conveniente, de  
12 las más amplias facultades. Estos pro-  
13 curadores podrán intervenir en todo ti-  
14 po de procesos judiciales, como actor o  
15 demandado, sea cual fuere la materia  
16 del respectivo juicio. **Uno.once.-** Podrá  
17 llevar a cabo cualquier acto o suscri-  
18 bir cualquier contrato, petición o do-  
19 cumento público o privado, que conside-  
20 re conveniente a los intereses de la  
21 MANDANTE. **Uno.doce.-** Podrá adquirir  
22 bienes a nombre de la MANDANTE, pagar  
23 el precio con fondos de aquella o con  
24 los que provengan de la venta de otros  
25 bienes de la PODERDANTE. LA MANDANTE  
26 estipula además que es su voluntad  
27 expresa que las facultades conferidas a  
28 la MANDATARIA para transferir, gravar y

1 realizar toda clase de actos de dispo-  
2 sición de los bienes, se extenderán a  
3 los bienes que, a futuro, entren a for-  
4 mar parte del patrimonio de la MANDAN-  
5 TE. **Dos.- RESPECTO DE LOS BIENES RECI-**  
6 **BIDOS EN HERENCIA MEDIANTE TESTAMENTO:**  
7 La MANDATARIA podrá además realizar lo  
8 siguiente respecto de los bienes que la  
9 MANDANTE, ha heredado, de parte de su  
10 señora abuela Angelina Costa Folguera  
11 de Costa, conforme testamento otorgado  
12 en el Ecuador ante el Notario Decimo-  
13 tercero de Guayaquil, Doctor Virgilio  
14 Jarrín Acunzo, el diecinueve de enero  
15 de dos mil siete: **Dos.uno.-** Recibir los  
16 valores o fondos depositados en insti-  
17 tuciones financieras a nombre de la  
18 causante señora Angelina Costa Folguera  
19 de Costa y con ellos abrir, a nombre de  
20 la PODERDANTE, cuentas corrientes, de  
21 ahorro, certificados a plazo, hacer de-  
22 pósitos en las mismas y todos los pagos  
23 ordinarios y extraordinarios que se re-  
24 quieran dentro de la administración de  
25 los bienes, todo ello con las más am-  
26 plias facultades. **Dos.dos.-** Podrá sus-  
27 cribir contratos prometiendo la trans-  
28 ferencia de dominio de los derechos y



1 acciones hereditarios que le correspon-  
2 da sobre bienes muebles o inmuebles que  
3 hubiere dejado en herencia la causante.  
4 **Dos.tres.-** Realizar las declaraciones y  
5 pagos de impuestos relativos a los bie-  
6 nes hereditarios, solicitar la devolu-  
7 ción de valores pagados en exceso, y  
8 efectuar los pagos a las instituciones  
9 financieras y demás acreedores. **Dos.**  
10 **cuatro.-** Podrá realizar todos los ac-  
11 tos, urgentes, ordinarios o extraordi-  
12 narios, de conservación y reparación de  
13 los bienes. **Dos.cinco.-** Podrá solicitar  
14 la posesión efectiva de todos los bie-  
15 nes, acciones, participaciones y dere-  
16 chos de la herencia de la causante An-  
17 gelina Costa Folguera de Costa, para lo  
18 cual, podrá firmar y suscribir el co-  
19 rrespondiente instrumento de posesión  
20 efectiva, realizar las inscripciones en  
21 los registros que corresponda y efec-  
22 tuar las notificaciones que fuere del  
23 caso; **Dos.seis.-** Podrá adquirir o ceder  
24 a título oneroso o gratuito los dere-  
25 chos y acciones hereditarios que le co-  
26 rresponden a la MANDANTE en los bienes  
27 de la causante Angelina Costa Folguera  
28 de Costa. La MANDATARIA está ampliamen-

1 te facultada para pactar precio, reci-  
2 bir el precio o entregarlo, según el  
3 caso, y suscribir cualquier documento  
4 público o privado que fuere necesario  
5 para perfeccionar la cesión referida.  
6 **Dos.siete.**- También podrá la MANDATARIA  
7 suscribir promesas de compraventa y  
8 compraventas sobre dichos bienes, cum-  
9 pliendo para ello con todos los requi-  
10 sitos que fuere del caso. **Dos.ocho.**-  
11 Podrá, en conjunto con los otros here-  
12 deros, designar un administrador de los  
13 bienes hereditarios o aceptar y ejecu-  
14 tar, a nombre de la MANDANTE, dicha ad-  
15 ministración si la MANDATARIA fuere  
16 elegida por los otros herederos. **Dos.**  
17 **nueve.**- Podrá realizar y suscribir la  
18 declaración del impuesto a la renta so-  
19 bre los bienes hereditarios que corres-  
20 pondan a la MANDANTE. En general, LA  
21 MANDANTE confiere a la MANDATARIA las  
22 facultades suficientes y necesarias en  
23 derecho, para el fiel cumplimiento del  
24 presente encargo, quedando ampliamente  
25 facultada para realizar todas las ges-  
26 tiones y suscribir todos los instrumen-  
27 tos públicos y privados necesarios para  
28 llevar a término esta operación, de tal

El presente documento  
se otorga en virtud de la  
Ley de Registro Oficial No. 5  
del 17 de abril de 1978, G.O.Y.F.E.  
que la fotocopia precedente,  
que consta de ... hojas, es una  
copia original que también se me exhibe. Cuanto  
a ...

NOTA

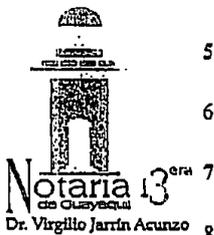
El presente documento  
se otorga en virtud de la  
Ley de Registro Oficial No. 5  
del 17 de abril de 1978, G.O.Y.F.E.  
que la fotocopia precedente,  
que consta de ... hojas, es una  
copia original que también se me exhibe. Cuanto  
a ...

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 3186, de  
Marzo 11 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 5  
del 17 de abril de 1978, G.O.Y.F.E. Que la fotocopia precedente,  
que consta de ... hojas, es una  
copia original que también se me exhibe. Cuanto  
a ...



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario de Guayaquil  
Guayaquil

*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Notario de Guayaquil  
Guayaquil



1 manera que no sea la falta de poder su-  
2 ficiente lo que obste el ejercicio del  
3 presente mandato, el mismo que se ejer-  
4 cerá en virtud de este instrumento y  
5 sin necesidad de ninguna prueba adicio-  
6 nal. Como se ha señalado, la APODERADA,  
7 señorita María Paola Costa Rodríguez,  
8 podrá ejercer este poder en representa-  
9 ción de la MANDANTE en cualquier parte  
10 del mundo, incluyendo cualquier esta-  
11 do, ciudad, colonia o provincia, y cum-  
12 pliendo siempre con las formalidades  
13 que se requieran para ello. **TERCERA:**  
14 **VIGENCIA.-** Este poder tendrá vigencia  
15 mientras no fuere expresamente revoc-  
16 ado. Cumpla usted, señor Notario, con  
17 las demás formalidades de estilo, para  
18 la plena validez y perfeccionamiento de  
19 ésta Escritura Pública.- (Firmado).-  
20 **ABOGADA ANA MARIA PEREZ DE ORTIZ.-** Ma-  
21 trícula número tres mil ochocientos se-  
22 tenta y siete".- (**HASTA AQUÍ LA MINU-**  
23 **TA).**- La otorgante me presentó sus res-  
24 pectivos documentos de identificación  
25 personal.- Leída que le fue la presente  
26 escritura de principio a fin y en alta  
voz, por mí el Notario a la intervi-  
niente, ésta la aprobó en todas y cada

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "Dr. Virgilio Jarrín Acunzo" and "280". The signature is written in a cursive style.

Esta foja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORITA MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ.

1 una de sus partes, se afirmó, ratificó  
2 y firma en unidad de acto y conmigo, el  
3 Notario, de todo lo cual DOY FE.-

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

11 *Maria Cristina Costa R*  
f) SRA. MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ  
12 C.C. # 091370214-8  
13 C.V. # no sufragio por residir en el exterior.

Dé conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reemplazada por el Decreto Supremo número 7386, de Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1979, DOY FE. Que la fotocopia precedente, que consta de ... *seis* ... fojas, es exacta al documento original que también se me exhibió. Cuantía: indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2013

14  
15  
16  
17  
18 DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
19 NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL  
20 *Virgilio Jarrin Acunzo*  
21 *Virgilio Jarrin Acunzo*  
22 *Virgilio Jarrin Acunzo*  
23 *Virgilio Jarrin Acunzo*  
24 *Virgilio Jarrin Acunzo*  
25 *Virgilio Jarrin Acunzo*  
26 *Virgilio Jarrin Acunzo*  
27 *Virgilio Jarrin Acunzo*  
28 *Virgilio Jarrin Acunzo*

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintidós días del mes de Mayo del año dos mil trece.-

29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
 LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 25 días de Abril de 2013, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Costa Folguera, Angelina; Cédula Identidad: 0900386145, de sexo Femenino, de estado civil Viudo; y de 85 años de edad, ocurrida en la Parroquia Rocafuerte, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 25 de Abril de 2013.

Costa Folguera,  
 Angelina

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
20	2013	3861	64

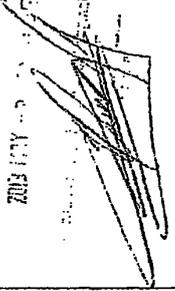
Hijo(a) de COSTA, TOMAS, C.I.: xxxxxxxx, y de FOLGUERA, ANGELINA, C.I.: xxxxxxxx.

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, BRONCO NEUMONIA, DISPROTEINEMIA, PARKINSON.

Solicita la inscripción: Costa Costa, Jaime Tomas, Cédula Identidad: 0904145596. Relación(parentesco): HIJO.

Observaciones: DR. JAIME UQUILLAS REG # 1493

2013 JUL 10 10:30 AM

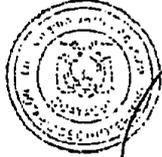


*Jaime Uquillas*  
 Declarante

*[Signature]*  
 DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2186, de Marzo 31 de 1976, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1976, E.O. FE: Que la fotocopia precedente, que consta de uno folios anexa al documento original que consta de noventa Cuantos Indeterminado-Guayaquil.

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunso*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunso  
Notario Público Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten mark]*

Reconocido por ..... mediante .....  
 ..... con fecha .....  
 ..... cuya copia se archiva.  
 de ..... de 19...  
 f.) .....  
 Jefe de Oficina

Legitimidad por sus padres ..... mediante ma-  
 trimonio celebrado en la Oficina de .....  
 con fecha .....  
 e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta  
 de ..... de 19...  
 f.) .....  
 Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con ..... en la Ofc. de .....  
 con fecha .....  
 e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta  
 de ..... de 19...  
 f.) .....  
 Jefe de Oficina

Falleció el ..... de ..... de 19... y su  
 defunción consta inscrita en la Ofc. de .....  
 en el tomo ..... pág. .... acta  
 de ..... de 19...  
 f.) .....  
 Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

**INSCRIPCION DE NACIMIENTO**

Tomo 78. Pág. 108 Acta 2508

En Guayaquil provincia de Guayas hoy día 24 de octubre de 1970 de mil novecientos setenta y tres el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: María Cristina APELLIDOS: Costa Rodríguez  
 SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 27 de Octubre de 1962  
 LUGAR: Obispo Neumán de Cantón Guayaquil Provincia Guayas  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: José Ramón Costa Costa  
 de nacionalidad ecuatoriana de estado casado con Cédula de Identidad N° 0903850113

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Janet Mariana Rodríguez  
 de nacionalidad ecuatoriana de estado casada con Cédula de Identidad N° .....

Solicitó esta inscripción José Ramón Costa Costa con Cédula de Identidad N° 0903850113 de treinta y tres años de edad, de profesión comerciante de nacionalidad ecuatoriana, quien hace constar, además, que es el primer grado.

**OBSERVACIONES:**

Opuesto pagada de inscripción  
 Año de 1970 de 24 de Octubre de 1970  
 2751 de Guayaquil

CARLOS DOMINGO SANCHEZ  
 Registrador Civil

FIRMAS: José Ramón Costa

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0874

Año..... Titulo..... Folio..... Año.....  
Drs.  Días  Meses

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se cede de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 132 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que repara en el siguiente:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AHEA

*[Handwritten signature]*  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

09 MAY 2013

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, JOYIL: Que la fotocopia precedente, que consta de una hojas, exacta al documento original que también se me exhibió. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2013.



*[Handwritten signature]*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 102 Pág. 20 Acta 6062

Reconocid. por ..... mediante .....  
..... con fecha .....  
..... cuya copia se archiva.  
..... de ..... de 19.....

f.) .....  
Jefe de Oficina

Legitimad. por sus padres ..... mediante ma-  
trimonio celebrado en la Oficina de .....  
..... con fecha .....  
e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta  
..... de ..... de 19.....

f.) .....  
Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con ..... de  
..... en la Ofc. de .....  
..... con fecha .....  
e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta  
..... de ..... de 19.....

f.) .....  
Jefe de Oficina

Falleció el ..... de ..... de 19..... y su  
defunción consta inscrita en la Ofc. de .....  
..... en el tomo ..... pág. .... acta  
..... de ..... de 19.....

f.) .....  
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

En Jufojaqui provincia de .....  
Jufoja hoy día once de abril  
novecientos ochenta y cuatro el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-  
sente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES Guerra Pado APELLIDOS: Costa Rodriguez

SEXO: Varonil FECHA DE NACIMIENTO: 1 Junio 1984

LUGAR: Cleusa Kennedy de Cantón Jufojaqui Provincia Jufoja

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: José Ramón Costa Costa

de nacionalidad ecuatoriana de estado casado con Cédula de Identidad N° 070380113

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Janet Mariana Rodriguez Gue

de nacionalidad ecuatoriana de estado casada con Cédula de Identidad N° .....

Solicitó esta inscripción José Ramón Costa Costa con Cédula de Identidad N° 070380113 de cuarenta y cuatro años de edad, de profesión Estudiante de nacionalidad ecuatoriana, quien hace constar, además, que P. u. segundo parto

OBSERVACIONES:

Exento partida de nacimiento emitida en Jufojaqui, Cantón Jufoja, 6 de mayo de 1984.

.....  
.....

.....  
.....

FIRMAS: José Ramón Costa  
Bautista M. Sierra  
Director de Registro Civil, Identificación y Cédulación del Guayas

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cadulación No. 00002276401  
Año..... Turno..... Pág..... Serie.....  
Dist.  Prov.  Cantón

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se certifica de acuerdo  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Cadulación, que reza en el artículo:

Físico  Electrónico

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

*[Signature]*  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CADULACIÓN

12 MAY 2013

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, referenciada por el Decreto Supremo Numero 2385, de  
Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de Junio de 1973, y OJF 587 Que la fotocopia precedente,  
que consta de 1 hoja, es exacta al  
documento original que también se me exhibe. Cuantía:  
indeterminada-Guayaquil, **12 SEP 2013**



*[Signature]*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*[Signature]*

Copia Integra

Copia Integra

Copia Integra

DIRECCION GENERAL DE REG

GESTION DE REGISTRO  
ARCHIVO NACION  
2013

484

### NACIMIENTOS

Nº 50.45.  
 Santa  
 Santa  
 Jaime  
 Registro  
 17. Junio 1952  
 P. Salazar  
 27 0  
 34. 25  
 2. Jact

En Guayaquil, a 17 de Junio de mil novecientos cincuenta y dos, a las 10 de la mañana, compareció ante mí el Sr. Jaime Salazar, vecino de esta ciudad, de profesión carpintero, quien me declaró que nació un niño que es hijo de Sr. Salazar y Sr. Salazar, de edad de años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, y de profesión carpintero, a quien se le ha puesto el nombre de Jaime Salazar Salazar. Declaró, además, que es hijo de Sr. Salazar y Sr. Salazar.

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante testigos y el infrascrito Secretario que certifica

*[Signature]*  
*[Signature]*  
 R. Lora Colomines

Nº 50.46

En Guayaquil, a 17 de Junio de mil novecientos cincuenta y dos, a las 10 de la mañana, compareció ante mí el Sr. Jaime Salazar, vecino de esta ciudad, de profesión carpintero, quien me declaró que nació un niño que es hijo de Sr. Salazar y Sr. Salazar, de edad de años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, y de profesión carpintero, a quien se le ha puesto el nombre de Jaime Salazar Salazar. Declaró, además, que es hijo de Sr. Salazar y Sr. Salazar.

1952 3 Nº 0167  
 435 5045

SECRETARÍA

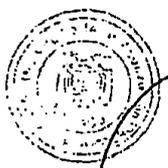
2013

*[Large handwritten signature]*

*[Signature]*  
 SECRETARÍA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2336, de  
Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 584  
del 11 de abril de 1973, DOY FE. Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... *una* ..... folios, anexa al  
documento original que también se me exhibió. Cuantía:  
Indeterminada - Guayaquil.

12 SEP 2013



*[Handwritten Signature]*  
Sr. Martín Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten mark]*

DIRECCION GENERAL DE REGI

NACIMIENTOS

En la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, a los 15 días del mes de Julio del año 1962, a las 12 horas de la tarde, comparecieron Don Juan Carlos de nacionalidad Costa Rica, de profesión Comerciante, y Doña María de nacionalidad Costa Rica, de profesión Señalada, quienes en pleno uso de sus facultades, y en presencia de Don Juan y Doña María testigos, declararon que en el día 12 del presente mes de Julio del presente año, a las 12 horas de la tarde, nació un niño que es hijo de Don Juan Carlos y Doña María, de 1 años de edad, de estado casado, de nacionalidad Costa Rica, de profesión Señalada, y de este casado de nacionalidad Costa Rica, a quien se le ha puesto el nombre de Don Juan Carlos.  
Declaró, además, por el primer post.

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante Don Juan Carlos, testigos Don Juan y Doña María, y el Sr. R. Costa Secretario que certifica.

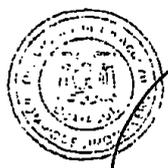
R. Costa

50 225 672

C

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial referida por el Decreto Supremo Número 2335, de Marzo 31 de 1973, publicado en el Registro Oficial No. 554 del 10 de abril de 1973, D.O. 1973. Que la fotocopia precedente, que contiene . . . . . foras, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminado. Buzayquill.

12 SEP 2013



*Dr. Virginia Jarrín Acunso*  
Dr. Virginia Jarrín Acunso  
Notaria Pública Tercera  
Buzayquill

*C*



N° 6455

Costa Rica

Costa Rica

San José

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

En presencia de *[Handwritten name]* y el infrascrito secretario que certifica.

Yo, *[Handwritten name]*, de nacionalidad *[Handwritten nationality]*, de profesión *[Handwritten profession]*, vecino de *[Handwritten address]*, y de *[Handwritten address]*, de estado *[Handwritten marital status]*, de nacionalidad *[Handwritten nationality]*, de profesión *[Handwritten profession]*, vecino de *[Handwritten address]*, a quien se le ha puesto el nombre de *[Handwritten name]*.

Declaro, además, *[Handwritten text]*

Leída esta acta, la firmaron conmigo *[Handwritten signature]* declarante, testigos *[Handwritten signature]* y el infrascrito Secretario que certifica.

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

GESTION DE REGISTRO CIVIL  
ARCHIVO NACIONAL  
2013

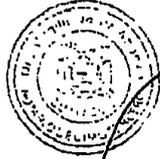
*[Handwritten signature]*

58 7 364 6455

*[Handwritten signature]*

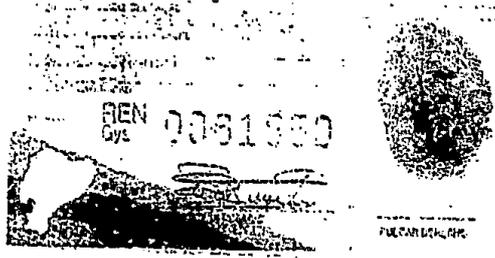
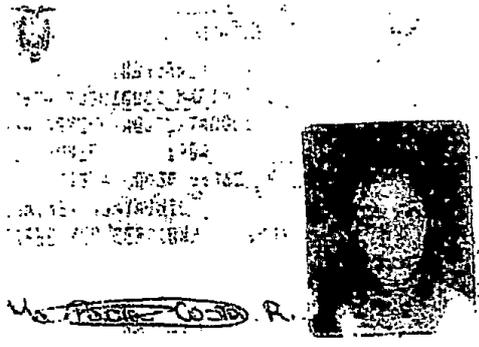
De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2435, de  
Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 554  
del 17 de abril de 1973, DON RAÚL CARRÍN ACUNZO, Notario,  
que consta de . . . . ., se hace el  
documento original que también se me exhibe. Cuenta:  
Indeterminada-Guayaquil.

12 SEP 2013



*Raúl Carrín Acunzo*  
Dr. Raúl Carrín Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil

*C*

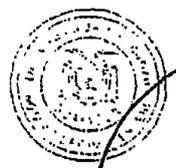


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADOS DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

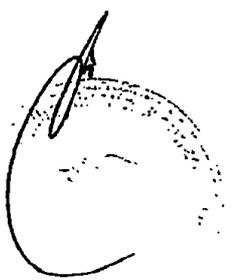
**008**  
**008 - 0195**      **0913702155**  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CEBULA  
**COSTA RODRIGUEZ MARIA PAOLA**

QUAYAS  
 PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCION      3  
 SAMBORICÓN      LA PUNTILLA(SATELITE)  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
 Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2385, de  
 Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
 del 12 de abril de 1978, COYFE: Que la fotocopia precedente,  
 que consta de *cuatro* fotias, es exacta al  
 documento original que también se me exhibió. Cuantía:  
 indeterminada Guayaquil, **12 SEP 2013**



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Público Terceño  
 Guayaquil



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA No. **0904926268**  
**CIUDADANÍA**  
 COSTA COSTA  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 MARIA DE LOS ANGELES  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 GUAYAQUIL  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 1983-06-22  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**ESTADO CIVIL** Casada  
**CONCEPCIÓN**  
 MIGUEL VASCONEZ

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 COSTA RAMON  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 COSTA ANGELINA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 QUITO  
 2012-01-30  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2022-01-30

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 QUEHACER DOMESTICOS

E-3338222  
 Mónica Aguilar

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**012**  
**012 - 0104**      **0904926268**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**COSTA COSTA MARIA DE LOS ANGELES**

**PICHINCHA**      **CIRCUNSCRIPCIÓN**      **3**  
**PROVINCIA**      **CUMBAYA**  
**QUITO**  
**CANTÓN**      **PARROQUIA**      **ZONA**  
 [Handwritten]      [Handwritten]      [Handwritten]

1) PRESIDENTES DE LA JUNTA

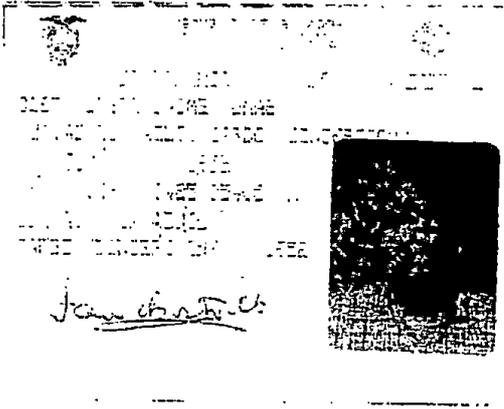
De conformidad con el numeral 5 del Artículo 19 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, BOY (E), que la fotocopia precedente, que consta de [Handwritten] copias, afecta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, **12 SEP 2013**



**Dr. Angilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

[Handwritten signature]

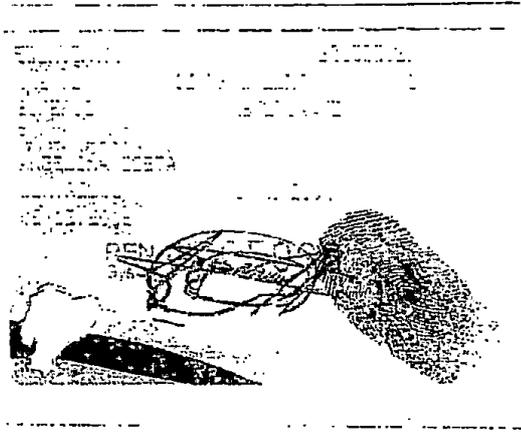




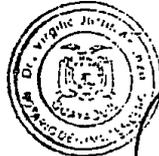
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**006**  
**006 - 0245**      **0904145596**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**COSTA COSTA JAIME TOMAS**

QUAYAS      CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
 SAMBORONDON      LA PUNTILLA(SATELITE)  
 CANTÓN *Silla*      PARROQUIA      ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la ley Notarial, reformado por el Decreto Supremo Número 2196, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DQY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* hojas, equivale al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil, **2 SEP 2013**



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

CIUDADANIA 091370214-8  
COSTA RODRIGUEZ MARIA CRISTINA  
GUAYAS/GUAYAGUIL/TARQUI  
29 OCTUBRE 1982  
002-A Q108 02508 F  
GUAYAS/GUAYAGUIL  
CARRO / CONCEPCION/ 1988



*Maria Cristina Costa*

ECUATORIANA ~~091370214-8~~ E118813122  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JOSE RAMON COSTA COSTA  
JENET MARIANA RODRIGUEZ G  
GUAYAGUIL 30/12/2008  
30/12/2015

REN 0619382  
Cvs



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE CIUDADANIA

El presente es el 17 de Febrero del 2013  
091370214-8 002-A

COSTA RODRIGUEZ MARIA CRISTINA  
GUAYAS GUAYAGUIL  
TARQUI TARQUI  
SANCION NÚMERO 0130 Octubre 3 Tarqui 1988  
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0051  
3303340

INSEJG PROVICINA DEL  
TARQUI PROVINCIA DEL

*Acuerdo*  
R. 10

De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la ley  
Nacional, promulgada por el Decreto supremo número 1386, de  
Junio 31 de 1975, promulgada en el Registro Oficial No 566  
del 11 de Julio de 1975, (Código Civil) y de acuerdo con lo  
que consta en el *libro* de registro de la  
situación de familia del *libro* de registro de los  
datos de los *libros* de registro.

12 FEB 2013



*Juan Acunzo*  
Juan Acunzo  
Delegado Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten signature]*


 CIUDADANIA 091452340-2  
 COSTA LERTORA BEATRIZ ISABEL  
 GUAYAS/GUAYAGUIL/TARQUI  
 29 OCTUBRE 1985  
 009- 0089 13059 F.  
 GUAYAS/ GUAYAGUIL  
 CARRERA /CONCEPCION/ 1985  
  
 BEATRIZ COSTA L.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

Cif 1  
**008**  
 008 - 0194 0914523402  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 COSTA LERTORA BEATRIZ ISABEL

GUAYAS  
 PROVINCIA SAMBOROMÓN  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
 LA FUNTILLA (SATELITE)  
 PARROQUIA  
 ZONA  
 PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



ECUATORIANA \*\*\*\*\* E:45914222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JAIME COSTA COSTA  
 BEATRIZ LERTORA ARAUJO  
 GUAYAGUIL 07/11/2003  
 02/11/2015  
 0578099



De conformidad con el numeral 5 del artículo 15 de la ley  
 notarial, se certifica el contenido del documento número 1234, de  
 fecha 21 de 2013, en el libro de actas número 454  
 del 22 de 2013, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, que consta de  
 una (1) página, en la que se describe el contenido del  
 documento original que también se me exhibió. Cuenta  
 Indeterminada-Guayaquil, 12 SEP, 2013



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

*[Handwritten signature]*

## CERTIFICADO

Por medio de la presente certifico que se encuentran pagadas las expensas comunes correspondientes al mes de septiembre del 2013, por el local comercial, mezzanine y sótano, de la planta baja del Condominio Ramón Costa, ubicado en las calles Boyacá, número mil trescientos diecinueve, y Vélez, de esta ciudad de Guayaquil, de propiedad de los herederos de la señora Angelina Costa Folguera de Costa.

Guayaquil, septiembre 12 del 2013.-



**DR. SILVIO SERNAQUÉ**

**Administrador**



### **CERTIFICADO**

Por medio de la presente certifico que se encuentran pagadas las expensas comunes correspondientes al mes de septiembre del 2013, por el Departamento del tercer piso del Condominio Ramón Costa, ubicado en las calles Boyacá, número mil trescientos trece y Vélez, de esta ciudad de Guayaquil, de propiedad de los herederos de la señora Angelina Costa Folguera de Costa.

Guayaquil, septiembre 12 del 2013.-



**DR. SILVIO SERNAQUÉ**  
Administrador





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0990313903001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** COSTA LERTORA BEATRIZ ISABEL  
**CONTADOR:** BARRERA NIEVES ROLANDO ANTONIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 02/02/1977 **FEC. CONSTITUCION:** 02/02/1977  
**FEC. INSCRIPCION:** 21/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 03/07/2013

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

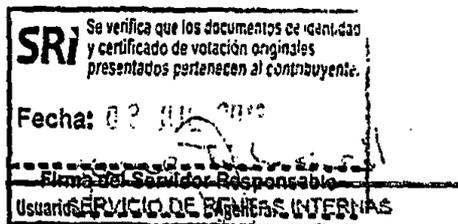
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARIQUI Ciudadela: URDESA Calle: VICTOR EMILIO ESTRADA  
Número: 404 Intersección: DATILES Edificio: EL PARTENON Referencia Ubicación: JUNTO A ALMACENES BUEN HOGAR  
Teléfono Trabajo: 042889635 Email: beatrizcosta@dulcerialapalma.com.ec Celular: 0987880406

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR: GUAYAS CERRADOS: 0



  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: JART110208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV FRANCISCO Fecha y hora: 03/07/2013 11:58:36

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990313903001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 08/02/1377
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>		<b>FEC. REINICIO:</b>
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES		

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: VICTOR EMILIO ESTRADA Número: 404  
 Intersección: DATILES Referencia: JUNTO A ALMACENES BUEN HOGAR Edificio: EL PARTENON Telefono Trabajo: 042889635  
 Email: beatrixcosta@dulcerlalpalma.com.ec Celular: 0987689406

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2396, de Marzo 31 de 1976, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1970, DOY FE: Quota fotocopia precedente, que consta de . . . . . hojas, en acto al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil.

12 SEP 2013

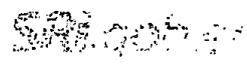


*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil.

*Beatrix Costa L.*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.  
 Fecha: 03/09/2013  
 Firma del servidor responsable

Usuario: JART110208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE SANTIAGO  
 Usuario: JART110208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE SANTIAGO



# Copia Certificada



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

TESTAMENTO ABIERTO,  
QUE HACE LA SEÑORA  
ANGELINA COSTA FOLGUERA  
VIUDA DE COSTA.- CUAN-  
TÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de  
Guayaquil, República  
del Ecuador, a los  
diecinueve días del

mes de Enero del año dos mil siete,  
ante mí, Doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO,  
Abogado y Notario Público Decimotercero  
de este Cantón y ante las testigos:  
señoras ISABEL ALICIA ALVAREZ ELINAN  
RUTH SALAZAR MONTESINOS DE LERTORA Y  
NELLY ESPERANZA CORREA SOJOS DE CORREA,  
todas mayores de edad e idóneas y con  
domicilio y residencia en esta ciudad,  
compareció la señora ANGELINA COSTA FOL-  
GUERA VIUDA DE COSTA, de estado civil viu-  
da, dedicada a los quehaceres del ho-  
gar, por sus propios derechos, quien  
declara ser de nacionalidad ecuato-  
riana, mayor de edad, con domicilio y  
residencia en esta ciudad de Guayaquil,  
hábil para testar, y comparece en el  
Departamento letra B del tercer piso  
del edificio indicado en las calles



Testamentos

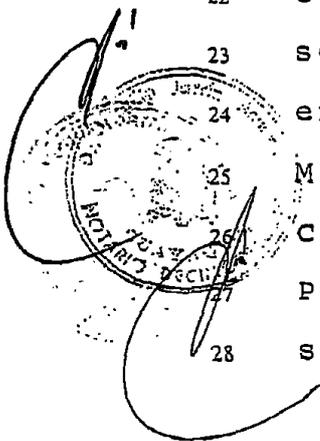
Ingreso: C-6157

Janet.-

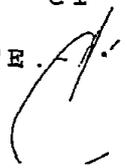
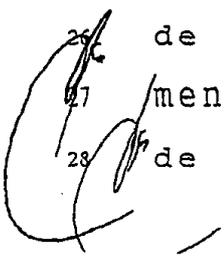
1 Aguirre ciento dieciséis y Pichincha,  
2 de esta ciudad; procediendo con am-  
3 plia y entera libertad y bien  
4 instruida sobre la naturaleza y re-  
5 sultados de este acto, manifestó su  
6 voluntad de hacer TESTAMENTO ABIER-  
7 TO e hizo las declaraciones y dis-  
8 posiciones constantes en la Minuta  
9 que es del tenor literal siguiente:  
10 "SEÑOR NOTARIO: Dignese incorporar en  
11 el Registro de Escrituras Públicas a su  
12 cargo una que contenga un testamento  
13 abierto compuesto de las siguientes  
14 cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE: Angelina  
15 Costa Folguera viuda de Costa.- SE-  
16 GUNDA: ANTECEDENTES: A) Contraje ma-  
17 trimonio una sola vez, y celebré dicho  
18 contrato con quien fue señor Ramón Costa  
19 Colominas, habiendo procreado nuestros tres  
20 únicos hijos llamados: JOSE RAMON, JAIME  
21 TOMÁS y MARIA DE LOS ANGELES COSTA COSTA,  
22 todos ellos vivos y actualmente casados .No  
23 he tenido ningún otro hijo. B) Dentro del  
24 matrimonio, mi cónyuge y yo adquirimos al-  
25 gunos bienes, muebles e inmuebles, que se  
26 encuentran saneados. No tengo deudas de nin-  
27 guna especie. TERCERA: DISPOSICIONES: Estan-  
28 do en mi sano y entero juicio y en pleno



1 uso de mis facultades mentales  
 2 otorgo el presente testamento  
 3 abierto. Revoco todos y cada uno  
 4 de los testamentos que he otorgado  
 5 con anterioridad a esta fecha, en  
 6 virtud de lo cual esos testamentos  
 7 carecen de valor, debiendo atene-  
 8 rse mis herederos a las si-  
 9 guientes disposiciones, que constituyen  
 10 mi última voluntad; uno) Designo  
 11 Albacea Testamentaria con tenencia  
 12 de bienes a mi hija María de los  
 13 Angeles Costa Costa, cargo que  
 14 ella desempeñará durante todo el  
 15 tiempo que fuera requerido para la  
 16 partición y Adjudicación de los  
 17 bienes hereditarios. Dos) La mitad  
 18 de mis bienes se repartirá por  
 19 igual entre mis hijos : José Ramón  
 20 Costa Costa , Jaime Tomás Costa  
 21 Costa y María de los Angeles Costa  
 22 Costa. tres) La cuarta de MEJORAS  
 23 se repartirá, en partes iguales ,  
 24 entre Jaime Tomás Costa Costa y  
 25 María de los Angeles Costa Costa.  
 26 Cuatro) La cuarta de LIBRE DIS-  
 27 POSICIÓN se repartirá así: Una  
 28 sexta parte para Jaime Tomás Costa



1 Costa. Una sexta parte para María  
2 de los Angeles Costa Costa. Dos  
3 sextas partes para mi nieta María  
4 Cristina Costa Rodríguez y dos  
5 sextas partes para mi nieta María  
6 Paola Costa Rodríguez. Cinco) Las  
7 presentes disposiciones se apli-  
8 carán tanto en el Ecuador y en el  
9 extranjero, respecto de los bienes  
10 que actualmente me pertenecen y  
11 los que pueda adquirir en el fu-  
12 turo a cualquier título.- Cumpla  
13 usted, Señor Notario, con todas las so-  
14 lemnidades de rigor y sírvase conferirme  
15 cuatro testimonios del mismo.- (HASTA  
16 AQUÍ LA DISPOSICIÓN TESTAMENTA-  
17 RIA).- La Interviniente me pre-  
18 sentó sus respectivos documentos  
19 de Identificación Personal.- Leída  
20 que le fue la presente escritura  
21 pública de principio a fin y en  
22 alta voz, por mí el Notario a la  
23 Testadora, ésta la aprobó en todas  
24 y cada una de sus partes, se  
25 afirmó, ratificó y firma en unidad  
26 de acto con las Testigos Testa-  
27 mentarias y conmigo, el Notario,  
28 de todo lo cual DOY FE.



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000404312128

No. **442831**  
 Fecha 13-Jun-2013

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE. CEBULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **03-0032-003-0-1-1** CIUDAD/BLA/COOPERATIVA/BARRIO CENTRO PARROQUIA ROCAFUERTE  
 DIRECCION BOYACA/VELEZ Y LUQUE No. 1313/1 MANZANA 32 SOLAR 3

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA QUINTA REPERTORIO 2022 FECHA INSCRIPCION 10 -FEB- 1969 No. REG PROPIEDAD 721 MATRICULA INMOB. 93785

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 NORTE \* CON 0.00 Mts SUR \* CON 0.00 Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE \* CON 0.00 Mts OESTE \* CON 0.00 Mts AREA DEL SOLAR \*

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**  
 NORTE \* CON \* Mts SUR \* CON \* Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE \* CON \* Mts OESTE \* CON \* Mts AREA DEL SOLAR 227.04 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \*\*\*\*\*680,629.80 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 36.3600000000000 VALOR M2 DE SOLAR \$420.00 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \*\*\*\*\*34,671.73

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**  
 ANX. AREA CONST. TIPO DE CONSTRUCCION VALOR M2 CONST. AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION  
 0 1800.84 EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIUSO 1 (E.D.O.M.I.) \$325.00 \*\*\*\*\*212,805.26  
 \*\*\*\*\*212,805.26

**VALOR DE LA PROPIEDAD \*\*\*\*\*247,476.99**

**REGISTRO DE CONSTRUCCION** --- **CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION**  
 --- VIGENCIA

**CONTRIBUCION PREDIAL** CLASIFIC. C **OBSERVACIONES**  
 \*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ALMACEN, PLANTA BAJA, MEZZANINE Y SOFANO. CONDOMINIO "RAMON COSTA". ALICUOTA: 36.36%

**TARIFA IMPOSITIVA 0.0014735107**

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL	364.66
CUERPO DE BOMBEROS	21.91
ASEO PUBLICO	0.06
TASA DRENAJE PLUVIAL	22.12
CONTRIB. ESP. MEJORAS	390.80
<b>TOTAL</b>	<b>799.55</b>

**AVALUO VIGENTE 2005 \*\*\*\*\*18,433.43**

**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
**SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO**



MUNICIPIO MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO  
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000204302128

No. **442830**  
Fecha 13-Jun-2013

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>		CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.	
PROPIETARIO(S) COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE		0	
<b>DATOS DEL PREDIO</b>			
CODIGO CATASTRAL <b>03-0032-003-0-4-1</b>	CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO CENTRO	PARROQUIA ROCAFUERTE	
DIRECCION BOYACA/VELEZ Y LUQUE	No. 1313/1	MANZANA 32	SOLAR 3
<b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>			
OTORGADO EN GUAYAQUIL	NOTARIA QUINTA	REPERTORIO 2022	FECHA INSCRIPCION 10 -FEB- 1969
		No. REG PROPIEDAD 721	MATRICULA INMOB. 93756
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>			
NORTE	CON 0.00 Mts	SUR	CON 0.00 Mts
ESTE	CON 0.00 Mts	OESTE	CON 0.00 Mts
		FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
		AREA SOLAR	
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL</b>			
NORTE	CON * Mts	SUR	CON * Mts
ESTE	CON * Mts	OESTE	CON * Mts
		FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
		AREA DEL SOLAR 227.04 Mts2	
<b>AVALUO DE LA PROPIEDAD</b>			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$*****680,629.80	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 12.03000000000000	VALOR M2 DE SOLAR \$420.00	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$*****11,471.42
<b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>			
ANX. 0	AREA CONST. 1800.84	TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTUSO 1 (E.D.O.M.1)	VALOR M2. CONST. \$325.00
		AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$*****70,408.34	
		\$*****70,408.34	

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*81,879.76

REGISTRO DE CONSTRUCCION — CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION  
— VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL CLASIFIC. C OBSERVACIONES  
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEPARTAMENTO 2, 3ERA.PLANTA ALTA.  
CONDOMINIO "RAMON COSTA". ALICUOTA: 12.03%

TARIFA IMPOSITIVA 0.0014664186

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	120.04
CUERPO DE BOMBEROS	7.25
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	7.32
CONTRIB. ESP. MEJORAS	129.30
TOTAL	263.96

AVALUO VIGENTE 2005 \$\*\*\*\*\*6,098.85

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000004292128

No. **442829**  
 Fecha 13-Jun-2013

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) \_\_\_\_\_ CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0  
 DIRECCION \_\_\_\_\_  
 COSTA FOLGUERA ANGELICA Y HRDOS.DE COSTA COLOMINAS RAMON

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **03-0032-008-0-0-0** CIUDAD/ELA/COOPERATIVA/BARRIO CENTRO PARROQUIA ROCAFUERTE  
 DIRECCION \_\_\_\_\_ No. 1306 MANZANA 32 SOLAR 8  
 CALLE ESCOBEDO

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA TERCERA REPERTORIO 2127 FECHA INSCRIPCION 12-FEB-1966 No. REG PROPIEDAD 283 MATRICULA INMOB. 93753

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 NORTE SOLARES 6-7 CON 32.10 SUR SOLARES 9-10 CON 32.10 FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE CALLE ESCOBEDO CON 9.30 OESTE SOLAR 4 CON 8.65 AREA DEL SOLAR 287.10

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**  
 NORTE SOLARES 6-7 CON 32.10 SUR SOLARES 9-10 CON 32.10 FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE CALLE ESCOBEDO CON 9.30 OESTE SOLAR 4 CON 8.65 AREA DEL SOLAR 287.10

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \_\_\_\_\_ ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 VALOR M2 DE SOLAR \$420.00 AVALUO DEL SOLAR \$\*\*\*\*\*120,582.00

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**  
 ANX. AREA, CONST. TIPO DE CONSTRUCCION VALOR M2 CONST. AVALUO DE CONSTRUCCION  
 0 339.72 EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1) \$60.00 \$\*\*\*\*\*20,383.20  
 1 244.53 EDIF. RESIDENCIAL 4 \$240.00 \$\*\*\*\*\*59,887.20  
 \$\*\*\*\*\*79,070.40

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*199,652.40

**REGISTRO DE CONSTRUCCION** \_\_\_\_\_ **CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION**  
 \_\_\_\_\_ VIGENCIA

**CONTRIBUCION PREDIAL** \_\_\_\_\_ OBSERVACIONES  
 CLASIFIC. C

**TARIFA IMPOSITIVA** 0.0009555107

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL	190.77
CUERPO DE BOMBEROS	11.49
ASEO PUBLICO	0.08
TASA DRENAJE PLUVIAL	11.60
CONTRIB. ESP. MEJORAS	204.88
<b>TOTAL</b>	<b>418.82</b>

**AVALUO VIGENTE 2005** \$\*\*\*\*\*9,663.84 **ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



M. MUNICIPALIDAD DE G. GUAYQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CA N°  
 ABR 17 2013 7 18106662

CONTRIBUYENTE: COSTA COLOMINAS RAMON  
 Cedula - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 03200523003-0000-4  
 CODIGO TRANSACC.: PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011321 CLASIFICACION C**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: \$1.879.76 TARIFA: 0.0014664186

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	60.04	60.03
CUERPO DE BOMBEROS	3.63	3.62
ESTEO PUEBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.66	3.66
CONTRIB. ESP. MEJORAS	64.65	64.65

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****260.36
CHEQUES	\$ *****0.00
NO YO TRANSFER.	0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>260.36</b>

Fecha de Emisión: 17 de Abril de 2013 a las 12:00 PM. C. de Emisión: 18106662

18106662



*[Signature]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 JEFE DE REPTAS

18106662  
 PAPELETA SOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 10:12:04  
 JAM  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 15 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. - Guayaquil, Julio 3/2013

*[Handwritten mark]*



*[Signature]*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo

LOS  
 G  
 MP  
 IL  
 WLD  
 QUE  
 UERS  
 ERO  
 ASA  
 ENTRA  
 H-AG  
 DIRJ  
 7-20  
 NOTA



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE**  
**DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	CAJ	No.
ABR	17	2013	7	18106665

CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	CEDEULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
CONDOMINIO COLONIA SANTA RAMON	03-0032-008000001-1		PRET

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011328 CLASIFICACION C**

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	95.39	95.38
CORPO DE BOMBEROS	5.75	5.74
SEMO PUBLICO	0.04	0.04
RENTA DRENAJE PLUVIAL	5.80	5.80
CONTRIB. ESP. MEJORAS	102.44	102.44

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	S. *****413.10
CHEQUES	S. *****20.00
NC NO TRANSFER.	S. *****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>S. *****413.10</b>

VALOR DE LA PROPIEDAD: 199.632.40 TARIFA: 0.0009353107

18106665

*[Signature]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 JEFE DE RENTAS

**17624300**

PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 10:12:51  
 JAM

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

PAISAJE

DEBIDO

160.36

\*\*0.00

0.00

160.36

41

CAJERO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2385, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhiba.- Cuantia: Indeterminada.- Guayaquil. *[Signature]* **Julio 3 2012**



*[Signature]*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No.  
 ABR 17 2013 7 18106663

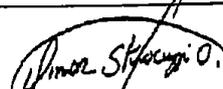
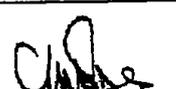
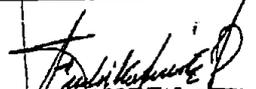
CONTRIBUYENTE		CECULA- R.U.C - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
COSTA COLUMINAS RAMON		03-0032-003-0000-	PRU
CONCEPTO		VALOR RECIBIDO	
<b>IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2013</b>		EFFECTIVO	
<b>TITULO DE CREDITO No. U-011314 CLASIFICACION C</b>		S *****788,61	
VALOR DE LA PROPIEDAD: 247,476.99 TARIFA: 0.0014735107		CHEQUES	
		S *****0.00	
		NC VO TRANSFER.	
		0.00	
		TOTAL RECIBIDO	
		S *****788,61	

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	182.33	182.33
CUERPO DE BOMBEROS	10.96	10.96
BASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE FLUVIAL	11.06	11.06
CONTRIB. ESP. MEJORAS	195.40	195.40

18106663



 DIRECTOR FINANCIERO	 TESORERO MUNICIPAL	 JEFE DE RENTAS
--	---	--

18624340  
 PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 10:12:15  
 JAM

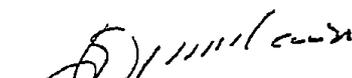
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

BANC  
 Compr  
 Aut  
 RUC.  
 CEP.  
 Raz  
 Imp  
 Val  
 Mon  
 For  
 Dot  
 Of  
 Ca  
 Fe  
 Ci  
 O



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, Jueves 3/2013



  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

Esta foja pertenece a la escritura pública de TESTAMENTO ABIERTO, QUE HACE LA SEÑORA ANGELINA COSTA FOLGUERA VIUDA DE COSTA

5  
COMUNICACION

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Angelina Costa

f) Sra. ANGELINA COSTA FOLGUERA VIUDA DE COSTA

C.C.# 0900386145

C.V.# Exonerada por testat.

Testigos Testamentarios:

Isabel Alicia Alvarez Elinan

f) Sra. ISABEL ALICIA ALVAREZ ELINAN

C.C.# 090774625-9

C.V.# 395840

Ruth Salazar de Lertora

f) Sra. RUTH SALAZAR MONTESINOS DE

LERTORA

C.C.# 010014184-5

C.V.# 181-801

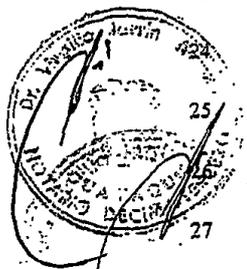
Nelly Esperanza Correa Sojos

f) Sra. NELLY ESPERANZA CORREA SOJOS DE

CORREA

C.C.# 070036364-1

C.V.# 7-252



[Signature]

«Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO,  
que firmo y sello en tres fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los  
veintidos días del mes de Enero del año dos mil siete.-



*Virgilio Jarrín Acuña*  
\_\_\_\_\_  
Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
Notario Decimotercera  
Guayaquil



*[Handwritten signature]*



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**  
**2,013 - 19,609**



Conforme a la solicitud Número: 2013-19609, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Testamento en el tomo 63 de fojas 31389 a 31392, No.14350 del Registro de Propiedades, el Quince de Agosto de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el: [19/ene/2007]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de HEREDERO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de HEREDERO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de HEREDERO]; [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO]; [COSTA FOLGUERA ANGELINA en calidad de TESTADOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755], [03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]).

2.- Testamento en el tomo 63 de fojas 31393 a 31394, No.14351 del Registro de Propiedades, el Quince de Agosto de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el: [19/ene/2007]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de HEREDERO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de HEREDERO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de HEREDERO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO], [COSTA FOLGUERA ANGELINA en calidad de TESTADOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]).

A continuación se detalla la lista de Follos Reales con su respectivo Número de Matrícula:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>Matrícula Inmobiliaria</u>
03-0032-003-0-1-1	93755
03-0032-003-0-4-1	93756
03-0032-008-0-0-0	93753

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, viernes, 16 de agosto de 2013

Impreso a las: 09:57:43



Trabajados por:  
Digitalizador : ELEÓN  
Calificador de Título : FVELASQUEZ  
Calificador Legal : NSAQUICELA  
Asesor : AGERMAN  
Generador de datos : MQUINTEROS

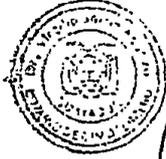
Repertorio: 2,013 - 19,609  
Ab. Ismael Mendoza Escudero

Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**  
a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y  
b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978. Doy fe: Que la fotocopia precedente, que consta de 02 . . . . . hojas, es fiel al documento original que también se me exhibió. Cuantía: indeterminada. Guayaquil, 12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten mark]*

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000404312128

No. **442831**  
 Fecha 13-Jun-2013

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE.  
 CECULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **03-0032-003-0-1-1** CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO CENTRO PARROQUIA ROCAFUERTE

DIRECCION BOYACA/VELEZ Y LUQUE NO. 1313/1 MANZANA 32 SOLAR 3

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA QUINTA REPERTORIO 2022 FECHA INSCRIPCION 10 -FEB- 1969 NO. REG PROPIEDAD 721 MATRICULA INMOB. 93755

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 NORTE CON 0.00 MS SUR CON 0.00 MS FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE CON 0.00 MS OESTE CON 0.00 MS AREA SOLAR

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**  
 NORTE CON MS SUR CON MS FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE CON MS OESTE CON MS AREA DEL SOLAR 227.04 MS2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$\*\*\*\*\*680,629.80 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 36.36000000000000 VALOR M2 DE SOLAR \$420.00 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$\*\*\*\*\*34,671.73

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**  
 ANX. AREA CONST. 0 1800.84 TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIFUN 1 VALOR M2. CONST. \$325.00 AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$\*\*\*\*\*212,805.26  
 (E.P.O.M.I.) \$\*\*\*\*\*212,805.26

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*247,476.99

**REGISTRO DE CONSTRUCCION** --- **CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION**  
 VIGENCIA

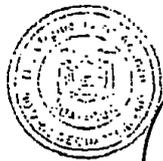
**CONTRIBUCION PREDIAL** CLASIFIC. C OBSERVACIONES REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. ALMACEN, PLANTA BAJA, MEZZANINE Y SOTANO. CONDOMINIO "RAMON COSTA". ALICUOTA: 36.36%

**TARIFA IMPOSITIVA** 0.0014735107

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	364.66
CUERPO DE BOMBEROS	21.91
ASEO PUBLICO	0.06
TASA DRENAJE PLUVIAL	22.12
CONTRIB. ESP. MEJORAS	390.80
TOTAL	799.55

**AVALUO VIGENTE 2005** \$\*\*\*\*\*18,433.43 **ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1973, publicado en el Registro Oficial No. 584  
del 12 de abril de 1973, COY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de 2110 folios, es exacta al  
documento original que también se exhibió. Cuantías:  
Indeterminada - Guayaquil, 12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Berenio Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten mark]*

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000204302128

No. **442830**  
 Fecha **13-JUN-2013**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) **COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE**  
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **03-0032-003-0-4-1**  
 CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO **CENTRO**  
 PARROQUIA **ROCAFUERTE**  
 DIRECCION **BOYACA/VELEZ Y LUQUE** No. **1313/1** MANZANA **32** SOLAR **3**

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **QUINTA** REPERTORIO **2022** FECHA INSCRIPCION **10 -FEB- 1969** NO. REG PROPIEDAD **721** MATRICULA INMOB. **93756**

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE	CON	0.00	MIS	SUR	CON	0.00	MIS	FORMA DEL SOLAR
ESTE	CON	0.00	MIS	OESTE	CON	0.00	MIS	IRREGULAR
								AREA SOLAR
								MIS
								MIS

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE	CON	*	MIS	SUR	CON	*	MIS	FORMA DEL SOLAR
ESTE	CON	*	MIS	OESTE	CON	*	MIS	IRREGULAR
								AREA DEL SOLAR
								227.04
								MIS

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
*****680,629.80	12.0300000000000	\$420.00	*****11,471.42

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX. AREA CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
0 1800.84	EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTUOSO 1 (E.D.O.M.1)	\$325.00	*****70,408.34
			*****70,408.34

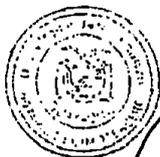
**VALOR DE LA PROPIEDAD** \*\*\*\*\*81,879.76

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b>	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>
	VIGENCIA
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>	OBSERVACIONES
CLASIFIC. <b>C</b>	REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DEPARTAMENTO 2, JERA, PLANTA ALTA, CONDOMINIO "RAMON COSTA", ALICUOTA: 12.03%
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b> 0.0014664186	
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>	
IMPUESTO PREDIAL 120.07	
CUERPO DE BOMBEROS 7.25	
BASEO PUBLICO 0.02	
TASA DRENAJE PLUVIAL 7.32	
CONTRIB. ESP. MEJORAS 129.30	
<b>TOTAL</b> 263.96	
<b>AVALUO VIGENTE 2005</b> *****6,098.85	

**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 19 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 17 de abril de 1973, 207 FE. Que la fotocopia precedente,  
que consta de una ..... hojas, equivale al  
documento original que también se me exhibe. Cuantía:  
Indeterminada. Guayaquil,

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C*

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000004292128

No. **442829**  
 Fecha 13-Jun-2013

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) COSTA FOLGUERA ANGELICA Y HRDOS.DE COSTA COLOMINAS RAMON  
 CEDULA DE CIUDADANIA O A.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **03-0032-008-0-0-0**  
 CIUDAD(ELA) COOPERATIVA/BARRIO CENTRO  
 PARROQUIA ROCAFUERTE  
 DIRECCION No. MANZANA SOLAR  
 CALLE ESCOBEDO 1306 32 8

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN NOTARIA REPERTORIO FECHA INSCRIPCION No. REG PROPIEDAD MATRICULA INMOB.  
 GUAYAQUIL TERCERA 2127 12 -FEB- 1965 283 93753

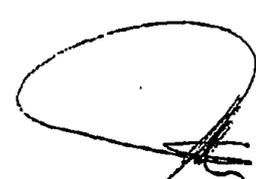
**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 NORTE CON 32.10 SUR SOLARES 9-10 CON 32.10 FORMA DEL SOLAR  
 SOLARES 6-7 Mts. IRREGULAR  
 ESTE CON 9.30 OESTE SOLAR 4 CON 8.65 AREA DEL SOLAR  
 CALLE ESCOBEDO Mts. SOLAR 4 Mts. 287.10 Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**  
 NORTE CON 32.10 SUR SOLARES 9-10 CON 32.10 FORMA DEL SOLAR  
 SOLARES 6-7 Mts. IRREGULAR  
 ESTE CON 9.30 OESTE SOLAR 4 CON 8.65 AREA DEL SOLAR  
 CALLE ESCOBEDO Mts. SOLAR 4 Mts. 287.10 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL VALOR M2 DE SOLAR AVALUO DEL SOLAR  
 0 \$420.00 \$\*\*\*\*\*120,582.00

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**  
 ANX. AREA CONST. TIPO DE CONSTRUCCION VALOR M2 CONST. AVALUO DE CONSTRUCCION  
 0 339.72 EDIF. RESIDENCIAL MDCTA 1 (E.R.M.1) \$60.00 \$\*\*\*\*\*20,383.20  
 1 244.53 EDIF. RESIDENCIAL 4 \$240.00 \$\*\*\*\*\*88,667.20  
 \$\*\*\*\*\*79,070.40

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*199,652.40

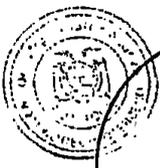
REGISTRO DE CONSTRUCCION		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
CLASIFIC.			VIGENCIA
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>			
CLASIFIC.	C	OBSERVACIONES	
TARIFA IMPOSITIVA	0.0009555107		
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>			
IMPUESTO PREDIAL	190.77		
CUERPO DE BOMBEROS	11.49		
ASEO PUBLICO	0.08		
TASA DRENAJE PLUVIAL	11.60		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	204.88		
<b>TOTAL</b>	<b>418.82</b>		
<b>VALUO VIGENTE 2005</b>	<b>\$*****9,663.84</b>		

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

*C.*

Dé conformidad con el numeral 3 del Artículo 13 de la ley  
Notarial, ratada por el Decreto Supremo Número 2335, de  
Marzo 31 de 1978, inscripta en el Registro Único N.º 564  
del 13 de abril de 1978, N.º 16. Que la fotocopia precedente,  
que consta de ... *una* ... copia exacta al  
documento original que tiene en su poder se me exhibió. Cuantía:  
Indeterminada-Guayaquil.

12, SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
D. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C-1*



M. MUNICIPALIDAD DE COSTA COLOMINA  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: ABR DIA: 17 AÑO: 2013 CAJA: 7 N°: 18106663

CONTRIBUYENTE: COSTA COLOMINAS RAMON  
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 03-0057300-1-00000-1  
 CODIGO TRANSACC: PRTU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011314 CLASIFICACION C**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 247,476.99 TARIFA: 0.0014735107

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	182.33	182.33
CUERPO DE BOMBEROS	10.96	10.95
ASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE PLUVIAL	11.06	11.06
CONTRIB. ESP. MEJORAS	195.40	195.40

	VALOR RECIBIDO
EPECTIVO	\$ *****788.61
CHEQUES	\$ *****0.00
N° y/o TRANSFER.	0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****788.61</b>

Impuesto Predial: 182.33, Cuerpo de Bomberos: 10.96, Aseo Publico: 0.03, Tasa Drenaje Pluvial: 11.06, Contrib. Esp. Mejoras: 195.40

18106663

*[Signature]* DIRECTOR FINANCIERO  
*[Signature]* TESORERA MUNICIPAL  
*[Signature]* JEFE DE RENTAS

624340  
 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE  
 10:12:15  
 JAM  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



M. MUNICIPALIDAD DE COSTA COLOMINA  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: ABR DIA: 17 AÑO: 2013 CAJA: 7 N°: 18106662

CONTRIBUYENTE: COSTA COLOMINAS RAMON  
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 03-0057300-1-00000-1  
 CODIGO TRANSACC: PRTU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011321 CLASIFICACION C**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 81,879.76 TARIFA: 0.0014664186

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	60.04	60.03
CUERPO DE BOMBEROS	3.63	3.62
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.66	3.66
CONTRIB. ESP. MEJORAS	64.65	64.65

	VALOR RECIBIDO
EPECTIVO	\$ *****260.36
CHEQUES	\$ *****0.00
N° y/o TRANSFER.	0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****260.36</b>

Impuesto Predial: 60.04, Cuerpo de Bomberos: 3.63, Aseo Publico: 0.01, Tasa Drenaje Pluvial: 3.66, Contrib. Esp. Mejoras: 64.65

18106662

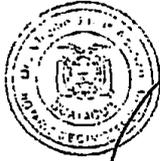
*[Signature]* DIRECTOR FINANCIERO  
*[Signature]* TESORERA MUNICIPAL  
*[Signature]* JEFE DE RENTAS

624341  
 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE  
 10:12:04  
 JAM  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Numero 2386, de Marzo 31 de 1973, publicado en el Registro Oficial No. 554 del 12 de abril de 1973, G.O. 118: Que la fotocopia precedente, que consta de una hoja, exacta al documento original que tambien se me exhibe. Cuantia: Indeterminada-Guayaquil,

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil

*C/S*



**ACTA NOTARIAL DE EXONERACION POR PRESCRIPCION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES O PLUSVALIA EN LA COMPRAVENTA.**

**YO, DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO, NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL, DECLARO QUE:**

**LA COMPRAVENTA DE INMUEBLES QUE HACEN LOS SEÑORES JAIME, MARIA, JOSE COSTA COSTA, MARIA COSTA RODRIGUEZ Y MARIA CRISTINA COSTA RODRIGUEZA FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA, COMPUESTO DEL LOCAL COMERCIAL Y SOTANO UBICADO EN LA PLANTA BAJA Y EL DEPARTAMENTO DEL TERCER PISO DEL CONDOMINIO RAMON COSTA, QUE SE LEVANTA SOBRE LOS SOLARES NUMERO TRES Y OCHO, DE LA MANZANA TREINTA Y DOS, UBICADO EN LAS CALLES BOYACA Y VELEZ, PARROQUIA ROCAFUERTE, CANTON GUAYAQUIL PROVINCIA DEL GUAYAS, IDENTIFICADOS BAJO LOS CODIGOS CATAS-TRAL NUMEROS 03-0032-003-0-1-1, 03-0032-003-0000-4-1 Y 03-0032-008-000-0, SE ENCUENTRAN EXONERADOS DEL PAGO DEL IMPUESTO A LA PLUSVALIA O UTILIDADES POR PRESCRIPCION DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA, TAL Y COMO LO MANDA EL CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION EN SU ARTICULO NUMERO 559, literal a.  
En Guayaquil, 12 de Septiembre del 2013**



*Virgilio Acunzo*  
**DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DECIMOTERCERO DEL  
CANTON GUAYAQUIL.**

*[Handwritten mark]*



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
OCT	09	2013	15	18601465

CONTRIBUYENTE	GEDULA - R.U.C - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
---------------	-----------------------------------	------------------

INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA. INMUEBLES

**ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES.**

F. CELEBRACION CONTRATO: 12-09-2013 F. CELEBRACION ANT.:

CUANTIA: 529,009.15	ALICUOTA: 300.00%	Art.	Perd.	0.00%
Por los Primeros 9.	0.00	x	0.00%	0.00
Por la Diferencia 9.	0.00	x	0.00%	0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG. (Alo.)				0.00
Adic. Alcabala a EMAP. (Alcantarillado)				2,645.05
Adic. Alcabala a Concejo Prov.				5.29
Adic. Alcabalas Municipales.				5,290.09
(-)Dctos. Alcabalas, Adicion. y Art.	0.00%	0.00%		0.00
Impuesto al Registro Municipal	0.00%			0.00
Registro Concejo Provincial				0.00
Recargo Registro Municipal	0.00%			0.00
Recargo Registro Concejo Prov.	0.00%			0.00
Tasa de Trámite Administrativo				2.00
Tasa de Trámite Catastro-Transferencia 1 inmuebles				6.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal 7,948.43  
Intereses 0.00 Pot. a Pagar: 7,948.43

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUES	\$ *****7,948.43
NC y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****7,948.43</b>

2013 0000107039	18601465
-----------------	----------

Director Financiero: *[Signature]*  
Tesorero Municipal: *[Signature]*  
Ejecutivos: *[Signature]*

17 MAR 2013  
PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE  
09:17:26  
MMV  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0990967946001

Nº B-0255210 **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ 1,387.63

RECIBI de JOSE JOSTA COSTA

la cantidad de UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 05/100 DOLARES

FOR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$ 529,009.15 por la transferencia

de dominio de INFORME S/ F. CIA. INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

PASADO EFECTIVO EN EL 09.09.2013 PROV. CUD. 03-002-008-0-0-0 GYE

CIACIE. 0206107939

NETARCA DELINA VERCERA ABO. VIRGILIO JARRIN AOUNE

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 17 de Marzo de 2013

Pagó en efectivo:

0.01

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

EMPALES  
10:33:06

*[Signature]*  
Secretaría Ejecutiva

CAJERA GENERAL

Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS QUE CELEBRAN LOS SEÑORES JOSE RAMÓN COSTA COSTA, JAIME TOMÁS COSTA COSTA, MARÍA DE LOS ANGELES COSTA COSTA; Y, MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ, COMPRAVENTA QUE HACEN ESTOS ÚLTIMO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.; Y, DISPOSICIONES COMUNES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA.



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

~~M. Paola Costa R.~~

f) SRA. MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ, por

sus propios derechos y como apoderada general de la se-

ñora MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ

C.C.# 091370215-5

C.V.# 008-0195

~~Beatrix Costa~~

p. INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

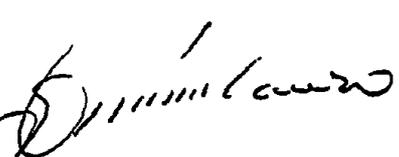
RUC.# 0990313903001

f) SRTA. BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA

PRESIDENTA

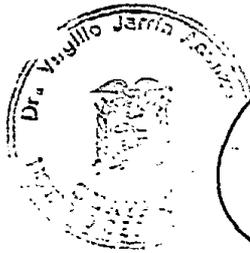
C.C.# 091452340-2

C.V.# 008-0194

  
DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO

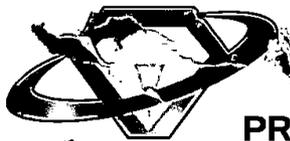
NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

Se protocolizó ante mí, y en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO**, de Partición y Adjudicación de Bienes Hereditarios y Compraventa, que firmo y sello en cincuenta fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiún días del mes de Octubre del año dos mil trece.-



*Virgilio Jarrín Acuña*  
\_\_\_\_\_  
Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
Notario Publico  
Guayaquil





# DECEVALE S.A.

PROTEGEMOS SUS VALORES CON NUESTROS VALORES

20969

Guayaquil, mayo 29 de 2015

Señor Ingeniero  
Carlos Murillo Cabrera  
DIRECTOR NACIONAL DE CONTROL  
DE MERCADO DE VALORES  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
Ciudad.-

*Handwritten notes:*  
HENDI  
HENDI  
2015-06-01

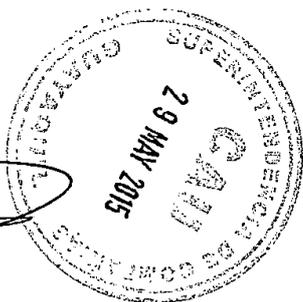
De nuestra consideración:

Nos referimos a su oficio No. SCVS.INMV.DNC.15.464.0010552-OF de fecha 22 de mayo de 2015, relacionado con el asunto "transferencia de acciones del emisor Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. (caso Costa Folguera Angelina Herederos)"

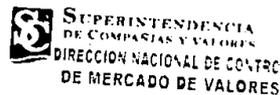
Al respecto, adjunto a la presente se servirá encontrar copia de la escritura pública otorgada ante el señor Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, el 12 de septiembre de 2013, que en su primera parte, contiene la Partición y Adjudicación de Bienes Hereditarios que celebran los señores José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa Costa, María de los Ángeles Costa Costa, María Cristina Costa Rodríguez y María Paola Costa Rodríguez, y en la cual se hace referencia, entre otros bienes, a las acciones en la compañía Agrícola e Industrial San Carlos S.A.

Todo lo que comunicamos para los fines legales pertinentes.

Atentamente,



**Ab. CARLOS CARBO COX**  
Gerente General



29 MAY 2015

RECIBIDO POR: *[Signature]*  
HORA: *[Signature]*



12/09/13



# Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

SEGUNDO

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PARTICION Y AD  
JUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA,

OTORGANTES: SRES. JOSE RAMON COSTA COSTA Y OTROS A FAVOR DE LA CIA. INMO  
BILIARIA ANGELINA C, LTDA.

CUANTIA (S) USD \$ 739,519,27 Y USD \$ 529,008,13

FECHA DE LA ESCRITURA: 12 de Septiembre de 2013

FECHA DEL TESTIMONIO: Guayaquil, 21 de Octubre de 2013



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,013 - 33,125**



Conforme a la solicitud Número: 2013- 33125, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Compraventa en el tomo 96 de fojas 46561 a 46562, No.21441 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([INMOBILIARIA ANGELINA C LTDA en calidad de COMPRADOR], [COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de VENDEDOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755],[03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]).

2.- Compraventa en el tomo 96 de fojas 46565 a 46566, No.21443 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([INMOBILIARIA ANGELINA C LTDA en calidad de COMPRADOR], [COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de VENDEDOR], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de VENDEDOR], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de VENDEDOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]).

3.- Partición Extrajudicial en el tomo 96 de fojas 46559 a 46560, No.21440 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de ADJUDICATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755],[03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]).

4.- Partición Extrajudicial en el tomo 96 de fojas 46563 a 46564, No.21442 del Registro de Propiedades, el Tres de Diciembre de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el:[12/sep/2013]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de ADJUDICATARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de ADJUDICATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

**Código Catastral/Rol/Identificación Predial Matrícula Inmobiliaria**

03-0032-003-0-1-1	93755
03-0032-003-0-4-1	93756
03-0032-008-0-0-0	93753

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 03 de diciembre de 2013

Impreso a las 15:11:07



**MQUINTEROS**

Trabajados por:

Digitalizador : ELEÓN  
Calificador de Título : MCAICEDO  
Calificador Legal : JHARO  
Asesor : JVILLALVA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

Repertorio 2,013 - 33,125  
Ab. Juan Sainas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

***El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:***

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y**
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.**

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

12/09/2013

Escritura Pública

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

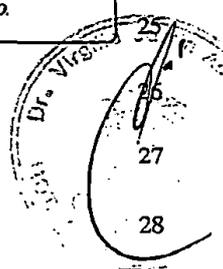
**ESCRITURA CÓD. #  
2013-9-01-13-P2343**

**PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS QUE CELEBRAN LOS SEÑORES JOSE RAMÓN COSTA COSTA, JAIME TOMÁS COSTA COSTA, MARÍA DE**



**LOS ÁNGELES COSTA COSTA, MARIA CRISTINA COSTA RODRIGUEZ; Y, MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ; COMPRAVENTA QUE HACEN ESTOS ÚLTIMO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.; Y, DISPOSICIONES COMUNES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA.- CUANTÍAS: PARTICIÓN: US \$ 739.519,27; Y, COMPRAVENTA US \$ 529.009,15.- En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador a los doce días del mes de Septiembre del año dos mil trece, ante mí, doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO, abogado y notario público decimotercero de este cantón, comparecen: por una parte, los señores JOSE RAMÓN COSTA COSTA, divorciado, ejecutivo, por sus propios derechos; JAIME TOMÁS COSTA COSTA, casado, ejecutivo, por sus propios derechos;; MARÍA DE LOS ÁNGELES COSTA COSTA, casada, arquitecta, con domicilio y**

Mis Escrit. Alba:  
Partición  
C-443  
ABO.



1 residencia en la ciudad de Quito y de  
2 tránsito por esta ciudad de Guayaquil,  
3 por sus propios derechos; y, **MARÍA PAOLA**  
4 **COSTA RODRÍGUEZ**, soltera, ejecutiva,  
5 quien comparece por sus propios derechos  
6 y como **apoderada general** de la señora  
7 **MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ**, conforme  
8 los acredita con la copia del poder que me  
9 presenta y se agrega como documento habili-  
10 tante al final de esta matriz; por otra par-  
11 te, la compañía **INMOBILIARIA ANGELINA C.**  
12 **LTDA.**, legalmente representada por su  
13 **Presidenta**, señorita **BEATRIZ ISABEL COSTA**  
14 **LÉRTORA**, soltera, ejecutiva, conforme se  
15 acredita con el nombramiento debidamente  
16 aceptado e inscrito y en plena vigencia,  
17 que me presenta y se agrega como documen-  
18 to habilitante al final de esta matriz;  
19 los comparecientes son de nacionalidad ecua-  
20 toriana, mayores de edad, con domicilio y  
21 residencia en la ciudad de Guayaquil, con  
22 la capacidad civil y necesaria para cele-  
23 brar toda clase de actos o contratos, y a  
24 quienes de conocerlos personalmente doy  
25 fe; bien instruidos en el objeto y resul-  
26 tados de esta escritura pública de **PARTI-**  
27 **CIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITA-**  
28 **RIOS, COMPRAVENTA; Y, DISPOSICIONES COMU-**



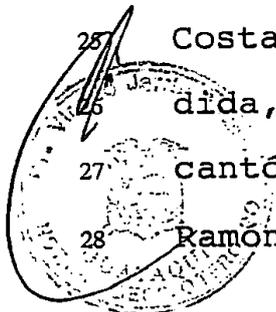
1    NES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRI-  
2    MERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA  
3    PÚBLICA, a la que proceden como queda in-  
4    dicado, con amplia y entera libertad, pa-  
5    ra su otorgamiento me presentan la minuta  
6    que es del tenor siguiente: "SEÑOR NOTA-  
7    RIO: En el registro de escrituras públi-  
8    cas a su cargo, sírvase incorporar una  
9    por la cual conste la partición y adjudi-  
10    cación de bienes hereditarios y la com-  
11    praventa de bienes inmuebles, que se  
12    otorgan al tenor de las siguientes cláu-  
13    sulas: PRIMERA PARTE.- PARTICIÓN Y ADJU-  
14    DICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS. CLÁUSULA  
15    PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la  
16    celebración de la presente escritura, la  
17    totalidad de los herederos de la señora  
18    Angelina Costa Folguera viuda de Costa,  
19    señores: UNO.UNO. JOSE RAMÓN COSTA COSTA,  
20    por sus propios derechos, ecuatoriano,  
21    divorciado, mayor de edad, ejecutivo y  
22    con domicilio y residencia en la ciudad  
23    de Guayaquil; UNO.DOS. JAIME TOMÁS COSTA  
24    COSTA, por sus propios derechos, ecuato-  
25    riano, casado, mayor de edad, ejecutivo y  
26    con domicilio y residencia en la ciudad  
27    de Guayaquil; UNO.TRES. MARÍA DE LOS  
28    ANGELES COSTA COSTA, por sus propios de-



1 rechos, ecuatoriana, casada; mayor de  
2 edad, arquitecta y con domicilio y resi-  
3 dencia en la ciudad de Quito pero de  
4 tránsito por esta ciudad de Guayaquil; y,  
5 **UNO.CUATRO. MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ,**  
6 ecuatoriana, soltera, mayor de edad, eje-  
7 cutiva y con domicilio y residencia en la  
8 ciudad de Guayaquil, quien comparece por  
9 sus propios derechos y como apoderada ge-  
10 neral de la señora MARÍA CRISTINA COSTA  
11 RODRÍGUEZ que reside en Canadá. **CLÁUSULA**  
12 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- DOS.UNO.** La se-  
13 ñora Angelina Costa Folguera viuda de  
14 Costa falleció en la ciudad de Guayaquil,  
15 Ecuador, el veinticinco de abril de dos  
16 mil trece, conforme aparece de la copia  
17 auténtica de la partida de defunción de-  
18 bidamente inscrita en el Registro Civil  
19 de Guayaquil que se incorpora a este ins-  
20 trumento. **DOS.DOS.** Con fecha diecinueve  
21 de enero del año dos mil siete, la señora  
22 Angelina Costa Folguera viuda de Costa  
23 otorgó un testamento abierto ante el No-  
24 tario Decimotercero de Guayaquil, Doctor  
25 Virgilio Jarrín Acunzo, instrumento que  
26 fue inscrito el dieciséis de agosto de dos  
27 mil trece, en el Registro de la Propiedad  
28 del mismo cantón. En dicho testamento



1 constan las disposiciones emanadas de su  
2 última voluntad, que son las siguientes:  
3 **DOS.DOS.UNO.** Que la mitad de sus bienes  
4 deberá repartirse por igual entre sus  
5 tres únicos hijos: José Ramón Costa Cos-  
6 ta, Jaime Tomás Costa Costa y María de  
7 los Ángeles Costa Costa; **DOS.DOS.DOS.** Que  
8 la cuarta de mejoras deberá repartirse,  
9 en partes iguales, entre Jaime Tomás Cos-  
10 ta Costa y María de los Ángeles Costa  
11 Costa; **DOS.DOS.TRES.** Que la cuarta de li-  
12 bre disposición deberá repartirse así:  
13 Una sexta parte para Jaime Tomás Costa  
14 Costa; una sexta parte para María de los  
15 Ángeles Costa Costa; dos sextas partes  
16 para la nieta de la causante, de nombres  
17 María Paola Costa Rodríguez; y, dos sex-  
18 tas partes para la nieta de la causante,  
19 de nombres María Cristina Costa Rodrí-  
20 guez. Además se designó Albacea Testamen-  
21 taria con tenencia de bienes a la hija de  
22 la causante, señora María de los Ángeles  
23 Costa Costa; **DOS.TRES.** La posesión efec-  
24 tiva de los bienes de la señora Angelina  
25 Costa Folguera viuda de Costa fue conce-  
26 dida, por el Notario Decimotercero del  
27 cantón Guayaquil, a los señores José  
28 Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa Cos-



1 ta, María de los Ángeles Costa Costà,  
2 María Paola Costa Rodríguez y María Cris-  
3 tina Costa Rodríguez, según Acta Notarial  
4 de fecha diecinueve de junio de dos mil.  
5 trece, posesión que fue inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad del cantón Gua-  
7 yaquil, el dos de septiembre de dos mil  
8 trece. **DOS.CUATRO.** Descripción de los  
9 bienes de propiedad de la señora Angelina  
10 Costa Folguera viuda de Costa: La causan-  
11 te, al momento de su muerte, era propie-  
12 taria del cincuenta por ciento de los de-  
13 rechos y acciones sobre los siguientes  
14 bienes inmuebles: **DOS.CUATRO.UNO.** Local  
15 Comercial, mezzanine y sótano, ubicados  
16 en la planta baja del Condominio Ramón  
17 Costa, con código catastral cero tres-  
18 cero treinta y dos-cero cero tres-cero  
19 cero cero-uno-uno (03-032-003-000-1-1),  
20 calle Boyacá número mil trescientos die-  
21 cinueve y Vélez de esta ciudad. Este al-  
22 macén está situado en el lado Oeste del  
23 edificio. Una línea de fachada hacia la  
24 calle Boyacá, con seis metros sesenta  
25 centímetros en dirección sur-norte; una  
26 línea de pared en dirección Oeste-Este,  
27 con seis metros cincuenta centímetros  
28 (lindera con la pared que limita con el



1 corredor de ingreso al edificio); conti-  
2 nua una línea de pared superior en la  
3 misma dirección por el sector del Mezza-  
4 nine, con ocho metros setenta centíme-  
5 tros; una línea de pared de Norte-Sur,  
6 con ocho metros ochenta centímetros (lin-  
7 dera con el sótano); una línea de pared  
8 de Este a Oeste, con catorce metros  
9 ochenta y cinco centímetros (lindera con  
10 la propiedad de la señora Carmela Peré de  
11 Forcada y Julio Rubio). En este punto se  
12 cierra la figura del almacén y mezzanine.  
13 A continuación se encuentra el sótano lo-  
14 calizado en el sector Este del edificio.  
15 Una línea de pared frontal en dirección  
16 Sur-Norte, con ocho metros ochenta centí-  
17 metros (lindera con el almacén y el mez-  
18 zanine), una línea de pared de Oeste a  
19 Este, con ocho metros (lindera con otra  
20 propiedad de Ramón Costa); una línea de  
21 pared de Norte a Sur, con ocho metros  
22 ochenta centímetros (lindera con otra  
23 propiedad de Ramón Costa y Mario de Prat-  
24 ti); una línea de pared de este a oeste,  
25 con ocho metros (lindera con la propiedad  
26 de la señora Carmela Peré de Forcada). En  
27 este punto se cierra la figura del sóta-  
28 no. Área Útil: Quinientos diez metros

1 cuadrados cincuenta y seis decímetros  
2 cuadrados.- Área Común: Setenta y cinco  
3 metros cuadrados cincuenta y cuatro decí-  
4 metros cuadrados. Área Total: Quinientos  
5 ochenta y seis metros cuadrados diez  
6 decímetros cuadrados. Alícuota: Treinta y  
7 seis enteros treinta y seis centésimos  
8 por ciento. Historia de dominio: El lote  
9 sobre el que se levanta el inmueble fue  
10 adquirido por compra a la Compañía Anóni-  
11 ma Civil Inmobiliaria Boyacá S.A., el  
12 cuatro de febrero de mil novecientos se-  
13 senta y nueve, mediante escritura pública  
14 celebrada ante el notario Doctor Gustavo  
15 Falconí Ledesma, escritura que se inscri-  
16 bió en el Registro de la Propiedad el  
17 diez de los mismos mes y año. Y, la cons-  
18 trucción del edificio, por accesión, por  
19 haberla hecho construir para la sociedad  
20 conyugal, por parte del arquitecto Bolí-  
21 var Jalón Feraud. El inmueble referido  
22 fue constituido en Propiedad Horizontal  
23 bajo la denominación de Condominio Ramón  
24 Costa, según consta de la escritura otor-  
25 gada el dieciséis de septiembre de mil  
26 novecientos ochenta y uno, ante el Nota-  
27 rio Décimo Cuarto del cantón, abogado Er-  
28 nesto Tama Costales; escritura que se



1 inscribió en el Registro de la Propiedad  
2 del cantón Guayaquil, en el libro Espe-  
3 cial de Propiedad Horizontal, de fojas  
4 setecientos setenta y uno a la ochocien-  
5 tos seis, el siete de abril de mil nove-  
6 cientos ochenta y dos. **DOS.CUATRO.DOS.**  
7 Departamento del tercer piso del Condomi-  
8 nio Ramón Costa, ubicado en la calle Bo-  
9 yacá número mil trescientos trece y  
10 Vélez, de esta ciudad de Guayaquil, con  
11 el código catastral número cero tres -  
12 cero cero treinta y dos - cero cero tres  
13 - cero cero cero cero - cuatro - uno (03-  
14 0032-003-0000-4-1). Linderos y Dimensio-  
15 nes: Este departamento está ubicado en la  
16 tercera planta ocupando el sector Oeste  
17 a Este del edificio, así, una línea de  
18 fachada hacia la calle Boyacá, con ocho  
19 metros ochenta centímetros en dirección  
20 Sur - Norte, una línea de pared que va de  
21 Oeste a Este, con veintidós metros vein-  
22 ticinco centímetros (lindera con propie-  
23 dad también del señor Ramón Costa), una  
24 línea de pared que va en dirección de  
25 Norte a Sur, con ocho metros ochenta  
26 centímetros (lindera con propiedad del  
27 señor Ramón Costa y Mario de Pratti), una  
28 línea de pared que va en dirección de Es-

1 te a Oeste, con veintidós metros cincuen-  
2 ta centímetros (lindera con propiedad de  
3 la señora Carmela Peré de Forcada y Julio  
4 Rubio). En este punto se cierra la figura  
5 de este departamento.- Área Útil: Ciento  
6 sesenta y ocho metros cuadrados ochenta y  
7 ocho decímetros cuadrados.- Área Común:  
8 Veinticinco metros cuadrados cincuenta y  
9 cuatro decímetros cuadrados. Área Total:  
10 Ciento noventa y tres metros cuadrados  
11 ochenta y ocho decímetros cuadrados. Alí-  
12 cuota: Doce enteros cero tres centésimos  
13 por ciento. Historia de dominio: este  
14 bien fue adquirido de la siguiente mane-  
15 ra: El solar sobre el que se levanta el  
16 Condominio, por compra a la Compañía Anón-  
17 nima Civil Inmobiliaria Boyacá S.A., el  
18 cuatro de febrero de mil novecientos se-  
19 senta y nueve, mediante escritura pública  
20 celebrada ante el Notario doctor Gustavo  
21 Falconí Ledesma, escritura que se inscri-  
22 bió en el Registro de la Propiedad el  
23 diez de los mismo mes y año. Y, la cons-  
24 trucción del edificio, por accesión por  
25 haberlo hecho construir para la sociedad  
26 conyugal, por parte del arquitecto Bolí-  
27 var Jalón Feraud: solar y edificio que  
28 fue constituido en Propiedad Horizontal



1 bajo la denominación de Condominio Ramón  
2 Costa, según consta de la escritura otor-  
3 gada el dieciséis de septiembre de mil  
4 novecientos ochenta y uno, ante el Nota-  
5 rio Décimo Cuarto del Cantón abogado Er-  
6 nesto Tama Costales escritura que se ins-  
7 cribió en el Registro de la Propiedad del  
8 cantón Guayaquil, en el libro Especial de  
9 Propiedad Horizontal de fojas setecientos  
10 setenta y uno a la ochocientos seis, el  
11 siete de abril de mil novecientos ochenta  
12 y dos. **DOS.CUATRO.TRES.** Predio urbano,  
13 compuesto de solar y casa, ubicado en la  
14 calle Escobedo, número mil trescientos  
15 ocho entre Luque y Vélez, de esta ciudad  
16 de Guayaquil, con código catastral cero  
17 tres - cero cero treinta y dos - cero ce-  
18 ro ocho - cero cero cero cero - cero -  
19 cero (03-0032-008-0000-0-0), y cuyos lin-  
20 deros y dimensiones son los siguientes:  
21 Por el frente, a la calle Escobedo, nueve  
22 metros treinta y ocho centímetros, en la  
23 línea del fondo, ocho metros sesenta y  
24 cinco centímetros, y por los dos costa-  
25 dos, treinta y dos metros diez centíme-  
26 tros.- Historia de dominio: Fue adquirido  
27 conjuntamente con su cónyuge, señor Ramón  
28 Costa Colominas, por herencia por haberlo

1 así dispuesto el que en vida se llamó  
2 Martín Costa Carbonell, quien falleció en  
3 Guayaquil, el diecinueve de Noviembre de  
4 mil novecientos sesenta y cuatro e insti-  
5 tuyó como sus herederos a Ramón Costa Co-  
6 lominas y Angelina Costa Folguera de Cos-  
7 ta; y quienes obtuvieron la sentencia  
8 respectiva el cuatro de diciembre de mil  
9 novecientos sesenta y siete, del señor  
10 Juez Primero Provincial del Guayas, la  
11 misma que se inscribió en el Registro de  
12 la Propiedad de Guayaquil, el nueve de  
13 Diciembre de mil novecientos sesenta y  
14 siete. **DOS.CINCO.** La señora Angelina Cos-  
15 ta Folguera de Costa era además propieta-  
16 ria de los siguientes bienes muebles:  
17 **DOS.CINCO.UNO.** Inversiones y Cuentas Ban-  
18 carias: - Certificado de depósito a plazo  
19 del Banco Internacional ciento ochenta y  
20 un (181 días) número IA dos cinco nueve  
21 siete seis cero (No. IA259760) con un ca-  
22 pital de cincuenta y tres mil veintiún  
23 dólares de los Estados Unidos de América  
24 con 81/100 a una tasa efectiva de cinco  
25 enteros seis décimas por ciento (5.6%)  
26 anual. Cabe indicar que este certificado  
27 ya venció y su monto, más intereses, fue  
28 traspasado a la Cuenta de Ahorros del



1 Banco Internacional número uno cuatro ce-  
2 ro cero siete seis cero cinco cinco dos  
3 (1400760552), también propiedad de Ange-  
4 lina Costa, que tenía un saldo de ciento  
5 cuatro mil doscientos cincuenta y dos  
6 dólares de los Estados Unidos de Améri-  
7 ca con cuarenta centavos de dólar  
8 (\$104.252.40), mismo que por efectos de  
9 la acreditación del monto del certificado  
10 de depósito, actualmente asciende a la  
11 suma de ciento cincuenta y ocho mil sete-  
12 cientos cincuenta y ocho dólares de los  
13 Estados Unidos de América con ochenta y  
14 un centavos de dólar (US\$158.758.81). -  
15 Cuenta Corriente en el Banco Internacio-  
16 nal número uno cuatro cero cero cero tres  
17 cero cinco uno ocho (1400030518), con un  
18 saldo de cincuenta y un mil ochocien-  
19 tos ochenta y siete dólares de los Esta-  
20 dos Unidos de América con setenta y  
21 tres centavos de dólar (\$51.887,73.  
22 **DOS.CINCO.DOS.** Acciones y participaciones  
23 en compañías: - Sociedad Agrícola e In-  
24 ustrial San Carlos S.A.: doscientas cin-  
25 cuenta y cuatro mil trescientas ochenta y  
26 dos acciones ordinarias y nominativas de  
27 un valor nominal de un dólar de los Esta-  
28 dos Unidos de América cada una, y con un

254.382

1 valor de cotización en la Bolsa de Való-  
2 res de Guayaquil, de un dólar con treinta  
3 centavos de dólar de los Estados Unidos  
4 de América cada una. - Inversancarlos  
5 S.A.: ciento dos mil trescientas noventa  
6 y cuatro acciones ordinarias y nominati-  
7 vas de un dólar de los Estados Unidos de  
8 América cada una, y con un valor de coti-  
9 zación en la Bolsa de Valores de Guaya-  
10 quil, de un dólar con treinta centavos de  
11 dólar de los Estados Unidos de América  
12 cada una. - Industria Dulcera Cía. Ltda.:  
13 dos mil trescientas noventa y ocho parti-  
14 cipaciones con un valor nominal de cuatro  
15 centavos de dólar de los Estados Unidos  
16 de América cada una y con un valor en li-  
17 bros de seis dólares con noventa y ocho  
18 centavos de dólar de los Estados Unidos  
19 de América cada una. - Inmobiliaria Ange-  
20 lina Cía. Ltda.: tres mil setenta parti-  
21 cipaciones con un valor nominal de cuatro  
22 centavos de dólar de los Estados Unidos  
23 de América cada una y con un valor en li-  
24 bros de Once dólares con dieciséis cen-  
25 tavos de dólar de los Estados Unidos de  
26 América cada una. **CLÁUSULA TERCERA.- PAR-**  
27 **TICIÓN, ADJUDICACIÓN Y OTRAS CONVENCIO-**  
28 **NES:** Con estos antecedentes, los señores



1 José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa  
2 Costa, María de los Ángeles Costa Costa,  
3 María Paola Costa Rodríguez y María Cris-  
4 tina Costa Rodríguez proceden a realizar  
5 la partición y adjudicación de los bienes  
6 de la causante Angelina Costa Folguera de  
7 Costa, en los términos que constan a con-  
8 tinuación: **TRES.UNO.** El cincuenta por  
9 ciento de los derechos y acciones que  
10 tenía la causante sobre los bienes inmue-  
11 bles descritos en el apartado **DOS.CUATRO.**  
12 se adjudica de la siguiente forma:  
13 **TRES.UNO.UNO.** Al señor Jaime Tomás Costa  
14 Costa le corresponde una cuota del treinta  
15 ta y tres enteros treinta y tres centési-  
16 mas por ciento (33.33%) sobre cada uno  
17 los bienes inmuebles descritos en los  
18 apartados **DOS.CUATRO.UNO., DOS.CUATRO.**  
19 **DOS.** y **DOS.CUATRO.TRES.** del numeral **DOS.**  
20 **CUATRO.,** de la cláusula segunda de este  
21 instrumento. **TRES.UNO.DOS.** A la señora  
22 María de los Ángeles Costa Costa le co-  
23 rresponde una cuota del treinta y tres  
24 enteros treinta y tres centésimas por  
25 ciento (33.33%) sobre cada uno los bienes  
26 inmuebles descritos en los apartados  
27 **DOS.CUATRO.UNO., DOS.CUATRO.DOS.** y **DOS.**  
28 **CUATRO.TRES.** del numeral **DOS.CUATRO.,** de

1 la cláusula segunda de este instrumento.  
2 **TRES.UNO.TRES.** Al señor José Ramón Costa  
3 Costa le corresponde una cuota del dieci-  
4 siéis enteros sesenta y siete centésimas  
5 por ciento (16.67%) sobre cada uno los  
6 bienes inmuebles descritos en los aparta-  
7 dos DOS.CUATRO.UNO., DOS.CUATRO.DOS. y  
8 DOS.CUATRO.TRES. del numeral DOS.CUATRO.,  
9 de la cláusula segunda de este instru-  
10 mento. **TRES.UNO.CUATRO.** A la señorita  
11 María Paola Costa Rodríguez le correspon-  
12 de una cuota del ocho enteros treinta y  
13 tres centésimas por ciento (8.33%) sobre  
14 cada uno los bienes inmuebles descritos  
15 en los apartados DOS.CUATRO.UNO., DOS.  
16 CUATRO.DOS. y DOS.CUATRO.TRES. del nume-  
17 ral DOS.CUATRO., de la cláusula segunda  
18 de este instrumento. **TRES.UNO.CINCO.** A la  
19 señorita María Cristina Costa Rodríguez  
20 le corresponde una cuota del ocho enteros  
21 treinta y cuatro centésimas por ciento  
22 (8.34%) sobre cada uno los bienes inmue-  
23 bles descritos en los apartados DOS. CUA-  
24 TRO.UNO., DOS.CUATRO.DOS. y DOS.CUATRO.  
25 TRES. del numeral DOS.CUATRO., de la  
26 cláusula segunda de este instrumento. Por  
27 lo tanto, los señores Jaime Tomás Costa  
28 Costa, María de los Ángeles Costa Costa,

1 José Ramón Costa Costa, María Paola Costa  
2 Rodríguez y María Cristina Costa Rodrí-  
3 guez serán, de ahora en adelante, copro-  
4 pietarios de dichos inmuebles. **TRES.DOS.**

5 **Adjudicación de Acciones:** De conformidad  
6 con el testamento otorgado por la señora  
7 Angelina Costa Folguera viuda de Costa,  
8 se realiza la siguiente adjudicación de  
9 acciones:

Adjudicatario	No. Acciones
Jaime Tomás Costa Costa	84.794
María de los Ángeles Costa Costa	84.794
José Ramón Costa Costa	42.397
María Paola Costa Rodríguez	21.198
María Cristina Costa Rodríguez	21.199
<b>TOTAL DE ACCIONES</b>	<b>254.382</b>

10  
11  
12

**Inversancarlos S.A.**

Adjudicatario	No. Acciones
Jaime Tomás Costa Costa	34.131
María de los Ángeles Costa Costa	34.131
José Ramón Costa Costa	17.066
María Paola Costa Rodríguez	8.533
María Cristina Costa Rodríguez	8.533
<b>TOTAL DE ACCIONES</b>	<b>102.394</b>

13  
14  
15

**Industria Dulcera Cía. Ltda.**

Adjudicatario	No. Participaciones
Jaime Tomás Costa Costa	799
María de los Ángeles Costa Costa	799
José Ramón Costa Costa	400
María Paola Costa Rodríguez	200
María Cristina Costa Rodríguez	200
<b>TOTAL DE PARTICIPACIONES SOCIALES</b>	<b>2.398</b>

16  
17  
18

**Inmobiliaria Angelina C. Ltda.**

Adjudicatario	No. Participaciones
Jaime Tomás Costa Costa	1.023
María de los Ángeles Costa Costa	1.023
José Ramón Costa Costa	512
María Paola Costa Rodríguez	256
María Cristina Costa Rodríguez	256
<b>TOTAL DE PARTICIPACIONES SOCIALES</b>	<b>3.070</b>

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

TRES.UNO Valores en cuenta corriente, cuenta de ahorros y póliza de acumulación: De acuerdo con el testamento de la causante Angelina Costa Folguera viuda de Costa, se realiza la adjudicación de valores de conformidad con el siguiente detalle:

**Cuenta Corriente No. 1400030518 del Banco Internacional S.A.**

Adjudicatario	Monto a adjudicarse
Jaime Tomás Costa Costa	US\$17.250,44
María de los Ángeles Costa Costa	US\$17.250,44
José Ramón Costa Costa	US\$8.625,21
María Paola Costa Rodríguez	US\$4.312,61
María Cristina Costa Rodríguez	US\$4.312,61
<b>VALOR TOTAL EN LA CUENTA CORRIENTE</b>	<b>US\$51.751,31</b>

11  
12  
13

**Libreta de Ahorros No. 1400760552 del Banco Internacional S.A.**

Adjudicatario	Monto a adjudicarse
Jaime Tomás Costa Costa	US\$52.915,43
María de los Ángeles Costa Costa	US\$52.915,43
José Ramón Costa Costa	US\$26.457,73
María Paola Costa Rodríguez	US\$13.228,86
María Cristina Costa Rodríguez	US\$13.228,86
Costo de emisión de cinco cheques de Gerencia	US\$12,50
<b>VALOR TOTAL EN LA LIBRETA DE AHORROS</b>	<b>US\$158.758.81</b>

14 La emisión de cinco cheques de Gerencia,  
15 uno por cada beneficiario, tiene un costo  
16 unitario de dos dólares de los Estados  
17 Unidos de América con cincuenta centavos  
18 de dólar (\$2,50). **CLÁUSULA CUARTA.- DE-**  
19 **CLARACIONES:** Los señores José Ramón Costa  
20 Costa, Jaime Tomás Costa Costa, María de  
21 los Ángeles Costa Costa, María Paola Cos-  
22 ta Rodríguez y María Cristina Costa  
23 Rodríguez, declaran, reconocen y aceptan



1 lo siguiente: **CUATRO.UNO.** Que tienen la  
2 libre disposición de sus bienes y, por  
3 lo tanto, pueden realizar por sí mis-  
4 mos la presente partición y adjudicación,  
5 de conformidad con lo dispuesto en el  
6 artículo un mil trescientos cuarenta y  
7 cinco (1.345) del Código Civil. **CUA-**  
8 **TRO.DOS.** Que se encuentran plenamente  
9 conformes con la partición y adjudicación  
10 contenidas en este instrumento pues reco-  
11 nocen que ha sido realizada en cumpli-  
12 miento del testamento de la causante,  
13 testamento que fue otorgado cumpliendo la  
14 normativa vigente. **CUATRO.TRES.** Que libe-  
15 ran de cualquier responsabilidad a la Al-  
16 bacea señora María de los Ángeles Costa  
17 Costa, por la administración de los bie-  
18 nes hereditarios, administración con la  
19 que declaran encontrarse totalmente con-  
20 formes reconociendo en forma expresa que  
21 no existen ni existirán fundamentos para  
22 reclamos presentes o futuros contra dicha  
23 Albacea. **CLÁUSULA QUINTA.- GASTOS:** La  
24 presente adjudicación está exenta del pa-  
25 go de impuestos. Respecto de los otros  
26 gastos que se generaren, serán pagados  
27 por los adjudicatarios, en el porcentaje  
28 que les corresponda. **(HASTA AQUÍ LA PRI-**

1 MERA PARTE).- SEGUNDA PARTE.- COMPRAVEN-  
2 TA.- CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:  
3 UNO.UNO. Los señores Jaime Tomás Costa  
4 Costa, María de los Ángeles Costa Costa,  
5 José Ramón Costa Costa, todos ellos por  
6 sus propios derechos; y, María Paola Cos-  
7 ta Rodríguez, por sus propios derechos y  
8 como apoderada general de la señora María  
9 Cristina Costa Rodríguez, quienes serán  
10 llamados, para los efectos de este con-  
11 trato, los VENEDORES; y, UNO.DOS. La  
12 compañía INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.,  
13 legalmente representada por su Presiden-  
14 ta, señorita BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTO-  
15 RA, conforme se acredita con el nombra-  
16 miento que presenta y forma parte inte-  
17 grante del presente instrumento; parte a  
18 la cual en adelante se podrá también de-  
19 nominar como la "COMPRADORA". Las Partes  
20 contratantes declaran que gozan de plena  
21 y total capacidad legal para obligarse y  
22 contratar, y en tal virtud, para la cele-  
23 bración del presente contrato; dejando  
24 señalada constancia que acuden a su sus-  
25 cripción, libres de error, fuerza o dolo,  
26 fundamentados en la buena fe y en la in-  
27 formación que mutuamente se han propor-  
28 cionado entre ellas; y particularmente,



1 las declaraciones que más adelante se formulan  
2 en el presente instrumento.- **CLÁUSULA SEGUNDA:**  
3 **ANTECEDENTES.-** Son antecedentes para la cele-  
4 bración de la presente compraventa, los si-  
5 guientes: **DOS.UNO.** Los señores Jaime Tomás Cos-  
6 ta Costa, María de los Ángeles Costa Costa,  
7 José Ramón Costa Costa, María Paola Costa Ro-  
8 dríguez y María Cristina Costa Rodríguez son  
9 copropietarios únicos y exclusivos de los si-  
10 guientes bienes: **DOS.UNO.UNO.** Local Comercial,  
11 mezzanine y sótano, ubicados en la planta baja  
12 del Condominio Ramón Costa, con código catas-  
13 tral cero tres-cero treinta y dos-cero cero  
14 tres-cero cero cero-uno-uno (03-032-003-000-1-  
15 1), calle Boyacá número mil trescientos dieci-  
16 nueve y Vélez de esta ciudad. Este almacén es-  
17 tá situado en el lado Oeste del edificio. Una  
18 línea de fachada hacia la calle Boyacá, con  
19 seis metros sesenta centímetros en dirección  
20 sur-norte; una línea de pared en dirección  
21 Oeste-Este, con seis metros cincuenta centíme-  
22 tros (lindera con la pared que limita con el  
23 corredor de ingreso al edificio); continua una  
24 línea de pared superior en la misma dirección  
25 por el sector del Mezzanine, con ocho metros  
26 setenta centímetros; una línea de pared de  
27 Norte-Sur, con ocho metros ochenta centímetros  
28 (lindera con el sótano); una línea de pared de

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Público  
13era de Guayaquil

1 Este a Oeste, con catorce metros ochenta y  
2 cinco centímetros (lindera con la propiedad de  
3 la señora Carmela Peré de Forcada y Julio Ru-  
4 bio). En este punto se cierra la figura del  
5 almacén y mezzanine. A continuación se encuen-  
6 tra el sótano localizado en el sector Este del  
7 edificio. Una línea de pared frontal en direc-  
8 ción Sur-Norte, con ocho metros ochenta centí-  
9 metros (lindera con el almacén y el mezzani-  
10 ne), una línea de pared de Oeste a Este, con  
11 ocho metros (lindera con otra propiedad de Ra-  
12 món Costa); una línea de pared de Norte a Sur,  
13 con ocho metros ochenta centímetros (lindera  
14 con otra propiedad de Ramón Costa y Mario de  
15 Pratti); una línea de pared de este a oeste,  
16 con ocho metros (lindera con la propiedad de  
17 la señora Carmela Peré de Forcada). En este pun-  
18 to se cierra la figura del sótano. Área Útil:  
19 Quinientos diez metros cuadrados cincuenta y  
20 seis decímetros cuadrados.- Área Común: Seten-  
21 ta y cinco metros cuadrados cincuenta y cuatro  
22 decímetros cuadrados. Área Total: Quinientos  
23 ochenta y seis metros cuadrados diez decíme-  
24 tros cuadrados. Alícuota: Treinta y seis ente-  
25 ros treinta y seis centésimos por ciento. **DOS.**  
26 **UNO.DOS.** Departamento del tercer piso del Con-  
27 dominio Ramón Costa, ubicado en la calle Bo-  
28 yacá número mil trescientos trece y Vélez, de



1 esta ciudad de Guayaquil, con el código catas-  
2 tral número cero tres- cero cero treinta y dos-  
3 cero cero tres- cero cero cero cero- cuatro-  
4 uno (03-0032-003-0000-4-1). Linderos y Dimen-  
5 siones: Este departamento está ubicado en la  
6 tercera planta ocupando el sector Oeste a Es-  
7 te del edificio, así, una línea de fachada  
8 hacia la calle Boyacá, con ocho metros ochenta  
9 centímetros en dirección Sur - Norte, una  
10 línea de pared que va de Oeste a Este, con  
11 veintidós metros veinticinco centímetros (lin-  
12 dera con propiedad también del señor Ramón  
13 Costa), una línea de pared que va en dirección  
14 de Norte a Sur, con ocho metros ochenta centí-  
15 metros (lindera con propiedad del señor Ramón  
16 Costa y Mario de Pratti), una línea de pared  
17 que va en dirección de Este a Oeste, con vein-  
18 tidós metros cincuenta centímetros (lindera con  
19 propiedad de la señora Carmela Peré de For-  
20 cada y Julio Rubio). En este punto se cierra  
21 la figura de este departamento.- Área Útil:  
22 Ciento sesenta y ocho metros cuadrados ochenta  
23 ta y ocho decímetros cuadrados.- Área Común:  
24 Veinticinco metros cuadrados cincuenta y cua-  
25 tro decímetros cuadrados. Área Total: Ciento  
26 noventa y tres metros cuadrados ochenta y ocho  
27 decímetros cuadrados. Alícuota: Doce enteros  
28 cero tres centésimos por ciento. **DOS. UNO. TRES.**

1 Predio urbano, compuesto de solar y casa, ubica-  
2 do en la calle Escobedo, número mil trescientos  
3 ocho entre Luque y Vélez, de esta ciudad de Gua-  
4 yaquil, con código catastral cero tres- cero ce-  
5 ro treinta y dos- cero cero ocho- cero cero cero  
6 cero- cero- cero (03-0032-008-0000-0-0), y cuyos  
7 linderos y dimensiones son los siguientes: Por  
8 el frente, a la calle Escobedo, nueve metros  
9 treinta y ocho centímetros, en la línea del fon-  
10 do, ocho metros sesenta y cinco centímetros, y  
11 por los dos costados, treinta y dos metros diez  
12 centímetros. De acuerdo a certificado de avaluo  
13 y Registros actualizado por la Municipalidad de  
14 Guayaquil del solar número ocho, de la manzana  
15 número treinta y dos, los linderos y dimensiones  
16 son los siguientes: **Por el Norte:** solares seis-  
17 siete, con treinta y dos metros con diez centi-  
18 metros (31.10mts); **Por el Sur:** solares nueve-  
19 diez, con treinta y dos metros con diez centíme-  
20 tros (32.10mts); **Por el Este:** Calle Escobedo,  
21 con nueve metros con treinta centímetros (9.30  
22 mts); y, **Por el Oeste:** solar número cuatro, con  
23 ocho metros sesenta y cinco centímetros (8.65  
24 mts). Con un área total de doscientos ochenta y  
25 siete metros cuadrados con diez decímetros cua-  
26 drados (287.10 mts<sup>2</sup>).- **DOS. DOS.** Historia de do-  
27 minio: Los inmuebles descritos en el aparta-  
28 do precedente fueron adquiridos por los VENDEDO-



1 RES de la siguiente forma: **DOS.DOS.UNO.**  
2 Los señores Jaime Tomás Costa Costa, Mar-  
3 ía de los Ángeles Costa Costa, José Ramón  
4 Costa Costa son copropietarios del cin-  
5 cuenta por ciento de los derechos y ac-  
6 ciones sobre los inmuebles descritos en  
7 el apartado **DOS.UNO.** de la segunda parte  
8 de este instrumento, inmuebles que adqui-  
9 rieron por herencia de su señor padre  
10 Ramón Costa Colominas, y sobre los que  
11 hicieron la respectiva posesión efectiva,  
12 el veintitrés de Julio de dos mil uno,  
13 siendo inscrita en el Registro de la Pro-  
14 piedad de Guayaquil el catorce de Noviem-  
15 bre de dos mil uno; y, **DOS.DOS.DOS.** Los  
16 señores Jaime Tomás Costa Costa, María de  
17 los Ángeles Costa Costa, José Ramón Costa  
18 Costa, María Paola Costa Rodríguez y Ma-  
19 ría Cristina Costa Rodríguez, son copro-  
20 pietarios del otro cincuenta por ciento  
21 de dichos inmuebles, y lo adquirieron por  
22 adjudicación que se hace a su favor en  
23 la primera parte de esta escritura.  
24 **DOS.TRES.** Los VENEDORES han convenido  
25 con la COMPRADORA darle en venta los bie-  
26 nes descritos en el apartado **DOS.UNO.** de  
27 la segunda parte de esta escritura, venta  
28 cuyos términos y condiciones se determi-

1 nan a continuación. **CLÁUSULA TERCERA.-**  
2 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expues-  
3 tos, por este acto, los VENDEDORES, seño-  
4 res Jaime Tomás Costa Costa, María de los  
5 Ángeles Costa Costa, José Ramón Costa  
6 Costa, por sus propios derechos; y, María  
7 Paola Costa Rodríguez, por sus propios  
8 derechos y como apoderada general de la  
9 señora María Cristina Costa Rodríguez,  
10 dan en venta real y enajenación perpetua,  
11 y en consecuencia, transfieren el dominio  
12 pleno y absoluto, así como la posesión,  
13 uso y goce, sin reservarse nada para sí,  
14 a favor de la COMPRADORA, compañía INMO-  
15 BILIARIA ANGELINA C. LTDA., del local co-  
16 mercial, mezzanine y sótano, ubicados en  
17 la planta baja del Condominio Ramón Cos-  
18 ta, con código catastral cero tres-cero  
19 treinta y dos-cero cero tres-cero cero  
20 cero-uno-uno; el departamento del tercer  
21 piso del Condominio Ramón Costa, con el  
22 código catastral número cero tres - cero  
23 cero treinta y dos - cero cero tres - ce-  
24 ro cero cero cero - cuatro - uno y el  
25 predio urbano, compuesto de solar y casa,  
26 con código catastral cero tres - cero ce-  
27 ro treinta y dos - cero cero ocho - cero  
28 cero cero cero - cero - cero (03-0032-



1 008-0000-0-0), todos ellos ubicados en la  
2 ciudad de Guayaquil y ampliamente descri-  
3 tos en los antecedentes de esta compra-  
4 venta. Por su parte, la COMPRADORA, com-  
5 pañía INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA., por  
6 la interpuesta persona de su Presidenta,  
7 señorita BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA,  
8 declara expresamente que acepta la venta  
9 hecha a su favor, y en tal virtud, compra  
10 y adquiere los bienes inmuebles antes  
11 descritos en los términos y condiciones  
12 que se establecen en el presente instru-  
13 mento. Las partes dejan constancia que  
14 los inmuebles objeto del presente contra-  
15 to de compraventa, son vendidos como  
16 cuerpos cierto, de acuerdo a lo estable-  
17 cido en el artículo mil setecientos se-  
18 tenta y tres del Código Civil. **CLÁUSULA**  
19 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las par-  
20 tes de mutuo acuerdo han pactado como  
21 justo precio por los inmuebles objeto de  
22 la compraventa, los siguientes valores:  
23 El precio individual pactado por cada in-  
24 mueble es el siguiente: a) Por el local  
25 comercial, mezzanine y sótano, ubicados  
26 en la planta baja del Condominio Ramón  
27 Costa, la cantidad de Doscientos Cuarenta  
28 y Siete Mil Cuatrocientos Setenta y Seis

1 Dólares de los Estados Unidos de América  
2 con noventa y nueve centavos de dólar. b)  
3 Por el departamento del tercer piso del  
4 Condominio Ramón Costa, la cantidad de  
5 Ochenta y Un Mil Ochocientos Setenta y  
6 Nueve Dólares de los Estados Unidos de  
7 América con setenta y seis centavos de  
8 dólar; y, c) Por el predio urbano, com-  
9 puesto de solar y casa, ubicado en la ca-  
10 lle Escobedo, número mil trescientos  
11 ocho, la cantidad de Ciento Noventa y  
12 Nueve Mil Seiscientos Cincuenta y Dos  
13 Dólares de los Estados Unidos de América  
14 con cuarenta centavos de dólar. Por lo  
15 que el precio total que se pagará por es-  
16 ta compraventa es QUINIENTOS VEINTINUEVE  
17 MIL NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
18 DE AMÉRICA CON QUINCE CENTAVOS DE DOLAR  
19 (USD\$529.009.15), suma sobre la que se  
20 deberá cancelar además una tasa de in-  
21 terés del dos por ciento anual, en razón  
22 de que las partes han convenido que este  
23 precio se pague a crédito, en un plazo de  
24 doscientos noventa meses, mediante divi-  
25 dendos fijos mensuales de DOS MIL TRES-  
26 CIENTO UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
27 DE AMÉRICA CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE  
28 DOLAR (\$2.301,88) cada uno. La COMPRADORA



1 entregará a los VENDEDORES los siguientes  
2 porcentajes de cada dividendo mensual que  
3 pague por concepto de precio de los in-  
4 muebles: **UNO.** Al señor Jaime Tomás Costa  
5 Costa el treinta y tres enteros treinta y  
6 tres centésimas por ciento (33.33%). **DOS.**  
7 A la señora María de los Ángeles Costa  
8 Costa el treinta y tres enteros treinta y  
9 tres centésimas por ciento (33.33%).  
10 **TRES.** Al señor José Ramón Costa Costa el  
11 veinticinco por ciento (25.00%). **CUATRO.**  
12 A la señorita María Paola Costa Rodríguez  
13 el cuatro enteros diecisiete centésimas  
14 por ciento (4.17%). **CINCO.** A la señora  
15 María Cristina Costa Rodríguez el cuatro  
16 enteros diecisiete centésimas por ciento  
17 (4.17%). El primero de los dividendos  
18 pactados se cancela a la firma de esta  
19 escritura pública. **CLÁUSULA QUINTA: SA-**  
20 **NEAMIENTO.-** LA VENDEDORA, declara expre-  
21 samente que los bienes objeto de la com-  
22 praventa que se celebra por este instru-  
23 mento, no están sujetos a condición sus-  
24 pensiva ni resolutoria, que no son motivo  
25 de acciones rescisorias, reivindicatorias  
26 ni posesorias o de petición de herencia;  
27 que se hallan libres de todo juicio, de  
28 embargo y prohibición de enajenar; y, que

1 no existe impedimento alguno para que se  
2 efectúe la venta en los términos esta-  
3 blecidos en esta escritura. En todo caso,  
4 los VENEDORES se obligan al saneamiento  
5 en los términos de ley y, en general, a  
6 resarcir a la COMPRADORA de todo perjui-  
7 cio por cualquier inexactitud en lo de-  
8 clarado en esta cláusula. **CLÁUSULA SEXTA:**  
9 **ENTREGA FÍSICA DE LOS INMUEBLES.-** Las  
10 partes contratantes dejan expresa cons-  
11 tancia que la entrega física de los in-  
12 muebles objeto de este contrato se efect-  
13 úa en esta misma fecha de celebración de  
14 la presente escritura pública contentiva  
15 de la compraventa de los mismos. **CLÁUSULA**  
16 **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los  
17 gastos, impuestos, derechos notariales y  
18 registrales que demanden la celebración  
19 de la presente escritura pública, serán  
20 de cargo exclusivo de la COMPRADORA in-  
21 clusive el impuesto a las utilidades o  
22 plusvalía. **(HASTA AQUÍ LA SEGUNDA PAR-**  
23 **TE).- TERCERA PARTE.- DISPOSICIONES COMU-**  
24 **NES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRI-**  
25 **MERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA**  
26 **PÚBLICA:** Son disposiciones comunes, pac-  
27 tadas por los comparecientes, para los  
28 contratos contenidos en la primera y se-



1 gunda partes de esta escritura pública,  
2 las siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA.- DOCU-**  
3 **MENTOS HABILITANTES:** Se incorporan a este  
4 contrato, como habilitantes del mismo,  
5 los siguientes documentos: **UNO.UNO.** Par-  
6 tida de defunción debidamente inscrita en  
7 el Registro Civil de Guayaquil de la se-  
8 ñora Angelina Costa Folguera viuda de  
9 Costa. **UNO.DOS.** Testamento otorgado por  
10 la señora Angelina Costa Folguera viuda  
11 de Costa, debidamente inscrito en el Re-  
12 gistro de la Propiedad. **UNO.TRES.** Parti-  
13 das de nacimiento, cédulas y certificados  
14 de votación de todos los adjudicatarios.  
15 **UNO.CUATRO.** Certificados de pago de im-  
16 puestos prediales y certificados de aval-  
17 úos de los inmuebles que se adjudican y  
18 venden en este instrumento. **UNO.CINCO.**  
19 Nombramiento de la representante legal de  
20 la compañía INMOBILIARIA ANGELINA C.  
21 LTDA. **CLÁUSULA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN:**  
22 Queda autorizada la abogada Ana María  
23 Pérez Ordóñez para anotar e inscribir la  
24 presente adjudicación en los registros  
25 que fuere del caso, especialmente, en el  
26 Registro de la Propiedad y en el Registro  
27 Mercantil del cantón Guayaquil, sin per-  
28 juicio de que cualquiera de los contra-

1 tantes pueda hacerlo. **CLÁUSULA TERCERA.-**  
2 **CONVENIO ARBITRAL:** Las partes acuerdan  
3 someter las controversias derivadas de  
4 los contratos contenidos en esta escritu-  
5 ra pública, inclusive las relacionadas  
6 con su interpretación, cumplimiento, va-  
7 lidez o terminación, a la resolución de  
8 un Tribunal de Arbitraje que se sujetará  
9 a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y  
10 Mediación, el Reglamento del Centro de  
11 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Co-  
12 mercio de Guayaquil y las siguientes nor-  
13 mas: **TRES.UNO.** El Tribunal Arbitral es-  
14 tará integrado por un solo árbitro;  
15 **TRES.DOS.** El árbitro será seleccionado de  
16 conformidad con las reglas del Centro de  
17 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Co-  
18 mercio de Guayaquil y fallará conforme a  
19 derecho; **TRES.TRES.** Las partes renuncian  
20 a la jurisdicción ordinaria, se obligan a  
21 acatar el laudo que expida el Tribunal  
22 Arbitral y se comprometen a no interponer  
23 ningún tipo de recurso en contra del lau-  
24 do arbitral; **TRES.CUATRO.** Para la ejecu-  
25 ción de las medidas cautelares el Tribu-  
26 nal Arbitral está facultado para solici-  
27 tar el auxilio de los funcionarios públi-  
28 cos, judiciales policiales y administra-



1 tivos, sin que sea necesario recurrir a  
2 Juez ordinario alguno; y, **TRES.CINCO.** El  
3 lugar del arbitraje serán las instalacio-  
4 nes del Centro de Arbitraje y Mediación  
5 de la Cámara de Comercio de Guayaquil.  
6 **CLÁUSULA CUARTA.- CLÁUSULA FINAL:** Las  
7 partes declaran, en forma expresa, su ab-  
8 soluta conformidad con el contenido ínte-  
9 gro de este instrumento, y reconocen que  
10 lo suscriben por convenir a sus inter-  
11 eses. Cumpla usted, señor Notario, con  
12 las demás formalidades de estilo para la  
13 completa validez de la presente escritura  
14 pública. **(HASTA AQUÍ LA TERCERA PARTE).**-  
15 **(Firmado).- ABOGADA ANA MARÍA PÉREZ.-**  
16 Registro número tres mil ochocientos  
17 setenta y siete.- **(HASTA AQUÍ LA MI-**  
18 **NUTA).**- Quedan agregados a mi Regis-  
19 tro formando parte integrante de la  
20 presente escritura pública todos  
21 los documentos habilitantes que se  
22 consideran necesarios para la com-  
23 pleta validez del presente instru-  
24 mento público.- Los otorgantes me  
25 presentaron sus respectivos docu-  
26 mentos de identificación personal.-  
27 Leída que les fue la presente es-  
28 critura de principio a fin y en al-

Este foje pertenece a las firmas de la escritura pública de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS QUE CELEBRAN LOS SEÑORES JOSE RAMÓN COSTA COSTA, JAIME TOMÁS COSTA COSTA, MARÍA DE LOS ÁNGELES COSTA COSTA; Y, MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ, CONVENIENZA QUE HACEN ESTOS ÚLTIMO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.; Y, DISPOSICIONES COMUNES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA.

1 ta voz, por mí el Notario a los in-  
2 tervinientes, éstos la aprobaron en  
3 todas y cada una de sus partes, se  
4 afirmaron, ratificaron, y firman en  
5 unidad de acto y conmigo, el Nota-  
6 rio, de todo lo cual DOY FE.-

7  
8  
9

10  
11

12  
13

14 **E) SR. JOSE RAMÓN COSTA COSTA**

15

C.C.# 090385011-3

16

C.V.# 003-0052

17

18

19

20 **F) SR. JAIME TOMÁS COSTA COSTA**

21

C.C.# 090414559-6

22

C.V.# 006-0245

23

24

25

26 **F) SRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES COSTA COSTA**

27

C.C.# 0904926268

28

C.V.# 012-0104

Guayaquil, abril 19 de 2012.

Señorita  
**BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA**  
Ciudad

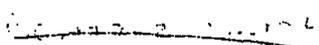
De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.**, celebrada el día de hoy, resolvió elegirla **PRESIDENTA** de la sociedad por un periodo de cinco años. Ejercerá usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual o conjunta con el Gerente. La compañía se constituyó con domicilio en Salinas, mediante escritura otorgada el 28 de enero de 1977, ante el Notario Duodécimo de Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el 8 de febrero del mismo año. Inmobiliaria Angelina C. Ltda. cambió su domicilio a la ciudad de Guayaquil, mediante escritura otorgada ante el Notario Trigésimo Segundo de Guayaquil, el día 25 de enero de 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 17 de mayo de 2007. Reemplaza usted en este cargo a la señora Angelina Costa Folguera de Costa cuyo nombramiento fue otorgado con fecha junio primero de dos mil diez e inscrito en el Registro Mercantil el 15 de julio del mismo año.

Sírvase inscribir este nombramiento.

  
**MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ**  
Gerente - Secretaria

**RAZÓN:** Yo, BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA, con cédula de identidad número 0914523402, declaro que acepto desempeñar el cargo para el que he sido elegida.- Guayaquil, abril 19 de 2012.

  
**BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA**



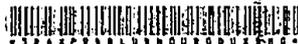
# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 25.261  
FECHA DE REPERTORIO: 09/may/2012  
HORA DE REPERTORIO: 08:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha nueve de Mayo del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.**, a favor de **BEATRIZ ISABEL COSTA LERTORA**, de fojas 47.467 a 47.468, Registro Mercantil número 8.239.

ORDEN: 25261



**EFREN ROCA ALVAREZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL (E)**

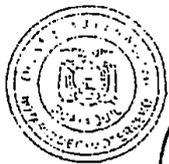


\$15.50

REVISADO POR:

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial N.º 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *uno* fojas, es copia al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil,

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

1 ESCRITURA COD #  
2 2013-9-01-13-P1241

3 FODER GENERAL QUE OTOR-  
4 GA LA SEÑORA MARÍA  
5 CRISTINA COSTA RODRÍ-  
6 GUEZ A FAVOR DE LA  
7 SEÑORITA MARÍA PAOLA  
8 COSTA RODRÍGUEZ.- CUAN-  
9 TÍA: INDETERMINADA.-



10 En la ciudad de Guayaquil, República  
11 del Ecuador, a los veinte días del  
12 mes de Mayo del año dos mil trece, ante  
13 mí, doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO, abo-  
14 gado y notario público decimotercero de  
15 este cantón, comparece la señora **MARÍA**  
16 **CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ**, casada, eje-  
17 cutiva, por sus propios derechos; la  
18 compareciente es de nacionalidad ecua-  
19 toriana, mayor de edad, con domicilio y  
20 residencia en canada y de tránsito por  
21 esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
22 cidad civil y necesaria para celebrar  
23 toda clase de actos o contratos, y a  
24 quien de conocerla personalmente doy  
25 fe; bien instruida sobre el objeto y  
26 resultados de esta escritura pública de  
27 **PODER GENERAL**, a la que procede como ya  
28 queda indicado, con amplia y entera li-  
bertad, para su otorgamiento me presen-  
ta la minuta que es del tenor siguien-

Mis Escrituras  
Pod. General  
C-306  
SPR

1 te: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de  
2 escrituras públicas a su cargo sírvase  
3 incorporar una de poder general que se  
4 otorga al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA.- COMPA-**  
5 **RECIENTE:** Comparece al otorgamiento y  
6 suscripción de esta escritura pública,  
7 la señora **María Cristina Costa Rodríguez,**  
8 **por sus propios derechos, mayor**  
9 **de edad, de nacionalidad ecuatoriana,**  
10 **casada, ejecutiva y con domicilio y re-**  
11 **sidencia en Canadá pero de tránsito en**  
12 **esta ciudad de Guayaquil, a quien en**  
13 **adelante se denominará LA MANDANTE o LA**  
14 **PODERDANTE. SEGUNDA.- PODER GENERAL: LA**  
15 **MANDANTE, señora María Cristina Costa**  
16 **Rodríguez, otorga PODER GENERAL, amplio**  
17 **y suficiente, cual en derecho se re-**  
18 **quiere, a favor de la señorita María**  
19 **Paola Costa Rodríguez, a fin de que a**  
20 **su nombre y en su representación pueda**  
21 **realizar lo siguiente en el Ecuador o**  
22 **en cualquier otro país: Uno.- RESPECTO**  
23 **DE LOS BIENES PROPIOS DE LA MANDANTE:**  
24 **Uno.uno.- Comprar, vender y recibir**  
25 **precio, transferir a cualquier título,**  
26 **dar en arrendamiento y cobrar los cán-**  
27 **nes respectivos, pignorar, hipotecar y**



1 gravar, realizar daciones en pago o  
2 disponer en cualquier forma de los bie-  
3 nes muebles o inmuebles de propiedad de  
4 la MANDANTE; **Uno.dos.-** Recibir, endo-  
5 sar, pagar, cobrar, depositar y trans-  
6 ferir cheques, órdenes de pago y cual-  
7 quier otro documento negociable a su  
8 favor. **Uno.tres.-** Abrir y cerrar cuen-  
9 tas bancarias de toda clase, girar so-  
10 bre dichas cuentas, efectuar depósitos  
11 y retiros bancarios en cuentas corrien-  
12 tes o libretas de ahorro; abrir y can-  
13 celar depósitos a plazo, pólizas de  
14 acumulación, fondos de inversión y si-  
15 milares, y cobrar los intereses y el  
16 capital de los mismos y efectuar toda  
17 clase de operaciones con bancos, civi-  
18 les o mercantiles, inclusive obtener  
19 préstamos y solicitar o cancelar tarje-  
20 tas de crédito. Queda facultada, en  
21 forma expresa, la MANDATARIA para admi-  
22 nistrar las cuentas corrientes o de  
23 ahorros y todo tipo de depósitos e in-  
24 versiones, de la MANDANTE pudiendo, en-  
25 tre otras cosas, solicitar chequeras,  
26 realizar reclamos y pedir todo tipo de  
27 información y certificados a la Insti-  
28 tución Financiera. **Uno.cuatro.-** Otorgar

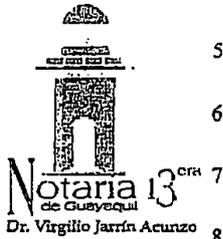
1 pagarés, firmar letras de cambio como  
2 giradora o aceptante, endosante o ava-  
3 lista y aceptar obligaciones comercia-  
4 les o civiles. **Uno.cinco.-** Realizar, de  
5 ser del caso, las declaraciones de im-  
6 puestos de la MANDANTE, solicitar la  
7 devolución de valores pagados en exceso  
8 y la devolución del Impuesto al Valor  
9 Agregado y recibir los fondos respecti-  
10 vos. **Uno.seis.-** Cobrar deudas de la  
11 MANDANTE y recibir el pago, novarlas y  
12 pagar obligaciones de la PODERDANTE.  
13 **Uno.siete.-** Comprar y vender acciones o  
14 participaciones de todo tipo de compa-  
15 ñías y participar en la constitución de  
16 fideicomisos mercantiles o adherirse a  
17 fideicomisos constituidos aportando a  
18 aquellos, bienes muebles, inmuebles o di-  
19 nero. Podrá además reformar dichos fidei-  
20 comisos, participar en su liquidación y  
21 recibir los bienes que hubiere aportado  
22 al patrimonio autónomo. **Uno.ocho.-** Par-  
23 ticipar, con voz y voto y con las más  
24 amplias facultades, en juntas generales  
25 ordinarias o extraordinarias de compa-  
26 ñías en las que la MANDANTE sea accio-  
27 nista o socia, estando facultada para  
28 adoptar todo tipo de decisiones inclu-



1 sive las que se refieran a la transfor-  
2 mación, aumento de capital, disolución  
3 y liquidación de dichas empresas. **Uno.**  
4 **nuve.-** Podrá sustituir este poder total  
5 o parcialmente y revocar las sustitui-  
6 ciones; y otorgar a favor de otras per-  
7 sonas poderes generales o especiales.  
8 **Uno.diez.-** La MANDATARIA está amplia-  
9 mente autorizada para instituir procu-  
10 rador y/o procuradores judiciales y do-  
11 tarlos, si lo considera conveniente, de  
12 las más amplias facultades. Estos pro-  
13 curadores podrán intervenir en todo ti-  
14 po de procesos judiciales, como actor o  
15 demandado, sea cual fuere la materia  
16 del respectivo juicio. **Uno.once.-** Podrá  
17 llevar a cabo cualquier acto o suscri-  
18 bir cualquier contrato, petición o do-  
19 cumento público o privado, que conside-  
20 re conveniente a los intereses de la  
21 MANDANTE. **Uno.doce.-** Podrá adquirir  
22 bienes a nombre de la MANDANTE, pagar  
23 el precio con fondos de aquella o con  
24 los que provengan de la venta de otros  
25 bienes de la PODERDANTE. LA MANDANTE  
26 estipula además que es su voluntad  
27 expresa que las facultades conferidas a  
28 la MANDATARIA para transferir, gravar y

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTARIA 13 DE QUEZACOQUE" and "DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO".

1 realizar toda clase de actos de dispo-  
2 sición de los bienes, se extenderán a  
3 los bienes que, a futuro, entren a for-  
4 mar parte del patrimonio de la MANDAN-  
5 TE. **Dos.- RESPECTO DE LOS BIENES RECI-**  
6 **BIDOS EN HERENCIA MEDIANTE TESTAMENTO:**  
7 La MANDATARIA podrá además realizar lo  
8 siguiente respecto de los bienes que la  
9 MANDANTE, ha heredado, de parte de su  
10 señora abuela Angelina Costa Folguera  
11 de Costa, conforme testamento otorgado  
12 en el Ecuador ante el Notario Decimo-  
13 tercero de Guayaquil, Doctor Virgilio  
14 Jarrín Acunzo, el diecinueve de enero  
15 de dos mil siete: **Dos.uno.-** Recibir los  
16 valores o fondos depositados en insti-  
17 tuciones financieras a nombre de la  
18 causante señora Angelina Costa Folguera  
19 de Costa y con ellos abrir, a nombre de  
20 la PODERDANTE, cuentas corrientes, de  
21 ahorro, certificados a plazo, hacer de-  
22 pósitos en las mismas y todos los pagos  
23 ordinarios y extraordinarios que se re-  
24 quieran dentro de la administración de  
25 los bienes, todo ello con las más am-  
26 plias facultades. **Dos.dos.-** Podrá sus-  
27 cribir contratos prometiendo la trans-  
28 ferencia de dominio de los derechos y



1 acciones hereditarios que le correspon-  
2 da sobre bienes muebles o inmuebles que  
3 hubiere dejado en herencia la causante.  
4 **Dos.tres.-** Realizar las declaraciones y  
5 pagos de impuestos relativos a los bie-  
6 nes hereditarios, solicitar la devolu-  
7 ción de valores pagados en exceso, y  
8 efectuar los pagos a las instituciones  
9 financieras y demás acreedores. **Dos.**  
10 **cuatro.-** Podrá realizar todos los ac-  
11 tos, urgentes, ordinarios o extraordi-  
12 narios, de conservación y reparación de  
13 los bienes. **Dos.cinco.-** Podrá solicitar  
14 la posesión efectiva de todos los bie-  
15 nes, acciones, participaciones y dere-  
16 chos de la herencia de la causante An-  
17 gelina Costa Folguera de Costa, para lo  
18 cual, podrá firmar y suscribir el co-  
19 rrespondiente instrumento de posesión  
20 efectiva, realizar las inscripciones en  
21 los registros que corresponda y efec-  
22 tuar las notificaciones que fuere del  
23 caso; **Dos.seis.-** Podrá adquirir o ceder  
24 a título oneroso o gratuito los dere-  
25 chos y acciones hereditarios que le co-  
26 rresponden a la MANDANTE en los bienes  
27 de la causante Angelina Costa Folguera  
28 de Costa. La MANDATARIA está ampliamen-

1 te facultada para pactar precio, reci-  
2 bir el precio o entregarlo, según el  
3 caso, y suscribir cualquier documento  
4 público o privado que fuere necesario  
5 para perfeccionar la cesión referida.  
6 **Dos.siete.**- También podrá la MANDATARIA  
7 suscribir promesas de compraventa y  
8 compraventas sobre dichos bienes, cum-  
9 pliendo para ello con todos los requi-  
10 sitos que fuere del caso. **Dos.ocho.**-  
11 Podrá, en conjunto con los otros here-  
12 deros, designar un administrador de los  
13 bienes hereditarios o aceptar y ejecu-  
14 tar, a nombre de la MANDANTE, dicha ad-  
15 ministración si la MANDATARIA fuere  
16 elegida por los otros herederos. **Dos.**  
17 **nueve.**- Podrá realizar y suscribir la  
18 declaración del impuesto a la renta so-  
19 bre los bienes hereditarios que corres-  
20 pondan a la MANDANTE. En general, LA  
21 MANDANTE confiere a la MANDATARIA las  
22 facultades suficientes y necesarias en  
23 derecho, para el fiel cumplimiento del  
24 presente encargo, quedando ampliamente  
25 facultada para realizar todas las ges-  
26 tiones y suscribir todos los instrumen-  
27 tos públicos y privados necesarios para  
28 llevar a término esta operación, de tal

Comisario  
JARRIN ACUNZO  
Calle 29 de Abril N.º 1000  
Quito, Ecuador  
Teléfono: 22511111

1900 14 10

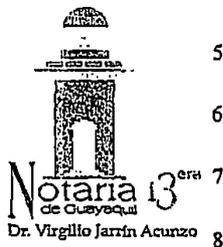
1900 14 10  
1900 14 10  
1900 14 10  
1900 14 10  
1900 14 10  
1900 14 10

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 12 de la Ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 504  
del 12 de abril de 1978, DOY FE. Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... fojas, es una copia fiel del  
documento original que también se me exhibe. Cuantas  
fojas se exhibieron en Guayaquil, 20 de Mayo, 2010.

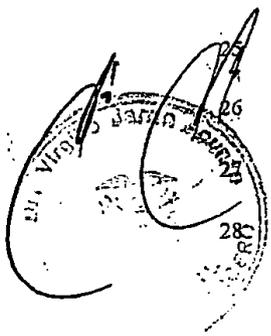


*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Público Tercero  
Guayaquil

*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Público Tercero  
Guayaquil



1 manera que no sea la falta de poder su-  
2 ficiente lo que obste el ejercicio del  
3 presente mandato, el mismo que se ejer-  
4 cerá en virtud de este instrumento y  
5 sin necesidad de ninguna prueba adicio-  
6 nal. Como se ha señalado, la APODERADA,  
7 señorita María Paola Costa Rodríguez,  
8 podrá ejercer este poder en representa-  
9 ción de la MANDANTE en cualquier parte  
10 del mundo, incluyendo cualquier esta-  
11 do, ciudad, colonia o provincia, y cum-  
12 pliendo siempre con las formalidades  
13 que se requieran para ello. **TERCERA:**  
14 **VIGENCIA.-** Este poder tendrá vigencia  
15 mientras no fuere expresamente revoc-  
16 ado. Cumpla usted, señor Notario, con  
17 las demás formalidades de estilo, para  
18 la plena validez y perfeccionamiento de  
19 ésta Escritura Pública.- (Firmado).-  
20 **ABOGADA ANA MARIA PEREZ DE ORTIZ.-** Ma-  
21 trícula número tres mil ochocientos se-  
22 tenta y siete".- (**HASTA AQUÍ LA MINU-**  
23 **TA).**- La otorgante me presentó sus res-  
24 pectivos documentos de identificación  
personal.- Leída que le fue la presente  
escritura de principio a fin y en alta  
voz, por mí el Notario a la intervi-  
niente, ésta la aprobó en todas y cada



Esta foja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORITA MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ.

1 una de sus partes, se afirmó, ratificó  
2 y firma en unidad de acto y conmigo, el  
3 Notario, de todo lo cual DOY FE.-  
4  
5  
6  
7  
8  
9

10 *María Cristina Costa R*  
11 **f) SRA. MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ**

12 C.C. # 091370214-8

13 C.V. # no sufragio por residir en el exterior.

Dé conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE. Que la fotocopia precedente, que consta de ... *seis* ... fojas, es exacta al documento original que también se me exhibió. Cuantía: indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2013

14  
15  
16 *Virgilio Jarrin Acunzo*  
17 **DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**

18 **NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

19  
20  
21  
22 Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO,  
23 que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los  
24 veintidós días del mes de Mayo del año dos mil trece.-  
25



26  
27 *Virgilio Jarrin Acunzo*  
28 **Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
**Notario Décimo Tercero**  
**Guayaquil**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 25 días de Abril de 2013, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Costa Folguera, Angelina; Cédula Identidad: 0900386145, de sexo Femenino, de estado civil Viudo; y de 85 años de edad, ocurrida en la Parroquia Rocafuerte, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 25 de Abril de 2013.

Costa Folguera,  
Angelina

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

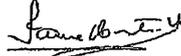
TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
20	2013	3864	64

Hijo(a) de COSTA, TOMAS, C.I.: xxxxxxxx, y de FOLGUERA, ANGELINA, C.I.: xxxxxxxx.

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, BRONCO NEUMONIA, DISPROTEINEMIA, PARKINSON.

Solicita la inscripción: Costa Costa, Jaime Tomas, Cédula Identidad: 0904145596. Relación (parentesco): HIJO.

Observaciones: DR. JAIME UQUILLAS REG # 1493

  
Declarante

  
DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2395, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, E.O. (FE): Que la Intercopia precedente, que consta de uno fojas afecta al documento original que se indica a continuación. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil,

12 SEP 2013



Dr. Virgilio Jarrín Acunso  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil

A large, stylized handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

Reseñad por .....

..... mediante .....

..... con fecha .....

..... cuya copia se archiva .....

..... de .....

..... de 19 .....

f.) .....

Jefe de Oficina

Legitimad o por sus padres .....

..... mediante na-

trimonio celebrado en la Oficina de .....

..... con fecha .....

e inscrito en el tomo .....

..... pág. .... acta .....

..... de .....

..... de 19 .....

f.) .....

Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con .....

..... en la Ofc. de .....

..... con fecha .....

e inscrito en el tomo .....

..... pág. .... acta .....

..... de .....

..... de 19 .....

f.) .....

Jefe de Oficina

Falleció el ... de ... de 19 ... y su

defunción consta inscrita en la Ofc. de ...

..... en el tomo .....

..... pág. .... acta .....

..... de .....

..... de 19 .....

f.) .....

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 7.º Pág. 108 Acta 2508

En Guayaquil provincia de Guayaquil  
Sección hoy día 24 de marzo de mil  
novecientos veintay tres el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-

sente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Mónica Gabriela APELLIDOS: Costa Rodríguez

SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 27 de Octubre de 1982

LUGAR: Obispo Rosendo de Cantón Guayaquil Provincia Guayaquil

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: José Ramón Costa Costa

de nacionalidad ecuatoriana de estado casado, con Cédula de Identi-

dad N° 2903850113.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Fané Mariana Rodríguez

de nacionalidad ecuatoriana de estado casada, con Cédula de Identi-

dad N° .....

Solicitó esta inscripción José Ramón Costa Costa con Cédula

de Identidad N° 2903850113 de veintay tres años de edad, de profes-

sión abogado de nacionalidad ecuatoriana quien

hace constar, además, que es el primer parto

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OBSERVACIONES:

Opuesto pagada de nacimiento

Acta de 27 de Octubre de 1982

2751 de Guayaquil

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CARLOS HUMBERTO SANCHEZ

Delegado de Registro Civil

de Registro Civil del Guayaquil

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

FIRMAS:

José Ramón Costa

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cadulación

No. 0974

Año..... Turno..... Por..... Año.....  
Dns.  Ehas.  Minuto

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se constata de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cadulación, que reposa en el archivo

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AHEA

*[Signature]*  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CADULACIÓN

09 MAY 2013

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de uno folios, es exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, 12 SEP 2013.



*[Signature]*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

Copia Integra

Nacimiento

Copia Integra

Matrimonio

Copia Integra

Defunción

Certificado Biométrico

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 132 Pág. 20 Acta 6062

Reconocid. por ..... mediante .....  
con fecha .....  
cuya copia se archiva .....  
de ..... de 19...  
E.) .....  
Jefe de Oficina

Legitimad. por sus padres ..... mediante ma-  
trimonio celebrado en la Oficina de .....  
con fecha .....  
e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta  
de ..... de 19...  
E.) .....  
Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con .....  
en la Ofc. de .....  
con fecha .....  
e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta  
de ..... de 19...  
E.) .....  
Jefe de Oficina

Falleció el ..... de ..... de 19... y su  
defunción consta inscrita en la Ofc. de .....  
en el tomo ..... pág. .... acta  
de ..... de 19...  
E.) .....  
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

En Guayaquil provincia de .....  
Guayaquil, hoy día Diece de Abril de mil  
novecientos ochenta y cuatro el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-  
sente acta de inscripción del nacimiento de:  
NOMBRES: Quiana Paola APELLIDOS: Costa Rodriguez  
SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 1 Junio 1984  
LUGAR: Cleusa Kennedy de Cantón Guayaquil Provincia Guayas  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: José Ramón Costa Costa  
de nacionalidad Ecuatoriano, de estado soltero, con Cédula de Identi-  
dad N° 070380113.  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Janet Mariana Rodriguez Que  
de nacionalidad Ecuatoriana, de estado casada, con Cédula de Identi-  
dad N° .....  
Solicitó esta inscripción José Ramón Costa Costa con Cédula  
de Identidad N° 070380113 de cuarenta y cuatro años de edad, de profes-  
ión Estudiante de nacionalidad Ecuatoriano, quien  
hace constar, además, que En el segundo parto

OBSERVACIONES:

Presentó partida de nacimiento pedida en Guayaquil con 1978 con el pag. 245. Acta 2251

José Ramón Costa  
Deputado en la Jefatura de  
Registro Civil, Identificación y  
Cedulación del Guayas

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0574

Año..... Mes..... Día..... Hora.....  
 Día:  Mes:  Año:

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se conforma de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que repasa en el sistema:

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL   
 DIRECCION PROVINCIAL   
 JEFATURA CANTONAL   
 JEFATURA DE AREA

*[Signature]*  
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

10 MAY 2013

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, 00768: Que la fotocopia precedente, que consta de uno ejemplar, es exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: indeterminada-Guayaquil,

12 SEP 2013



*[Signature]*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

Copia Integra Nacimiento

Copia Integra Matrimonio

Copia Integra Defunción

Certificado Biométrico

DIRECCION GENERAL DE REG

GESTION DE REGISTRO  
ARCHIVO NACION  
2013

### NACIMIENTOS

484

Nº 50.45

Beata

Beata

Juanes

Alfonso

21 de Junio 1952

17 de Junio

27 de Junio

34-25

2 de Junio

En Guayaquil, a dieciséis de Junio de mil novecientos cincuenta y dos, ante mí, Francisco José Benítez, Jefe de Registro Civil, comparecieron Beata Beata y Juanes Alfonso, vecinos de Guayaquil, provincia de Guayaquil, de edad veinte años, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión comerciantes, vecino de Guayaquil, y declara: Que en la ciudad de Guayaquil, el veinte de Junio del presente año, a las veinte y cinco de la tarde nació un niño, que es hijo de Beata Beata de Guayaquil de veinte años de edad, de estado casado y de nacionalidad ecuatoriana de profesión comerciante y de Beata Beata de veinte años de edad, de estado casado y de nacionalidad ecuatoriana de profesión comerciante; a quien se le ha puesto el nombre de Juanes Alfonso, Beata Beata. Declaró, además, sin celebrar parto.

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante testigos y el infrascrito Secretario que certifica

R. Costa Colomines

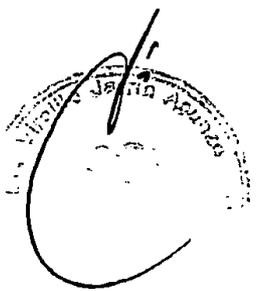
Nº 50.46

En Guayaquil, a dieciséis de Junio de mil novecientos cincuenta y dos, ante mí, Francisco José Benítez, Jefe de Registro Civil, comparecieron Beata Beata y Juanes Alfonso, vecinos de Guayaquil, provincia de Guayaquil, de edad veinte años, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión comerciantes, vecino de Guayaquil, y declara: Que en la ciudad de Guayaquil, el veinte de Junio del presente año, a las veinte y cinco de la tarde nació un niño, que es hijo de Beata Beata de Guayaquil de veinte años de edad, de estado casado y de nacionalidad ecuatoriana de profesión comerciante y de Beata Beata de veinte años de edad, de estado casado y de nacionalidad ecuatoriana de profesión comerciante; a quien se le ha puesto el nombre de Juanes Alfonso, Beata Beata. Declaró, además, sin celebrar parto.

1952 3 435 5045

CERTIFICADO

2013

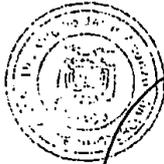


[Signature]

DIRECCION GENERAL DE  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2336, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *cuatro* ..... fojas, es una copia fiel del documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada - Guayaquil.

12 SEP 2013



*[Handwritten Signature]*  
Dr. *[Handwritten Name]* Acunzo  
Notario Público Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten mark]*

DIRECCION GENERAL DE REGI

NACIMIENTOS

En la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, a los veintiseis días del mes de Agosto del año 1961.

Yo, Don José María Rodríguez, Jefe de la Oficina de Registro-Civil, comparecí a Don José María Rodríguez, de edad 26 años, de nacionalidad Guayaquileña, de profesión Comerciante, quien me declaró que en la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, nació un niño que es hijo de Don José María Rodríguez y Doña Rosa María Rodríguez, de nacionalidad Guayaquileña, de profesión Comerciante.

Declaró, además, Don José María Rodríguez, padre del niño, que es el que le ha puesto el nombre de Don Ramón.

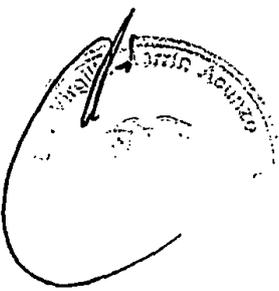
Leída esta acta, la firmaron conmigo Don José María Rodríguez, declarante, y Don Ramón, testigos.

R. Costa Colinares  
y el Sr. Secretario que certifica.

Nº 1961-12-19

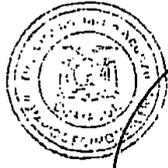
50 1 225 672

CERTIFICADO



8 11

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
Notarial, referida por el Decreto Supremo Número 2335, de  
Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 554  
del 12 de abril de 1973, D.O.Y.F.E. Que la fotocopia precedente,  
que consta de . . . . . fojas, eracta al  
documento original que también se me envía. Cuantía:  
Indeterminada - Guayaquil, 12 SEP 2013



*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Público Tercero  
Guayaquil

*C*



N° 6455  
Costa  
Costa  
Barranquilla  
La Guajira  
22 de Junio  
1958  
A No. 0  
40-31  
3ra parte

En el municipio de San Andrés de la jurisdicción de San Andrés del departamento de San Andrés y Providencia de la República de Colombia compareció Barbara Costa Balanzines de 22 años de edad, de estado casada, de nacionalidad española, de profesión comerciante, vecina de esta ciudad, y declara: Que en esta libertad el consentido de Junio de 1958 a la una de la reunión nació un niño, que es hijo legítimo del escolarante de \_\_\_\_\_ años de edad, de estado \_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_, de profesión \_\_\_\_\_, vecino de \_\_\_\_\_; y de Aracely Costa de Costa de \_\_\_\_\_ años de edad, de estado \_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_, de profesión \_\_\_\_\_, vecina de esta ciudad, a quien se le ha puesto el nombre de María de los Angeles Costa. Declaró, además, con el tercer punto.

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante \_\_\_\_\_, testigos \_\_\_\_\_ y el infrascrito Secretario que certifica.

[Signature]  
R. Costa Balanzines

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
GESTION DE REGISTRO CIVIL  
ARCHIVO NACIONAL  
2013



58-7-364-655

[Signature]

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 1436, de Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 584 del 17 de abril de 1975, ONYFE: Cuyo la fotocopia precedente, que consta de . . . . . *una* . . . . . hojas, es el documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil.

12 SEP 2013



*[Handwritten signature]*  
Dr. Virgilio Ferrin Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten mark]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

0904926268

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUENACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: COSTA RAMON  
APellidos y Nombres de la Madre: COSTA ANGELINA

LOGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2012-01-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-01-30

CELESTINA  
Mariano Acuña

CEDULA No. 0904926268

CIUDADANIA: COSTA COSTA  
APellidos y Nombres: MARIA DE LOS ANGELES  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
GUAYAGUIL  
PEPE CARDO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-06-22  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Casada  
MIGUEL VASCONEZ

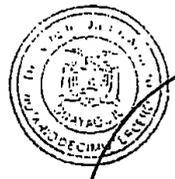
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



012  
012 - 0104 0904926268  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
COSTA COSTA MARIA DE LOS ANGELES

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
PROVINCIA CUMBAYA  
QUITO  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, SCYTE. Que la fotocopia precedente, que consta de . . . . . fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. Guayaquil, 12 SEP 2013



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL DE IDENTIFICACIONES  
 COSTA COSTA JAIME TOMAS  
 CÉDULA DE IDENTIFICACION  
 0904145596  
 COSTA COSTA JAIME TOMAS  
 CÉDULA DE IDENTIFICACION  
 0904145596  
 Jaime Costa



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

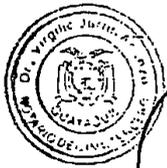
**006**  
**006 - 0245**      **0904145596**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**COSTA COSTA JAIME TOMAS**

GUAYAS      CIRCUNSCRIPCIÓN      3  
 PROVINCIA      LA PUNTILLA (SATELITE)  
 SAMBORONDON  
 CANTÓN      *SIN*      PARRQUIA      ZONA  
 I.) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL DE IDENTIFICACIONES  
 COSTA COSTA JAIME TOMAS  
 CÉDULA DE IDENTIFICACION  
 0904145596  
 COSTA COSTA JAIME TOMAS  
 CÉDULA DE IDENTIFICACION  
 0904145596  
 Jaime Costa

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 15 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* hojas, es exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil,

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

*C*

CIUDADANIA 091370214-8  
 COSTA RODRIGUEZ MARIA CRISTINA  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI  
 27 OCTUBRE 1982  
 007-A 0108 02508 F  
 GUAYAS/GUAYAQUIL  
 CAREO /CONCEPCION/ 1983



*Maria Cristina Costa R.*

ECUATORIANA ~~REPUBLICA~~ E118313122  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JOSE RAMON COSTA COSTA  
 JENNY MARIANA RODRIGUEZ G  
 GUAYAQUIL 30/12/2003  
 30/12/2013  
 REN 0619362  
 GVS

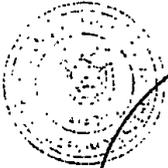


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Elecciones 17 de Febrero del 2013  
 091370214-8 001-0134  
 COSTA RODRIGUEZ MARIA CRISTINA  
 GUAYAS GUAYAQUIL  
 TARQUI TARQUI  
 SANCION Madre 31.30 Cód. Ren 9 Tor USD 19.30  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0051  
 1901340 08/02/2013 11:27 AM  
 3303340 IMP. TOTAL 4

INSEJO NACIONAL DE  
 DELEGACIONES PROVINCIALES  
*Jose Ramon Costa Costa*

De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la ley  
 Notarial referida a su Decreto Supremo Número 2356, de  
 Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 564  
 de 11 de abril de 1978, COGEP, con la finalidad precedente,  
 que consta en el libro de actas de la Junta de  
 el documento notarial con el número de folios Cuantías  
 folios 1234567890 Guayaquil, 12 SEP 2013

*José María Jaén Acunzo*  
 E. V. José María Jaén Acunzo  
 Notario Público Tercero  
 Guayaquil



*[Handwritten signature]*



CIUDADANIA 091452340-2  
 COSTA LERTORA BEATRIZ ISABEL  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI  
 29 OCTUBRE 1985  
 089- 0083 12059 E.  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBON / CONCEPCION/ 1985  
 BEATRIZ COSTA A.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**008**  
**008 - 0194**      **0914523402**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**COSTA LERTORA BEATRIZ ISABEL**

GUAYAS      CIRCUNSCRIPCIÓN      3  
 PROVINCIA      LA FUNTILLA (SATELITE)  
 SAMBORONDON  
 CANTON      PARROQUIA      ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA \*\*\*\*\*      E443314222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA      ESTUDIANTE  
 JAIME COSTA COSTA  
 BEATRIZ LERTORA ARAUJO  
 GUAYAQUIL      07/11/2003  
 02/11/2015  
 0578099



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley  
 notarial, se inscribió en el Registro Público número 2335, de  
 marzo 21 de 2013, en virtud de la inscripción No. 554  
 del 11 de agosto de 2013, de la fotocopia precedente,  
 que consta de seis folios, exacta al  
 documento original que también se me exhibió. Cantidad:  
 Indeterminado-Guayaquil, 12 SEP, 2013



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

*[Handwritten signature]*

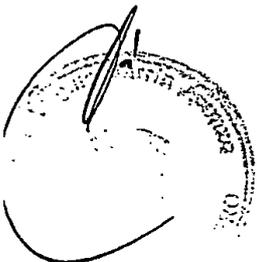
## CERTIFICADO

Por medio de la presente certifico que se encuentran pagadas las expensas comunes correspondientes al mes de septiembre del 2013, por el local comercial, mezzanine y sótano, de la planta baja del Condominio Ramón Costa, ubicado en las calles Boyacá, número mil trescientos diecinueve, y Vélez, de esta ciudad de Guayaquil, de propiedad de los herederos de la señora Angelina Costa Folguera de Costa.

Guayaquil, septiembre 12 del 2013.-



**DR. SILVIO SERNAQUÉ**  
**Administrador**



## CERTIFICADO

Por medio de la presente certifico que se encuentran pagadas las expensas comunes correspondientes al mes de septiembre del 2013, por el Departamento del tercer piso del Condominio Ramón Costa, ubicado en las calles Boyacá, número mil trescientos trece y Vélez, de esta ciudad de Guayaquil, de propiedad de los herederos de la señora Angelina Costa Folguera de Costa.

Guayaquil, septiembre 12 del 2013.-



**DR. SILVIO SERNAQUÉ**  
Administrador



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0990313903001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** COSTA LERTORA BEATRIZ ISABEL  
**CONTADOR:** BARRERA NIEVES ROLANDO ANTONIO

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	02/02/1977	<b>FEC. CONSTITUCIÓN:</b>	02/02/1977
<b>FEC. INSCRIPCIÓN:</b>	31/10/1981	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	03/07/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

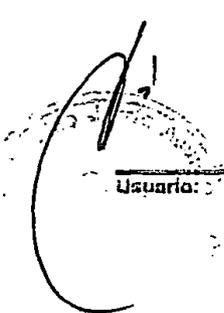
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: VICTOR EMILIO ESTRADA  
 Número: 404 Intersección: DATILES Edificio: EL PARTENON Referencia ubicación: JUNTO A ALMACÉNES BUEN HOGAR  
 Teléfono Trabajo: 047889635 Email: beatrizcosta@duicerlalpalma.com.ec Celular: 0987689405

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	<b>CERRADOS:</b>	0



Beatriz Costa L.  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.  
**Fecha:** 03 JUL 2013  
 Firma del Servidor Responsable  
 Usuario: SERVICIO DE RECURSOS HUMANOS

Usuario: JART110208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 03/07/2013 11:58:36

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990313903001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

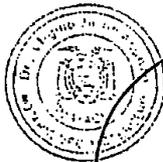
**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 08/02/1977  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: VICTOR EMILIO ESTRADA Número: 404  
Intersección: DATILES Referencia: JUNTO A ALMACENES BUEN HOGAR Edificio: EL PARTENOM Telefono Trabajo: 042889635  
Email: bealrizcosta@dulceralapalma.com.ec Celular: 0987689405

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2395, de Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, es copia al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, **12 SEP 2013**



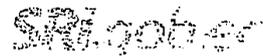
Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil.

*[Handwritten signature]*

Bealriz Costa L.  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.  
**Fecha:** 03/09/2013  
**SERVIDOR RESPONSABLE**  
Firma del Servidor Responsable

**Usuario:** JART110208 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO SUAREZ



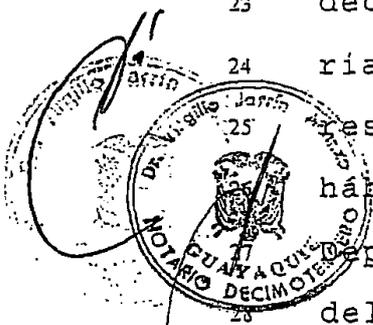
# Copia Certificada



TESTAMENTO ABIERTO,  
QUE HACE LA SEÑORA  
ANGELINA COSTA FOLGUERA  
VIUDA DE COSTA.- CUAN-  
TÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de  
Guayaquil, República  
del Ecuador, a los  
diecinueve días del

mes de Enero del año dos mil siete,  
ante mí, Doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO,  
Abogado y Notario Público Decimotercero  
de este Cantón y ante las testigos:  
señoras ISABEL ALICIA ALVAREZ ELINAN  
RUTH SALAZAR MONTESINOS DE LÈRTORA Y  
NELLY ESPERANZA CORREA SOJOS DE CORREA,  
todas mayores de edad e idóneas y con  
domicilio y residencia en esta ciudad,  
compareció la señora ANGELINA COSTA FOL-  
GUERA VIUDA DE COSTA, de estado civil viu-  
da, dedicada a los quehaceres del ho-  
gar, por sus propios derechos, quien  
declara ser de nacionalidad ecuato-  
riana, mayor de edad, con domicilio y  
residencia en esta ciudad de Guayaquil,  
hábil para testar, y comparece en el  
departamento letra B del tercer piso  
del edificio indicado en las calles



Testamentos

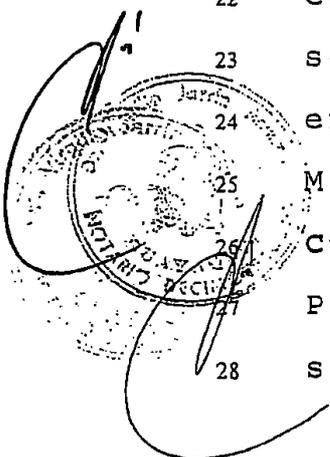
Ingreso: C-6157

Janet.-

1 Aguirre ciento dieciséis y Pichincha,  
2 de esta ciudad; procediendo con am-  
3 plia y entera libertad y bien  
4 instruida sobre la naturaleza y re-  
5 sultados de este acto, manifestó su  
6 voluntad de hacer TESTAMENTO ABIER-  
7 TO e hizo las declaraciones y dis-  
8 posiciones constantes en la Minuta  
9 que es del tenor literal siguiente:  
10 "SEÑOR NOTARIO: Dìgnese incorporar en  
11 el Registro de Escrituras Públicas a su  
12 cargo una que contenga un testamento  
13 abierto compuesto de las siguientes  
14 cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE: Angelina  
15 Costa Folguera viuda de Costa.- SE-  
16 GUNDA: ANTECEDENTES: A) Contraje ma-  
17 trimonio una sola vez, y celebré dicho  
18 contrato con quien fue señor Ramón Costa  
19 Colominas, habiendo procreado nuestros tres  
20 únicos hijos llamados: JOSE RAMON, JAIME  
21 TOMÁS y MARIA DE LOS ANGELES COSTA COSTA,  
22 todos ellos vivos y actualmente casados .No  
23 he tenido ningún otro hijo. B) Dentro del  
24 matrimonio, mi cónyuge y yo adquirimos al-  
25 gunos bienes, muebles e inmuebles, que se  
26 encuentran saneados. No tengo deudas de nin-  
27 guna especie. TERCERA: DISPOSICIONES: Estan-  
28 do en mi sano y entero juicio y en pleno



1 uso de mis facultades mentales  
 2 otorgo el presente testamento  
 3 abierto. Revoco todos y cada uno  
 4 de los testamentos que he otorgado  
 5 con anterioridad a esta fecha, en  
 6 virtud de lo cual esos testamentos  
 7 carecen de valor, debiendo atene-  
 8 nerse mis herederos a las si-  
 9 guientes disposiciones, que constituyen  
 10 mi última voluntad; uno) Designo  
 11 Albacea Testamentaria con tenencia  
 12 de bienes a mi hija María de los  
 13 Angeles Costa Costa, cargo que  
 14 ella desempeñará durante todo el  
 15 tiempo que fuera requerido para la  
 16 partición y Adjudicación de los  
 17 bienes hereditarios. Dos) La mitad  
 18 de mis bienes se repartirá por  
 19 igual entre mis hijos : José Ramón  
 20 Costa Costa , Jaime Tomás Costa  
 21 Costa y María de los Angeles Costa  
 22 Costa. tres) La cuarta de MEJORAS  
 23 se repartirá, en partes iguales ,  
 24 entre Jaime Tomás Costa Costa y  
 25 María de los Angeles Costa Costa.  
 26 Cuatro) La cuarta de LIBRE DIS-  
 27 POSICIÓN se repartirá así: Una  
 28 sexta parte para Jaime Tomás Costa



1 Costa. Una sexta parte para María  
2 de los Angeles Costa Costa. Dos  
3 sextas partes para mi nieta María  
4 Cristina Costa Rodríguez y dos  
5 sextas partes para mi nieta María  
6 Paola Costa Rodríguez. Cinco) Las  
7 presentes disposiciones se apli-  
8 carán tanto en el Ecuador y en el  
9 extranjero, respecto de los bienes  
10 que actualmente me pertenecen y  
11 los que pueda adquirir en el fu-  
12 turo a cualquier título.- Cumpla  
13 usted, Señor Notario, con todas las so-  
14 lemnidades de rigor y sírvase conferirme  
15 cuatro testimonios del mismo.- (HASTA  
16 AQUÍ LA DISPOSICIÓN TESTAMENTA-  
17 RIA).- La Interviniente me pre-  
18 sentó sus respectivos documentos  
19 de Identificación Personal.- Leída  
20 que le fue la presente escritura  
21 pública de principio a fin y en  
22 alta voz, por mí el Notario a la  
23 Testadora, ésta la aprobó en todas  
24 y cada una de sus partes, se  
25 afirmó, ratificó y firma en unidad  
26 de acto con las Testigos Testa-  
27 mentarias y conmigo, el Notario,  
28 de todo lo cual DOY FE.

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000404312128

No. **442831**  
 Fecha 13-Jun-2013

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE. CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **03-0032-003-0-1-1** CIUDAD/COOPERATIVA/BARRIO CENTRO PARROQUIA ROCAFUERTE  
 DIRECCION BOYACA/VELEZ Y LUQUE No. 1313/1 MANZANA 32 SOLAR 3

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA QUINTA REPERTORIO 2022 FECHA INSCRIPCION 10 -FEB- 1989 No. REG PROPIEDAD 721 MATRICULA INMOB. 93755

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 NORTE CON 0.00 Mts SUR \* CON 0.00 Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE CON 0.00 Mts OESTE \* CON 0.00 Mts AREA SOLAR \* Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**  
 NORTE CON \* Mts SUR \* CON \* Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE CON \* Mts OESTE \* CON \* Mts AREA DEL SOLAR 227.04 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$\*\*\*\*\*680,629.80 ALIQUOTA EN PROP. HORIZONTAL 36.3600000000000 VALOR M2 DE SOLAR \$420.00 AVALUO DE ALIQUOTA DEL SOLAR \$\*\*\*\*\*34,671.73

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**  
 ANX. AREA CONST. TIPO DE CONSTRUCCION VALOR M2 CONST. AVALUO DE ALIQUOTA DE CONSTRUCCION  
 0 1800.84 EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTUSO 1 (E.D.O.M.I.) \$325.00 \$\*\*\*\*\*212,805.26  
 \$\*\*\*\*\*212,805.26

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*247,476.99

**REGISTRO DE CONSTRUCCION** --- **CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION**  
 VIGENCIA ---

**CONTRIBUCION PREDIAL**  
 CLASIFIC. C OBSERVACIONES \*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ALMACEN, PLANTA BAJA, MEZZANINE Y SOTANO. CONDOMINIO "RAMON COSTA". ALIQUOTA: 36.36%

**TARIFA IMPOSITIVA** 0.0014735107

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL	364.66
CUERPO DE BOMBEROS	21.91
ASEO PUBLICO	0.06
TASA DRENAJE PLUVIAL	22.12
CONTRIB. ESP. MEJORAS	390.80
<b>TOTAL</b>	<b>799.55</b>

**AVALUO VIGENTE 2005** \$\*\*\*\*\*18,433.43

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000204302128

No. **442830**  
Fecha 13-Jun-2013

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>		PROPIETARIO(S) COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE.		CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0	
<b>DATOS DEL PREDIO</b>		CODIGO CATASTRAL <b>03-0032-003-0-4-1</b>		CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO CENTRO	
DIRECCION BOYACA/VELEZ Y LUQUE		No. 1313/1		PARROQUIA ROCAFUERTE	
MANZANA 32		SOLAR 3			
<b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>					
OTORGADO EN GUAYAQUIL		NOTARIA QUINTA		REPERTORIO 2022	
FECHA INSCRIPCION 10 -FEB- 1969		No. REG PROPIEDAD 721		MATRICULA IMMOB. 93756	
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>					
NORTE *		CON 0.00 Mts		SUR *	
ESTE *		CON 0.00 Mts		OESTE *	
FORMA DEL SOLAR IRREGULAR		AREA SOLAR *		Mts2	
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL</b>					
NORTE *		CON * Mts		SUR *	
ESTE *		CON * Mts		OESTE *	
FORMA DEL SOLAR IRREGULAR		AREA DEL SOLAR 227.04		Mts2	
<b>AVALUO DE LA PROPIEDAD</b>					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$*****680,629.80		ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 12.0300000000000		VALOR M2 DE SOLAR \$420.00	
AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$*****11,471.42					
<b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>					
ANX. 0		AREA CONST. 1800.84		TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIUSO 1 (E.D.O.M.1)	
VALOR M2. CONST. \$325.00		AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$*****70,408.34			
		\$*****70,408.34			

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*81,879.76

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b>		<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>	
CONTRIBUCION PREDIAL		VIGENCIA	
CLASIFIC. <b>C</b>		OBSERVACIONES	
TARIFA IMPOSITIVA <b>0.0014664186</b>		REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEPARTAMENTO 2, 3ERA.PLANTA ALTA. CONDOMINIO "RAMON COSTA". ALICUOTA: 12.03%	
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>			
IMPUESTO PREDIAL		120.07	
CUERPO DE BOMBEROS		7.25	
ASEO PUBLICO		0.02	
TASA DRENAJE PLUVIAL		7.32	
CONTRIB. ESP. MEJORAS		129.30	
TOTAL		263.96	
AVALUO VIGENTE 2005		\$*****6,098.85	

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000004292128

No. **442829**  
 Fecha **13-Jun-2013**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PROPIETARIO(S) **COSTA FOLGUERA ANGELICA Y HRDOS.DE COSTA COLOMINAS RAMON**  
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL **03-0032-008-0-0-0** CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO **CENTRO** PARROQUIA **ROCAFUERTE**  
 DIRECCION **CALLE ESCOBEDO** No. **1306** MANZANA **32** SOLAR **8**

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **TERCERA** REPERTORIO **2127** FECHA INSCRIPCION **12 -FEB- 1965** No. REG PROPIEDAD **283** MATRICULA INMOB. **93753**

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE	CON	32.10	MIS	SUR	SOLARES 9-10	CON	32.10	MIS	FORMA DEL SOLAR	IRREGULAR
SOLARES 6-7										
ESTE	CON	9.30	MIS	OESTE	SOLAR 4	CON	8.65	MIS	AREA SOLAR	287.10
CALLE ESCOBEDO										

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE	CON	32.10	MIS	SUR	SOLARES 9-10	CON	32.10	MIS	FORMA DEL SOLAR	IRREGULAR
SOLARES 6-7										
ESTE	CON	9.30	MIS	OESTE	SOLAR 4	CON	8.65	MIS	AREA DEL SOLAR	287.10
CALLE ESCOBEDO										

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	<b>0</b>	<b>\$420.00</b>	<b>\$*****120,582.00</b>

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX.	AREA CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	339.72	EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1)	\$60.00	\$*****20,383.20
1	244.53	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****58,687.20
				<b>\$*****79,070.40</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

**\$\*\*\*\*\*199,652.40**

**REGISTRO DE CONSTRUCCION**

**CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION**  
 VIGENCIA

**CONTRIBUCION PREDIAL**

OBSERVACIONES

CLASIFIC. **C**  
**TARIFA IMPOSITIVA 0.0009555107**

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL	190.77
CUERPO DE BOMBEROS	11.49
ASEO PUBLICO	0.08
TASA DRENAJE PLUVIAL	11.60
CONTRIB. ESP. MEJORAS	204.88
<b>TOTAL</b>	<b>418.82</b>

**AVALUO VIGENTE 2005 \$\*\*\*\*\*9,663.84**

**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
**SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO**



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	CA	NO.
ABR	17	2013	7	18106662

CONTRIBUYENTE		CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	COODIGO TRANSACC.
COSTA COLOMINAS RAMON		03-0032-003-0000-4	PRU
CONCEPTO		IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013	
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013		TITULO DE CREDITO No. U-011321 CLASIFICACION C	
VALOR DE LA PROPIEDAD: \$1.879.76		TARIFA: 0.0014664186	
DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA		1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
	IMPUESTO PREDIAL	60.04	60.03
	CUERPO DE BOMBEROS	3.63	3.62
	SESO PUBLICO	0.01	0.01
	TASA DRENAJE FLUVIAL	3.66	3.66
	CONTRIB. ESP. MEJORAS	64.65	64.65
		VALOR RECIBIDO	
		EFFECTIVO	\$ *****260.36
		CHEQUES	*****0.00
		N/C no TRANSFER.	*****0.00
		TOTAL RECIBIDO	*****260.36

18106662

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE RENTAS

1810624341

PAPELETA SOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 10/12/14  
 JAM

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

De conformidad con el numeral 3 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 1111 tojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. - Guayaquil, Septiembre 3/2013



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: ABR DIA: 17 AÑO: 2013 CAJ: 7 No.: 18106665

CONTRIBUYENTE: **OSTA COLUMINAS RAMON** CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 03-0032-008-0000-0-0 CODIGO TRANSACC.: **PREI**

CONCEPTO: **IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011328 CLASIFICACION C**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 199.552.40 TARIFA: 0.0009553107

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	S *****413.10
CHEQUES	S *****20.00
N/C por TRANSFER.	S *****0.00
TOTAL RECIBIDO	S *****413.10

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	95.39	95.38
SEMPRO DE HOMBROS	5.75	5.74
SEMPRO PUEBLICO	0.04	0.04
SEMPRO PARA DRENAJE PLUVIAL	5.80	5.80
SEMPRO CONTRIB. ESP. MEJORAS	102.44	102.44

TRANSACC.:  
 DEBITO:  
 160.36  
 \*\*0.00  
 0.00  
 160.36  
 41  
 CAJERO

IMPORTE: 413.12 CANCELADO: 0.00 RECARGOS: 0.00 FECHA PAG: 17/04/2013

18106665



*[Firma]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Firma]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Firma]*  
 JEFE DE RENTAS

**17624389**  
 PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 10:12:51  
 JAM  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2385, de marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de.....*11*.....fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, *Junio 3 2013*

*[Firma]*  
 19712



*[Firma]*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



M.J. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: ABR DIA: 17 AÑO: 2013 CAJA: 7 No.: 18106663

CONTRIBUYENTE: COSTA COLOMINAS RAMON  
 CEDULA- R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 05-0052-003-0000-1  
 CODIGO TRANSACC.: PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011314 CLASIFICACION C**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 247,476.99 TARIFA: 0.0014735107

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO URBANO	182.33	182.33
CUERPO DE BOMBEROS	10.96	10.95
ASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE FLUVIAL	11.06	11.06
CONTRIB. ESP. MEJORAS	195.40	195.40

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	S *****788.61
CHEQUES	S *****0.00
NC VIG TRANSFER.	0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>S *****788.61</b>

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

18106663

**17624340**  
 PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 10:12:15  
 JAY  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

*[Signatures]*  
 DIRECTOR FINANCIERO      TESORERO MUNICIPAL      JEFE DE RENTAS

BANK  
 Compr  
 AUT.  
 RUC.  
 CEP.  
 Razó  
 Impl  
 Val  
 Mon  
 For  
 Dor  
 Of  
 Ca  
 Fe  
 Cr  
 O

*[Large handwritten mark]*

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 584 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 03 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, Junio 3/2013



*[Signature]*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

Esta foja pertenece a la escritura pública de TESTAMENTO ABIERTO, QUE HACE LA SEÑORA ANGELINA COSTA FOLGUERA VIUDA DE COSTA

COORDINACIÓN



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Angelina Costa

f) Sra. ANGELINA COSTA FOLGUERA VIUDA DE COSTA

C.C.# 0900386145

C.V.# Exonerada por testat.

Testigos Testamentarios:

Isabel Alicia Elivan

f) Sra. ISABEL ALICIA ALVAREZ ELINAN

C.C.# 090774625-9

C.V.# 395840

Ruth Salazar de Lertora

f) Sra. RUTH SALAZAR MONTESINOS DE

LERTORA

C.C.# 010014184-5

C.V.# 181-801

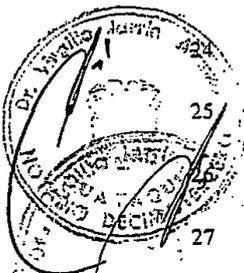
Nelly Esperanza Correa Sojos

f) Sra. NELLY ESPERANZA CORREA SOJOS DE

CORREA

C.C.# 070036364-1

C.V.# 7-252



[Signature]

«Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO,  
que firmo y sello en tres fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los  
veintidos días del mes de Enero del año dos mil siete.-



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
\_\_\_\_\_  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimotercero  
Guayaquil



*C*



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Razón de Inscripción de  
Repertorio:

2,013 - 19,609



Conforme a la solicitud Número: 2013- 19609, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Testamento en el tomo 63 de fojas 31389 a 31392, No. 14350 del Registro de Propiedades, el Quince de Agosto de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el: [19/ene/2007]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de HEREDERO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de HEREDERO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de HEREDERO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO]; [COSTA FOLGUERA ANGELINA en calidad de TESTADOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 93755], [03-0032-003-0-4-1 CON MATRÍCULA: 93756]).

2.- Testamento en el tomo 63 de fojas 31393 a 31394, No. 14351 del Registro de Propiedades, el Quince de Agosto de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Tercera] de [Guayaquil] el: [19/ene/2007]; por: ([COSTA COSTA JAIME TOMÁS MARTÍN en calidad de HEREDERO], [COSTA COSTA JOSÉ RAMÓN en calidad de HEREDERO], [COSTA COSTA MARÍA DE LOS ÁNGELES en calidad de HEREDERO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA CRISTINA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO], [COSTA RODRÍGUEZ MARÍA PAOLA en calidad de HEREDERO TESTAMENTARIO], [COSTA FOLGUERA ANGELINA en calidad de TESTADOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0032-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 93753]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial    Matrícula Inmobiliaria

03-0032-003-0-1-1	93755
03-0032-003-0-4-1	93756
03-0032-008-0-0-0	93753

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, viernes, 16 de agosto de 2013

Impreso a las: 09:57:43

Trabajados por:



Digitalizador : ELEÓN  
Calificador de Título : FVELASQUEZ  
Calificador Legal : NSAQUICELA  
Asesor : AGERMAN  
Generador de Razón : MQUINTEROS

MQUINTEROS

Repertorio: 2,013 - 19,609  
Ab. Ismael Mendoza Escudero

Registrador de la Propiedad Delegado

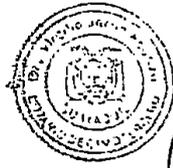
**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, referenciada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, Doy FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *ocho* . . . . . fojas, es exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: indeterminada. Guayaquil, 12 SEP 2013



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C*

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000404312128

No. **442831**  
 Fecha 13-Jun-2013

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE.  
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO-CATASTRAL **03-0032-003-0-1-1** CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO CENTRO PARROQUIA ROCAFUERTE  
 DIRECCION BOYACA/VELEZ Y LUQUE No. 1313/1 MANZANA 32 SOLAR 3

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA QUINTA REPERTORIO 2022 FECHA INSCRIPCION 10-FEB-1969 No. REG PROPIEDAD 721 MATRICULA INMOB. 93755

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 NORTE \* CON 0.00 Mts SUR \* CON 0.00 Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE \* CON 0.00 Mts OESTE \* CON 0.00 Mts AREA SOLAR \* Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**  
 NORTE \* CON \* SUR \* CON \* FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE \* CON \* OESTE \* CON \* AREA DEL SOLAR 227.04 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$\*\*\*\*\*680,629.80 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 36.3600000000000 VALOR M2 DE SOLAR \$420.00 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$\*\*\*\*\*34,671.73

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**  
 ANX. 0 AREA CONST. 1800.84 TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIUSO 1 (E.D.O.M.1) VALOR M2. CONST. \$325.00 AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$\*\*\*\*\*212,805.26

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*247,476.99

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b> ---	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b> CLASIFIC. C	<b>VIGENCIA</b> -
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b> 0.0014735107	<b>OBSERVACIONES</b> REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ALMACEN, PLANTA BAJA, MEZZANINE Y SOTANO. CONDOMINIO "RAMON COSTA". ALICUOTA: 36.36%
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>	
IMPUESTO PREDIAL 364.66	
CUERPO DE BOMBEROS 21.91	
ASEO PUBLICO 0.06	
TASA DRENAJE PLUVIAL 22.12	
CONTRIB. ESP. MEJORAS 390.80	
TOTAL 799.55	
<b>AVALUO VIGENTE 2005</b> \$*****18,433.43	

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2336, de Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1973, D.O. FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 11111111 hojas, es exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil.

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C*

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

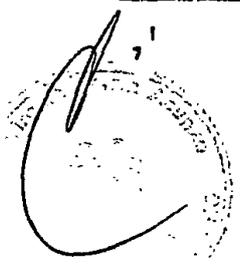
428000204302128

No. **442830**  
Fecha **13-Jun-2013**

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>		CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.	
PROPIETARIO(S) COSTA COLOMINAS RAMON HRDOS.DE.		0	
<b>DATOS DEL PREDIO</b>			
CODIGO CATASTRAL <b>03-0032-003-0-4-1</b>	CIUDAD/ELA/COOPERATIVA/BARRIO CENTRO	PARROQUIA ROCAFUERTE	
DIRECCION BOYACA/VELEZ Y LUQUE	No. 1313/1	MANZANA 32	SOLAR 3
<b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>			
OTORGADO EN GUAYAQUIL	NOTARIA QUINTA	REPERTORIO 2022	FECHA INSCRIPCION 10 -FEB- 1969
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD		No. REG PROPIEDAD 721	MATRICULA INMOB. 93756
NORTE *	CON 0.00	SUR *	CON 0.00
ESTE *	CON 0.00	OESTE *	CON 0.00
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL		FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
NORTE *	CON *	SUR *	CON *
ESTE *	CON *	OESTE *	CON *
AVALUO DE LA PROPIEDAD		AREA DEL SOLAR 227.04	
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$*****680,629.80	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 12.0300000000000	VALOR M2 DE SOLAR \$420.00	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$*****11,471.42
<b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>			
ANX. 0	AREA CONST. 1800.84	TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIUSO 1 (E.D.O.M.1)	VALOR M2. CONST. \$325.00
		AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$*****70,408.34	
		\$*****70,408.34	

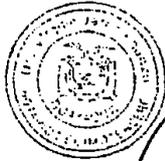
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>		\$*****81,879.76	
<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b>		<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>	
---		---	
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>		OBSERVACIONES	
CLASIFIC. C		REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEPARTAMENTO 2, 3ERA.PLANTA ALTA. CONDOMINIO "RAMON COSTA", ALICUOTA: 12.03%	
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b>	<b>0.0014664186</b>		
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>			
IMPUESTO PREDIAL	120.07		
CUERPO DE BOMBEROS	7.25		
ASEO PUBLICO	0.02		
TASA DRENAJE PLUVIAL	7.32		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	129.30		
<b>TOTAL</b>	<b>263.96</b>		
<b>AVALUO VIGENTE 2005</b>	<b>\$*****6,098.85</b>		

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 19 de la ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1975, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1975, p. 07 EE. Que la fotocopia precedente,  
que consta de una ..... fojas, es exacta al  
documento original que también se me exhibe.- Cuantía:  
Indeterminado.- Guayaquil,

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten mark]*

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

428000004292128

No. **442829**  
 Fecha 13-Jun-2013

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) COSTA FOLGUERA ANGELICA Y HRDOS.DE COSTA COLOMINAS RAMON  
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **03-0032-008-0-0-0** CIUDAD/ELA/COOPERATIVA/BARRIO CENTRO PARROQUIA ROCAFUERTE  
 DIRECCION No. MANZANA SOLAR  
 CALLE ESCOBEDO 1306 32 8

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA TERCERA REPERTORIO 2127 FECHA INSCRIPCION 12-FEB-1965 No. REG PROPIEDAD 283 MATRICULA INMOB. 93753

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 NORTE CON 32.10 SUR SOLARES 9-10 CON 32.10 FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE CON 9.30 OESTE SOLAR 4 CON 8.65 AREA DEL SOLAR 287.10

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**  
 NORTE CON 32.10 SUR SOLARES 9-10 CON 32.10 FORMA DEL SOLAR IRREGULAR  
 ESTE CON 9.30 OESTE SOLAR 4 CON 8.65 AREA DEL SOLAR 287.10

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 VALOR M2 DE SOLAR \$420.00 AVALUO DEL SOLAR \$\*\*\*\*\*120,582.00

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**  
 ANX. AREA, CONST. TIPO DE CONSTRUCCION VALOR M2. CONST. AVALUO DE CONSTRUCCION  
 0 339.72 EDIF. RESIDENCIAL MDXTA 1 (E.R.M.1) \$60.00 \$\*\*\*\*\*20,383.20  
 1 244.53 EDIF. RESIDENCIAL 4 \$240.00 \$\*\*\*\*\*58,687.20  
 \$\*\*\*\*\*79,070.40

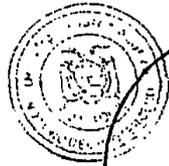
**VALOR DE LA PROPIEDAD \$\*\*\*\*\*199,652.40**

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b> ---		<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>	
		VIGENCIA	
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>		OBSERVACIONES	
CLASIFIC. C			
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b>	0.0009555107		
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>			
IMPUESTO PREDIAL	190.77		
CUERPO DE BOMBEROS	11.49		
ASEO PUBLICO	0.08		
TASA DRENAJE PLUVIAL	11.60		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	204.88		
<b>TOTAL</b>	<b>418.82</b>		
<b>AVALUO VIGENTE 2005</b>	<b>\$*****9,663.84</b>		

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

De conformidad con el numeral 3 del Artículo 19 de la ley  
Notarial, referida por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1972, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1972, P.O.F.F. De la fotocopia precedente,  
que consta de ..... *una* ..... folios, exacta al  
documento original que también se me exhibe. Cualidad:  
Indeterminada-Guayaquil.

12, SEP 2013



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
D. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C-1*



M.MUNICIPALIDAD DE QUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	CAJA	No.
ABR	17	2013	7	18106663

CONTRIBUYENTE	CEDELA - R.U.C - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
COSTA COLOMINAS RAMON	03-0032-003-0000-4	PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011314 CLASIFICACION C**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 247,476.99 TARIFA: 0.0014735107

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	182.33	182.33
CUERPO DE BOMBEROS	10.96	10.95
ASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE PLUVIAL	11.06	11.06
CONTRIB. ESP. MEJORAS	195.40	195.40

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****788.61
CHEQUES	\$ *****0.00
NC VO TRANSFER.	0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****788.61</b>

18106663	
----------	--

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE RENTAS

**624340**  
PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE  
10:12:15  
JAM

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



M.MUNICIPALIDAD DE QUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	CA	No.
ABR	17	2013	7	18106662

CONTRIBUYENTE	CEDELA - R.U.C - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
COSTA COLOMINAS RAMON	03-0032-003-0000-4	PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**  
**TITULO DE CREDITO No. U-011321 CLASIFICACION C**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 81,879.76 TARIFA: 0.0014664186

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	60.04	60.03
CUERPO DE BOMBEROS	3.63	3.62
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.66	3.66
CONTRIB. ESP. MEJORAS	64.65	64.65

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****260.36
CHEQUES	\$ *****0.00
NC VO TRANSFER.	0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****260.36</b>

18106662	
----------	--

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE RENTAS

**624341**  
PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE  
10:12:04  
JAM

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1973, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1973, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de . . . . . *seis* . . . . . hojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada-Guayaquil,

12 SEP 2013



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil

*Cs*



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE**  
 DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	ANO	CAJA	No.
ABR	17	2013	7	18106665

CONTRIBUYENTE

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.

COSTA COLOMINAS RAMON  
 CONCEPTO

03-0032-008-0000-0-0

PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013**

**TITULO DE CREDITO No. U-011328 CLASIFICACION C**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 199.632.40 TARIFA: 0.0009555107

DIRECCION FINANCIERA

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	95.39	95.38
CUERPO DE BOMBEROS	5.75	5.74
TRABAJO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	5.80	5.80
CONTRIB. ESP. MEJORAS	102.44	102.44

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****413.10
CHEQUES	\$ *****20.00
INC VO TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****413.10

Impuesto: 199.632.40 Cuentas: 5.75 Recargos: 0.00 Fecha Rec.

18106665



17624338

PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 10:12:51  
 JAM

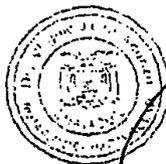
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

*[Signature]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 JEFE DE RENTAS

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 1385, de Marzo 31 de 1973, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE. Que la fotocopia precedente, que consta de . . . . . copias, es exacta al documento original que también se me exhibió. Cuantía: Indeterminada (Guayaquil, 12 SEP 2013)



*[Signature]*  
 Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
 Notario Público Tercero  
 Guayaquil

*[Signature]*

**ACTA NOTARIAL DE EXONERACION POR PRESCRIPCION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES O PLUSVALIA EN LA COMPRAVENTA.**

**YO, DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO, NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL, DECLARO QUE:**

**LA COMPRAVENTA DE INMUEBLES QUE HACEN LOS SEÑORES JAIME, MARIA, JOSE COSTA COSTA, MARIA COSTA RODRIGUEZ Y MARIA CRISTINA COSTA RODRIGUEZA FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA, COMPUESTO DEL LOCAL COMERCIAL Y SOTANO UBICADO EN LA PLANTA BAJA Y EL DEPARTAMENTO DEL TERCER PISO DEL CONDOMINIO RAMON COSTA, QUE SE LEVANTA SOBRE LOS SOLARES NUMERO TRES Y OCHO, DE LA MANZANA TREINTA Y DOS, UBICADO EN LAS CALLES BOYACA Y VELEZ, PARROQUIA ROCAFUERTE, CANTON GUAYAQUIL PROVINCIA DEL GUAYAS, IDENTIFICADOS BAJO LOS CODIGOS CATAS-TRAL NUMEROS 03-0032-003-0-1-1, 03-0032-003-0000-4-1 Y 03-0032-008-000-0, SE ENCUENTRAN EXONERADOS DEL PAGO DEL IMPUESTO A LA PLUSVALIA O UTILIDADES POR PRESCRIPCION DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA, TAL Y COMO LO MANDA EL CODIGO ORGANICO DE ORGANI-ZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRA-LIZACIÓN EN SU ARTICULO NUMERO 559, literal a.**

**En Guayaquil, 12 de Septiembre del 2013**



*Virgilio Acunzo*  
**DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DECIMOTERCERO DEL  
CANTON GUAYAQUIL.**

*Virgilio Acunzo*

|||



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: OCT DIA: 09 AÑO: 2013 CAJA No. 15 No. 18601465

CONTRIBUYENTE: INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA. CEDULA - R.U.C - CODIGO CATASTRAL: 03-002-008-0-0-0 CODIGO TRANSACCION: 100

CONCEPTO: AL CABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 12-09-2013 F. CELEBRACION ANT.:

CUANTIA:	529,009.15	ALICUOTA:	300.00%	Art. Foro:	0.00%
Por los Primeros \$.	0.00	x 0.00%			0.00
Por la Diferencia \$.	0.00	x 0.00%			0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG. (Alc.)					0.00
Adic. Alcabala a EMAP. (Alcantarillado)					2,645.05
Adic. Alcabala a Concejo Prov.					5.29
Adic. Alcabala Municipales.					5,290.09
(-) Octos. Alcabalas, Adicion. y Art.	0.00%	0.00%			0.00
Impuesto al Registro Municipal		0.00%			0.00
Registro Concejo Provincial					0.00
Recargo Registro Municipal		0.00%			0.00
Recargo Registro Concejo Prov.		0.00%			0.00
Tasa de Tramite Administrativo					2.00
Tasa de Tramite Catastro-transferencia 1 inmuebles					6.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal: 7,948.43

Intereses: 0.00 Total a Pagar: 7,948.43

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****10.00
CHEQUES	\$ *****7,948.43
NC Y/O TRANSFER.	\$ *****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****7,948.43</b>

CH. PTE. 2001 2006107938 \$ 7,948.43

RECIBO DE INGRESO - 18601465

*[Signatures]*

DIRECTOR FINANCIERO: *[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL: *[Signature]*  
RECAUDADOR: *[Signature]*

1794917

PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE

09:17:26 / 2013

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0990967946001

Nº B- 0255210 **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ 1,587.03

RECIBI de JOSE COSTA COSTA

la cantidad de UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 03/100 DOLARES

FOR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de U.S.\$ 529,009.15 por la transferencia

de dominio de COMSAVER A/F. CIA. INMOBILIARIA ANGELINA C.LTDA.

PAGADO EFECT/CHEQU CH. 2002 FROM. COD. 03-002-008-0-0-0 GYE

CIA.CTE. 02006107938

NITARIA DELINA TERCERA AEC.VIRGILIO JARRIN ACUNZI

Según artículo 194 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Pagó en efectivo:

EMORALES 10:33:03

Guayaquil, 7 de SEPTIEMBRE de 2013

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

Selecciones Legales

RECIBI

CAJERA GENERAL

Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS QUE CELEBRAN LOS SEÑORES JOSE RAMÓN COSTA COSTA, JAIME TOMÁS COSTA COSTA, MARÍA DE LOS ANGELES COSTA COSTA; Y, MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ, COMPRAVENTA QUE HACEN ESTOS ÚLTIMO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.; Y, DISPOSICIONES COMUNES A LOS CONTRATOS CONTENIDOS EN LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTES DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

~~Ma. Paola Costa R~~

f) SRA. MARÍA PAOLA COSTA RODRÍGUEZ, por sus propios derechos y como apoderada general de la señora MARÍA CRISTINA COSTA RODRÍGUEZ

C.C.# 091370215-5

C.V.# 008-0195

Beatrix Costa L.

p. INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

RUC.# 0990313903001

f) SRTA. BEATRIZ ISABEL COSTA LÉRTORA  
PRESIDENTA

C.C.# 091452340-2

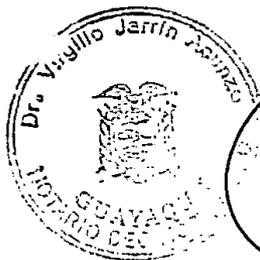
C.V.# 008-0194

*Virgilio Acunzo*

DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO  
NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se protocolizó ante mí, y en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO**, de Partición y Adjudicación de Bienes Hereditarios y Compraventa, que firmo y sello en cincuenta fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintidós días del mes de Octubre del año dos mil trece.-



*Virgilio Jarrín Jarrín*  
Dr. Virgilio Jarrín Jarrín  
Notario Decretario  
Guayaquil





**SECRETARIA GENERAL**



**Memorando No. SCVS.SG.15.496- M**

Guayaquil, 05 de junio de 2015

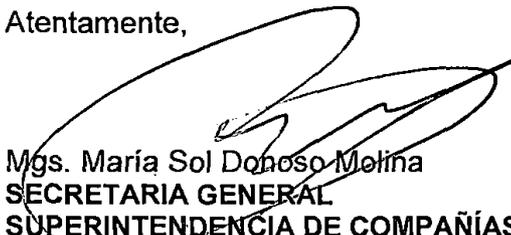
**PARA:** Ab. Mónica González Colamarco  
**SUBDIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES**

**ASUNTO:** Memorando No SCVS-INMV-DNC-2015-126

Adjunto al presente sirvase encontrar el Memorando No SCVS-INPAI-15-126, del 1 de junio de 2015, suscrito por el Ing. Carlos Arturo Murillo Cabrera, Director Nacional de Control de Mercado de Valores, el cual hace relación con la contestación que efectuaran Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. y Depósitos Centralizados de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., el mismo que traslado a su Subdirección, para su conocimiento y proceder.

Por la atención que le sirva dar al presente quedo de usted agradecida.

Atentamente,

  
Mgs. María Sol Donoso Molina  
**SECRETARIA GENERAL**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**  
MSDM/mtbs  
2015/06/05



*Stefany Cordova*  
05/06/15



INTENDENCIA NACIONAL DE MERCADO DE VALORES  
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTROL



2015/6/3  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
INTENDENTE NACIONAL  
DE COMPAÑÍAS

*110. Secretario General  
Superintendencia y  
Atención*

**Memorando nro. SCVS.INMV.DNC.2015.-126-M**

Guayaquil, 1 de Junio de 2015

**PARA:** Ab. Rafael Balda Santistevan.  
**Intendente Nacional de Mercado de Valores**

Ab. Víctor Anchundia Places  
**Intendente Nacional de Compañías, Valores y Seguros**

**ASUNTO:** Informe No. SCVS.INMV.DNC.15.306 del 1 de Junio del 2015.

Sírvanse encontrar el Informe referido en el Asunto, relacionado con la contestación que efectuaron Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. y Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., a los Oficios No. SCVS.INMV.DNC.15.466.0010551-OF y No. SCVS.INMV.DNC.15.464.0010552-OF del 22 de Mayo del 2015, en su orden, resultantes del Informe No. SCVS.INMV.DNC.15.279 del 21 de Mayo del 2015, por el caso de las cesiones de acciones (del emisor San Carlos) de Costa Folguera Angelina (cedente) a sus 5 herederos.

En la contestación remitida, se ha adjuntado copia de la Escritura de Partición y Adjudicación de Bienes Hereditarios que celebran los Señores José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa Costa, María de los Ángeles Costa Costa, María Cristina Costa Rodríguez y María Paola Costa Rodríguez, ante el Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Décimotercero de este cantón, el 12 de Septiembre del 2013.

Vale mencionar que tal como lo indica la Escritura Pública referida, en cuanto a la adjudicación a los comparecientes de las 254.382 acciones que se ceden, el Depósito Centralizado lo ha registrado igualmente el 12 de Septiembre del 2013.

Por lo indicado, con el documento proporcionado, Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. y el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. han justificado las observaciones constantes en los Oficios inicialmente invocados.

Atentamente,

*Carlos Arturo Murillo Cabrera*  
Ing. Carlos Arturo Murillo Cabrera  
Director Nacional de Control de Mercado de Valores



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES

RECIBIDO

DE JUN 2015



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES

RECIBIDO

Sra. Doris Barberán S.  
SECRETARÍA GENERAL

1 JUN 2015  
Aue) me  
DESPACHO DEL INTENDENTE DE COMPAÑÍAS  
DE GUAYAQUIL



## **INFORME No SCVS.INMV.DNC.G.15.306**

**PARA:** Ab. Rafael Balda Santistevan  
Intendente Nacional de Mercado de Valores

**ASUNTO:** Contestación que efectúa Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. y Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., al Oficio No. SCVS.INMV.DNC.15.466.0010551-OF, y No. SCVS.INMV.DNC.15.464.0010552-OF del 22 de Mayo del 2015, respectivamente, relacionados con la transferencia de acciones del emisor San Carlos S.A. en el caso de Costa Folguera Angelina Herederos.

### **1. ANTECEDENTES**

- 1.1 Con Oficio No. SCVS.INMV.DNC.15.466.0010551-OF del 22 de Mayo del 2015, se notificó al Sr. Xavier Marcos Stagg, Representante Legal de Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A., la observación resultante del Informe No. SCVS.INMV.DNC.15.279 del 21 de Mayo del 2015, esto es, que de la información recabada de dicha sociedad, no se evidenció que se cuente con la Partición Judicial o Extrajudicial, en el caso de Costa Folguera Angelina Herederos, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 190 de la Ley de Compañías.
- 1.2 A través de comunicación de fecha 28 de Mayo del 2015, ingresada a esta Institución el 29 de Mayo del 2015 (trámite No. 21090), el Sr. Xavier Marcos, Gerente General de Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A., da respuesta al Oficio mencionado en el numeral precedente, adjuntando la Escritura Pública que contiene la Partición y Adjudicación de los bienes de la Sra. Angelina Costa Folguera.
- 1.3 Con Oficio No. SCVS.INMV.DNC.15.464.0010552-OF del 22 de Mayo del 2015, se notificó al Ab. Carlos Carbo Cox, Gerente General del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., la observación resultante del Informe No. SCVS.INMV.DNC.15.279 del 21 de Mayo del 2015, esto es, que de la información recabada de dicha compañía, no se evidenció que se cuente con la Partición Judicial o Extrajudicial, en el caso de Costa Folguera Angelina Herederos, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 190 de la Ley de Compañías.
- 1.4 Mediante comunicación del 29 de Mayo del 2015, ingresada a esta Institución en igual fecha (trámite No. 20964), el Ab. Carlos Carbo Cox, Gerente General del Depósito Centralizado da respuesta al Oficio mencionado en el numeral precedente, adjuntando la Escritura Pública que contiene la Partición y Adjudicación de los bienes de la Sra. Angelina Costa Folguera.

### **2. REVISIÓN**

#### **2.1 Informe No. SCVS.INMV.DNC.15.279 del 21 de Mayo del 2015**

Del Informe citado, vale destacar lo siguiente:



- 2.1.1 En el caso de **Costa Folguera Angelina Herederos (cedente)**, la Secretaría General de esta Institución indicó que para que proceda el registro de las cesiones de acciones a sus herederos, se requiere la Partición Judicial o Extrajudicial de dichas acciones.
- 2.1.2 En visita al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., se obtuvo:

**Contrato de Depósito suscrito entre Decevale y Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. (Depositante), el 22 de Mayo del 2012**, con el objeto de que la Depositante contrata el depósito y los servicios que Decevale está autorizado a brindar; y por su parte Decevale se obliga a brindar los servicios contratados, en los términos y condiciones estipulados en los respectivos Anexos que integran el presente contrato.

**Anexo Desmaterialización y Emisión Desmaterializada de Acciones, suscrito entre las partes mencionadas, el 22 de Mayo del 2012**, que entre sus Cláusulas destaca:

**Cláusula Primera: Contratación de Servicios.-** La Depositante contrata a Decevale para la prestación de los servicios de Inmovilización, Desmaterialización y Emisión Desmaterializada de Acciones, así como el correspondiente manejo del Libro de Acciones y Accionistas, el registro de las transferencias, compensación y liquidación de las acciones que se negocien en las Bolsas de Valores, custodia y conservación del registro de acciones y por la gestión de pago del dividendo acción, en los términos que más adelante se establecen.

### 2.1.3 Registro de las cesiones de acciones por Decevale

Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.

Fecha registro	Cedente	Cesionario	No. acciones
09/12/2013	Costa Folguera Angelina Herederos	Costa Costa Jaime Tomás	84.794
09/12/2013	Costa Folguera Angelina Herederos	Costa Costa María de los Angeles	84.794
09/12/2013	Costa Folguera Angelina Herederos	Costa Costa José Ramón	42.397
09/12/2013	Costa Folguera Angelina Herederos	Costa Rodríguez María Cristina	21.199
09/12/2013	Costa Folguera Angelina Herederos	Costa Rodríguez María Paola	21.198
TOTAL			254.382

**Comentario:** Como se observa en el cuadro que antecede, el registro de las 5 cesiones detalladas fue realizado el 12 de Septiembre del 2013, por un total de 254.382 acciones, de valor nominal un dólar americano cada una.

## 2.2 DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A.

**Escritura de Partición y Adjudicación de Bienes Hereditarios que celebran los Señores José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa Costa, María de**



**los Angeles Costa Costa, María Cristina Costa Rodríguez y María Paola Costa Rodríguez.**

De la Escritura mencionada se resume en lo que respecta particularmente al caso de la Sra. Angelina Costa Folguera, cedente de sus acciones de Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.:

**Fue celebrada en la ciudad de Guayaquil, a los 12 días del mes de Septiembre del 2013,** ante el Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Público Décimo Tercero de este cantón.

**Comparecientes:** José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa Costa, María de los Angeles Costa Costa, María Paola Costa Rodríguez y María Cristina Costa Rodríguez.

**Entre las Cláusulas, se incluye:**

**Primera Parte.- Partición y Adjudicación de Bienes Hereditarios. Cláusula Primera.- Comparecientes:** Comparecen a la celebración de la presente escritura, la totalidad de los herederos de la señora Angelina Costa Folguera viuda de Costa (siendo los anteriormente mencionados).

**Cláusula Segunda.- Antecedentes.-**

**Dos. Uno.** La señora Angelina Costa Folguera viuda de Costa falleció en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Abril del 2013...

**Dos. Cinco. Dos. Acciones y Participaciones en Compañías:** Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.: 254.382 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal un dólar de los Estados Unidos de América cada una...

**Cláusula Tercera.- Partición, Adjudicación y Otras Convenciones:** ...los comparecientes proceden a realizar la partición y adjudicación de los bienes de la causante Angelina Costa Folguera de Costa, en los términos que consta a continuación:

**...Tres.Dos. Adjudicación de Acciones:** De conformidad con el Testamento otorgado por la Sra. Angelina Costa Folguera viuda de Costa, se realiza la siguiente adjudicación de acciones:

Adjudicatario	No. Acciones
Jaime Tomás Costa Costa	84.794
María de los Angeles Costa Costa	84.794
José Ramón Costa Costa	42.397
María Paola Costa Rodríguez	21.198
María Cristina Costa Rodríguez	21.199
<b>TOTAL DE ACCIONES</b>	<b>254.382</b>

**Cláusula Cuarta.- Declaraciones:**

**...Cuatro.Dos.** Que se encuentran plenamente conformes con la partición y adjudicación contenidas en este instrumento pues reconocen que ha sido realizada en cumplimiento del testamento de la causante, testamento que fue otorgado cumpliendo la normativa vigente.

**2.2.1 Comentario:** Debe notarse que la Escritura de partición fue celebrada el 12 de Septiembre del 2013, fecha en la que el Depósito Centralizado de Compensación y



Liquidación de Valores DECEVALE S.A., registró la cesión de las 254.382 acciones de Costa Folguera Angelina a sus 5 herederos, como se detalló anteriormente.

### **2.3 DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL DEPÓSITO CENTRALIZADO DE COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DECEVALE S.A.**

Se debe destacar que la documentación corresponde a la misma ya remitida por el emisor Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A., detallada en el numeral 2.2 anterior.

### **3. CONCLUSIONES**

De lo expuesto en el desarrollo de este Informe, se concluye lo siguiente:

- 3.1 Los representantes legales de Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. y Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., respectivamente, han dado respuesta a los Oficios No. SCVS.INMV.DNC.15.466.0010551-OF y No. SCVS.INMV.DNC.15.464.0010552-OF del 22 de Mayo del 2015, en su orden, remitiendo en ambos casos la documentación que justifica la observación que les fuera notificada, esto es, la Escritura de Partición y Adjudicación de Bienes Hereditarios que celebran los Señores José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa Costa, María de los Angeles Costa Costa, María Cristina Costa Rodríguez y María Paola Costa Rodríguez.
- 3.2 La Escritura Pública en mención fue celebrada el 12 de Septiembre del 2013, en la ciudad de Guayaquil, ante el Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Décimotercero de este cantón, indicándose en ella la siguiente adjudicación de acciones:

<b>Adjudicatario</b>	<b>No. Acciones</b>
Jaime Tomás Costa Costa	84.794
María de los Angeles Costa Costa	84.794
José Ramón Costa Costa	42.397
María Paola Costa Rodríguez	21.198
María Cristina Costa Rodríguez	21.199
<b>TOTAL DE ACCIONES</b>	<b>254.382</b>

- 3.3 La cesión de acciones de la Sra. Costa Folguera Angelina Herederos (cedente) a favor de sus herederos, fue registrada por el Depósito Centralizado el 12 de Septiembre del 2013, de la forma indicada en la Escritura Pública referida, como se señala en el numeral 3.2.

### **4. RECOMENDACION**

Se recomienda:

Remitir el presente informe para conocimiento del Intendente Nacional de Mercado de Valores e Intendente Nacional de Compañías, Valores y Seguros.



**SUPERINTENDENCIA**  
DE BANCOS Y SEGUROS

PREPARADO POR: ..... *Hena Armijos A.* ..... FECHA: 2015-06-01  
**Ing. Hena Armijos Abarca**  
Subdirectora de Bolsas, Casas de Valores,  
Administradoras de Fondos y Depósitos Centralizados

APROBADO POR: ..... *Carlos Arturo Murillo Cabrera* ..... FECHA: 2015-06-01  
**Ing. Carlos Arturo Murillo Cabrera**  
Director Nacional de Control



**SECRETARIA GENERAL**



**Memorando No. SCVS.SG.15.497- M**

Guayaquil, 05 de junio de 2015

**PARA:** Ab. Mónica González Colamarco  
**SUBDIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES**

**ASUNTO:** Memorando No SCVS-INMV-DNC-2015-121

Adjunto al presente sirvase encontrar el Memorando No SCVS-INPAI-15-121, del 25 de mayo de 2015, suscrito por el Ing. Carlos Arturo Murillo Cabrera, Director Nacional de Control de Mercado de Valores, mediante el cual ponen en conocimiento el informe No SCVS-INMV-DNC-G-15-279, el mismo que se desprende de la reunión sostenida el 13 de mayo del año 2015, particular que traslado a su Subdirección, para su conocimiento.

Por la atención que le sirva dar al presente quedo de usted agradecida.

Atentamente,

  
Mgs. María Sol Donoso Molina  
**SECRETARIA GENERAL**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**  
MSDM/mtbs  
2015/06/05



*[Firma manuscrita]*  
08/06/15



INTENDENCIA NACIONAL DE MERCADO DE VALORES  
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTROL



SUPERINTENDENTE NACIONAL  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
DE COMPAÑÍAS

- C.M. SECRETARÍA GENERAL

- INTIC.

Se conoce

2015/5/28

Memorando nro. SCVS.INMV.DNC.2015.-121-M

Guayaquil, 25 de Mayo de 2015

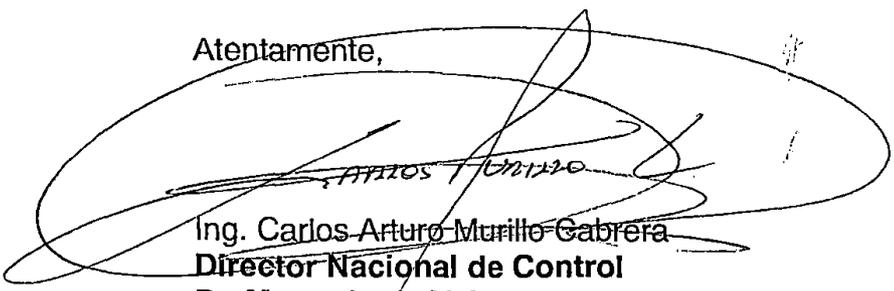
**PARA:** Ab. Rafael Balda Santistevan.  
**Intendente Nacional de Mercado de Valores**

Ab. Víctor Anchundia Places  
**Intendente Nacional de Compañías, Valores y Seguros**

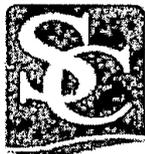
**ASUNTO:** Informe No. SCVS.INMV.DNC.15.279 del 21 de Mayo del 2015.

En atención a reunión sostenida el 13 de Mayo del año en curso, poniendo a conocimiento de esta Dirección, las diferencias observadas por la Dirección de Registro de Sociedades, en cuanto al registro de las acciones del emisor Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A., y al monto de capital social de la compañía Energy & Palma Energypalma S.A., que reposa en la base de datos institucional frente a los registros que mantiene el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., sírvase encontrar el Informe referido en el Asunto, y los Oficios remitidos al Depósito Centralizado y a los emisores mencionados.

Atentamente,

  
Ing. Carlos Arturo Murillo Gabrera  
Director Nacional de Control  
De Mercado de Valores

RECIBIDO  
25 MAY 2015  
Ayo, Me  
DESPACHO DEL INTENDENTE DE COMPAÑÍAS  
DE GUAYAQUIL



## INFORME No SCVS.INMV.DNC.G.15.279

<b>DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA</b>	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
<b>NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>	Ab. Carlos Carbo Cox
<b>EXPEDIENTE:</b>	70246
<b>DOMICILIO:</b>	Guayaquil
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha 334 y Elizalde, Edificio El Comercio, Primer Piso.
<b>TELÉFONO:</b>	2533625
<b>ASUNTO:</b>	Atención a solicitud de Dirección de Registro de Sociedades, para revisión a la documentación soporte por transferencias de acciones de emisores Energy & Palma Energypalma S.A. y Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.

### 1. ANTECEDENTES

1.1 El 13 de Mayo del 2015, se llevó a cabo una reunión a la que asistieron el Intendente Nacional de Compañías, Intendente Nacional de Mercado de Valores, Secretaria General, Director de Tecnología, Director Nacional de Control de Mercado de Valores y la suscrita, a fin de poner a conocimiento de la Intendencia Nacional de Mercado de Valores, las observaciones y diferencias que mantiene la Dirección de Registro de Sociedades en su base de datos en cuanto:

- al registro de las acciones del emisor Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A., frente a los registros que de aquellas mantiene el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores, en virtud del respectivo contrato para llevar su libro de acciones y accionistas, y realizar los registros de transferencias de las mismas (siendo acciones desmaterializadas).
- al monto del capital social de la compañía Energy & Palma Energypalma S.A., que consta en la base de Registro de Sociedades frente al que registra el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores (siendo acciones desmaterializadas).

1.2 El 19 de Mayo del 2015 se recibió en esta Dirección, el Memorando No. SCVS-SG-2015-344-M del 30 de Abril del 2015, suscrito por la Secretaria General y remitido al Intendente Nacional de Compañías, Valores y Seguros, informando lo concerniente a los valores de capital que se registran en la base de datos institucional y no concuerdan con el capital que señala Decevale, de las compañías Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. y Energy & Palma EnergyPalma S.A.

### 2. INFORMACION PROPORCIONADA POR REGISTRO DE SOCIEDADES

En base a lo indicado en los Antecedentes, se solicitó vía correo electrónico a la Ab. María Sol Donoso, Secretaria General de esta Institución, se nos facilite el detalle de las observaciones y diferencias puntuales para el caso de ambos emisores, a fin de proceder con la obtención de la documentación correspondiente en la visita a efectuarse al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A.



### Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.

De tal forma, la Secretaria General instruyó a la Ing. Jenny García, Especialista de Registro de Sociedades 1, quien dio contestación al correo electrónico enviado, proporcionando las diferencias resultantes del último reporte de transferencias ingresado en el sistema institucional (y que constan igualmente en el Memorando No. SCVS-SG-2015-344-M del 30 de Abril del 2015, citado en numeral 1.2), resumiéndose para el caso de Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. las siguientes:

Fecha registro	Cedente	Cesionario	No. acciones	Observación
08/30/2013	Elder Gladys	Herederos de Gladys Moreno de Elder	5.374	Cédula inconforme de Cesionario
09/12/2013	Costa Folguera Angelina Herederos	Costa Costa Jaime Tomás	84.794	Requiere Partición Extrajudicial o Judicial de Acciones (En el caso que no amerite porque las acciones fueron cedidas antes de su fallecimiento, adjuntar partida de defunción)
09/12/2013	Costa Folguera Angelina Herederos	Costa Costa María de los Angeles	84.794	Requiere Partición Extrajudicial o Judicial de Acciones (En el caso que no amerite porque las acciones fueron cedidas antes de su fallecimiento, adjuntar partida de defunción)
09/12/2013	Costa Folguera Angelina Herederos	Costa Costa José Ramón	42.397	Requiere Partición Extrajudicial o Judicial de Acciones (En el caso que no amerite porque las acciones fueron cedidas antes de su fallecimiento, adjuntar partida de defunción)
09/12/2013	Costa Folguera Angelina Herederos	Costa Rodríguez María Cristina	21.199	Requiere Partición Extrajudicial o Judicial de Acciones (En el caso que no amerite porque las acciones fueron cedidas antes de su fallecimiento, adjuntar partida de defunción)
09/12/2013	Costa Folguera Angelina Herederos	Costa Rodríguez María Paola	21.198	Requiere Partición Extrajudicial o Judicial de Acciones (En el caso que no amerite porque las acciones fueron cedidas antes de su fallecimiento, adjuntar partida de defunción)



### **Energy Palma S.A.**

En el Memorando No. SCVS-SG-2015-344-M del 30 de Abril del 2015, la Secretaria General de la Institución informa que "De acuerdo al informe del Señor Intendente Regional de Portoviejo, según el expediente físico de la compañía ENERGOPALMA, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO, EL CAPITAL ACTUAL REGISTRADO ES DE USD\$29'503.100.

En la reunión sostenida el 13 de Mayo del 2015, referida en los Antecedentes (numeral 1.1) se mencionó que el monto de capital de la compañía Energy & Palma Energypalma S.A. que se registra en la base de datos institucional es superior al que registra el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores S.A. (Decevale).

## **3. DOCUMENTACIÓN OBTENIDA DEL DECEVALE S.A.**

### **3.1 Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.**

En la visitas del 14 y 15 de Mayo del 2015 efectuadas al Decevale, se requirió toda la documentación legal que sustente las observaciones remarcadas por la Dirección de Registro de Sociedades constantes en el cuadro detallado en el numeral 2 precedente, relacionadas con las Cedentes: "Elder Gladys" y "Costa Folguera Angelina Herederos".

Igualmente, se solicitó el Contrato y Anexos celebrados entre Decevale y Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.

Es así que se nos entregó copias de la siguiente documentación:

#### **3.1.1 Contrato de Depósito**

Suscrito entre Decevale y Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. (Depositante), el 22 de Mayo del 2012, con el objeto de que la Depositante contrata el depósito y los servicios que Decevale está autorizado a brindar; y por su parte Decevale se obliga a brindar los servicios contratados, en los términos y condiciones estipulados en los respectivos Anexos que integran el presente contrato.

#### **Anexo Desmaterialización y Emisión Desmaterializada de Acciones**

Suscrito entre las partes mencionadas, el 22 de Mayo del 2012. De sus Cláusulas se destacan:

**Cláusula Primera: Contratación de Servicios.-** La Depositante contrata a Decevale para la prestación de los servicios de Inmovilización, Desmaterialización y Emisión Desmaterializada de Acciones, así como el correspondiente manejo del Libro de Acciones y Accionistas, el registro de las transferencias, compensación y liquidación de las acciones que se negocien en las Bolsas de Valores, custodia y conservación del registro de acciones y por la gestión de pago del dividendo acción, en los términos que más adelante se establecen.

**Cláusula Segunda: Descripción de los Servicios.-** Los servicios contratados por el Depositante comprenden la inmovilización de acciones a la presente fecha emitidas en títulos físicos (cartulares); la anotación en cuenta de las acciones que se



desmaterializan y las que más adelante se emitan desmaterializadas; la conservación de los registros electrónicos de acciones; el registro de transferencias, y la compensación y liquidación de las acciones negociadas. Estos procesos se ejecutarán inicialmente por un total de 90'000.000 de acciones, todas ordinarias y nominativas, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas del 0000001 al 90'000.000 inclusive, que representan la totalidad del capital social suscrito de el Depositante a la fecha de este contrato.

### 3.1.2 **Sra. Elder Gladys (cedente)**

- Cédula de ciudadanía No. 090396252-0 de la Sra. Moreno Vernimmen Gladys Carolina de las Mercedes, de estado civil Soltera, documento con fecha de caducidad 19/08/2014.
- Pasaporte de los Estados Unidos de América No. 093647189, de la Sra. Gladys Moreno Elder.
- Certificado Simple y Gratuito para la Inhumación y Sepultura, emitido por la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certificando que en el Libro de Defunciones del año 2007, en el tomo 24, folio 190, acta 3990, se haya inscrita la DEFUNCIÓN de Moreno Vernimmen Gladys Carolina de las Mercedes, de nacionalidad Ecuatoriana, de 77 años de edad, de estado civil Soltera, fallecida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, el día 12 de Junio del 2007.
- Cédula de ciudadanía No. 090047872-8 del Sr. Moreno Vernimmen Bolívar Xavier, de estado civil Casado, documento con fecha de caducidad 05/06/2021. (Este señor es el Cesionario de las acciones).
- Declaración Juramentada que hace el Dr. Bolívar Xavier Moreno Vernimmen, el 31 de Julio del 2013, ante el Dr. Juan Antonio Haz Quevedo, Notario Titular Vigésimo de este cantón, donde declara que fue su hermana legítima la Sra. Gladys Carolina de las Mercedes Moreno Vernimmen, quien falleciera en Guayaquil, no dejando descendientes, ni teniendo ningún ascendiente, por tanto, con derecho a la sucesión de los títulos de acciones que poseía su referida hermana.
- Acta de Posesión Efectiva emitida por el Notario Vigésimo del Cantón, Dr. J. Antonio Haz Quevedo, el 31 de Julio del 2013, donde comparece el Sr. Bolívar Xavier Moreno Vernimmen, quien por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente expresa y se ratifica como único y universal heredero de su hermana, Sra. Gladys Carolina de las Mercedes Moreno Vernimmen, y desea se declare a su favor la posesión efectiva de los bienes compuesto de 14 títulos de acciones de Sociedad Agrícola Industrial San Carlos S.A. que contienen 4.702 acciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

El Notario Vigésimo Titular, amparándose en la Declaración Juramentada del solicitante, concede la posesión efectiva pro indiviso sin perjuicio de terceros de los títulos de acciones, dejados por la difunta, a favor de su hermano, Dr. Bolívar Xavier Moreno Vernimmen.

- Estado de cuenta emitido por el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores S.A. el 19 de Julio del 2013, de la accionista Elder Gladys, que detalla a nombre de la referida señora, 4.030 acciones físicas y 672 desmaterializadas, lo que da un saldo total de 4.702 acciones.



**Comentario:**

La observación reportada por Registro de Sociedades es cédula inconforme del Cesionario, habiéndose obtenido copia de la cédula de ciudadanía del Sr. Bolívar Xavier Moreno Vernimmen, como se ha citado en este numeral, siendo un documento vigente hasta el 5 de Junio del 2021.

**3.1.3 Sra. Costa Folguera Angelina Herederos (cedente)**

- Testamento Abierto que hace la Sra. Angelina Costa Folguera viuda de Costa, celebrado en la ciudad de Guayaquil, el 19 de Enero del 2007, ante el Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Público Décimo Tercero de este cantón.

En dicho documento se señala que la Sra. Costa Folguera y su cónyuge adquirieron algunos bienes muebles e inmuebles, y se designa Albacea testamentaria con tenencia de bienes a su hija María de los Angeles Costa Costa, cargo que desempeñará durante todo el tiempo que fuera requerido para la partición y adjudicación de los bienes hereditarios.

Como su última voluntad, dispone que:

- La mitad de sus bienes se repartirá por igual entre sus hijos José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa Costa y María de los Angeles Costa Costa;
  - la cuarta de Mejoras se repartirá en partes iguales entre Jaime Tomás Costa Costa y María de los Angeles Costa Costa;
  - la cuarta de Libre Disposición se repartirá así: una sexta parte para Jaime Tomás Costa Costa, una sexta parte para María de los Angeles Costa Costa, dos sextas partes para mi nieta María Cristina Costa Rodríguez y dos sextas partes para mi nieta María Paola Costa Rodríguez.
- Inscripción en el Libro de Defunciones de la Corporación Civil de Guayaquil, del 25 de Abril del 2013, de la defunción de Costa Folguera Angelina, con cédula de identidad No. 0900386145, de estado civil viuda, y de 85 años de edad.
  - Poder General que otorga la Sra. María Cristina Costa Rodríguez (mandante) a favor de la Srta. María Paola Costa Rodríguez, en la ciudad de Guayaquil, el 20 de Mayo del 2013, ante el Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Público Décimo Tercero de este cantón. La mandante otorga Poder General a favor de la Srta. María Paola Costa Rodríguez, a fin de que a su nombre y en su representación pueda realizar entre otras cosas, lo siguiente: Podrá solicitar la posesión efectiva de todos los bienes, acciones, participaciones y derechos de la herencia de la causante Angelina Costa Folguera de Costa, para lo cual podrá firmar y suscribir el correspondiente instrumento de posesión efectiva, realizar las inscripciones en los registros que corresponda y efectuar las notificaciones que fuere del caso.
  - Declaración Juramentada solicitando Posesión Efectiva de bienes que hacen los Señores José Ramón Costa Costa, Jaime Tomás Costa Costa, María de los Angeles Costa Costa, María Paola Costa Rodríguez y María Cristina Costa Rodríguez, en la ciudad de Guayaquil, el 3 de Junio del 2013, ante el Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Público Décimo Tercero de este cantón.



Se menciona que **entre los bienes de la causante** se incluyen bienes inmuebles, inversiones y cuentas bancarias, y acciones y participaciones en compañías, entre las que **constan 254.302 acciones de Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.** de un valor nominal de US\$1,00 de los Estados Unidos de América cada una.

- **Acta Notarial confirmando la Posesión Efectiva** de los bienes dejados por la Sra. Angelina Costa Folguera viuda de Costa a favor de sus hijos, Señores José Ramón, Jaime Tomás, y María de los Angeles Costa Costa, y sus nietas Señoras María Paola Costa Rodríguez y María Cristina Costa Rodríguez, **del 19 de Junio del 2013, celebrada en la ciudad de Guayaquil, ante el Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Público Décimo Tercero de este cantón.**
- **Comunicación del 9 de Septiembre del 2013, dirigida a Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.**, suscrita por los señores Jaime Tomás Costa Costa, José Ramón Costa Costa, María de los Angeles Costa Costa, María Cristina Costa Rodríguez y María Paola Costa Rodríguez, comunicando a dicho emisor el fallecimiento de su madre y abuela, Sra. Angelina Costa Folguera viuda de Costa.

Mencionan que habiendo cumplido con los trámites pertinentes, y pagado los impuestos correspondientes al SRI, **solicitan el reparto de las acciones que ella poseía, que eran 254.302**, con un valor nominal de un dólar americano cada una, de acuerdo a su voluntad, como aparece en su Testamento, de la siguiente manera:

- A nombre de Jaime Tomás Costa Costa, la cantidad de 84.794 acciones, equivalente a 1/3 del total;
- A nombre de María de los Angeles Costa Costa, la cantidad de 84.794 acciones, equivalente a 1/3 del total;
- A nombre de José Ramón Costa Costa, la cantidad de 42.397 acciones, equivalente a 1/6 del total;
- A nombre de María Cristina Costa Rodríguez, la cantidad de 21.199 acciones, equivalente a 1/12 del total;
- A nombre de María Paola Costa Rodríguez, la cantidad de 21.198 acciones, equivalente a 1/12 del total.

La comunicación indica que adjuntan copia de la Posesión Efectiva inscrita en el Registro de la Propiedad, copias de los pagos del Impuesto a Herencias al SRI, fotocopia a color de las cédulas de identidad y papeletas de votación, original de la Partida de Defunción, copia de la Escritura de Adjudicación.

### **3.1.3.1 Documentación proporcionada por Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.**

En visita del 18 de Mayo del 2015 a las instalaciones del citado emisor, se requirió a la Sra. Cecilia Costa de Cárdenas, a cargo del Departamento de Acciones, toda la documentación legal que repose en sus archivos, sobre la transferencia de las acciones de la Sra. Angelina Costa Folguera a sus hijos y nietas.

El 19 de Mayo del 2015, se verificó en las oficinas del emisor, la documentación legal solicitada, siendo ésta exactamente igual a la que fue proporcionada por el Decevale. Adicionalmente, se nos indicó que en casos de este tipo (herencias) la documentación de los herederos que ingresa al Departamento de Acciones del



emisor, es remitida al Departamento Jurídico para su revisión correspondiente, cuando dicho Departamento informa al Departamento de Acciones su aceptación, éste último procede a notificarlo al Decevale remitiendo la documentación respectiva.

Se adjunta de cada documento proporcionado, copia de las primeras páginas, a efectos de demostrar la coincidencia con la información que ya nos había facilitado el Decevale.

Observación:

De la información recabada de Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. y del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A., para el caso de la Sra. Costa Folguera Angelina Herederos no se evidencia en ninguna de las dos compañías que cuenten con la Partición Judicial o Extrajudicial, de conformidad con la disposición del Art.190 de la Ley de Compañías (\*), por lo que se ratifica la observación manifestada por la Secretaria General de esta Institución en Memorando No. SCVS-SG-2015-344-M del 30 de Abril del 2015.

Por lo antes señalado, el registro de las acciones de los herederos de la Sra. Costa Folguera Angelina en el Libro de Acciones y Accionistas que lleva el Depósito Centralizado es improcedente.

(\*) Ley de Compañías.- "Art. 190.- En el caso de adjudicación de acciones por participación judicial o venta forzosa, el juez firmará las notas y avisos respectivos. Si se tratare de partición extrajudicial, firmarán dichas notas y trasposos todas las partes que hubieren intervenido en ella o un apoderado. En estos casos deberá presentarse a la compañía copia auténtica del instrumento en que consten la partición y adjudicación.

Los herederos de un accionista podrán pedir a la compañía que se haga constar en el Libro de Acciones y Accionistas la transmisión de las acciones a favor de todos ellos, presentando una copia certificada de inscripción de la posesión efectiva de la herencia. Firmarán las notas y avisos respectivos todos ellos e intervendrán en su nombre, y, mientras no se realice la partición, el apoderado o en su falta el administrador común de los bienes relictos si los hubiere y, en caso contrario, el o los herederos que hubieren obtenido la posesión efectiva..."

### 3.2 Energy & Palma Energypalma S.A.

En visita al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores S.A., se requirió la documentación que sustente el registro de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas del mencionado emisor, así como el Contrato y Anexos celebrado entre Decevale y Energy & Palma Energypalma S.A. (teniendo como antecedente que en la base institucional se tiene registrado un capital de US\$29'503.100,00).

La información proporcionada por Decevale se detalla a continuación:

#### Contrato de Depósito

Suscrito entre Decevale y Energy & Palma Energypalma S.A. (Depositante), el 3 de Enero del 2013, con el objeto de que la Depositante contrata el depósito y los servicios que Decevale está autorizado a brindar; y por su parte Decevale se obliga a brindar los servicios contratados, en los términos y condiciones estipulados en los respectivos Anexos que integran el presente contrato.

#### Anexo Desmaterialización y Emisión Desmaterializada de Acciones

Suscrito entre las partes mencionadas, el 2 de Enero del 2013. De sus Cláusulas se destacan:



**Cláusula Primera: Contratación de Servicios.-** La Depositante contrata a Decevale para la prestación de los servicios de Inmovilización, Desmaterialización y Emisión Desmaterializada de Acciones, así como el correspondiente manejo del Libro de Acciones y Accionistas, el registro de las transferencias, compensación y liquidación de las acciones que se negocien en las Bolsas de Valores, custodia y conservación del registro de acciones y por la gestión de pago del dividendo acción, en los términos que más adelante se establecen.

**Cláusula Segunda: Descripción de los Servicios.-** Los servicios contratados por el Depositante comprenden la anotación en cuenta de las acciones que se desmaterializan y las que más adelante se emitan desmaterializadas; la conservación de los registros electrónicos de acciones; el registro de transferencias, y la compensación y liquidación de las acciones negociadas. **Estos procesos se ejecutarán inicialmente por el total del capital social de la compañía, es decir, US\$26.342.100,00 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 263.421 acciones,** todas ordinarias y nominativas, con un valor nominal de US\$100,00 dólares de los Estados Unidos de América cada una; y posteriormente por el monto de las acciones que el Depositante emita a futuro.

**Contrato de "Apertura de Cuenta" en el Decevale y Comprobante por el Canje de Acciones Físicas por Desmaterializadas.**

El Contrato fue celebrado el 6 de Noviembre del 2013, para el cliente Retos Energéticos S.L, sociedad de nacionalidad española, como accionista de la compañía Energy & Palma Energypalma S.A.

Con fecha 12 de Noviembre del 2013, se procede al canje de 105.479 acciones físicas de valor nominal US\$100,00 dólares cada una, por anotaciones en cuenta, por un monto total de US\$10'547.900,00, contenidas en el Título No. 012 contentivo de 105.479 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal US\$100,00 cada una, numeradas de la 114.522 a la 220.000, propiedad de "Retos Energéticos", emitido el 27 de Noviembre del 2009.

**Observación:**

A la fecha de la inspección, el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. mantiene el registro antes señalado (105.479 acciones que representan US\$10'547.900,00), no habiendo registrado la diferencia de 157.942 acciones del capital social que refiere el Anexo al Contrato de Depósito y que representa US\$15'794.200,00.

De la información que consta en la Base de Datos de esta Institución, el capital social actual de la compañía asciende a US\$29'503.100,00, por lo que se infiere que este incremento tampoco lo registra el Depósito Centralizado, mismo que asciende a US\$18'955.200,00.

**4. CONCLUSIONES**

De lo comentado en el desarrollo de este Informe, se desprende lo siguiente:



**4.1 Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.**

**Caso Sra. Elder Gladys (cedente)**

La observación reportada por Registro de Sociedades es cédula inconforme del Cesionario, habiéndose obtenido del Decevale entre la documentación facilitada, copia de la cédula de ciudadanía del Sr. Bolívar Xavier Moreno Vernimmen, siendo un documento vigente hasta el 5 de Junio del 2021, y que se adjunta al presente Informe.

**Caso Sra. Costa Folguera Angelina (cedente)**

**Observación:**

De la información recabada de Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. y del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A., para el caso de la Sra. Costa Folguera Angelina Herederos no se evidencia en ninguna de las dos compañías que cuenten con la Partición Judicial o Extrajudicial, de conformidad con la disposición del Art.190 de la Ley de Compañías (\*), por lo que se ratifica la observación manifestada por la Secretaria General de esta Institución en Memorando No. SCVS-SG-2015-344-M del 30 de Abril del 2015.

Por lo antes señalado, el registro de las acciones de los herederos de la Sra. Costa Folguera Angelina en el Libro de Acciones y Accionistas que lleva el Depósito Centralizado es improcedente. ✓

(\*). Ley de Compañías.- "Art. 190.- En el caso de adjudicación de acciones por participación judicial o venta forzosa, el juez firmará las notas y avisos respectivos. Si se tratare de partición extrajudicial, firmarán dichas notas y traspasos todas las partes que hubieren intervenido en ella o un apoderado. En estos casos deberá presentarse a la compañía copia auténtica del instrumento en que consten la partición y adjudicación.

Los herederos de un accionista podrán pedir a la compañía que se haga constar en el Libro de Acciones y Accionistas la transmisión de las acciones a favor de todos ellos, presentando una copia certificada de inscripción de la posesión efectiva de la herencia. Firmarán las notas y avisos respectivos todos ellos e intervendrán en su nombre, y, mientras no se realice la partición, el apoderado o en su falta el administrador común de los bienes relictos si los hubiere y, en caso contrario, el o los herederos que hubieren obtenido la posesión efectiva..."

**4.2 Energy & Palma Energypalma S.A.**

**Observación:**

A la fecha de la inspección, el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. mantiene el registro antes señalado (105.479 acciones que representan US\$10'547.900,00), no habiendo registrado la diferencia de 157.942 acciones del capital social que refiere el Anexo al Contrato de Depósito y que representa US\$15'794.200,00.

De la información que consta en la Base de Datos de esta Institución, el capital social actual de la compañía asciende a US\$29'503.100,00, por lo que se infiere que este incremento tampoco lo registra el Depósito Centralizado, mismo que asciende a US\$18'955.200,00.

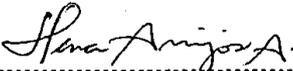
Conforme lo aquí señalado, se sugiere notificar esta observación al Representante Legal del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. y al emisor Energy & Palma Energypalma S.A., a fin de contar con sus descargos respectivos.



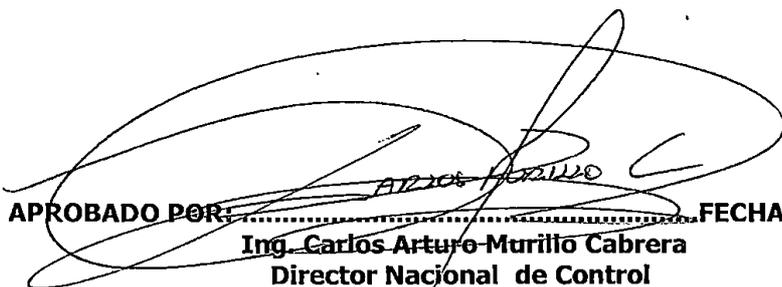
**5. RECOMENDACION**

Se recomienda:

- 5.1 Notificar al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A., y los emisores Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. y Energy & Palma Energypalma S.A. las observaciones descritas en los numerales 4.1 y 4.2 de las Conclusiones.
- 5.2 Remitir el presente informe al Intendente Nacional de Mercado de Valores e Intendente Nacional de Compañías, Valores y Seguros, así como los Oficios notificados a las compañías referidas anteriormente.

PREPARADO POR:  FECHA: 2015-05-21

**Ing. Hena Armijos Abarca**  
Subdirectora de Bolsas, Casas de Valores,  
Administradoras de Fondos y Depósitos Centralizados

  
APROBADO POR: ..... FECHA: 2015-05-21

**Ing. Carlos Arturo Murillo Cabrera**  
Director Nacional de Control



0010551

Oficio nro. SCVS.INMV.DNC.15.466.

-OF

Guayaquil,

22 MAY 2015

**Asunto:** Transferencia de acciones del emisor Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. (caso Costa Folguera Angelina Herederos).

Señor  
Xavier Marcos Stagg  
**Representante Legal de**  
**SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Del Informe No. SCVS.INMV.DNC.G.15.279 del 21 de Mayo del 2015, relacionado con el Asunto antes referido, se desprende lo siguiente:

De la información recabada de su representada y del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., no se evidencia en ninguna de las dos compañías que cuenten con la Partición Judicial o Extrajudicial, de conformidad con la disposición del Art.190 de la Ley de Compañías (\*).

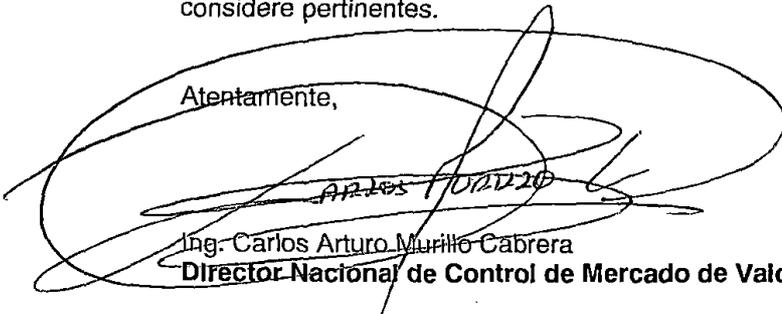
Por lo antes señalado, el registro de las acciones a favor de cada uno de los herederos de la Sra. Costa Folguera Angelina en el Libro de Acciones y Accionistas que lleva el Depósito Centralizado sería improcedente.

(\*) Ley de Compañías.- "Art. 190.- En el caso de adjudicación de acciones por participación judicial o venta forzosa, el juez firmará las notas y avisos respectivos. Si se tratare de partición extrajudicial, firmarán dichas notas y trasposos todas las partes que hubieren intervenido en ella o un apoderado. En estos casos deberá presentarse a la compañía copia auténtica del instrumento en que consten la partición y adjudicación.

Los herederos de un accionista podrán pedir a la compañía que se haga constar en el Libro de Acciones y Accionistas la transmisión de las acciones a favor de todos ellos, presentando una copia certificada de inscripción de la posesión efectiva de la herencia. Firmarán las notas y avisos respectivos todos ellos e intervendrán en su nombre, y, mientras no se realice la partición, el apoderado o en su falta el administrador común de los bienes relictos si los hubiere y, en caso contrario, el o los herederos que hubieren obtenido la posesión efectiva..."

Agradeceré que en un plazo de 3 días, se presenten los descargos y/o aclaraciones que considere pertinentes.

Atentamente,

  
Ing. Carlos Arturo Murillo Cabrera  
**Director Nacional de Control de Mercado de Valores**

Matriz: Guayaquil, Calle Pichincha 418 y Aguirre (esquina)  
Teléfonos: (04) 2325380  
www.supercias.gob.ec



INTENDENCIA NACIONAL DE MERCADO DE VALORES  
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTROL



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

Oficio nro. SCVS.INMV.DNC.15.465.

0010550

-OF

Guayaquil,

22 MAY 2015

**Asunto:** Capital Social registrado en el Libro de Acciones y Accionistas del emisor Energy & Palma Energypalma S.A.

Abogado

Carlos Carbo Cox

**Gerente General de**

**DEPÓSITO CENTRALIZADO DE COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES DECEVALE S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

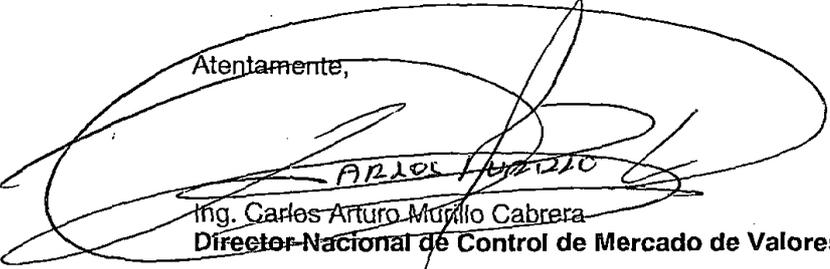
Del Informe No. SCVS.INMV.DNC.G.15.279 del 21 de Mayo del 2015, relacionado con el Asunto antes referido, se desprende lo siguiente:

A la fecha de la inspección, su representada mantiene el registro de 105.479 acciones del capital social del emisor Energy & Palma Energypalma S.A., que representan US\$10'547.900,00, no habiendo registrado la diferencia de 157.942 acciones del capital social que refiere el Anexo al Contrato de Depósito suscrito entre ambas partes, y que representa US\$15'794.200,00, esto es, llegar a un total de capital social de US\$26'342.100,00.

Adicionalmente, vale destacar que de la información que consta en la Base de Datos de esta Institución, el capital social actual de la compañía en referencia asciende a US\$29'503.100,00, por lo que se infiere que este incremento tampoco lo ha registrado el Depósito Centralizado, con lo cual esta diferencia entre el Libro de Acciones y Accionistas con el capital social de la compañía es de US\$18'955.200,00.

Al respecto, agradeceré que en un plazo de 3 días, se presenten los descargos y/o aclaraciones que considere pertinentes.

Atentamente,

  
Ing. Carlos Arturo Murillo Cabrera

Director Nacional de Control de Mercado de Valores

Matriz: Guayaquil, Calle Pichincha 418 y Aguirre (esquina)  
Teléfonos: (04) 2325380  
www.supercias.gob.ec

1 de 1



**SUPERINTENDENCIA**  
DE BANCOS, VALORES Y SEGUROS

PREPARADO POR: ..... *Hena Armijos A.* ..... FECHA: 2015-06-01

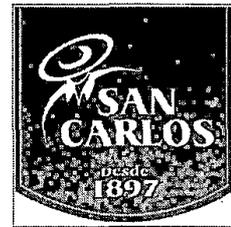
**Ing. Hena Armijos Abarca**  
Subdirectora de Bolsas, Casas de Valores,  
Administradoras de Fondos y Depósitos Centralizados

*Carlos Arturo Murillo Cabrera*

APROBADO POR: ..... *Carlos Arturo Murillo Cabrera* ..... FECHA: 2015-06-01

**Ing. Carlos Arturo Murillo Cabrera**  
Director Nacional de Control

21090



Handwritten signature and date: 2015-06-01

Guayaquil, 28 de mayo del 2015

Señor Ing.  
**CARLOS ARTURO MURILLO CABRERA**  
Director Nacional de Control de Mercado de Valores  
Ciudad

**ASUNTO: Transferencia de Acciones del emisor Sociad Agrícola e Industrial San Carlos S. A.,  
(caso COSTA FOLGUERA ANGELINA HEREDEROS)**

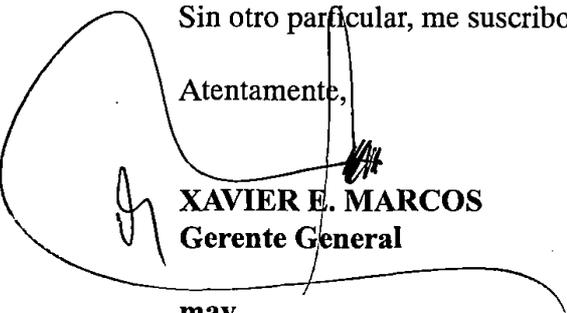
De nuestras consideraciones:

En atención a la observación señalada en su Oficio No. SCVS.INMV.DNC.15.466.0010551 de mayo 22 del 2015, adjunto a la presente la escritura pública que contiene la partición y adjudicación de los bienes de la señora **AGELINA COSTA FOLGUERA.**

Con el documento acompañado damos cumplimiento a la observación realizada.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

  
**XAVIER E. MARCOS**  
Gerente General

mav

Adj: lo indicado

Expediente No. 2234

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL  
**RECIBIDO**

HORA:  
**19 JUN 2015** .....

Receptor: Mónica Villacreses Indarte

Firma: .....

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
**RECIBIDO**

**29 MAY 2015**

Srta. Viviana Montalván Ch.  
C.A.U. - GYE

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
DIRECCION NACIONAL DE CONTROL  
DE MERCADO DE VALORES

**01 JUN 2015**

**SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A.**

G. Elizalde # 114 y Pichincha / Teléfono (593-4) 2321280 / Cel. (593) 0992083 - Fax (593-4) 2510377  
Guayaquil - Ecuador  
www.sancarlos.com.ec

Superintendencia de Com.  
Guayaquil

Visítanos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

29/MAY/2015 16:39:47 Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: 21090 - 0  
XAVIER MARCOS GG

Expediente: 2234

RUC: 0990026440001

Razón social:

SOCIEDAD AGRICOLA E INDUSTRIAL SAN  
CARLOS SA

SubTipo tramite:

COMUNICACIONES

Asunto:

CONTESTACION  
OFICIOSCVS-INMV-DNC-15-466-0010551- ADJ  
DOC

Revise el estado de su tramite por INTERNET 53  
Digitando No. de trámite, año y verificador =