

Guayaquil, 18 de febrero del 2.008

Señor accionista:

Una nueva oportunidad de dirigirme a Ud. en esta Junta General de socios y que esta relacionada al ejercicio económico del año 2.007.

Durante el año 2.007, por así convenir a los intereses de la compañía se incremento el valor de los cánones de arrendamientos en aproximadamente un 60 %s los señores arrendatarios. En cuanto al valor producto de la venta de las propiedades en el año 2.006 por el momento estan depositados en la banca hasta cuando se vea la posibilidad de una nueva inversión.

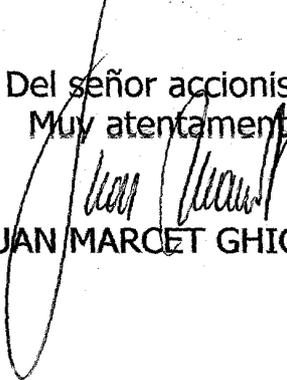
Una de las cuentas que demandó mas gastos fue la de mantenimiento de edificio del Edificio Guayas el mismo que por los años que tiene siempre demanda del mantenimiento, en cuanto al ahorro de energia electrica los valores se mantuvieron en el año 2.007.

Los Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias se encuentran a disposición de los señores accionistas, en el podrán apreciar una utilidad neta después del pago del Impuesto a la Renta de US\$ 51,190,46 por el ejercicio contable del año 2.007.

Esperando que las gestiones realizadas por el suscrito sean del agrado del señor accionista, y que esta memoria haya cubierto la información requerida, caso contrario, esta gerencia esta dispuesta a absorber cualquier consulta que se desee hacer en la Junta que continuaremos celebrando luego de la finalización de la lectura de esta memoria.



Del señor accionista
Muy atentamente


JUAN MARCET GHIGLIONE