

# **EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA.**

Pedro Carbo 1013 y Colón \* Telf.: 2324444 Fax: 2321552 \* Casilla 3327

e-mail: ideal@interactive.net.ec

Guayaquil, 28 de enero del 2.005

Señor accionista:

Una nueva oportunidad de dirigirme a Ud. en esta Junta General de socios y que esta relacionada al ejercicio económico del año 2.004.

Durante el año 2.004, la compañía se maneja con relativa normalidad ya que después de la última adquisición en el año 2.003 del local de la ciudad de Cuenca, el mismo que se dio en arriendo una vez que se dio por terminado los trabajos de adecuaciones.

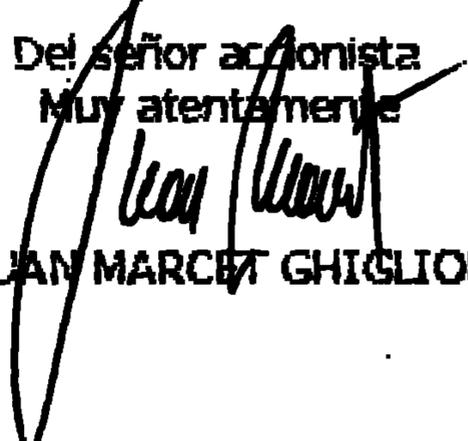
Los desembolsos mas fuertes en este año (2.004) se dieron con los pagos de los dividendos tanto de la ciudad de Quito por la compra del local en el Centro Comercial Vía Cumbayá y la adquisición del local en la ciudad de Cuenca en el Centro Comercial los Nogales, desembolsos que en algunas ocasiones nos vimos forçados a pagarlos con atraso de hasta 20 días por cuanto no disponíamos del dinero.

Otra de las cuentas que demandó mas gastos fue la de mantenimiento de edificio, la misma que por los años que tienen las otras edificaciones se realizaron gastos para mantenerlos operativamente. En cuanto al ahorro de energía eléctrica, en el 2.004 se limito el servicio de ascensor solo para los tres últimos pisos, y se instalo una chapa en la camara del ascensor para que operen solo las personas que habitan en el mismo, dando por resultado un buen ahorro en este rubro.

Los Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias se encuentran a disposición de los señores accionistas, en el podrán apreciar una utilidad neta después del pago del Impuesto a la Renta de US\$ 14,924,78 por el ejercicio contable del año 2.004.

Esperando que las gestiones realizadas por el suscrito sean del agrado del señor accionista, y que esta memoria haya cubierto la información requerida, caso contrario, esta gerencia esta dispuesta a absorber cualquier consulta que se desee hacer en la Junta que continuaremos celebrando luego de la finalización de la lectura de esta memoria.

Del señor accionista  
Muy atentamente

  
JUAN MARCET GHIGLIONE

