

EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA.

Pedro Carbo 1013 y Colón 3 Telf: 2324444 Fax: 2321552 * Casilla 3327
e-mail: ideal@interactive.net.ec

Guayaquil, 20 de febrero del 2.004

Señor accionista:

Una nueva oportunidad de dirigirme a Ud. en esta Junta General de socios y que esta relacionada al ejercicio económico del año 2.003.

En el año 2.003, como hecho de trascendencia la compañía Equipos y Predios Cia. Ltda., decidió adquirir la compañía CONSTRUCTORA RIO AMARILLO CIA. LTDA., a la compañía AUTOPASE S.A. de la ciudad de Cuenca, la misma que tiene como activo el local No. 1 en el Centro Comercial los Nogales de la ciudad Cuenca, para realizar esta negociación la compañía vendió el terreno que tenía en la Urbanización Tennis Club en la Puntilla vía a Samborondón, y entregó como parte de pago el terreno de su propiedad que tenía en la ciudad de Cuenca en las calles 12 de Abril y gatto Sobral, y el saldo se financió con un banco de la localidad a 3 años plazo.

Por lo demás se continúa pagando la deuda adquirida en la ciudad de Quito por la compra del local No. 8 en el Centro Comercial Vía Cumbayá.

Los Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias se encuentran a disposición de los señores accionistas, en el podrán apreciar una utilidad neta después del pago del Impuesto a la Renta de US\$ 18,178,42 por el ejercicio contable del año 2.003.

Esperando que las gestiones realizadas por el suscrito sean del agrado del señor accionista, y que esta memoria haya cubierto la información requerida, caso contrario, esta gerencia esta dispuesta a absorber cualquier consulta que se desee hacer en la Junta, que continuaremos celebrando luego de la finalización de la lectura de esta memoria.



Del señor accionista
Muy atentamente


JUAN MARCET GHIGLIONE