

EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA.

Pedro Carbo 1013

Tel.: 2324444

Casilla 3327

Guayaquil, 17 de febrero del 2.003

Señor accionista:

Una nueva oportunidad de dirigirme a Ud. en esta Junta General de socios y que esta relacionada al ejercicio económico del año 2.002.

Por el mes de junio del 2.002, la compañía compró el local No. 8 al norte de la ciudad de Quito, en Cumbayá, en el Centro Comercial Cumbayá con un área aproximado de 208 mts.2 totalmente nuevo en su estructura, el mismo que se dará en arrendamiento al mejor postor, el valor de la negociación se financió a tres años plazo, el mismo que junto a los recursos de la compañía estamos logrando pagar los dividendos por la negociación de la compra del inmueble.

En el mes de septiembre, la compañía inicia la negociación de compra del local No. 1 en el Centro Comercial los Nogales de la ciudad de Cuenca, la misma que comienzan los trabajos adicionales tales como la instalaciones eléctricas, divisiones de oficinas, mezzanine, instalaciones de puertas enrollables, pinturas, etc., inmueble que se negocia dando como parte de pago el terreno que tenemos en la ciudad de Cuenca en la calle 12 de abril y Gatto Sobral, y la diferencia para pagar al cierre de la negociación, una vez que se tramite la escritura de compra venta.

Los Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias se encuentran a disposición de los señores accionistas, en el podrán apreciar una utilidad neta después del pago del Impuesto a la Renta de US\$ 3,707,38 por el ejercicio contable del año 2.002.

Esperando que las gestiones realizadas por el suscrito sean del agrado del señor accionista, y que esta memoria haya cubierto la información requerida, caso contrario, esta gerencia esta dispuesta a absorber cualquier consulta que se desee hacer en la Junta que continuaremos celebrando luego de la finalización de la lectura de esta memoria.

3 ABR 2003

Del señor accionista
Muy atentamente

JUAN MARCET GHIGLIONE