

EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA.

Pedro Carbo 1013

Telf. 2324444

Casilla 3327

Guayaquil, 28 de enero del 2002

Señor accionista:

Una nueva oportunidad de dirigirme a Ud. en esta Junta General de socios y que esta relacionada al ejercicio económico del año 2001.

Durante el año 2001, se pudo notar una recesión en la política financiera del País, recesión que se estima es producto del cambio de nuestra moneda (Sucre) al Dollar de los Estados Unidos de Norteamérica, provocando que la banca nacional e internacional fuera más estricta al otorgar los créditos para los inversionistas ecuatorianos.

Por otra parte los servicios básicos como el agua, la energía eléctrica, el servicio de las telecomunicaciones etc., tuvieron una alza progresiva durante todo el año, en cuanto que los ingresos de las inmobiliarias fueron muy limitados, en nuestro caso los arrendatarios no permitían que se les incrementen los arriendos al mismo nivel que subieron los gastos expuestos en este párrafo.

Nuestros proyectos han quedado insubsistentes ante la falta de créditos por parte de la banca, no obstante hemos tratado de mantener una rentabilidad en la empresa efectuando aumentos en los cánones de arrendamientos en los márgenes permitidos por la ley a fin de nivelar un poco sus posibilidades económicas.

Los Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias se encuentran a disposición de los señores accionistas, en el podrán apreciar una utilidad neta después del pago del Impuesto a la Renta de US\$ 4,051.98 por el ejercicio contable del año 2001.

Esperando que las gestiones realizadas por el suscrito sean del agrado del señor accionista, y que esta memoria haya cubierto la información requerida, caso contrario, esta gerencia está dispuesta a absorber cualquier consulta que se desee hacer en la Junta que continuaremos celebrando luego de la finalización de la lectura de esta memoria.



29 ABR. 2002

Del señor accionista
Muy atentamente

JUAN MARCET GHIGLIONE