

EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA.

PEDRO CARBO 1013

TELF. 324444

CASILLA 3327

Guayaquil, 24 de Febrero del 2.000

Señor accionista:

Una nueva oportunidad de dirigirme a Ud. en esta Junta General de socios y que esta relacionada al ejercicio económico del año 1.999.

1.999 ha sido, a pesar de los esfuerzos del Gobierno de turno por mantener una estabilidad monetaria, un año no muy conveniente para los intereses de nuestra empresa por los altos índices de inflación y la elevación de los servicios básicos, como el agua, la luz, etc..

Ante la falta de garantías, nuestros proyectos han quedado insubsistentes, no obstante hemos tratado de mantener una rentabilidad en la empresa efectuando aumentos en los cánones de arrendamientos en los márgenes permitidos por la Ley a fin de nivelar un poco sus posibilidades económicas.

Por otra parte, el proyecto que habia de construir en el terreno de la ciudad de Cuenca, debido a la actual crisis económica por la que esta atravesando el País, ha quedado hasta segunda orden.

Los Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias se encuentran a disposición de los señores accionistas, en el podrán apreciar una pérdida de S/. 176'706.527,00 por el ejercicio contable de 1.999.

Esperando que las gestiones realizadas por el suscrito sean del agrado del señor accionista, y que esta memoria haya cubierto la información requerida, caso contrario, esta gerencia esta dispuesta a absorber cualquier consulta que se desee hacer en la Junta que continuaremos celebrando luego de la finalización de la lectura de esta memoria.

Del señor accionista
Muy atentamente

[Firma manuscrita]

ABR 2000