

Guayaquil, 21 de febrero del 2.019

Señores accionistas:

Una nueva oportunidad de dirigirme a ustedes en esta Junta General de socios y que está relacionada al ejercicio económico del año 2.018 de la compañía EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA.

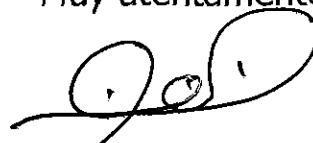
Como es de conocimientos de todos, a principio del año 2018 el inmueble ubicado en la calle Pedro Carbo No. 1013 entre Colon y Sucre (Edificio Guayas) fue vendido a una compañía de la misma ciudad, el precio pactado fue razonable considerando los años que este edificio tenía, el mismo que ya estaba construido cuando se lo adquirió en el año 1972.

Los Ingresos recibidos durante el año 2018 corresponden a un Inmueble ubicado en la ciudad de Cuenca y que pertenece a una compañía Subsidiaria, los mismos que cubren los gastos operativos de la compañía.

Los Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias se encuentran a disposición de los señores accionistas, en el podrán apreciar una utilidad neta después del cálculo de la conciliación tributaria de US\$ 30.668.56 por el ejercicio contable del año 2.018.

Esperando que las gestiones realizadas por el suscrito sean del agrado de los señores accionista, y que esta memoria haya cubierto la información requerida, caso contrario, esta gerencia está dispuesta a absolver cualquier consulta que se desee hacer en la Junta que continuaremos celebrando luego de la finalización de la lectura de esta memoria.

Del señor accionista  
Muy atentamente



CESAR VILLAFUERTE A.  
Gerente General.-