



Guayaquil, 22 de febrero del 2.011

Señor accionista:

Una nueva oportunidad de dirigirme a Ud. en esta Junta General de socios y que esta relacionada al ejercicio económico del año 2.010 de la compañía EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA.

En el año 2.010, el valor que teníamos producto de la venta de 2 propiedades se la coloco en la Banca Internacional, la misma que se mantiene hasta los actuales momentos.

Nuevamente la cuenta que demandó más gastos fue la de mantenimiento del Edificio Guayas el mismo que por los años que tiene siempre demanda de mantenimiento como cambios de instalaciones sanitarias, cambios de instalaciones eléctricas, reestructuración de baños, pinturas, etc., en cuanto al ahorro de energía eléctrica los valores se mantuvieron en el año 2.010.

Los Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias se encuentran a disposición de los señores accionistas, en el podrán apreciar una utilidad neta después del pago del Impuesto a la Renta de US\$ 103.794,27 por el ejercicio contable del año 2.010.

Esperando que las gestiones realizadas por el suscrito sean del agrado del señor accionista, y que esta memoria haya cubierto la información requerida, caso contrario, esta gerencia está dispuesta a absorber cualquier consulta que se desee hacer en la Junta que continuaremos celebrando luego de la finalización de la lectura de esta memoria.

Del señor accionista
Muy atentamente


JUAN MARCET GHIGLIONE