



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

|                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>RAZÓN SOCIAL</b> | <b>EQUIPOS Y PREDIOS CIA LTDA</b>                                   |
| <b>DIRECCIÓN</b>    | <b>AV. JUAN TANCA MARENGO Y KILOMETRO 4.5 No. S/N BARRIO: NORTE</b> |
| <b>EXPEDIENTE</b>   | <b>22338</b>                                                        |
| <b>RUC</b>          | <b>0990160066001</b>                                                |
| <b>AÑO</b>          | <b>2018</b>                                                         |
| <b>FORMULARIO</b>   | <b>SCV.NIIF.22338.2018.1</b>                                        |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                            |                              | SUSTITUTIVA/<br>ORIGINAL | TOTAL<br>PATRIMONIO |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|
|                                             |        | CAPITAL                  | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                          |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       | EJERCICIO                                |                           | SUJETO PASIVO EXENTO DE APLICACION DEL REGIMEN DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA |                              |                          |                     |
|                                             |        |                          |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACION | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                                                                            | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |                          |                     |
|                                             |        |                          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                            |                              |                          |                     |
| 301                                         | 302    | 303                      | 30401                                                      | 30402                                  | 30501         | 30502                              | 30503                                                      | 30504                                                    | 30601                                            | 30602                           | 30603                 | 30604                   | 30605                                                                         | 30606              | 30607                  | 30701                 | 30702                                    | 30                        | 31                                                                         |                              |                          |                     |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                  | 99     | 618184.00                | 436714.68                                                  | 0.00                                   | 68315.10      | 264472.15                          | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | -372598.06                      | 1389893.34            | -187735.93              | -211469.78                                                                    | 1944619.69         | 0.00                   | 195044.98             | 0.00                                     | 55921.11                  | -124531.02                                                                 | 4076830.26                   | 0.00                     | 4076830.26          |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO     | 9901   | 109386.00                | 3175.79                                                    | 0.00                                   | 25590.21      | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 867262.59                       | 710891.35             | -50388.82               | 1188705.29                                                                    | 0.00               | 0.00                   | 65014.99              | 0.00                                     | 43774.89                  | -11974.65                                                                  | 2951437.64                   | 0.00                     | 2951437.64          |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:           | 9902   | 508798.00                | 433538.89                                                  | 0.00                                   | 42724.89      | 264472.15                          | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | -1239860.65                     | 679001.99             | -137347.11              | -1400175.07                                                                   | 1944619.69         | 0.00                   | 130029.99             | 0.00                                     | 12146.22                  | -112556.37                                                                 | 1125392.62                   | 0.00                     | 1125392.62          |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR        | 990101 | 109386.00                | 3175.79                                                    | 0.00                                   | 25590.21      | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 867262.59                       | 710891.35             | -50388.82               | 1188705.29                                                                    | 0.00               | 0.00                   | 65014.99              | 0.00                                     | 43774.89                  | -11974.65                                                                  | 2951437.64                   | 0.00                     | 2951437.64          |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:             | 990102 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                                       | 0.00                         | 0.00                     | 0.00                |
| CORRECCION DE ERRORES                       | 990103 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                                       | 0.00                         | 0.00                     | 0.00                |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL     | 990201 | 508798.00                | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                                       | 508798.00                    | 0.00                     | 508798.00           |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES       | 990202 | 0.00                     | 433538.89                                                  | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                                       | 433538.89                    | 0.00                     | 433538.89           |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES      | 990203 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                                       | 0.00                         | 0.00                     | 0.00                |
| DIVIDENDOS                                  | 990204 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                                       | 0.00                         | 0.00                     | 0.00                |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 42724.89      | 264472.15                          | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | -1239860.65                     | 679001.99             | -137347.11              | -1400175.07                                                                   | 1944619.69         | 0.00                   | 130029.99             | 0.00                                     | -43774.89                 | 11974.65                                                                   | 251665.64                    | 0.00                     | 251665.64           |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                 |        |                          |                                                                            |                                                 |                  |                                             |                                                                           |                                                                            |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                                                                                  |                          |                     |                                    |
|----------------------------------------------------|--------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                       |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                                            |                                                 |                  |                                             |                                                                           |                                                                            |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                                                                                  | SUSTITUTIVA/<br>ORIGINAL | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                    |
|                                                    |        | CAPITAL                  | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACI<br>ON | PRIMA POR<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                               |                                                                            |                                                              |                                          | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          | EJERCICIO                                            |                                 | SUJETO<br>PASIVO<br>EXENTO DE<br>APLICACION<br>DEL REGIMEN<br>DE PRECIOS<br>DE TRANSFEREN<br>CIA |                          |                     |                                    |
|                                                    |        |                          |                                                                            |                                                 | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE<br>ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>PROPIEDADES<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACION<br>DE ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACION | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>PROVENIENTE<br>S DE LA<br>ADOPCIÓN<br>POR PRIMERA<br>VEZ DE LAS<br>NIIF | RESERVA DE<br>CAPITAL | RESERVA POR<br>DONACIONES | RESERVA POR<br>VALUACIÓN | SUPERÁVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                                                                                                  |                          |                     | (-) PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERIODO |
|                                                    |        |                          |                                                                            |                                                 |                  |                                             |                                                                           |                                                                            |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                                                                                  | 301                      | 302                 |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA<br>RESERVA POR<br>VALUACIÓN DE   | 990206 | 0.00                     | 0.00                                                                       | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                                             | 0.00                     | 0.00                |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA<br>RESERVA POR<br>VALUACIÓN DE   | 990207 | 0.00                     | 0.00                                                                       | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                                             | 0.00                     | 0.00                |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA<br>RESERVA POR<br>VALUACIÓN DE   | 990208 | 0.00                     | 0.00                                                                       | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                                             | 0.00                     | 0.00                |                                    |
| OTROS CAMBIOS<br>(DETALLAR)                        | 990209 | 0.00                     | 0.00                                                                       | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                                             | 0.00                     | 0.00                |                                    |
| RESULTADO<br>INTEGRAL TOTAL DEL<br>AÑO (GANANCIA O | 990210 | 0.00                     | 0.00                                                                       | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 55921.11                        | -124531.02                                                                                       | -68609.91                | 0.00                | -68609.91                          |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)  
VILLAFUERTE ANDRADE CESAR WILFRIDO  
1302019094

CONTADOR  
PEREZ OSORIO BLANCA MARIA  
0919042887001  
10.635

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.