



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

|                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>RAZÓN SOCIAL</b> | <b>EQUIPOS Y PREDIOS CIA LTDA</b>                                   |
| <b>DIRECCIÓN</b>    | <b>AV. JUAN TANCA MARENGO Y KILOMETRO 4.5 No. S/N BARRIO: NORTE</b> |
| <b>EXPEDIENTE</b>   | <b>22338</b>                                                        |
| <b>RUC</b>          | <b>0990160066001</b>                                                |
| <b>AÑO</b>          | <b>2017</b>                                                         |
| <b>FORMULARIO</b>   | <b>SCV.NIIF.22338.2017.1</b>                                        |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                                        |                                                 |                  |                                             |                                                                           |                                                                            |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                    |                                                                                  | PARTICIPACIÓN<br>CONTROLADA | TOTAL<br>PATRIMONIO |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                                             |        | CAPITAL                  | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACION | PRIMA POR<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                               |                                                                            |                                                              |                                          | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      | EJERCICIO                       |                                    | PATRIMONIO<br>NETO<br>ATRIBUIBLE A<br>LOS<br>PROPIETARIOS<br>DE LA<br>CONTROLADA |                             |                     |
|                                             |        |                          |                                                                        |                                                 | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | SUPERÁVIT DE<br>ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | SUPERÁVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>PROPIEDADES<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | SUPERÁVIT<br>POR<br>REVALUACION<br>DE ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERÁVIT<br>POR<br>REVALUACION | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>PROVENIENTE<br>S DE LA<br>ADOPCIÓN<br>POR PRIMERA<br>VEZ DE LAS<br>NIIF | RESERVA DE<br>CAPITAL | RESERVA POR<br>DONACIONES | RESERVA POR<br>VALUACIÓN | SUPERÁVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERÍODO | (-) PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERÍODO |                                                                                  |                             |                     |
|                                             |        |                          |                                                                        |                                                 |                  |                                             |                                                                           |                                                                            |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                    |                                                                                  |                             |                     |
| 301                                         | 302    | 303                      | 30401                                                                  | 30402                                           | 30501            | 30502                                       | 30503                                                                     | 30504                                                                      | 30601                                                        | 30602                                    | 30603                   | 30604                      | 30605                                                                                               | 30606                 | 30607                     | 30701                    | 30702                                                | 30                              | 31                                 |                                                                                  |                             |                     |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                  | 99     | 109386.00                | 3175.79                                                                | 0.00                                            | 25590.21         | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 867262.59                                                                  | 0.00                                                         | 0.00                                     | 710891.35               | -50388.82                  | 1188705.29                                                                                          | 0.00                  | 0.00                      | 65014.99                 | 0.00                                                 | 43774.89                        | -11974.65                          | 2951437.64                                                                       | 0.00                        | 2951437.64          |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO     | 9901   | 109386.00                | 3175.79                                                                | 0.00                                            | 25590.21         | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 867262.59                                                                  | 0.00                                                         | 0.00                                     | 710563.89               | -7737.10                   | 1164580.29                                                                                          | 0.00                  | 0.00                      | 65014.99                 | 0.00                                                 | 0.00                            | -14356.60                          | 2923480.06                                                                       | 0.00                        | 2923480.06          |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:           | 9902   | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 327.46                  | -42651.72                  | 24125.00                                                                                            | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 43774.89                        | 2381.95                            | 27957.58                                                                         | 0.00                        | 27957.58            |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR        | 990101 | 109386.00                | 3175.79                                                                | 0.00                                            | 25590.21         | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 867262.59                                                                  | 0.00                                                         | 0.00                                     | 710563.89               | -7737.10                   | 1164580.29                                                                                          | 0.00                  | 0.00                      | 65014.99                 | 0.00                                                 | 0.00                            | -14356.60                          | 2923480.06                                                                       | 0.00                        | 2923480.06          |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:             | 990102 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |
| CORRECCION DE ERRORES                       | 990103 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL     | 990201 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES       | 990202 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES      | 990203 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |
| DIVIDENDOS                                  | 990204 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | -14356.00                  | 24125.00                                                                                            | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 14356.00                           | 24125.00                                                                         | 0.00                        | 24125.00            |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO           |        |                          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                      |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                              |                          |                  |                                                                |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                 |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                      |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                              | PARTICIPACIÓN CONTROLADA | TOTAL PATRIMONIO |                                                                |
|                                              |        | CAPITAL                  | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                          |                                                  |                                 |                      | RESULTADOS ACUMULADOS   |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | EJERCICIO                 |                              |                          |                  | PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA |
|                                              |        |                          |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |                          |                  |                                                                |
|                                              |        |                          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                      |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                              |                          |                  |                                                                |
| 301                                          | 302    | 303                      | 30401                                                      | 30402                                  | 30501         | 30502                              | 30503                                                      | 30504                                                    | 30601                                            | 30602                           | 30603                | 30604                   | 30605                                                                         | 30606              | 30607                  | 30701                 | 30702                                    | 30                        | 31                           |                          |                  |                                                                |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990206 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                 | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                         | 0.00                     |                  |                                                                |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990207 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                 | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                         | 0.00                     |                  |                                                                |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990208 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                 | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                         | 0.00                     |                  |                                                                |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                     | 990209 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 327.46               | -28295.72               | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                         | -27968.26                |                  |                                                                |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                 | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 43774.89                  | -11974.05                    | 31800.84                 |                  |                                                                |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

VILLAFUERTE ANDRADE CESAR WILFRIDO

1302019094

CONTADOR

PEREZ OSORIO BLANCA MARIA

0919042887001

10.635

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS