14

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA		0990160066001	22 338 - 72

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Pedro Carbo 1013	528227		
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1980 ; Al 31 de Diciembre de 1980.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	Ernesto Paladines Mosquera	0900827817	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Jorge Marcet Aluja	0902636307	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Econ. Jaime Mendoza Rodríguez
Especialista en Estudios y Análisis - Jefe Limitada
24 JUN. 1981

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Erenesto Paladines M. / Jorge Marcet A. Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Presidente Gerente Ecuatoriana
Fecha del nombramiento Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Luis G. Yturralde M. (Nombres y apellidos (persona natural)) — Ecuatoriana (Nacionalidad) — Denominación de la persona jurídica: Consultores Yturralde y Asociados Cía. Ltda.
Dirección: Luque # 729

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día de de 19 a las
de la con anexos constantes en
Fojas útiles.- CERTIFICO. 29 AGO 1981

EL SECRETARIO.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 198 0

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				298.701,88	10.00
	10.01	Caja y bancos	298.701,88			
12.00	INVERSIONES				20.000,oo	12.00
	12.01	Depósitos previos				
	12.02	Acciones	20.000,oo			
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES					14.00
	14.01	Cuentas por cobrar				
	14.02	Obligaciones por cobrar				
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04	Préstamos y anticipos a directores				
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02	Productos en proceso				
	16.03	Materias primas				
	16.04	Suministros y materiales				
	16.05	Repuestos y accesorios				
	16.06	Mercaderías en tránsito				
	16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				71.775,oo	18.00
	18.01	Intereses				
	18.02	Seguros, impuestos	71.775,oo			
	18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)		Dep. en Garantía 4.175,17		4.175,17	19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		394.652,05			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				276.964,75	20.00
	20.01	Terrenos		200.000,oo		
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje		76.964,75		
	20.03	Proyectos y construcciones en curso				
	20.04	Otros no depreciables				

			Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
22.00	FIJO DEPRECIABLE					3'513.363,96	22.00
	22.01	Edificios	4'320.000,oo	873.336,41	3'446.663,59		
	22.02	Instalaciones	152.275,04	85.574,67	66.700,37		
	22.03	Maquinarias y equipos					
	22.04	Muebles y enseres					
	22.05	Vehículos					
	22.06	Otros (adjuntar detalle)					

			Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			
24.00	INTANGIBLES						24.00
	24.01	Patentes y marcas					
	24.02	Otros					

			Valor inicial	Amortiz. acumulada			
26.00	PAGOS DIFERIDOS					194.618,03	26.00
	26.01	Gastos de constitución	15.674,20	12.974,74	2.699,46		
	26.02	Gastos de investigación y exploración					
	26.03	Otros Gastos Compra Inmuebles	534.778,oo	342.859,43	191.918,57		

			Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			
28.00	REVALORIZACIONES						28.00
	28.01	Terrenos					
	28.02	Edificios					
	28.03	Maquinarias					
	28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				3'984.946,74		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					4'379.598,79	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			949.059,49	11.00
11.01	*Proveedores en el país*				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	**Bancos privados en el país**		949.059,49		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	**Instituciones de crédito público**				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'713.367,77	1'713.367,77	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23.00
	LIZACIONES FUTURAS				
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2'662.427,26	2'662.427,26	
	PATRIMONIO NE				
27.00	CAPITAL SOCIAL			200.000,oo	27.00
27.01	**Acciones o aportaciones de compañías nacionales**		200.000,oo		
27.02	**Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras**				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			76.420,72	29.00
29.01	**Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)**		76.420,72		
29.02	**Reserva estatutaria**				
29.03	**Reserva facultativa**				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	**Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos**				
31.02	**Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos**				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			1'440.750,81	33.00
33.01	**Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores**		881.796,50		
33.02	**MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores**				
33.03	Utilidades del ejercicio		558.954,31		
33.04	*MENOS: Pérdidas del ejercicio*				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			1'717.171,53	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'379.598,79	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	881.796,50
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	558.954,31
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1'440.750,81
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	27.947,71
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	111.790,86
20.11	Utilidades no distribuidas	1'301.012,24
	TOTAL	1'440.750,81

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS arriendos		1'352.200,oo
1010	EN EL PAIS	1'352.200,oo	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1'352.200,oo
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		681.692,90
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	68.079,40	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	202.909,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	55.045,22	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	186.735,03	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.573,17	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	164.351,08	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		670.507,10
6000	OTROS INGRESOS		7.844,oo
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	7.844,oo	
7000	OTROS GASTOS		119.396,79
7010	Intereses pagados	119.396,79	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		558.954,31

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EQUIPOS & PREDIOS CIA. LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 6117

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 1.981

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 198 0

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I	EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica	3.500,oo		3.500.oo
20.4	Otros servicios adquiridos			
II	INGRESOS DEL EJERCICIO			
	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos arriendos	1'352.200,oo		1'352.200,oo
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
[illegible]00	Ecuador											
[illegible]00	Países del Area Andina											
[illegible]00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
	TOTAL			

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI [X] NO [ ]

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION [X] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [ ]