

\$ 200.000, =

23 MAYO 1978

AÑO: 1977

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA. ✓		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990160066001	No. EXPEDIENTE 22338-72
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo 1013	Teléfono 528227	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: 1^o de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ernesto Paladines Mosquera	090082781	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Jorge Marcet Alujas	090263630	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS: Principal Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

PRIMARIO	
COMPARAT/.	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Ernesto Paladines Mosquera/Jorge Marcet Alujas Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Presidente/Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Luis G. Yturralde Mancero Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: Consultores Yturralde y Asociados Cía. Ltda.
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: Luque 729

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 27 de April de 1978
a las 10 de la mañana con 2 anexos
constantes en 4 folios útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				35.552,87	10.00
10.01 Caja y bancos		35.552,87			
12.00 INVERSIONES				20.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			20.000,00		
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)		4.175,17		4.175,17	0
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		39.728,04			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				276.964,75	20.00
20.01 Terrenos			200.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			76.964,75		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	4'115.382,87	22.00
22.01 Edificios		4'320.000,00	317.000,00	4'003.000,00	
22.02 Instalaciones		152.275,04	39.892,17	112.382,87	
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	359.753,69	26.00
26.01 Gastos de constitución		15.674,20	8.272,48	7.401,72	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		534.778,00	182.426,03	352.351,97	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4'772.101,31		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				4'811.829,35	

II			
DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		115.369,51	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		279.827,95	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		395.197,46	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			28.589,95
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		5%	13.991,40
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			50.247,60
20.11 Utilidades no distribuidas			302.368,51
TOTAL			395.197,46

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'990.750,79	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar		1'967.790,49		
11.03 Gastos por pagar	22.960,30			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES. (IESS) y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		2'230.670,27	2'230.670,27	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	22'960,30	4'198.460,76	4'221.421,06	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			23.800,78	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		23.800,78		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			366.607,51	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		115.369,51		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		28.589,95		
33.03 Utilidades del ejercicio		279.827,95		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			590.408,29	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4'811.829,35	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			974.400,00
1010 EN EL PAIS Arriendos		974.400,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			974.400,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		493.039,22	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			481.300,78
6000 OTROS INGRESOS		16.900,00	
7000 OTROS GASTOS		218.432,83	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			279.827,95
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta		50.247,60	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			229.580,35

PERIODO: De 1º de Enero a 31 de Diciembre... de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica	4.250,00		4.250,00
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	974.400,00		974.400,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

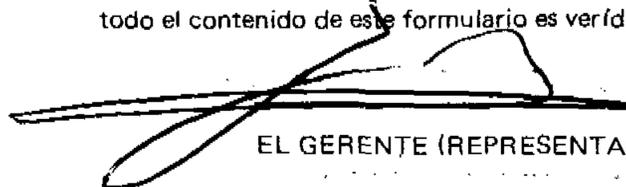
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

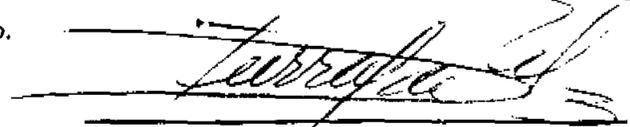
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 0/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


L.T.D.A.
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 6117

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario _____ Comisario _____
 Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril de 1978**