

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de
EQUIPOS Y PREDIOS CÍA. LTDA.:

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros Separados de **EQUIPOS Y PREDIOS CÍA. LTDA.**, que comprenden el Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, Estado Separado de resultados del período y otros resultados integrales, el Estado Separado de cambios en el patrimonio y el Estado Separado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros Separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros Separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra cuestión

Los Estados Financieros Separados de la Entidad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no modificada sobre dichos Estados Financieros Separados según informe del 5 de abril de 2019.

Párrafo de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, indicamos que tal como se menciona en la Nota 23, el brote del COVID-19 en Ecuador afectó la producción y las ventas en una variedad de industrias. El alcance del impacto del COVID-19 en el desempeño operativo y financiero de la Entidad dependerá del desarrollo del mismo, lo que incluye la duración, propagación del brote y el impacto que esto pueda tener en clientes, empleados y proveedores. La medida en que el COVID-19 puede afectar la condición financiera o los resultados de las operaciones de la Entidad en el año 2020 es incierta.

Otra información

No existe otra información que sea reportada conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros separados de la Entidad, por lo cual, no es nuestra responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con la Norma Internacional

de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración de la Entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo

de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Entidad entre otras cuestiones, lo relacionado a, el alcance planificado, el calendario de ejecución y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestros informes adicionales requeridos por las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos y nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Entidad, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.

Quito, Ecuador.
25 de agosto de 2020.

**AUDITSOLUTIONS SOLUCIONES
DE AUDITORÍA INTEGRAL CÍA. LTDA.**
Firma miembro de la red de empresas asociadas ABALT.
RNAE: 823


Héctor Vizúete V.
Socio - Representante Legal

EQUIPOS Y PREDIOS CÍA. LTDA.
Estado separado de situación financiera
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	31-Dic-2019	31-Dic-2018
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6.)	33.078,54	186.494,88
Cuentas por cobrar relacionados (Nota 20.)	-	9.560,00
Otros activos financieros (Nota 7.)	319.754,36	121.646,58
Servicios y otros pagos anticipados	125,88	125,88
Activos por impuestos corrientes (Nota 10.)	128.481,55	154.698,50
Total Activos corrientes	481.440,33	472.525,84
Activos no corrientes		
Subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (Nota 9.)	2.657.920,24	2.664.142,41
Total Activos no corrientes	2.657.920,24	2.664.142,41
Total Activos	3.139.360,57	3.136.668,25



Gerente General
Cesar Villafuerte Andrade



Contadora General
Blanca Pérez Osorio

EQUIPOS Y PREDIOS CÍA. LTDA.
Estado separado de situación financiera
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	31-Dic-2019	31-Dic-2018
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar no relacionados	327,48	-
Cuentas por pagar relacionadas (Nota 20.)	51.581,89	64.591,05
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 10.)	4.091,16	-
Anticipos de clientes	3.000,00	-
Total Pasivos corrientes	59.000,53	64.591,05
Pasivos no corrientes		
Total Pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	59.000,53	64.591,05
Patrimonio		
Capital social (Nota 13.)	6.384,00	6.384,00
Reservas (Nota 14.)	9.589,09	9.589,09
Otro resultado integral (Nota 15.)	(349.800,60)	(349.800,60)
Resultados acumulados (Nota 16.)	3.399.682,54	3.375.236,15
Resultados del ejercicio	14.505,01	30.668,56
Total Patrimonio	3.080.360,04	3.072.077,20
Total Pasivos y Patrimonio	3.139.360,57	3.136.668,25



Gerente General
Cesar Villafuerte Andrade



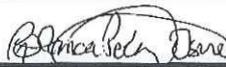
Contadora General
Blanca Pérez Osorio

EQUIPOS Y PREDIOS CÍA. LTDA.**Estado separado de resultados del período y otros resultados integrales**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		31-Dic-2019	31-Dic-2018
Ingresos de actividades ordinarias	(Nota 17.)	111.975,00	124.549,78
(-) Costo de ventas		-	-
Margen bruto		111.975,00	124.549,78
(-) Gastos de administración	(Nota 18.)	100.738,08	849.194,38
Otros Ingresos	(Nota 19.)	7.359,25	755.313,16
Resultado antes de Impuesto a las ganancias		18.596,17	30.668,56
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	(Nota 10.)	(4.091,16)	-
Impuesto a la renta diferido	(Nota 10.)	-	-
Resultado neto		14.505,01	30.668,56
Otro resultado integral		-	-
Resultado Integral total		14.505,01	30.668,56



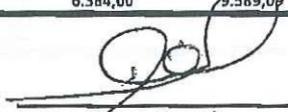
Gerente General
Cesar Villafuerte Andrade

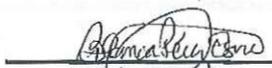


Contadora General
Blanca Pérez Osorio

EQUIPOS Y PREDIOS CÍA. LTDA.
Estado separado de cambios en el patrimonio
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Reservas	Otro resultado Integral	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
Saldo Inicial	6.384,00	9.589,09	(349.800,60)	3.365.706,48	34.307,62	3.066.186,59
Transferencias	-	-	-	34.307,62	(34.307,62)	-
Ajuste en participación patrimonial	-	-	-	(24.777,95)	-	(24.777,95)
Resultado Integral total	-	-	-	-	30.668,56	30.668,56
Saldo final al 31-Dic-2018	6.384,00	9.589,09	(349.800,60)	3.375.236,15	30.668,56	3.072.077,20
Saldo Inicial	6.384,00	9.589,09	(349.800,60)	3.375.236,15	30.668,56	3.072.077,20
Transferencias	-	-	-	30.668,56	(30.668,56)	-
Ajuste en participación patrimonial	-	-	-	(6.222,17)	-	(6.222,17)
Resultado Integral total	-	-	-	-	14.505,01	14.505,01
Saldo final al 31-Dic-2019	6.384,00	9.589,09	(349.800,60)	3.399.682,54	14.505,01	3.080.360,04


Gerente General
Cesar Villafuerte Andrade


Contadora General
Blanca Pérez Osorio

EQUIPOS Y PREDIOS CÍA. LTDA.
Estado separado de flujos de efectivo
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	31-Dic-2019	31-Dic-2018
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	124.535,00	136.592,04
Efectivo pagado a proveedores	(285.310,59)	(935.212,37)
Otros ingresos	7.359,25	755.007,30
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	(153.416,34)	(43.613,03)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo recibido por venta de propiedad, muebles y equipos	-	1.255.791,02
Inversiones a largo plazo	6.222,17	(889.400,35)
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de inversión	6.222,17	366.390,67
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Otras entradas (salidas de efectivo)	(6.222,17)	(150.897,97)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(6.222,17)	(150.897,97)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo	(153.416,34)	171.879,67
Efectivo al inicio del período	186.494,88	14.615,21
Efectivo al final del período	33.078,54	186.494,88



Gerente General
Cesar Villafuerte Andrade



Contadora General
Blanca Pérez Osorio