



CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Cy 16
6259
EXP. 22937
COPIA

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

Balance General

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

1.- Hemos auditado el balance general adjunto de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

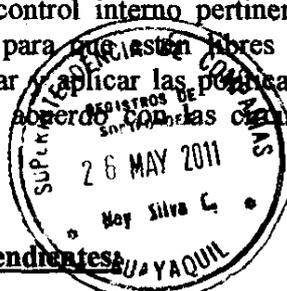
Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de



una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

18 de Abril del 2011

CAMPOS & ASOC. CIA. LTDA.
Campos & Asociados Cia. Ltda..
SC-RNAE-2 No. 527

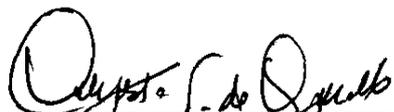

M.B.A. Xavier Campos C.
Socio Principal
Registro Profesional 2481



**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2010	2009
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos		0,00	48.699,44
Inversiones			
Cuentas Por Cobrar	(Nota 3)	1.845.627,55	2.252.648,09
Impuestos	(Nota 4)	242.901,27	383.619,70
Inventarios		0,00	0,00
Otros Activos		0,00	4.101.720,51
Total Activos Corrientes		2.088.528,82	6.786.687,74
ACTIVOS FIJOS:			
Vehiculos		0,00	70.167,16
Equipos de Oficina		0,00	1.500,00
Maquinaria y Equipos		1,00	7.871.322,67
Equipos de Computación		0,00	13.322,49
Total		1,00	7.956.312,32
Menos depreciación acumulada		0,00	-7.815.856,92
Activos Fijos Netos	(Nota 5)	1,00	140.455,40
TOTAL ACTIVOS		2.088.529,82	6.927.143,14

Ver notas a los Estados Financieros

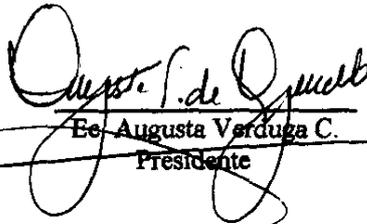

Ec. Augusta Verduga C.
Presidente


Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2010	2009
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones Bancarias		47.823,15	175.572,17
Cuentas y Documentos por Pagar		15.273,21	64.450,48
Pasivos acumulados por pagar		21.767,53	282.059,93
Participación Trabajadores		99,41	4.038,97
Inpuestos por Pagar		0,00	5.721,88
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(Nota 6)	84.963,30	531.843,43
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias			
Documentos por Pagar		210.244,81	4.602.541,31
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	(Nota 7)	210.244,81	4.602.541,31
TOTAL PASIVOS		295.208,11	5.134.384,74
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social		40.000,00	40.000,00
AP.FUT. Capitalizaciones		723.723,28	723.723,28
Reserva Legal		38.841,83	38.813,66
Otras Reservas		973.914,10	973.914,10
Utilidad Acumulada		16.307,36	16.307,36
Utilidades del Ejercicio		535,14	0,00
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	(Nota 8)	1.793.321,71	1.792.758,40
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.088.529,82	6.927.143,14

Ver notas a los Estados Financieros

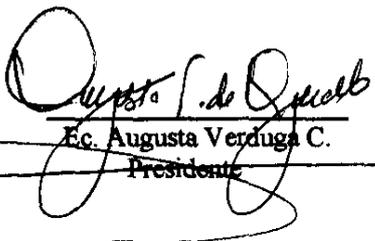

 Es. Augusta Verduga C.
 Presidente


 Ing. Alicia Valoz M.
 Contadora General

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	...Diciembre 31...	
	2010	2009
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas por Contratos	1.841.814,44	1.797.692,50
Otros Ingresos		
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	<u>1.841.814,44</u>	<u>1.797.692,50</u>
(-) COSTOS	<u>-1.786.028,43</u>	<u>-1.690.421,96</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>55.786,01</u>	<u>107.270,54</u>
(-) GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos		
Gastos de Ventas		
Gastos Financieros		
Gastos Generales	<u>-55.123,29</u>	<u>-80.344,05</u>
	-55.123,29	-80.344,05
Utilidad antes de Participacion e Impuestos	662,72	26.926,49
(-) Partic. Trab. e Impto.Rta.	-99,41	-9.760,85
(-) Reserva Legal	<u>-28,17</u>	
Utilidad y/o Pérdida Distrib. Accionistas	<u>535,14</u>	<u>17.165,64</u>

Ver notas a los Estados Financieros


 Ec. Augusta Verduga C.
 Presidente


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>(U. S. dólares)</u>
	2009
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	535,14
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	140.454,40
Disminución (Aumento) Cta. y Doc.por Cobrar	407.020,54
Disminución (Aumento) Inventarios	0,00
Aumento (Disminución) Ctas y Docum.por Pagar	-446.880,13
Aumento (Disminución) Administ.Tributaria	140.718,43
Aumento (Disminución) Otros Activos	4.101.720,51
Aumento (Disminución) Provisión Beneficios S.	0,00
Disminución (Aumento) Activo Diferido	0,00
Total Flujo Neto de Operaciones	4.343.568,89
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	0,00
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	0,00
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	-4.392.296,50
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	28,17
Obligaciones con instituciones financieras locales	0,00
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	-4.392.268,33
FLUJO NETO	-48.699,44
Saldo Inicial de Caja/Bancos	48.699,44
Saldo Final de Caja/Bancos	0,00

Ver notas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., está constituida en Ecuador desde el 21 de Noviembre del 1972, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de carreteras, edificios, apertura de vías, construcción de puentes y calles, así como también la explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por contratos de obras, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones

requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, Nota # 7. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

Edificios (Bodegas)
Muebles, Enseres y Equipos
Equipos de Computación y Software
Vehículos

**Índice de
Depreciación**

5%
10%
33%
20%

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2010 incluyen lo siguiente:

(U. S. dólares)

Cuentas por Cobrar Clientes Locales	1'845,627.55
(-) Provisión cuentas incobrables	<u> - 0.00</u>
TOTAL	<u>1'845,627.55</u>

4.- IMPUESTOS

El saldo de la cuenta Impuestos al 31 de Diciembre del 2010 es el siguiente:

(U. S. dólares)

Crédito Tributario Impuesto al Valor Agregado	51,223.43
Crédito Tributario Impuesto a la renta	<u>191,677.84</u>
TOTAL	<u>242,901.27</u>

5.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2010 e incluye lo siguiente, ver detalle adjunto:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 31-Dic-2009	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	% SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2010
Maquinarias y Equipos	7'871,322.67	0.00	(7'871,321.67)	0.00	20%	1.00
Muebles de Computación	13,322.49	0.00	(13,322.49)	0.00	33.33%	0.00
Vehiculos	70,167.16	0.00	(70,167.16)	0.00	5%	0.00
Equipos de Oficina	1,500.00	0.00	(1,500.00)	0.00	10%	0.00
TOTAL COSTO	7'956,312,32	0.00	(7'956,312,32)	0.00	0	1.00
(-) Depreciación Acumulada	(7'010,144.78)	(0.00)	7'010,144.78	0.00	0	(0.00)
TOTAL ACTIVOS FIJOS						<u>1.00</u>

6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (C/P)

Las cuentas y Documentos por Pagar (C/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2010 incluyen lo siguiente:

	<u>(U. S. dólares)</u>
Obligaciones bancarias	4 7,823.15
Cuentas y Documentos por Pagar	15,273.21
Pasivos Acumulados por Pagar	21,767.53
Participación Trabajadores	<u>99,41</u>
TOTAL	<u>84,963.30</u>

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Las Cuentas y Documentos por Pagar a largo Plazo, conciliados al 31 de Diciembre del 2010 incluyen lo siguiente:

	<u>(U. S. dólares)</u>
Documentos por Pagar L/P	<u>210,244.81</u>
TOTAL	<u>210,244.81</u>

8- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social: Está representado por 400.000 acciones a un valor nominal unitario US \$0,10

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	<u>Cap.Social</u>	<u>Ap.Fut.Cap.</u>	<u>Res. De Cap.</u>	<u>Res. Legal</u>	<u>Ut.años Ant.</u>	<u>Uti.Ejercicio</u>	<u>TOTAL</u>
ENERO 1,2009	40,000.00	723,723.28	973,914.10	37,955.38	129,634.77		
Apropiación				858,28	(129,634.77)		
Utilidad					16,307.36		
Participación 15% Trab. Impto. Rta. 25%							
DICIEMBRE 31,20098	40,000.00	723,723.28	973,914.10	38,813.66	16,307.36	0.00	1'792,758.40
Apropiación				28,17		535.14	563,31
Utilidad							
Participación 15% Trab. Impto. Rta. 25%							
DICIEMBRE 31,2009	40,000.00	723,723.28	973,914.10	38,841.83	16,307.36	535.14	1'793,321.71

9.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

10. – ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de al Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Compañía Aditivos y Alimentos S.A. ADILISA a la fecha de presentación del este informe el 18 de Abril del 2011, se encuentra en proceso de adaptación de la Norma Internacionales de Información Financiera, el mismo que pertenece al tercer grupo y su aplicación es de NIIF para Pymes cuyo período de transición es el año 2011 y su período de ajuste es el año 2012.

11.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario , Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos , entre ellos el del 0, 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008.

12.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2010, la Compañía obtuvo una Utilidad de **US \$ 535,14**

13.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2011), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.