

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

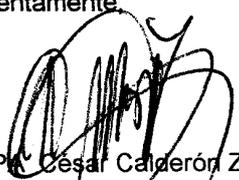
Exp.
22337

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar que se han auditado los Estados Financieros correspondiente al año 2005 de la Compañía ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., el mismo que informo a ustedes para los fines correspondientes.

Esperando su valiosa colaboración quedo de ustedes.

Atentamente


CPA César Calderón Zambrano
Reg. RNAE-2 No. 505
Reg. CPA 13438



Expediente 22337-1972

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2005

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**



César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412
09-9-750648

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros



C.P.A. César Calderón Zambrano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

1. He examinado el balance general adjunto de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en - expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438



Guayaquil, Mayo 29 del 2006

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza.34 S-1

Teléfono 04- 2 - 280412
09- 9- 750648

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
ACTIVOS

	NOTAS	US DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes de caja	2	47,038.77
Cuentas por cobrar	3	3,142,261.75
Impuestos diversos	4	<u>238,230.16</u>
Total activos corrientes		<u>3,427,530.68</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS - NETOS	5	<u>3,259,366.49</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>6,686,897.17</u>
 PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	6	527,404.56
Cuentas por pagar	7	207,822.52
Pasivos acumulados	8	273,927.12
Impuestos por pagar	9	<u>26,286.54</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,035,440.74</u>
PASIVOS LARGO PLAZO:		
Compañía relacionada	10	<u>830,883.75</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1,866,324.49</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social		40,000.00
Aporte para capitalización		723,723.28
Reserva legal		17,662.78
Reserva de capital		3,527,394.36
Utilidad (Pérdidas) años anteriores		463,471.73
Utilidad del ejercicio		<u>48,320.53</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>4,820,572.68</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>6,686,897.17</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INGRESOS:	US DOLARES
SERVICIOS POR CONTRATOS	<u>7,274,443.40</u>
TOTAL INGRESOS	<u>7,274,443.40</u>
COSTO DE OBRAS	<u>6,742,477.25</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>531,966.15</u>
GASTOS:	
GASTOS GENERALES	<u>452,266.93</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>452,266.93</u>
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES	
Otros egresos (ingresos)	<u>-86.99</u>
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	<u>-86.99</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION	79,786.21
MENOS: 15 % Participación trabajadores	<u>11,967.93</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	67,818.28
MENOS: 25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>16,954.57</u>
UTILIDAD ANTES DE RESERVA	<u>50,863.71</u>
MENOS: 5% RESERVA LEGAL	<u>-2,543.18</u>
UTILIDAD DESPUES DE RESERVA LEGAL	<u>48,320.53</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	Capital Social	Aporte Para Capitalización	Reserva de Capital	Reserva Legal	Utilidad(Pérdias) Años Anteriores	Utilidad del ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2005	40,000.00	723,723.28	3,527,394.36	16,283.71	437,269.93	27,580.84	4,772,252.12
Transferencias				3,922.25	26,201.77	-27,580.84	2,543.18
Ajustes				-2,543.18	0.03		-2,543.15
Utilidad del ejercicio						48,320.53	48,320.53
Diciembre 31 del 2005	40,000.00	723,723.28	3,527,394.36	17,662.78	463,471.73	48,320.53	4,820,572.68

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

US DOLARES

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad	48,320.53
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	1,137,734.65
Ajustes utilidades años anteriores	0.03
Ajustes reserva legal	-2,543.18
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	-410,950.56
Disminución en inventarios	931,591.98
Aumento en otros activos	-31,174.55
Disminución en cuentas y documentos por pagar	-1,350,373.27
Disminución en otros pasivos	-129,443.55
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-990,349.95</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	
Disminución en obligaciones largo plazo	-383,524.38
Aumento en obligaciones bancarias	185,117.04
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>-198,407.34</u>
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	-2,702.08
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>49,740.85</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>47,038.77</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. OPERACIONES

Ecuadoriana de Construcciones Cia. Ltda.,(La compañía) fue constituida el 21 de noviembre de 1.972 en la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de carreteras, edificios, aperturas de vías, construcción de puentes y calles, así como también la explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno, y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus equivalentes-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos y Costos por Ventas-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y al avance de obra de los contratos suscritos

Valuación de Propiedades, Planta y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Mantenimiento, reparaciones, renovaciones y mejoras - Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

Inventarios - Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el costo del método promedio, excepto por la importaciones o inventarios en tránsito que se registran sobre la base del costo específico de adquisición de cada partida, más los gastos inherentes o nacionalización que se efectúan.

Participación Trabajadores - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando al patrimonio.

Impuesto a la Renta - Se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando al patrimonio.

Realización - El ingreso es reconocido cuando los activos son vendidos o los servicios son prestados, siendo esta la base o forma de medición del principio de realización. Este principio se considera realizado considerando ciertas modalidades de perfeccionamiento jurídico, criterios económicos y otras normas técnicas pertinentes e importantes.

3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

US DOLARES

DOCUMENTOS:

Ministerio de Obras Públicas

Plla. 37 Baeza Nueva Loja - saldo

225,977.97

MOP

1,812,050.91

Total documentos por cobrar

2,038,028.88

CUENTAS POR COBRAR:

Heliavión

70,583.62

Consortio equitesa

124,693.89

Camaronera manantiales

501,447.98

Seguros colonial

91,417.62

Gorini

86,257.14

Otras

205,775.27

Total cuentas por cobrar

1,080,175.52

Accionistas

Pedro Verduga Cevallos

24,057.35

TOTAL DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

3,142,261.75

4. IMPUESTOS DIVERSOS		US DOLARES
Retenciones por Contratos		
MOP		
Contrato año 2000	25,932.63	
Contrato año 2001	34,769.33	
Contrato año 2004	29,070.44	
Contrato año 2005	<u>72,360.43</u>	
Total Retenciones por Contratos		162,132.83
Retenciones Impuestos		
Crédito tributario	8,137.37	
Retención 70 % IVA	<u>67,959.96</u>	
Total Retenciones Impuestos		<u>76,097.33</u>
Total Impuestos Diversos		<u><u>238,230.16</u></u>

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		US DOLARES
ACTIVO FIJO : COSTO	AÑO 2005	
	Saldos	Saldos
	Al 31 de	Al 31 de
	Dic.2004	Dic.2005
	Adiciones	Ajustes
		Transferencias
Maquinarias y equipos	7,510,359.00	7,510,359.00
Vehículos	1,933,493.78	1,933,493.78
Total	<u>9,443,852.78</u>	<u>9,443,852.78</u>
	0.00	0.00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	AÑO 2005	
	Saldos	Saldos
	Al 31 de	Al 31 de
	Dic.2004	Dic.2005
	Adiciones	Ajustes
		Transferencias
Maquinarias y equipos	3,873,482.71	751,035.90
Vehículos	1,173,268.93	386,698.75
Total	<u>5,046,751.64</u>	<u>1,137,734.65</u>
	0.00	0.00
	<u>6,184,486.29</u>	<u>6,184,486.29</u>

6. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Obligaciones bancarias		
Sobregiro bancario	<u>527,404.56</u>	
Total obligaciones bancarias		<u><u>527,404.56</u></u>
7. CUENTAS POR PAGAR		
Convenio con el IESS (Plas. Oct/01 a Jul/03)		46,054.82
Otras cuentas por pagar		<u>161,767.70</u>
Total cuentas por pagar		<u><u>207,822.52</u></u>
8. PASIVOS ACUMULADOS		
Beneficios Sociales		
Provisiones sociales	74,433.30	
Utilidades a/f de empleados	83,712.58	
IESS - aportes	<u>58,018.76</u>	
Total	<u><u>216,164.64</u></u>	
Diversos		
Municipio 1.5 o/oo	49,451.56	
Contribución Super-compañía	<u>8,310.92</u>	
Total	<u><u>57,762.48</u></u>	
Total pasivos acumulados		<u><u>273,927.12</u></u>
9. IMPUESTOS POR PAGAR		US DOLARES
S.R.I.		
Impuesto a la renta compañía	16,954.57	
IVA Retenido	5,380.64	
Retenciones 1 %	<u>3,951.33</u>	
Total impuestos por pagar		<u><u>26,286.54</u></u>
10. OBLIGACIONES LARGO PLAZO		US DOLARES
Compania Relacionada		
Equitesa	<u>830,883.75</u>	
Total compañía relacionada		<u><u>830,883.75</u></u>
Total obligaciones largo plazo		<u><u>830,883.75</u></u>

11. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.