

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2004

22.337

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412
09-9-750648

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

17 SEP 2005



C.P.A. César Calderón Zambrano

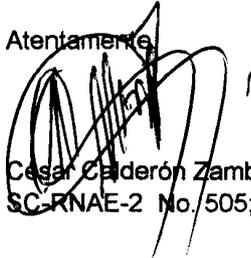
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

1. He examinado el balance general adjunto de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2004, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en - expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**, al 31 de diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438

Guayaquil, Agosto 25 del 2005

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza.34 S-1

Teléfono 04- 2 - 280412
09- 9- 750648

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

ACTIVOS	NOTAS	US DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes de caja	2	49,740.85
Cuentas por cobrar	4	2,731,311.19
Inventarios	5	931,591.98
Impuestos diversos	6	114,623.80
Total activos corrientes		<u>3,827,267.82</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS - NETOS	7	<u>4,397,101.14</u>
OTROS ACTIVOS	8	<u>92,431.81</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>8,316,800.77</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	9	342,287.52
Cuentas por pagar	10	1,558,195.79
Pasivos acumulados	11	182,735.01
Impuestos por pagar	12	154,813.36
Otros pasivos	13	92,108.84
Total pasivos corrientes		<u>2,330,140.52</u>
PASIVOS LARGO PLAZO:		
Documentos por pagar	14	<u>1,214,408.13</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3,544,548.65</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social		40,000.00
Aporte para capitalización		723,723.28
Reserva legal		16,283.71
Reserva de capital		3,527,394.36
Utilidad (Pérdidas) años anteriores		437,269.93
Utilidad del ejercicio		27,580.84
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>4,772,252.12</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>8,316,800.77</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

INGRESOS:	US DOLARES
SERVICIOS POR CONTRATOS	<u>3,899,109.20</u>
TOTAL INGRESOS	<u>3,899,109.20</u>
COSTO DE OBRAS	<u>3,487,251.61</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>411,857.59</u>
GASTOS:	
GASTOS GENERALES	<u>432,509.64</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>432,509.64</u>
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES	
Otros egresos (ingresos)	<u>-63,916.10</u>
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	<u>-63,916.10</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION	43,264.05
MENOS: 15 % Participación trabajadores	<u>6,489.60</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	36,774.45
MENOS: 25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>9,193.61</u>
UTILIDAD ANTES DE RESERVA	<u>27,580.84</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	Capital Social	Aporte Para Capitalizacion	Reserva de Capital	Reserva Legal	Utilidad(Pérdias) Años Anteriores	Utilidad del ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2004	40,000.00	723,723.28	3,527,394.36	10,298.05	323,542.21	187,785.69	4,812,743.59
Transferencias				5,985.66	181,800.03	-187,785.69	0.00
Ajustes					-68,072.31		-68,072.31
Utilidad del ejercicio						27,580.84	27,580.84
Diciembre 31 del 2004	40,000.00	723,723.28	3,527,394.36	16,283.71	437,269.93	27,580.84	4,772,252.12

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

	US DOLARES
<u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Utilidad	27,580.84
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	1,070,658.78
Ajustes utilidades años anteriores	-68,072.31
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	-648,521.60
Aumento en inventarios	-931,591.98
Aumento en otros activos	-13,894.18
Disminución en obras en proceso	0.00
Aumento en cuentas y documentos por pagar	1,224,618.79
Disminución en otros pasivos	-17,226.21
Disminución en anticipos de contratos	-771,305.78
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-1,157,920.96</u>
Efectivo utilizado para actividades de inversión:	
Disminución en activos fijos	230,251.74
Efectivo neto utilizado para actividades de inversion	<u>230,251.74</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	
Disminución en obligaciones largo plazo	-308,214.95
Aumento en obligaciones bancarias	50,324.43
Aumento (Disminución)Ctas.por pagar accionistas-cias. Relacionadas	146,473.95
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>-111,416.57</u>
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	-8,918.48
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	58,659.33
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>49,740.85</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

1. OPERACIONES

Ecuadoriana de Construcciones Cia. Ltda.,(La compañía) fue constituida el 21 de noviembre de 1.972 en la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de carreteras, edificios, aperturas de vías, construcción de puentes y calles, así como también la explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno, y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus equivalentes-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos y Costos por Ventas-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y al avance de obra de los contratos suscritos

Valuación de Propiedades, Planta y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Mantenimiento, reparaciones, renovaciones y mejoras - Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

Inventarios - Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el costo del método promedio, excepto por la importaciones o inventarios en tránsito que se registran sobre la base del costo específico de adquisición de cada partida, más los gastos inherentes o nacionalización que se efectúan.

Participación Trabajadores - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando al patrimonio.

Impuesto a la Renta -Se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando al patrimonio.

Realización -El ingreso es reconocido cuando los activos son vendidos o los servicios son prestados, siendo esta la base o forma de medición del principio de realización. Este principio se considera realizado considerando ciertas modalidades de perfeccionamiento jurídico, criterios económicos y otras normas técnicas pertinentes e importantes.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Indices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1997	29
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9
2003	7
2004	2

4. CUENTAS POR COBRAR		US DOLARES
Clientes		
Ministerio de Obras Públicas		861,978.76
Planillas de trabajo	<u>861,978.76</u>	
Otras compañías		
Meplasa s.a.	975.22	
karlestri	4.00	
Heliavión	66,422.46	
Consortio equitesa	81,846.50	
Camaronera manantiales	323,791.85	
Agrimanantiales	125,500.90	
Harios	52,999.59	
Proansa	498.78	
Peviverce	5,278.25	
Tangox	2,979.94	
Constructora Confacing	103,997.27	
Playa bruja	300.00	
Seguros colonial	914,177.24	
Gorini	<u>56,088.67</u>	
Total otras compañías		1,734,860.67
Accionistas		
Pedro Verduga Cevallos		<u>134,471.76</u>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		<u>2,731,311.19</u>
5. INVENTARIOS		US DOLARES
Asfalto	291,834.94	
Suministros y materiales	<u>639,757.04</u>	
Total Inventarios		<u>931,591.98</u>
6. IMPUESTOS DIVERSOS		US DOLARES
Retenciones por Contrato		
MOP		
Contrato año 2000	25,932.63	
Contrato año 2001	34,769.33	
Contrato año 2003	38,264.05	
Impuesto al valor agregado	<u>15,657.79</u>	
Total Impuestos Diversos		<u>114,623.80</u>

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**US DOLARES****ACTIVO FIJO : COSTO****AÑO 2004**

	Saldos Al 31 de Dic.2003	Adiciones	Ajustes Transferencias	Saldos Al 31 de Dic.2004
Maquinarias y equipos	7,752,566.10		242,207.10	7,510,359.00
Vehículos	1,921,538.42	11,955.36		1,933,493.78
Total	9,674,104.52	11,955.36	242,207.10	9,443,852.78

DEPRECIACIÓN ACUMULADA**AÑO 2004**

	Saldos Al 31 de Dic.2003	Adiciones	Ajustes Transferencias	Saldos Al 31 de Dic.2004
Maquinarias y equipos	3,187,330.86	686,151.85		3,873,482.71
Vehículos	788,762.00	384,506.93		1,173,268.93
Total	3,976,092.86	1,070,658.78	0.00	5,046,751.64

8. OTROS ACTIVOS**US DOLARES**

Diferido a largo plazo	
Pérdida por diferencia en cambio	<u>92,431.81</u>
Total otros activos	<u>92,431.81</u>

9. OBLIGACIONES POR PAGAR

Obligaciones bancarias	
Sobregiro bancario	<u>342,287.52</u>
Total obligaciones bancarias	<u>342,287.52</u>

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Porción corriente de deuda largo plazo

IIASA	369,019.21
Cuentas por pagar	914,177.24
Otras cuentas por pagar	274,999.34
Total porción corriente de deuda largo plazo	<u>1,558,195.79</u>

11. PASIVOS ACUMULADOS**Beneficios Sociales**

Décimo tercer sueldo	735.58
Décimo cuarto sueldo	3,937.50
Vacaciones	14,755.23
Utilidades a/f de empleados	71,744.65
IESS - aportes	40,600.06
Fondo de reserva	4,413.48
Total	<u>136,186.50</u>

Diversos

Municipio 1.5 o/oo	39,109.12
Contribución Super-compañía	7,439.39
Total	<u>46,548.51</u>

Total pasivos acumulados**182,735.01****12. IMPUESTOS POR PAGAR****US DOLARES****S.R.I.**

Impuesto al valor agregado	144036.26
IVA Retenido	5,380.64
Retenciones 1 %	5,396.46

Total impuestos por pagar**154,813.36****13. OTROS PASIVOS**

Convenio con el IESS (Pilas. Oct./01 a Jul/03)

92,108.84**Total otros pasivos****92,108.84**

14. OBLIGACIONES LARGO PLAZO	US DOLARES
Comerciales	
I.I.A.S.A.	2,894.85
Compania Relacionada	
Equitesa	1,031,320.53
Vivercon	5,873.95
Cricavisa	<u>2,772.08</u>
Total compañía relacionada	1,039,966.56
Accionistas	<u>171,546.72</u>
Total obligaciones largo plazo	<u><u>1,214,408.13</u></u>

15. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.