

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2003

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438



Ciudad de Guayaquil
C/ta. 34 S-1

Teléfono 04-2-820412
09-9-750648

29 MAR 2005

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros



C.P.A. César Calderón Zambrano

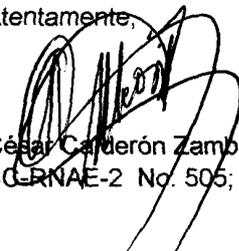
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA LTDA.

1. He examinado el balance general adjunto de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2003, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438



Guayaquil,  Enero 28 del 2005

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1

Teléfono 04- 2 - 280412
09- 9- 750648

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVOS	NOTAS	US DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes de caja	2	58,659.33
Cuentas por cobrar	4	2,082,789.59
Impuestos diversos	5	100,729.62
Total activos corrientes		<u>2,242,178.54</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS - NETOS	6	<u>5,698,011.66</u>
OTROS ACTIVOS	7	<u>92,431.81</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>8,032,622.01</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	8	291,963.09
Cuentas por pagar	9	525,463.27
Pasivos acumulados	10	142,716.87
Impuestos por pagar	11	2,945.23
Otros pasivos	12	109,335.05
Total pasivos corrientes		<u>1,072,423.51</u>
PASIVOS DIFERIDOS:		
Anticipos de contratos	13	<u>771,305.78</u>
PASIVOS LARGO PLAZO:		
Documentos por pagar	14	<u>1,376,149.13</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3,219,878.42</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social		40,000.00
Aporte para capitalización		723,723.28
Reserva legal		10,298.05
Reserva de capital		3,527,394.36
Utilidad (Pérdidas) años anteriores		323,542.21
Utilidad del ejercicio		187,785.69
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>4,812,743.59</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>8,032,622.01</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

INGRESOS:	US DOLARES
SERVICIOS POR CONTRATOS	<u>3,955,665.82</u>
TOTAL INGRESOS	<u>3,955,665.82</u>
COSTO DE OBRAS	<u>3,291,946.00</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>663,719.82</u>
GASTOS:	
GASTOS GENERALES	<u>476,279.24</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>476,279.24</u>
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES	
Otros egresos (ingresos)	<u>-345.11</u>
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	<u>-345.11</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>187,785.69</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	Capital Social	Aporte Para Capitalización	Reserva de Capital	Reserva Legal	Utilidad(Pérdidas) Años Anteriores	Utilidad del ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2003	40,000.00	723,723.28	3,527,394.36	5,013.28	223,131.47	165,796.88	4,685,059.27
Transferencias				5,284.77	160,512.11	-165,796.88	0.00
Ajustes					-60,101.37		-60,101.37
Utilidad del ejercicio						187,785.69	187,785.69
Diciembre 31 del 2003	40,000.00	723,723.28	3,527,394.36	10,298.05	323,542.21	187,785.69	4,812,743.59

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

	US DOLARES
<u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Utilidad	187,785.69
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	1,033,859.39
Amortizaciones	92,431.92
Ajustes utilidades años anteriores	-60,101.37
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	192,912.71
Disminución en inventarios	1,276,919.59
Disminución en otros activos	173,364.32
Disminución en obras en proceso	430,690.45
Disminución en cuentas y documentos por pagar	-920,199.15
Aumento en otros pasivos	81,597.56
Disminución en anticipos de contratos	-1,663,221.06
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-427,935.58</u>
Efectivo utilizado para actividades de inversión:	
Aumento en activos fijos	<u>-1,439,875.03</u>
Efectivo neto utilizado para actividades de inversion	<u>-1,439,875.03</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	
Disminución en obligaciones largo plazo	-1,418,142.70
Disminución en obligaciones bancarias	-131,661.07
Aumento (Disminución)Ctas.por pagar accionistas-cias. Relacionadas	<u>2,220,803.16</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>670,999.39</u>
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	57,164.41
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>1,494.92</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>58,659.33</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

1. OPERACIONES

Ecuadoriana de Construcciones Cia. Ltda.,(La compañía) fue constituida el 21 de noviembre de 1.972 en la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de carreteras, edificios, aperturas de vías, construcción de puentes y calles, así como también la explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno, y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus equivalentes-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos y Costos por Ventas-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y al avance de obra de los contratos suscritos

Valuación de Propiedades, Planta y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Mantenimiento, reparaciones, renovaciones y mejoras - Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

Inventarios - Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el costo del método promedio, excepto por la importaciones o inventarios en tránsito que se registran sobre la base del costo específico de adquisición de cada partida, más los gastos inherentes o nacionalización que se efectúan.

Participación Trabajadores - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando al patrimonio.

Impuesto a la Renta - Se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando al patrimonio

Realización - El ingreso es reconocido cuando los activos son vendidos o los servicios son prestados, siendo esta la base o forma de medición del principio de realización. Este principio se considera realizado considerando ciertas modalidades de perfeccionamiento jurídico, criterios económicos y otras normas técnicas pertinentes e importantes.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Indices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1997	29
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9
2003	7

4. CUENTAS POR COBRAR

US DOLARES

Cientes		
Ministerio de Obras Públicas		1,638,038.28
Planillas de trabajo	<u>1,638,038.28</u>	
Otras compañías		444,751.31
Meplasa s.a.	975.22	
karlestri	4.00	
Heliavión	46,763.77	
Vivercon	12,240.17	
Camaronera manantiales	281,473.80	
Agrimanantiales	55,433.59	
Harios	21,181.17	
Gorini	<u>26,679.59</u>	
Total clientes		<u>2,082,789.59</u>

TOTAL CUENTAS POR COBRAR**2,082,789.59****5. IMPUESTOS DIVERSOS**

US DOLARES

Retenciones por Contrato**MOP**

Contrato año 2000	25,932.63	
Contrato año 2001	34,769.33	
Contrato año 2003	39,556.66	
Impuesto al valor agregado	<u>471.00</u>	
Total Impuestos Diversos		<u>100,729.62</u>

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**US DOLARES****ACTIVO FIJO : COSTO****AÑO 2003**

	Saldos Al 31 de Dic.2002	Adiciones	Ajustes Transferencias	Saldos Al 31 de Dic.2003
Maquinarias y equipos	7,607,316.10	145,250.00		7,752,566.10
Vehículos	626,913.39	1,294,625.03		1,921,538.42
Total	8,234,229.49	1,439,875.03	0.00	9,674,104.52

DEPRECIACIÓN ACUMULADA**AÑO 2003**

	Saldos Al 31 de Dic.2002	Adiciones	Ajustes Transferencias	Saldos Al 31 de Dic.2003
Maquinarias y equipos	2,425,388.83	761,942.03		3,187,330.86
Vehículos	516,844.64	271,917.36		788,762.00
Total	2,942,233.47	1,033,859.39	0.00	3,976,092.86

7. OTROS ACTIVOS**US DOLARES**

Diferido a largo plazo	
Pérdida por diferencia en cambio	<u>92,431.81</u>
Total otros activos	<u><u>92,431.81</u></u>

8. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Obligaciones bancarias		
Sobregiro bancario	291,963.09	
Total obligaciones bancarias		<u>291,963.09</u>
9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
Porción corriente de deuda largo plazo		
IIASA		330,063.24
Otras cuentas por pagar		195,400.03
Total porción corriente de deuda largo plazo		<u>525,463.27</u>
10. PASIVOS ACUMULADOS		
Beneficios Sociales		
Décimo tercer sueldo	3,238.48	
Décimo cuarto sueldo	15,157.01	
Vacaciones	12,854.35	
Utilidades a/f de empleados	43,576.80	
IESS - aportes	9,263.29	
Fondo de reserva	17,172.07	
Total	<u>101,262.00</u>	
Diversos		
Municipio 1.5 o/oo	29,825.78	
Contribución Super-compañía	11,629.09	
Otras provisiones	0.00	
Total	<u>41,454.87</u>	
Total pasivos acumulados		<u>142,716.87</u>
11. IMPUESTOS POR PAGAR		US DOLARES
S.R.I.		
IVA Retenido	2,085.77	
Retenciones 1 %	859.46	
Total impuestos por pagar		<u>2,945.23</u>
12. OTROS PASIVOS		
Convenio con el IESS (Pllas. Oct./01 a Jul/03)	108,557.79	
Intereses y multas tributarias	777.26	
Total otros pasivos		<u>109,335.05</u>
13. PASIVOS DIFERIDOS		
Ministerio de Obras Públicas		
Anticipos por contratos		<u>771,305.78</u>

14. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Comerciales

I.I.A.S.A.

311,109.80

Compania Relacionada

Equitesa

893,492.61

Accionistas

171,546.72

Total obligaciones largo plazo

1,376,149.13

15. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.