

22334

**C.P.A. César Calderón Zambrano**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los miembros del Directorio y accionistas de

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA LTDA.**

1. He examinado el balance general adjunto de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,

César Calderón Zambrano  
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438

Guayaquil, Noviembre 26 del 2004

César Calderón Zambrano  
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes  
Mza.34 S-1

Teléfono 04- 2 - 280412  
09- 9- 750648

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.****BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****ACTIVOS****NOTAS US DOLARES****ACTIVOS CORRIENTES:**

Caja y equivalentes de caja	2	1,494.92
Cuentas por cobrar	4	2,275,702.30
Inventarios	5	1,276,919.59
Impuestos diversos	6	274,093.94
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>3,828,210.75</u></b>

**PROPIEDADES Y EQUIPOS - NETOS**7 **5,291,996.02****OTROS ACTIVOS**8 **2,078,112.37****ACTIVOS DIFERIDOS:**

Obras en proceso	9	<b><u>430,680.45</u></b>
------------------	---	--------------------------

**TOTAL ACTIVOS****11,629,009.59****PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****PASIVOS CORRIENTES:**

Obligaciones bancarias	10	423,624.16
Cuentas por pagar	11	1,445,662.42
Pasivos acumulados	12	172,518.70
Impuestos por pagar	13	880.89
Otros pasivos	14	737,484.81
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>2,780,170.98</u></b>

**PASIVOS DIFERIDOS:**

Anticipos de contratos	15	<b><u>2,434,526.84</u></b>
------------------------	----	----------------------------

**PASIVOS LARGO PLAZO:**

Documentos por pagar	16	<b><u>1,729,252.50</u></b>
----------------------	----	----------------------------

**TOTAL PASIVOS****6,943,950.32****PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital social	40,000.00
Aporte para capitalización	723,723.28
Reserva legal	5,013.28
Reserva de capital	3,527,394.36
Utilidad (Pérdidas) años anteriores	223,131.47
Utilidad del ejercicio	165,796.88
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b><u>4,685,059.27</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b><u>11,629,009.59</u></b>

---

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

<b>INGRESOS:</b>	<b>US DOLARES</b>
SERVICIOS POR CONTRATOS	<u>3,644,424.41</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b><u>3,644,424.41</u></b>
<b>COSTO DE OBRAS</b>	<u>3,072,487.71</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b><u>571,936.70</u></b>
<b>GASTOS:</b>	
GASTOS GENERALES	<u>406,373.75</u>
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b><u>406,373.75</u></b>
<b>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Otros egresos (ingresos )	<u>-233.93</u>
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b><u>-233.93</u></b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b><u>165,796.88</u></b>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	Capital Social	Aporte Para Capitalización	Reserva de Capital	Reserva Legal	Utilidad(Pérdias) Años Anteriores	Utilidad del ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2002	40,000.00	306,148.19	3,527,394.36	4,019.21	204,244.08	31,186.61	4,112,992.45
Aporte para capitalización		417,575.09					417,575.09
Transferencias				994.07	30,192.54	-31,186.61	0.00
Ajustes					-11,305.15		-11,305.15
Utilidad del ejercicio						165,796.88	165,796.88
Diciembre 31 del 2002	40,000.00	723,723.28	3,527,394.36	5,013.28	223,131.47	165,796.88	4,685,059.27

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	<b>US DOLARES</b>
<b><u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>	
Utilidad	165,796.88
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>	
Depreciaciones	850,099.68
Amortizaciones	92,431.89
Ajustes utilidades años anteriores	-11,305.15
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Aumento en cuentas por cobrar	-1,404,481.16
Aumento en inventarios	-959,865.26
Aumento en otros activos	-145,722.29
Disminución en obras en proceso	1,535,577.50
Aumento en cuentas y documentos por pagar	2,395,001.67
Aumento en otros pasivos	102,388.71
Disminución en anticipos de contratos	-697,149.17
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>825,750.00</u>
<b>Efectivo utilizado para actividades de inversión:</b>	
Aumento en activos fijos	<u>-2,461,154.83</u>
Efectivo neto utilizado para actividades de inversión	<u>-2,461,154.83</u>
<b>Efectivo provisto por actividades de financiamiento</b>	
Aumento en obligaciones bancarias	419,659.53
Aporte para futura capitalización	417,575.09
Aumento en cuentas por pagar accionistas	<u>-299,921.17</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>537,313.45</u>
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	-1,068.08
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>2,563.00</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>1,494.92</u>

**Ver notas explicativas a los Estados Financieros**

# **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

### **1. OPERACIONES**

Ecuadoriana de Construcciones Cia. Ltda.,(La compañía) fue constituida el 21 de noviembre de 1.972 en la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de carreteras, edificios, aperturas de vías, construcción de puentes y calles, así como también la explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno, y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus equivalentes**-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

**Ingresos y Costos por Ventas**-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y al avance de obra de los contratos suscritos

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipos** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%

## 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

**Mantenimiento, reparaciones, renovaciones y mejoras** - Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

**Inventarios** - Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el costo del método promedio, excepto por la importaciones o inventarios en tránsito que se registran sobre la base del costo específico de adquisición de cada partida, más los gastos inherentes o nacionalización que se efectúan.

**Participación Trabajadores** - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando al patrimonio.

**Impuesto a la Renta** - Se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando al patrimonio.

**Realización** - El ingreso es reconocido cuando los activos son vendidos o los servicios son prestados, siendo esta la base o forma de medición del principio de realización. Este principio se considera realizado considerando ciertas modalidades de perfeccionamiento jurídico, criterios económicos y otras normas técnicas pertinentes e importantes.

## 3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

**Cambio en los Indices de Precios al Consumidor** - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1997	29
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9

**4. CUENTAS POR COBRAR****US DOLARES****Cientes****Ministerio de Obras Públicas**

El Carmen Flavio Alfaro

465,190.00

Obras fenómeno del niño

761,278.64

Puente el Salado/Simón Bolívar

270,012.99

Macas-sucua

496,269.67**Total clientes****1,992,751.30****Fondo de garantía**

Rio Olón

135.18

Sector mirador

29.97

Campamento Mapasingue

26.35**Total fondo de garantía****191.50****Prestamos y anticipos a empleados****20,898.00****Otras cuentas por cobrar****261,861.50****TOTAL CUENTAS POR COBRAR****2,276,702.30****5. INVENTARIOS****US DOLARES**

Importaciones en tránsito

545,721.67

Repuestos y Herramientas

731,197.92**Total inventarios****1,276,919.59****6. IMPUESTOS DIVERSOS****US DOLARES****Retenciones por Contrato****MOP**

Contrato año 2000

25,932.63

Contrato año 2001

34,769.33

Contrato año 2002

34,939.78

Impuesto al valor agregado

178,452.20**Total Impuestos Diversos****274,093.94**

**7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

US DOLARES

ACTIVO FIJO : COSTO	AÑO 2002			SalDOS Al 31 de Dic.2002
	SalDOS Al 31 de Dic.2001	Adiciones	Ajustes Transferencias	
Maquinarias y equipos	5,206,161.27	2,401,154.83		7,607,316.10
Vehículos	566,913.39	60,000.00		626,913.39
<b>Total</b>	<b>5,773,074.66</b>	<b>2,461,154.83</b>	<b>0.00</b>	<b>8,234,229.49</b>

**DEPRECIACIÓN ACUMULADA**

AÑO 2002

	AÑO 2002			SalDOS Al 31 de Dic.2002
	SalDOS Al 31 de Dic.2001	Adiciones	Ajustes Transferencias	
Maquinarias y equipos	1,697,671.87	727,716.96		2,425,388.83
Vehículos	394,461.92	122,382.72		516,844.64
<b>Total</b>	<b>2,092,133.79</b>	<b>850,099.68</b>	<b>0.00</b>	<b>2,942,233.47</b>

**8. OTROS ACTIVOS**

US DOLARES

Diferido a largo plazo			
Pérdida por diferencia en cambio			<u>184,863.73</u>
Cuentas por cobrar Cías. Relacionadas, accionistas			
Cuentas por cobrar accionistas		<u>1,237,966.00</u>	
<b>Cuentas por cobrar Cías Relacionadas</b>			
Peviverce		5,236.04	
Tangox		4,697.61	
Vivercon		8,834.83	
Agrimanantiales		9,178.16	
Harios		20,317.35	
Gorini		24,718.38	
Meplasa s.a.		975.22	
karlestri		4.00	
Equitesa		281,191.97	
Constructora confacing		11,093.16	
Heliavión		29,689.67	
Camaronera manantiales		259,346.25	
<b>Total cuentas por cobrar Cías. Relacionadas</b>		<u>655,282.64</u>	
<b>Total ctas. Accionistas,socios, cias relacionadas</b>			<u>1,893,248.64</u>
<b>Total otros activos</b>			<u>2,078,112.37</u>

**9. ACTIVOS DIFERIDOS**

Obras en proceso		<u>430,690.45</u>
------------------	--	-------------------

**10. OBLIGACIONES POR PAGAR**

Obligaciones bancarias

Citibank

171,546.72

Filanbanco (ciber)

252,077.44**Total obligaciones bancarias****423,624.16****11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Porción corriente de deuda largo plazo

IIASA

1,433,758.86

Anglo Ecuatoriana

11,903.56**Total porción corriente de deuda largo plazo****1,445,662.42****12. PASIVOS ACUMULADOS****Beneficios Sociales**

Décimo tercer sueldo

4,000.00

Décimo cuarto sueldo

4,646.46

Vacaciones

32,288.96

Utilidades a/f de empleados

18,707.27

IESS - aportes

38,601.93

Préstamos al IESS

75.48

Fondo de reserva

16,598.08**Total****114,918.18****Diversos**

Municipio 1.5 o/oo

20,198.31

Contribución Super-compañía

6,744.87

Otras provisiones

30,657.34**Total****57,600.52****Total pasivos acumulados****172,518.70****13. IMPUESTOS POR PAGAR****US DOLARES****S.R.I.**

Retenciones 1 %

880.89**Total impuestos por pagar****880.89****14. OTROS PASIVOS**

Cuentas por pagar cias. Relacionadas

Equitesa

**737,484.81****15. PASIVOS DIFERIDOS**

Ministerio de Obras Públicas

Anticipos por contratos

**2,434,526.84**

**15. OBLIGACIONES LARGO PLAZO**

**Bancarias**

Filanbanco (ciber)

172,615.78

**Comerciales**

IIASA

1,556,636.72

**Total obligaciones largo plazo**

**1,729,252.50**

**16. RESERVA LEGAL**

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**17. RESERVA DE CAPITAL**

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.