



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

5 de Junio del 2000

Informe del Auditor Independiente

A los señores Accionistas de
"ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA."

He auditado el balance general adjunto de la compañía "ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.", al 31 de diciembre de 1999, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y cambios en la posición financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.", al 31 de diciembre de 1999; los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y estado de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,

Edin Mantilla C.
CPA. 1755 SC-RNAE 027

" ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA. "
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
 (Expresado en Suces)

CUENTAS DEL ACTIVO

	Anexo No.		
ACTIVO CORRIENTE:			
DISPONIBLES			165,277,876
Caja y Bancos	3	<u>165,277,876</u>	
EXIGIBLES			42,475,357,065
Ctas. y Doc. por Cobrar	4	11,185,700,865	
Cta. Afiliadas y Asociadas	5	<u>31,289,656,200</u>	
REALIZABLES			115,816,928
Inventarios	-	<u>115,816,928</u>	
DIFERIDOS			1,437,312,284
Impuestos Diversos	-	<u>1,437,312,284</u>	
Total Activo Corriente			<u>44,193,764,153</u>
 ACTIVO NO CORRIENTE			
FIJO			
Propiedades y Equipos, Neto			31,520,082,592
Bienes Depreciables	7	74,078,835,494	
Menos:			
(-) Depreciación Histórica	7	<u>-42,558,752,902</u>	
DIFERIDOS			9,023,582,590
Cargos Diferidos por Diferencial Cambiario	-	<u>9,023,582,590</u>	
Total Activo no Corriente			<u>40,543,665,182</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO			<u>84,737,429,335</u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA. "
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
 (Expresado en Suces)

CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO

	Anexo		
	No.		
PASIVO CORRIENTE:			
EXIGIBLES			6,964,509,019
Deudas Bancarias y Financieras	8	5,721,687,347	
Ctas. y Doc. por Pagar	-	865,458,250	
Pasivos Acumulados	9	361,092,556	
Impuestos Diversos	10	<u>16,270,866</u>	
Total Pasivo Corriente			<u>6,964,509,019</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A L/P.			52,000,195,035
Deudas a Largo Plazo	11	18,158,025,058	
Ctas. Accionistas o Socios	-	14,994,259,885	
Cías. Afiliadas y Asociadas	12	<u>18,847,910,092</u>	
PATRIMONIO			25,772,725,281
Capital Social	-	1,000,000,000	
Aportes futura capitalización	-	7,653,704,788	
Reserva Legal	-	83,063,971	
Superávit Patrimonial	-	15,092,973,617	
P/G. Acumuladas	-	1,890,712,201	
P/G. del Ejercicio	-	<u>52,270,704</u>	
Total Pasivo no Corriente			<u>77,772,920,316</u>
TOTAL CTAS. DEL PASIVO Y PATRIMONIO			<u><u>84,737,429,335</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA. "
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
 (Expresado en Sucres)

INGRESOS:		
Obras Contratadas		54,507,400,641
(-) Descuentos		<u>-3,196,982,235</u>
	Total Ingresos	<u>51,310,418,406</u>
EGRESOS		
COSTO DE OBRAS		<u>-41,033,391,754</u>
	Utilidad Bruta	10,277,026,652
Menos:		
GASTOS GENERALES Y/O ADMINISTRATIVOS		<u>-5,123,951,891</u>
	Utilidad Bruta	5,153,074,761
Más/Menos:		
GASTOS FINANCIEROS		-1,024,705,084
OTROS INGRESOS (no operacionales)		695,340,506
OTROS GASTOS (operacionales)		<u>-4,771,439,479</u>
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>52,270,704</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

"ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA."
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en Suces)

	capital social	capital en trámite	reserva legal	superávit patrimonial	reexpresión monetaria	resultados acumulados	balance
Saldo al 31 de diciembre de 1998	1,000,000,000	7,653,704,788	17,814,534	11,285,203,586	-4,004,610,018	1,735,194,854	17,687,307,744
Aumento reserva	-	-	65,249,437	-	-	-	65,249,437
Transferencia	-	-	-	-4,004,610,018	4,004,610,018	-	0
Aumento cta. patrimonial	-	-	-	7,812,380,049	-	-	7,812,380,049
Resultados acumulados	-	-	-	-	-	155,517,347	155,517,347
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	52,270,704	52,270,704
Saldo al 31 de diciembre de 1999	<u>1,000,000,000</u>	<u>7,653,704,788</u>	<u>83,063,971</u>	<u>15,092,973,617</u>	<u>0</u>	<u>1,942,982,905</u>	<u>25,772,725,281</u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA."
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
 (Expresado en Sucres)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones	
- Resultados del Ejercicio	52,270,704
- Gastos que no requieren desembolso capital de trabajo	
a) Depreciación, neta	20,088,365,262
b) Aumento Ctas.patrimoniales por C.M.	<u>7,812,380,049</u>
	27,953,016,015
Deudas a largo plazo	13,085,767,772
Cta.accionistas o socios	14,994,259,885
Cías.afiliadas y asociadas	16,848,777,158
Reserva legal	65,249,437
Resultados acumulados	<u>155,517,347</u>
	<u>73,102,387,614</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes depreciables	-39,341,876,683
Inversiones a largo plazo	9,500,000,000
Carlos diferidos	<u>-9,023,582,590</u>
	<u>-38,865,459,273</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

34,237,128,341

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	-83,237,328
Ctas. y documentos por cobrar	1,605,271,068
Inversiones temporales	-3,140,353,588
Cta.accionistas o socios	150,200,000
Ctas.afiliadas y asociadas	27,445,006,185
Inventarios	2,718,164
Impuestos diversos	1,170,912,533
Deudas bancarias y financieras	-5,477,485,265
Ctas. y documentos por pagar	-718,581,658
Pasivos acumulados	<u>13,282,678,230</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

34,237,128,341

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

“ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.”
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en Sucres)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día Martes 21 de Noviembre de mil novecientos setenta y dos, ante el doctor Jorge Maldonado Renella, abogado, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil, se constituyó la compañía denominada “Ecuatoriana de Construcciones Cía.Ltda., con un capital inicial de cincuenta mil 00/100 sucres, dividido en aportaciones iguales y acumulativas e indivisibles, en número de cincuenta, de un mil 00/100 sucres cada una.

La razón social de la compañía esta en relación con los objetos principales de la misma: dedicarse a la construcción de carreteras, edificios, apertura de vías, construcción de puentes y calles, así como también explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno, y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividades.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. El capital actual de la compañía es de cinco millones 00/100 de sucres.

A la fecha del cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre de 1998, el capital social de la compañía: Ecuatoriana de Construcciones Cía. Ltda. es de UN MIL MILLONES 00/100 DE SUCRES.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación resumo las principales políticas contables y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a principios contables debidamente aceptados.

a) PROPIEDADES Y EQUIPOS:

El activo fijo se encuentran registradas al costo de adquisición más los efectos de la aplicación de corrección monetaria, el valor neto del activo fijo revalorizado no excede, en su conjunto, el valor recuperable; según lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Hasta 1990, la revalorización del activo fijo se efectuaba en base a las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Cías, utilizándose el método de variación del tipo de cambio de importación o el método del costo de reposición. A partir de 1991 se aplica el sistema de corrección monetaria.

Los índices de revalorización anual publicado por el Ministerio de Finanzas son:

	VARIACIÓN TIPO DE CAMBIO DE IMPORTACIÓN %	COSTO DE REPOSICIÓN %
1991		46.8
1992		63.9
1993	10.7	32.3
1994	13.21	24.5
1995		22.2
1996		26.16
1997		29.9
1998		25.
1999		53.

b) DEPRECIACION:

La depreciación es calculada sobre los valores originales más las revalorizaciones efectuadas sobre la base del método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos y cuyos porcentajes son los que siguen:

Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

c) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimientos y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

d) SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

El Art. 22 de la Ley 056 del Régimen Tributario Interno determinó la creación del Sistema de Corrección Monetaria de los Estados Financieros. Mediante la Ley 51 de Dic. 31 de 1993 se reformó el Art. antes indicado.

El objetivo del sistema es reexpresar aquellos rubros del balance cuyo valor en libro es susceptible de ser diferente del valor de mercado como resultado de la inflación, la devaluación o de pactos que afecten al respectivo activo o pasivo.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2411 de Dic. 30 de 1994 y reforma posterior, se reglamentan la aplicación del Art. 22 reformado de la Ley de Régimen Tributario Interno que creó el Sistema de Corrección Monetaria mediante resolución No. 96.1.3.3.002 de Feb. 29 de 1996, La Superintendencia de Cías. Dicta las normas y procedimientos a los que tiene que someterse las Cías. que están bajo el control de éstas Instituciones para la capitalización de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio y para el tratamiento contable de las cuentas patrimoniales relacionadas con la Corrección Monetaria.

De acuerdo al Art. 12 de la Ley No. 98.17 de reordenamiento en materia económica en el área Tributario - Financiera en el año 1999 la Corrección Monetaria debe tener el carácter integral.

e) REEXPRESION MONETARIA:

En esta cuenta se registran los resultados de los ajustes de las cuentas del Activo y Pasivo no Monetario del Patrimonio de los Accionistas de acuerdo con el decreto No. 24 11 el saldo acreedor de esta cuenta, después de conjugar pérdidas acumuladas puede ser total o parcialmente capitalizada, previo el pago del Impuesto a la renta.

f) RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO:

La Corrección Monetaria del Patrimonio (excepto utilidades y pérdidas retenidas) se registra usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio dicha cuenta esta sujeta también al ajuste de Corrección Monetaria.

El saldo de la cuenta Reserva por revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo, sin embargo ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación de la compañía las que no estarán gravadas con el Impuesto a la Renta. También puede ser utilizado para absorber pérdidas acumuladas.

3.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 1999, el saldo de la cuenta de caja y bancos consistía en:

Bancos		
Bco. del Pacífico		4,730,385
Bco. del Pacífico		100,462,168
Citibank		23,949,609
Citibank		<u>36,135,714</u>
	B/G	<u><u>165,277,876</u></u>

4.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1999, el saldo de esta cuenta consistía en:

Empleados		81,889,664
Préstamos	72,349,082	
Anticipos	<u>9,540,582</u>	
Clientes		9,112,993,428
Manglaralto Pto.López Plla. # 10	61,674,090	
Punta Carnero Recuperación Instalaciones Puentes	81,929,759	
Río Chico Sta.Elena Manglaralto Pllas. 1,2,3,4,5	7,620,163	
Río Chico Manglaralto Pto. López Plla. 1,2	14,928,693	
Río Cadeate Sta.Elena/Manglaralto Inst.2 Tramos Pte.Met.	1,196,774	
Sta.Elena Manglaralto Mantenimiento de Trabajos	88,564,233	
Estero Guanavista - Vía Manglaralto - Puerto López	14,365,020	
Puente La Javita - Vía Sta.Elena - Manglaralto	13,771,287	
San Pablo - Vía Sta.Elena - Manglaralto	231,322,559	
Sta.Elena Manglaralto - Colocación Tubería	388,774,029	
Puente San José Manglaralto Puerto López	6,116,396	
Río Bucay Vía Naranjal Machala	204,454,652	
Puente Jesús María - Sector Puerto Inca	6,353,448	
Río Gala y Balao - Vía Guayaquil - Machala	18,511,421	
Río Bucay Vía Naranjal Machala Puente Metálico	14,763,958	
Río Bucay (Puente Metálico) Vía Naranjal - Machala	130,896,000	
Río Bucay (Mantenimiento de Vía)	135,273,024	
Río Chacayacu (Limpieza y Encausamiento)	10,336,323	
Río Gala (Limpieza y Encauzamiento)	142,592,792	
Río Balao (Limpieza y Encauzamiento)	137,469,864	
Ríos Culebra y Bulu Bulu Vía Guayaquil - Machala	33,332,000	
Estero Berlin - Milagro	21,975,350	
Sector El Mango Vía Guayaquil - Machala	3,023,480	
Río Chanchan Vía El Triunfo - Bucay	57,210,000	
Santa Lucia Sector San Pedro	49,604,118	
Puente Río Balzar - Palestina	6,841,615	
Río Los Tintos y Nuevo Vía Daule - Salitre	16,045,000	
Puente Mulato - Limonal - El Mate - El Prado	414,612,500	
Puente Estero Chilan Manta - Jaramijo	1,126,975,331	
Portoviejo: Canal de Riego Inst.Puente Metálico	55,179,591	
Puente Río Sancan Jipijapa - Montecristi	146,190,339	
Jipijapa Banchal (Mantenimiento Emergente)	402,376,696	
Puente Zapotal Vía Jipijapa - Pajan	58,553,233	
Puente Río Banchal Jipijapa - Cascol	215,980,981	
Mantenimiento Emergente para Habilitar Tránsito Vehicular	1,019,146,019	
Las Cumbres Vía el Carmen - Flavio Alfaro	315,349,618	

Clientes

San Plácido -Vía Portoviejo Instalación Puentes Metálicos	112,194,610
Puente La Entrada, Manglaralto Puerto López	10,727,776
Vía San Vicente - Canoa Vta. de Puentes Metálicos	337,179,612
Estero Guacharaco	10,125,000
Camino Vecinal La Unión - Boca del Mache	58,650,000
Jipijapa Puerto López Pllas. 1,2,3,4 y 5	2,578,218,075
Suma Pedernales # 2 Dif. por Liq. reajustes de precios	60,966,999
Varias Obras	<u>291,621,000</u>

Consejo Provincial del Guayas

Varias Obras	401,154,552
--------------	-------------

Fondo de Garantía

Río Olón	3,379,450	1,589,663,221
Sector Mirador	749,323	
Campamento Mapasingue	658,657	
Av. Francisco de Orellana	652,770	
El Crmen/Pte. Quiñonez/Flavio Alfaro	<u>1,584,223,021</u>	

B/G**11,185,700,865**

5.- CIAS.AFILIADAS Y ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 1999, el saldo de esta cuenta consistía en:

	<u>saldos</u> <u>31/12/98</u>	<u>movimientos</u>		<u>saldos</u> <u>31/12/99</u>
		<u>cargos</u>	<u>créditos</u>	
Meplasa S.A.		1,120,000		1,120,000
Tangox	90,032,820			90,032,820
Consortio		30,326,787,263		30,326,787,263
Vivercon	126,722,833			126,722,833
Agrimanantiales	481,708,683	80,089,877		561,798,560
Harios	5,964,400			5,964,400
Gorini	177,230,324			177,230,324
Equitesa	<u>2,962,990,955</u>		<u>2,962,990,955</u>	<u>0</u>
B/G	<u>3,844,650,015</u>	<u>30,407,997,140</u>	<u>2,962,990,955</u>	<u>31,289,656,200</u>

7.- ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre de 1999, el saldo de la cuenta de activo fijo se forma de la siguiente manera:

	saldo al <u>32/12/98</u>	movimientos <u>cargos</u>	<u>créditos</u>	saldo al <u>32/12/99</u>
Bienes Depreciables				
Maquinarias y Equipos	23,313,822,628	33,287,614,506		56,601,437,134
Vehículos	11,423,136,183	6,054,262,177		17,477,398,360
	<u>34,736,958,811</u>	<u>39,341,876,683</u>	0	<u>74,078,835,494</u>
Menos:				
Depreciación Histórica	-22,470,387,640		-20,088,365,262	-42,558,752,902
	<u>-22,470,387,640</u>		<u>-20,088,365,262</u>	<u>-42,558,752,902</u>
B/G	<u>12,266,571,171</u>	<u>39,341,876,683</u>	<u>-20,088,365,262</u>	<u>31,520,082,592</u>

8.- DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 1999, el saldo de esta cuenta consistía en:

Bancarias		
Citibank		4,225,537,500
Op. # 023-036-043-20708		
US\$ 237,187.50 - S/20.050	2,481,187,500	
Op. # 023-036-043-20783		
US\$ 21,750.00 - S/20.050	436,087,500	
Op. # 023-036-043-20784		
US\$ 65,250.00 - S/20.050	<u>1,308,262,500</u>	
Filanbanco		1,496,149,847
1ra.planta US\$ 37,579.42 - S/20.050	753,467,371	
2da.planta US\$ 37,041.52 - S/20.050	<u>742,682,476</u>	
	B/G	<u>5,721,687,347</u>

9.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 1999, el saldo de la cuenta de pasivos acumulados consistía en

Beneficios Sociales		
Décimo Tercer Sueldo		20,408,778
Décimo Cuarto Sueldo		11,816,666
Décimo Quinto Sueldo		2,867,501
Vacaciones		15,499,004
Fondo de Reserva		20,408,778
15% Utilidad a/f. empleados		281,072,108
IESS. aportes		<u>9,019,721</u>
	B/G	<u>361,092,556</u>

10.- IMPUESTOS DIVERSOS

Al 31 de diciembre de 1999, el saldo de la cta. de impuestos diversos se forma de la siguiente manera:

Jefatura de Rentas	
Impuestos	6,703,890
Retención en la Fuente	
IVA. Impuestos valor agregado	<u>9,566,976</u>
B/G	<u><u>16,270,866</u></u>

11.- DEUDAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 1999, el saldo de la cuenta de deudas a largo plazo consistía en:

Bancarias	
Citibank	8,535,034,375
Op. # 023-036-043-20708	
US\$ 237,187.50 - S/20.050	4,755,609,375
Op. # 023-036-043-20783	
US\$ 47,125.00 - S/20.050	944,856,250
Op. # 023-036-043-20784	
US\$ 141.375.00 - S/20.050	<u>2,834,568,750</u>
Filanbanco	9,622,990,683
Op. # 00 - 1ra. Planta	
US\$ 240,647.16 - S/20.050	4,824,972,350
US\$ 00 - 2da.planta	
US\$ 239,302.66 - S/20.050	<u>4,798,018,333</u>
B/G	<u><u>18,158,025,058</u></u>

12.- CIAS.AFILIADAS Y ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 1999, el saldo de esta cuenta consistía en:

	<u>saldos</u> <u>31/12/98</u>	<u>movimientos</u> <u>cargos</u>	<u>créditos</u>	<u>saldos</u> <u>31/12/99</u>
Peviverce S.A.	676,826,059			676,826,059
Proansa	277,177,292		1,239,571	278,416,863
Equitesa	<u>1,045,129,583</u>		<u>16,847,537,587</u>	<u>17,892,667,170</u>
B/G	<u>1,999,132,934</u>	<u>0</u>	<u>16,848,777,158</u>	<u>18,847,910,092</u>