



ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Abreviaturas usadas:

US\$	-	DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
NEC	-	NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD
NIIF	-	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
NIC	-	NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD
IASB	-	CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD
NILAS	-	NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

1.- Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2015 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2014 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO - NIAS**. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

1.- Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2015 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2014 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO - NIAS**. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.



Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

20 de Mayo del 2016

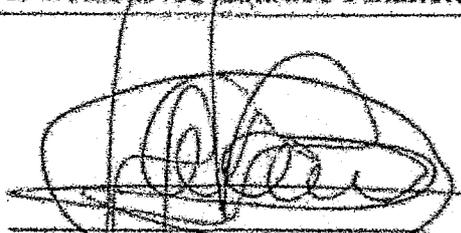
Consulting & Auditing Firm S.A. CAFIRM
SC-RNAE- No. 893

Ec. Ernesto González Andrade
Socio
Registro Profesional # 2603

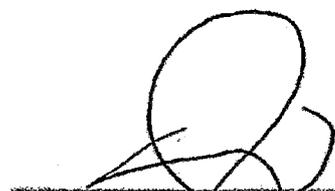
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

ACTIVOS	NOTAS	.....Diciembre 31.....	
		2015	2014
		(U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos	(Nota 3)	77,387.35	60,677.51
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	4,225,527.51	870,000.00
Crédito Tributario	(Nota 5)	31,667.13	251,103.05
Otros Activos Pagados por Anticipado	(Nota 6)	0.00	2,324,889.91
Total Activos Corrientes		4,334,581.99	3,506,670.47
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS :			
Maquinarias y Equipos		480,001.00	480,001.00
Vehículos		334,990.01	334,990.01
Obras en curso bajo contrato de construccion NIC 11		625,836.52	0.00
Total		1,440,827.53	814,991.01
(-) Depreciación Acumulada		-513,763.70	-384,121.82
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS (Nota 7)		927,063.83	430,869.19
 TOTAL ACTIVOS		 5,261,645.82	 3,937,539.66

Ver notas a los Estados Financieros



 Pedro Verduga Cevallos
 Gerente

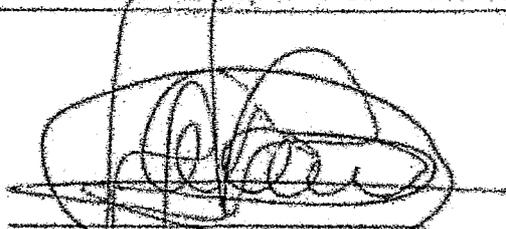


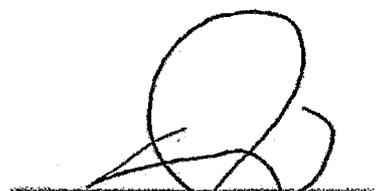
 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

ACTIVOS	NOTAS	.....Diciembre 31.....	
		2015	2014
		(U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos	(Nota 3)	77,387.35	60,677.51
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	4,225,527.51	870,000.00
Crédito Tributario	(Nota 5)	31,667.13	251,103.05
Otros Activos Pagados por Anticipado	(Nota 6)	0.00	2,324,889.91
Total Activos Corrientes		<u>4,334,581.99</u>	<u>3,506,670.47</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS :			
Maquinarias y Equipos		480,001.00	480,001.00
Vehículos		334,990.01	334,990.01
Obras en curso bajo contrato de construccion NIC 11		625,836.52	0.00
Total		<u>1,440,827.53</u>	<u>814,991.01</u>
(-) Depreciación Acumulada		<u>-513,763.70</u>	<u>-384,121.82</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS (Nota 7)		<u>927,063.83</u>	<u>430,869.19</u>
 TOTAL ACTIVOS		 <u>5,261,645.82</u>	 <u>3,937,539.66</u>

Ver notas a los Estados Financieros

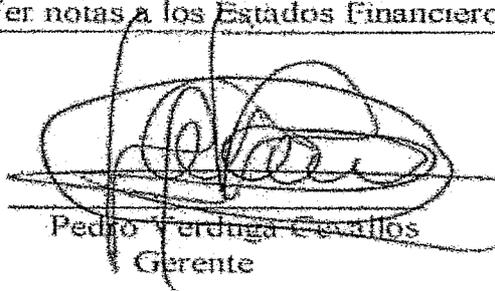

 Pedro Verduga Escallos
 Gerente


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

PASIVOS	NOTAS	.....Diciembre 31..... (U.S. dólares)	
		2015	2014
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por Pagar		902,215.45	714.68
Obligaciones con Instituciones Financieras		0.00	76,829.41
Otras cuentas y Documentos por Pagar		50,377.12	0.00
Obligaciones con el IESS		25,745.41	20,200.90
Otros Pasivos Beneficios Empleados		162,332.68	23,155.37
Impuesto a la Renta por Pagar		169,105.01	2,164.37
Participación de Trabajadores por Pagar		127,054.01	537.76
Total Pasivos Corrientes	(Nota 8)	<u>1,436,829.68</u>	<u>123,602.49</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por Pagar		0.00	731,476.17
Otras Cuentas por Pagar		726,317.93	731,476.17
Provisiones para Jubilación Patronal		614,023.62	449,792.72
Provisiones para Desahucio		208,890.86	176,475.97
Total Pasivos no Corrientes	(Nota 9)	<u>1,549,232.41</u>	<u>2,089,221.03</u>
TOTAL PASIVOS		2,986,062.09	2,212,823.52
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :			
Capital Social		40,000.00	40,000.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		723,723.28	723,723.28
Reserva Legal		38,682.30	38,638.15
Reserva Facultativa		922,310.56	921,471.77
Utilidad del Ejercicio		550,867.59	882.94
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS (Nota 10)		<u>2,275,583.73</u>	<u>1,724,716.14</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5,261,645.82</u>	<u>3,937,539.66</u>

Ver notas a los Estados Financieros

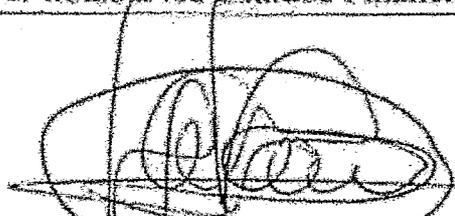

 Pedro Verduga Cavallos
 Gerente


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

INGRESOS OPERACIONALES	NOTAS	.....Diciembre 31.....	
		2015	2014
		(U.S. dólares)	
Ventas Locales 12%		3,182,241.32	2,489,548.38
Ventas Locales 0 %		0.00	121,910.04
Rendimientos Financieros		0.00	0.00
Otras Rentas		0.00	0.00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		<u>3,182,241.32</u>	<u>2,611,458.42</u>
(-) COSTOS		<u>-1,618,265.42</u>	<u>-2,227,151.72</u>
UTILIDAD BRUTA		1,563,975.90	384,306.70
(-) GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración y Ventas		<u>-716,949.20</u>	<u>-380,721.63</u>
Utilidad Antes de Participación e impuestos		<u>847,026.70</u>	<u>3,585.07</u>
(-) DEDUCCIONES		<u>-296,159.11</u>	<u>-2,702.13</u>
Utilidad y/o Pérdida		<u>550,867.59</u>	<u>882.94</u>

Ver notas a los Estados Financieros


 Pedro Verduga Escallos
 Gerente


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

.....Diciembre 31.....

2015

(U.S. dólares)

FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA

Utilidad ó Perdida del Ejercicio 550,867.59

Partidas que no representan efectivo:

Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones 129,641.88

Disminución (Aumento) Cta. y Doc.por Cobrar -3,355,527.51

Disminución (Aumento) Inventarios 0.00

Aumento (Disminución) Ctas y Docum.por Pagar 1,313,227.19

Aumento (Disminución) Administ.Tributaria 219,435.92

Aumento (Disminución) Otros Activos 1,699,053.39

Aumento (Disminución) Inversiones 0.00

Disminución (Aumento) Activo Diferido 0.00

Total Flujo Neto de Operaciones -123,811.01

FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES: 556,698.46

FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:

Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas 0.00

Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo -704,219.52

Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales 0.00

Provisiones para Jubilación Patronal 164,230.90

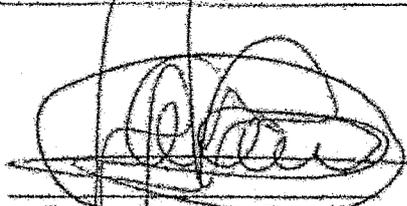
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento -539,988.62

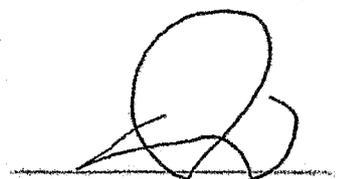
FLUJO NETO 16,709.84

Saldo Inicial de Caja/Bancos **60,677.51**

Saldo Final de Caja/Bancos **77,387.35**

Ver notas a los Estados Financieros


Pedro Verduga Escallos
Gerente


Ing. Alicia Veigz M.
Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, está constituida en Ecuador desde el 21 de Noviembre del 1972, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de carreteras, edificios, apertura de vías, construcción de puentes y calles, así como también la explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados de las circunstancias.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos, se registran en los resultado del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos:

El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS

Edificios (Bodegas)
Muebles, Enseres y Equipos
Equipos de Computación y Software
Vehículos

**Índice de
Depreciación**

5,00%
10,00%
33,33%
20,00%

3.- CAJA BANCOS

Las cuentas Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 incluye lo siguiente:

	.....Diciembre 31.....	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
	<hr/>	
Caja Bancos	77,387.35	60,677.51
TOTAL	77,387.35	60,677.51

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 incluye lo siguiente:

	.....Diciembre 31.....	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
	<hr/>	
Anticipo a Proveedores	57,946.52	0.00
Cuentas por Cobrar	4,167,588.99	870,000.00
TOTAL	4,225,535.51	870,000.00

5.- IMPUESTOS DIVERSOS

El saldo de la cuenta Impuestos diversos al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	.....Diciembre 31.....	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
	<hr/>	
Crédito Tributario IVA	0.00	211547.34
Crédito Tributario Ret. 1%	31,667.13	39,555.71
TOTAL	31,667.13	251,103.05

6.- **OBRAS EN CURSO CONTRATO DE CONSTRUCCION NIC 11**

Las Obras en curso bajo Contrato de Construcción NIC 11, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

	.....Diciembre 31.....	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
	<hr/>	
Obras en Curso Contrato de Const. NIC 11	0.00	2,324,889.91
TOTAL	0.00	2,324,889.91
	<hr/>	<hr/>

7.- **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**DETALLE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2014	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN NEC 17		SALDO AL 31/12/2015
				% SOBRE COSTO		
Terrenos	0.00	0.00	0.00			0.00
Equipos de Oficina	0.00	0.00	0.00	5%		0.00
Muebles y Enseres	0.00	0.00	0.00	10%		0.00
Maquinaria y Equipos	480,001.00	0.00	0.00	10%		480,001.00
Equipos de Computación	0.00	0.00	0.00	33.33%		0.00
Vehículos	334,990.01	0.00	0.00	20%		334,990.01
Otros Activos	0.00	625,836.52	0.00	10%		625,836.52
Otros Activos	0.00	0.00	0.00	10%		0.00
TOTAL	814,991.01	625,836.52	0.00			1,440,827.53
(-)Depreciacion Acumulada	-384,121.82	0.00	129,641.88			-513,763.70
TOTAL ACTIVO NETO	430,869.19					927,063.83

8.- OBLIGACIONES POR PAGAR

Las Obligaciones por Pagar presentan el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2014

	.....Diciembre 31.....	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Cuentas y Documentos por Pagar	902,215.45	714.68
Obligaciones con Instituciones Financieras	0.00	76,829.41
Otras cuentas y Documentos por Pagar	50,377.12	0.00
Obligaciones con el IESS	25,745.41	20,200.90
Otros Pasivos Beneficios Empleados	162,332.68	23,155.37
Impuesto a la Renta por Pagar	169,105.01	2,164.37
Participación de Trabajadores por Pagar	127,054.01	537.76
TOTAL	1,436,829.68	123,602.49

9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (L/P)

Las cuentas y Documentos por Pagar (L/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 incluyen lo siguiente:

	.....Diciembre 31.....	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Otras Ctas. Doc.XPag. Prov. Larg.Plzo Relac.Loc.	726,317.93	731,476.17
Obligaciones Inst. Fin. No ctes. Loc	0.00	731,476.17
Provisiones para Jubilación Patronal	614,023.62	449,792.72
Provisiones para Desahucio	208,890.86	176,475.97
TOTAL	1,549,232.41	2,089,221.03

10.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por 400.000 acciones a un valor nominal unitario US \$0,10

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Ap. Fut. Capít.	Reserva Legal	Reserva Facultativas	Utilidad Acumulada	Pérdidas Acum	Utilidad del Ejercicio	Total
Enero 1, 2014	40,000.00	723,723.28	38,638.15	921,471.77	0.00	0.00	0.00	1,723,833.20
Utilidad Neta Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	882.94	882.94
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	40,000.00	723,723.28	38,638.15	921,471.77	0.00	0.00	882.94	1,724,716.14
Utilidad Neta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	550,867.59	550,867.59
Apropiacion	0.00	0.00	44.15	838.79	0.00	0.00	-882.94	0.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	40,000.00	723,723.28	38,682.30	922,310.56	0.00	0.00	550,867.59	2,275,583.73

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Ap. Fut. Capít.	Reserva Legal	Reserva Facultativas	Utilidad Acumulada	Pérdidas Acum	Utilidad del Ejercicio	Total
Enero 1, 2014	40,000.00	723,723.28	38,638.15	921,471.77	0.00	0.00	0.00	1,723,833.20
Utilidad Neta Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	882.94	882.94
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	40,000.00	723,723.28	38,638.15	921,471.77	0.00	0.00	882.94	1,724,716.14
Utilidad Neta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	550,867.59	550,867.59
Apropiacion	0.00	0.00	44.15	838.79	0.00	0.00	-882.94	0.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	40,000.00	723,723.28	38,682.30	922,310.56	0.00	0.00	550,867.59	2,275,583.73

11.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

12.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 2 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

13.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.60

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Mayo del 2016), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.