



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR

LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

📍 Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281
📱 Celular: 0999618292
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposauditores.com
Guayaquil -Ecuador

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Abreviaturas usadas:

US\$	-	DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
NEC	-	NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD
NIIF	-	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
NIC	-	NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD
COMPAÑIA	-	ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
IASB	-	CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD
NIIAS	-	NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO



Informe del Auditor Independiente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

- 3.- Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2013 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2012 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

- 2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

- 3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO - NIIAS**. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.



Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

2 de Abril del 2014

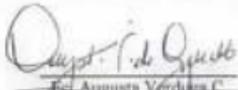
Campos & Asociados Cia. Ltda.
CAMPOS & ASOCIADOS CIA. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 527


Econ. M.E.A. Xavier Campos Cruz
Socio Principal
Registro Profesional 2481

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos	(Nota 3)	64,565.80	2,195.99
Cuentas Por Cobrar	(Nota 4)	1'443,524.55	1'347,011.78
Impuestos	(Nota 5)	296,787.10	339,506.42
Total Activos Corrientes		1'804,877.45	1'688,714.19
ACTIVOS FIJOS:			
Maquinaria y Equipos		480,001.00	480,001.00
Vehículos		334,990.01	334,990.01
Total		814,991.01	814,991.01
Menos depreciación acumulada		-262,514.41	-147,516.31
Activos Fijos Netos	(Nota 6)	552,476.60	667,474.70
TOTAL ACTIVOS		2'357,354.05	2'356,188.89

Ver notas a los Estados Financieros


 Ing. Augustina Verduga C.
 Presidente


 Ing. Alicia Melor M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2013	2012
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por Pagar Prov.		16,215.06	7,380.91
Obligaciones Bancarias		39,729.35	44,031.26
Impuestos por Pagar		838.53	9,951.88
Otras Cuentas y Documentos por pagar		0.00	994.84
Provisiones por pagar		26,968.33	44,728.82
Participación Trabajadores		424.00	2,250.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(Nota 7)	84,175.27	109,337.71
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Documentos por Pagar		549,345.78	524,582.34
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	(Nota 8)	549,345.78	524,582.34
TOTAL PASIVOS		633,521.05	633,920.05
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social		40,000.00	40,000.00
AP.FUT. Capitalizaciones		723,723.28	723,723.28
Reserva Legal		38,341.83	38,341.83
Otras Reservas		973,914.10	973,914.10
Utilidad Acumulada		19,500.89	16,842.50
Pérdida Acumulada		-73,350.96	-73,350.96
Utilidades del Ejercicio		1,564.16	2,798.09
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	(Nota 9)	1'723,833.00	1'722,268.84
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2'357,354.05	2'356,188.89

Ver notas a los Estados Financieros


 Sr. Augusta Verduga C.
 Presidente


 Ina. Alicia Veloz M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(U. S. dólares)
 2013 2012

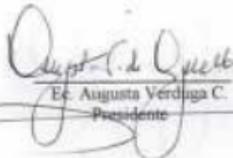
INGRESOS

Ventas por Contratos	961,268.10	1'374,674.40
Otros Ingresos		
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	961,268.10	1'374,674.40
(-) COSTOS	-614,696.75	-972,396.07
UTILIDAD BRUTA	346,569.35	402,278.33

(-) GASTOS OPERACIONALES

Gastos Administrativos		
Gastos de Ventas		
Gastos Financieros		
Gastos Generales	-343,742.66	-387,278.36
	-343,742.66	-387,278.36
Utilidad antes de Participacion e Impuestos	2,826.69	14,999.97
(-) DEDUCCIONES	-1,262.53	-12,201.88
Utilidad y/o Pérdida Distrib. Accionistas	1,564.16	2,798.09

Ver notas a los Estados Financieros

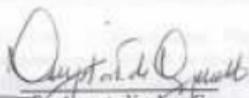

 Sr. Augusto Verduga C.
 Presidente


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	2013
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	1,564.16
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	114,998.10
Disminución (Aumento) Cta. y Doc. por Cobrar	-96,512.77
Aumento (Disminución) Administ Tributaria	42,719.32
Aumento (Disminución) Cuentas y Doc. por Pagar	-25,162.44
Aumento (Disminución) Otras cuentas y Doc. por Cob	0.00
Disminución (Aumento) Activo Diferido	0.00
Total Flujo Neto de Operaciones	-78,955.89
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	-37,606.37
FLUJO ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	0.00
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	24,763.44
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	0.00
Obligaciones con instituciones financieras locales	0.00
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	24,763.44
FLUJO NETO	62,369.81
Saldo Inicial de Caja/Bancos	2,195.99
Saldo Final de Caja/Bancos	64,565.80

Ver notas a los Estados Financieros


 E. Augusta Verduga C.
 Presidente


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., está constituida en Ecuador desde el 21 de Noviembre del 1972, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de carreteras, edificios, apertura de vías, construcción de puentes y calles, así como también la explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados de las circunstancias.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos, se registran en los resultado del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos:

El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS

Edificios (Bodegas)
Muebles, Enseres y Equipos
Equipos de Computación y Software
Vehículos

**Índice de
Depreciación**
5,00%
10,00%
33,33%
20,00%

3.- CAJA BANCOS

Las cuentas Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 incluye lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(U. S. dólares)	
Cajas	0.00	500.00
Bancos	64,565.80	1,695.99
TOTAL	64,565.80	2,195.99

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 incluye lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(U. S. dólares)	
No Relacionadas	1'443,524.55	1'347,011.78
TOTAL	1'443,524.55	1'347,011.78

5.- IMPUESTOS DIVERSOS

El saldo de la cuenta Impuestos diversos al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(U. S. dólares)	
Crédito Tributario a Favor (IR)	134,877.06	143,720.85
Crédito Tributario a Favor (IVA)	161,910.04	195,785.57
TOTAL	296,787.10	339,506.42

6.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

CONCEPTOS - DETALLES	SALDOS 31-Dic-2012	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y AJUSTES	APLICACION NEC 17	% SOBRE COSTO NEC 17	SALDOS 31-Dic-2013
Maquinaria y Equipos	480,001.00	0.00	0.00	0.00	20%	480,001.00
Vehículos	334,990.01	0.00	0.00	0.00	9%	334,990.01
TOTAL COSTO	814,991.01	0.00	0.00	0.00	0	814,991.01
(*) Depreciación Acumulada	(147,545.86)	(114,998.18)	0.00	0.00	0	(262,544.04)

TOTAL ACTIVOS FIJOS

552,446.99

7.- OBLIGACIONES POR PAGAR

Las Obligaciones por Pagar presentan el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2013 y 2012

	. . Diciembre 31 . .	
	2013	2012
	(U. S. dólares)	
Cuentas y Documentos por Pagar Prov.	16,215.06	7,380.91
Obligaciones Bancarias	39,729.35	44,031.26
Impuesto a la Renta por Pagar	838.53	9,951.88
Otros Pasivos acumulados por pagar	0.00	994.84
Participación Trabajadores	424.00	2,250.00
Provisiones	26,988.33	44,728.82
TOTAL PASIVO CORRIENTE	84,175.27	109,337.71

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (L/P)

Las cuentas y Documentos por Pagar (L/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 incluyen lo siguiente:

	. . Diciembre 31 . .	
	2013	2012
	(U. S. dólares)	
Provisiones para Jubilación Patronal	393,867.48	379,181.99
Provisiones para desahucio	155,478.30	145,400.35
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	549,345.78	524,582.34

9.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por 400.000 acciones a un valor nominal unitario US \$0,10

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	Cap.Social	Ap.Fut.Cap.	Res. De Cap.	Res. Legal	Ut.años Ant.	Pérd. Ej. Ant.	Util.Ejercicio	TOTAL
DICIEMBRE 31,2012	40,000.00	723,723.28	973,914.10	38,341.83	16,842.50	-73,350.96	2,798.99	1'722,268.64
Apropiación			2,658.19	139.90	0.00	0.00	-2,798.99	0.00
Utilidad							1,564.16	1,564.16
DICIEMBRE 31,2013	40,000.00	723,723.28	976,572.29	38,481.73	16,842.50	-73,350.96	1,564.16	1'723,833.00

10.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

11.- ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI - 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañías se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Compañía ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., a la fecha de presentación del este informe, se encuentra en proceso de adaptación de la Norma Internacional de Información Financiera, ya que esta pertenece al segundo grupo y su aplicación es de NIIF para Pymes cuyo periodo de transición es el año 2011 y su periodo de ajuste es el año 2012.

12.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 2 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

12.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía obtuvo una Utilidad de US \$ 1,564,16

13.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2014), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.