Campos & Asociados Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

22337

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR

LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
23 SEP 2010
GUAYAQUIL

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Edificio Primavera, 2 piso Of. 201 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel.: 099618292 - 092197050
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
campos.asociados1@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CONTENIDO

1. Opinión del auditor independiente
2. Balance General
3. Estado de resultados
4. Estado de flujo de efectivo
5. Notas a los estados financieros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
23 SEP 2010
GUAYAQUIL

Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Informe del Auditor Independiente

A los Socios y Junta de Directores de
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2008 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA..** al 31 de diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA
Registro SC-RNAE-No. 527

Ec. Xavier Campos Cruz
Socio Reg. Prof. No. 2481

29 de Abril del 2010

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Edificio Primavera, 2 piso Of. 201 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel.: 099618292 - 092197050
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
campos.asociados1@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2009	2008 (U. S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos		48.699,44	123.685,76
Inversiones			2.000.000,00
Cuentas Por Cobrar	**(Nota 3)**	2.252.648,09	3.420.044,87
Impuestos	**(Nota 4)**	383.619,70	420.112,02
Inventarios			747,24
OtrosActivos	**(Nota 5)**	4.101.720,51	672.645,17
Total Activos Corrientes		**6.786.687,74**	**6.637.235,06**
ACTIVOS FIJOS:			
Vehiculos		70.167,16	70.167,16
Equipos de Oficina		1.500,00	1.500,00
Maquinaria y Equipos		7.871.322,67	7.871.322,67
Equipos de Computación		13.322,49	13.322,49
Total		**7.956.312,32**	**7.956.312,32**
Menos depreciación acumulada		-7.815.856,92	-7.010.144,78
Activos Fijos Netos	**(Nota 6)**	**140.455,40**	**946.167,54**
TOTAL ACTIVOS		**6.927.143,14**	**7.583.402,60**

Ver notas a los Estados Financieros

Ec. Augusta Verduga C.
Presidente

Ing. Alicia Velez M.
Contadora General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
23 SEP 2010
GUAYAQUIL

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2009	2008 (U. S. dólares)
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones Bancarias		175.572,17	13.731,39
Cuentas y Documentos por Pagar		64.450,48	2.477,50
Pasivos acumulados por pagar		282.059,93	200.906,17
Participaciòn Trabajadores		4.038,97	0,00
Inpuestos por Pagar		5.721,88	144.794,43
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**(Nota 7)**	**531.843,43**	**361.909,49**
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias			1.007,13
Documentos por Pagar		4.602.541,31	4.547.541,31
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	**(Nota 8)**	**4.602.541,31**	**4.548.548,44**
TOTAL PASIVOS		**5.134.384,74**	**4.910.457,93**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social		40.000,00	40.000,00
AP.FUT. Capitalizaciones		723.723,28	723.723,28
Reserva Legal		38.813,66	37.955,38
Otras Reservas		973.914,10	973.914,10
Utilidad Acumulada			767.717,14
Utilidades del Ejercicio		16.307,36	129.634,77
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**1.792.758,40**	**2.672.944,67**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**6.927.143,14**	**7.583.402,60**

Ver notas a los Estados Financieros

Ec. Augusta Verduga C.
Presidente

Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
23 SEP 2010
GUAYAQUIL

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

	...Diciembre 31... 2009	2008
	(U. S. dólares)	
INGRESOS		
Ventas por Contratos	1.797.692,50	7.098.851,49
Otros Ingresos		
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**1.797.692,50**	**7.098.851,49**
(-) COSTOS	-1.690.421,96	-6.814.648,83
UTILIDAD BRUTA	**107.270,54**	**284.202,66**
(-) **GASTOS OPERACIONALES**		
Gastos Administrativos		
Gastos de Ventas		
Gastos Financieros		
Gastos Generales	-80.344,05	-70.151,44
	-80.344,05	-70.151,44
Utilidad antes de Participacion e Impuestos	**26.926,49**	**214.051,22**
(-) Partic. Trab. e Impto.Rta.	-9.760,85	-84.416,44
(-) Reserva Legal	0,00	
Utilidad y/o Pérdida Distrib. Accionistas	**17.165,64**	**129.634,78**

Ver notas a los Estados Financieros

Ec. Augusta Verduga C.
Presidente

Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
23 SEP 2010
GUAYAQUIL

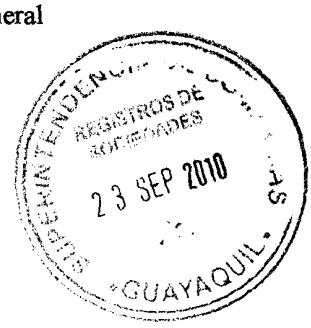
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	...Diciembre 31... 2009
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	16.307,36
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	805.712,14
Disminución (Aumento) Cta. y Doc. por Cobrar	1.167.396,78
Disminución (Aumento) Inventarios	747,24
Aumento (Disminución) Ctas y Docum.por Pagar	169.933,94
Aumento (Disminución) Administ.Tributaria	36.492,32
Aumento (Disminución) Otros Activos	-1.429.075,34
Aumento (Disminución) Provisión Beneficios S.	0,00
Disminución (Aumento) Activo Diferido	0,00
Total Flujo Neto de Operaciones	**767.514,44**
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	0,00
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	0,00
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	55.000,00
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	-896.493,63
Obligaciones con instituciones financieras locales	-1.007,13
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	**-842.500,76**
FLUJO NETO	-74.986,32
Saldo Inicial de Caja/Bancos	**123.685,76**
Saldo Final de Caja/Bancos	**48.699,44**

Ver notas a los Estados Financieros

Ec. Augusta Verduga C.
Presidente

Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General



ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, está constituida en Ecuador desde el 21 de Noviembre del 1972, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de carreteras, edificios, apertura de vías, construcción de puentes y calles, asi como también la explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las

últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar, al 31 de Diciembre del 2009 incluye lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2009	2008
	(U. S. dólares)	
No Afiliadas	0.00	2'697,841.10
Cuentas por cobrar MOP	0.00	722,203.77
Otras Cuentas por cobrar	2'252..648,09	0.00
TOTAL	**2'252,648.09**	**3'420,044.87**

4.- IMPUESTOS DIVERSOS

El saldo de la cuenta Impuestos diversos al 31 de Diciembre del 2009 es el siguiente:

	. . Diciembre 31 . .	
	2009	2008
	(U. S. dólares)	
Retenciones en la Fuente anos anteriores	156,475.33	156,475.33
Administracion Tributaria 2009	227,144.37	263,636.69
TOTAL	**383,619.70**	**420,112.02**

5.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Los otros activos corrientes, conciliados al 31 de Diciembre del 2008 incluye lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2009	2008
	(U. S. dólares)	
Obras en Proceso	4'101,720.51	672,645.17
TOTAL	**4'101,720.51**	**672,645.17**

6.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2009 y 2008 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 31-Dic-2008	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	% SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2009
Maquinarias y Equipos	7'871,322.67	0.00	0.00	0.00	20%	7'871,322.67
Muebles de Computación	13,322.49	0.00	0.00	0.00	33.33%	13,322.49
Vehículos	70,167.16	0.00	0.00	0.00	5%	70,167.16
Equipos de Oficina	1,500.00	0.00	0.00	0.00	10%	1,500.00
TOTAL COSTO	**7'956,312,32**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0**	**7'956,312.32**
(-) Depreciación Acumulada	**(7'010,144.78)**	**(0.00)**	**0.00**	**0.00**	**0**	**(7'815,856.92)**
TOTAL ACTIVOS FIJOS						**140,455.40**

7.- OBLIGACIONES POR PAGAR

Las Obligaciones por Pagar presentan el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008

		. . Diciembre 31 . .	
		2009	2008
		(U. S. dólares)	
Obligaciones Bancarias		175.572,17	13.731,39
Cuentas y Documentos por Pagar		64.450,48	2.477,50
Pasivos acumulados por pagar		282.059,93	200.906,17
Participación Trabajadores		4.038,97	0,00
Impuestos por Pagar		5.721,88	144.794,43
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**(Nota 7)**	**531.843,43**	**361.909,49**

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (L/P)

Las cuentas y Documentos por Pagar (L/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 incluyen lo siguiente:

		.. Diciembre 31 . .	
		2009	2008
		(U. S. dólares)	
Obligaciones Bancarias			1.007,13
Documentos por Pagar		4.602.541,31	4.547.541,31
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	**(Nota 8)**	**4.602.541,31**	**4.548.548,44**

9.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por 400.000 acciones a un valor nominal unitario US $0,10

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

	Cap.Social	Ap.Fut.Cap.	Res. De Cap.	Res. Legal	Ut.años Ant.	Util.Ejercicio	TOTAL
ENERO 1,2007	**40,000.00**	**723,723.28**	**3'527,394.36**	**31,132.50**	**583,713.68**	**184,003.46**	**5'089,967.28**
Apropiación Utilidad			(2'553,480.26)	6,822.88	184,003.46	-54,368.69	-2'417,022.61
Participación 15% Trab.							
Impto. Rta. 25%							
DICIEMBRE 31,2008	**40,000.00**	**723,723.28**	**973,914.10**	**37,955.38**	**767,717.14**	**129,634.77**	**2'672,944.67**
Apropiación				858,28	**(767,717.14)**	**(129,634.77)**	
Utilidad						**16,307.36**	
Participación 15% Trab.							
Impto. Rta. 25%							
DICIEMBRE 31,2009	**40,000.00**	**723,723.28**	**973,914.10**	**38,813.66**	**0.00**	**16,307.36**	**1'792,758.40**

10- IMPUESTOS

Situación Fiscal:-
A la fecha de emisión de los estados financieros, la compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias, y no existen observaciones relevantes pendientes de resolución y están abiertas para su revisión los años 2008 al 2009, sobre los cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

Cambios en la Legislación:
El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 0,5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008.

11.-ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de al Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * * * *