

ELMAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Elmar S. A., constituida en el Ecuador el 4 de Agosto de 1975.

Su actividad principal la compra y venta de bienes inmuebles pudiendo, además, dedicarse a las construcciones civiles o industriales, etc.

Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad NIIF para PYMES.

Anexo 2.- Cuentas por Cobrar.-

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 1,100.00
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 300.00
Crédito Tributario IVA	\$ 1,675.28
Crédito Tributario Fuente	\$ 16,400.74
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	\$ 60,093.99
Total Cuentas por Cobrar	\$ 79,570.01

Anexo 3.- Propiedad, Planta y Equipos

Inmuebles	\$ 1,057,679.11
Vehículos	\$ 135,655.89
Terrenos	\$ 204,341.36
(-) Depreciación Acumulada	(\$ 370,621.61)
Total Propiedad, Planta y Equipo	\$ 1,027,054.75

Política Contable.- La depreciación se la lleva en línea recta.

Anexo 4.- Inversiones.-

Las Inversiones están registradas al valor de origen en \$35,925.10

Anexo 5.- Cuentas por Pagar.-

Impuesto a la Renta	\$	4,044.57
Provisiones	\$	2,009.03
Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$	501,140.33
Otros Pasivos a largo plazo	\$	15,423.38
Total Cuentas por Pagar	\$	522,617.31

Los Pasivos a largo plazo son pagos que se adeudan a compañías relacionadas, estas no generan intereses.

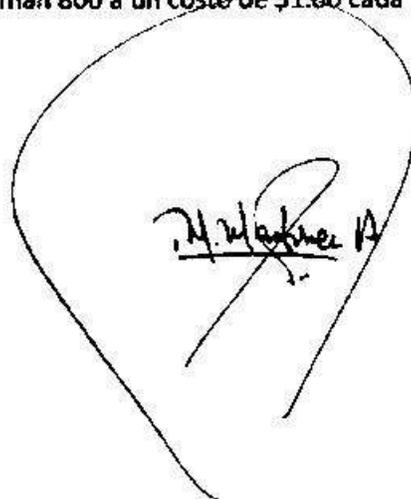
Anexo 6.- Patrimonio

Capital Social	\$	800.00
Reserva Legal	\$	3,313.86
Otras Reservas	\$	10,754.96
Utilidades Acumuladas	\$	980,373.92
Utilidad del Ejercicio	\$	13,540.52
Total Patrimonio	\$	1,008,783.26

El capital social está compuesto de los siguientes accionistas:

ERLANGEN HOLDING S. A.	799 acciones
Amador Pontón Leopoldo Esteban	1 acción

El total de las acciones suman 800 a un costo de \$1.00 cada una, el capital social es \$800.00 pagado.



A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to be "M. Wagner A." with a small mark below the name.