

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
ELMAR S. A**

He examinado los estados financieros de **ELMAR S. A**

los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. Expresados en US Dólares. Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF, presentan estados financieros por lo, dispuesto por la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ELMAR S. A** por los años terminados al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas,



C. P. A. Luis Ruiz Romero
SC-RNAE No. 075

Guayaquil, 28 de Abril del 2017

ELMAR S. A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2016	2015
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo Equivalente de Efectivo		150	37.772
Cuentas Por Cobrar Corto Plazo	2	17.501	21.101
Activos Mantenidos para la Venta		853.469	0
Total Activo Corriente		871.120	58.873
Equipo Neto			
Equipo Neto	3	42.548	560.278
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	4	1.166.941	867.001
		2.080.609	1.486.152
Corriente			
Obligaciones Bancarias		0	100.000
Cuentas Por Pagar Corto Plazo		1.153	374
Total Pasivo Corriente		1.153	100.374
Largo Plazo			
Largo Plazo	5	595.349	553.937
Total del Pasivo		596.502	654.311
Patrimonio			
Capital Social	6	800	800
Reserva Legal	7	5.823	5.823
Reserva de Capital		10.755	10.755
NIIF		1.290.262	954.523
Resultados Acumulados		-72.258	-63.619
Resultado del Ejercicio		248.725	-76.441
Total Patrimonio		1.484.107	831.841
Total Pasivo y Patrimonio		2.080.609	1.486.152

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros


 Ing. Leopoldo Amador Pontón
 Presidente


 C. P. A. Génesis Arroba Castro
 Contadora

ELMAR S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2016	2015
EGRESOS			
GASTOS / OTROS INGRESOS			
Administrativos y de Ventas		-67.914	-76.441
Otros Ingresos		316.639	0
Total Gastos / Otros Ingresos		248.725	-76.441
Resultado antes Impuesto Renta		248.725	-76.441
Impuesto Renta	8	0	0
Resultado después Impuesto Renta		248.725	-76.441


Ing. Leopoldo Amador Pontón
Presidente


C. P. A. Génesis Arroba Castro
Contadora

ELMAR S. A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
EXPRESADO EN DOLARES

	2016	2015
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	800	800
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
Reserva Legal		
Saldo al Inicio y Final del Año	5,823	5,823
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
NIIF		
Saldo al Inicio del Año	954,523	954,523
Incremento	335,739	0
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
Saldo al Final del Año	1,290,262	954,523
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
Resultados Acumulados		
Años Anteriores	-72,258	-63,619
Resultado del Ejercicio	248,725	-76,441
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
Total	176,467	-140,060
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio y Final del año	5,823	5,823
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	1,484,107	831,841
	<u>=====</u>	<u>=====</u>


 Ing. Leopoldo Amador Pontón
 Presidente


 C. P. A. Génesis Arroba Castro
 Contadora

ELMAR S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
EXPRESADO EN DOLARES

	2016	2015
Resultado Neto	248.725	-76.441
Ajustes para conciliar la Pérdida Neta		
(Aumento) Disminuciones en:	3.600	-10.021
Cuentas Por Cobrar Corto Plazo	0	517.730
Inventarios	-853.469	0
Activos Mantenedos para la Venta		
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-299.940	-193.970
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	779	21.707
Total Ajustes	-1.401.006	544.008
Efectivo Provisto para Operaciones	-1.152.281	467.567
(Incremento) Disminución Activo Fijo	769.706	-769.706
(Disminución) Incremento Deuda Largo Plazo	41.412	94.171
Aumento(Disminución) NIIF	335.739	0
Incremento Resultados Acumulados	67.802	0
Incremento Deuda Corto Plazo	-100.000	100.000
Movimiento Neto del Efectivo	-37.622	107.968
Efectivo al Inicio del Año	37.772	145.740
Efectivo al Final del Año	150	37.772


Ing. Leopoldo Amador Pontón
Presidente


C. P. A. Génesis Arroba Castro
Contadora

ELMAR S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ELMAR S. A

Es una compañía cuya principal actividad es la Compra Ventas Alquiler Bienes Inmueble.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2016 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC). Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2015 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Propiedad, Registrados a su costo de construcción.

		(Expresado en Dólares)	
		2016	2015
2.	CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO		
	Anticipo Proveedores	2,730	6,030
	Impuestos	14,771	15,071
	Total	<u>17,501</u>	<u>21,101</u>
3.	PROPIEDAD Y EQUIPO NETO		
	Saldo al	Incremento	Saldo al
	31/12/2015	(Disminución)	31/12/2016
	Terreno	113,892	-113,892
	Inmuebles	655,814	-655,814
	Vehículos	135,656	0
	(-) Deprec. Acumulada	<u>-345,084</u>	<u>251,976</u>
	Neto	<u>560,278</u>	<u>-93,108</u>
4.	CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		
	INVERSIONES A LARGO PLAZO		
	CAMELOCORP S. A.	3,187	0
	Fiduciaria María Leonor	24,000	24,000
	AGRICOLA MONTERREY S. A.	2,000	2,000
	ARENES S. A.	799	800
	ELPETEO S. A	28,341	28,341
	DISRHE	200	2,000
	AMATIX S. A.	317,438	805,882
	Otros	0	3,978
	Total Inversiones Largo Plazo	<u>375,965</u>	<u>867,001</u>
	CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		
	ELPETEO S. A.	994	0
	AMATIX S. A.	789,982	0
	Total Cuentas por Cobrar Largo Plazo	<u>790,976</u>	<u>0</u>
	TOTAL	<u>1,166,941</u>	<u>867,001</u>

(Expresado en Dólares)

	2016	2015
5. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		
Accionistas	341.414	405.420
Otros	15.424	15.424
LINCOLNRCORP S. A.	108.869	108.869
ARENES S. A.	107.717	0
CAMELOCORP S. A.	21.925	24.224
Total	<u>595.349</u>	<u>553.937</u>

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2016, el Capital Social consiste de acciones nominativas de US\$ 1.00 cada una.

7. RESERVA LEGAL

La compañía ya apropió la reserva legal que dispone la Ley de Compañías

8.- IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2016.

9. ACCIONISTAS

Movimiento Neto Revelado en la Nota 7

10. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto

11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.