

A los Accionistas y Junta de Directores de
ELMAR S. A. y Compañías Subsidiarias

1. He auditado el balance general consolidado adjunto de ELMAR S. A., y Compañías Subsidiarias LINCOLNCORP S. A., ARENES S. A., ELPETEO S. A., CALEDONIACORP S. A., CAMELOTORP S. A., INVERSIONES INMOBILIARIA AMATIX S. A., AGRICOLA MONTERREY S. A., al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la entidad, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoria.
2. Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de ELMAR S. A. y Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones, y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía presenta información comparativa con el año 2013 de estados financieros, preparados de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador con prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. Mi auditoria fue efectuada con el propósito de formarme una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en su conjunto. La información de consolidación incluida en los anexos del 1 al 4 se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados y o para presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual. Esta información ha estado sujeta a los procedimientos de auditoria aplicados en mi auditoria de los estados financieros consolidados y en mi opinión, basada en nuestra auditoria se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros consolidados tomados en su conjunto.



C. P. A. Luis Ruiz Romero
SC-RNAE No. 075

Guayaquil, 22 de Agosto del 2016

ELMAR S. A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2014	2013
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo y Equivalente al Efectivo		376.505	914.244
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	2	565.018	791.493
Inventarios	3	6.213.553	2.392.561
Total Activo Corriente		<u>7.155.076</u>	<u>4.098.298</u>
 Equipos Neto	4	823.497	1.922.893
Inversiones Permanentes	5	25.526	25.325
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	6	649.767	794.736
Total del Activo		<u>8.653.866</u>	<u>6.841.252</u>
 Pasivo y Patrimonio			
Corriente			
Obligaciones Bancarias	7	1.950.000	0
Cuentas por Pagar	8	3.107.604	3.043.057
Beneficios Sociales por Pagar		14.749	0
Total Pasivo Corriente		<u>5.072.353</u>	<u>3.043.057</u>
 Largo Plazo	9	1.340.227	1.732.396
Total Pasivo		<u>6.412.580</u>	<u>4.775.453</u>
 Patrimonio			
Capital Social	10	800	800
Reserva Legal		51.035	90.000
Aporte Futuro Aumento Capital		90.000	12.797
Reserva de Capital		26.809	37.880
Aplicación NIIF primera vez		1.817.252	1.828.956
Valuación de Activos		186.327	186.327
Resultados Acumulados		-38.790	420.339
Resultado del Ejercicio		107.853	- 511.300
Total Patrimonio Consolidado		<u>2.241.286</u>	<u>2.065.799</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>8.653.866</u>	<u>6.841.252</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

ELMAR S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2014	2013
INGRESOS			
Ventas		4.325.612	192.461
EGRESOS			
Costo de Ventas		-3.655.528	0
Margen Bruto		670.084	0
GASTOS			
Administrativos		-484.478	-742.280
Otros Ingresos		47.586	39.289
Total Gastos/Otros Ingresos		-436.892	-702.991
Resultado Antes Impuesto Renta		233.192	-510.530
Impuesto Renta		-86.514	-770
Resultado después Impuesto Renta		146.678	-511.300
Reserva Legal		-38.825	0
Resultado Neto		107.853	-511.300

ELMAR S. A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	2014	2013
Capital Social		
Saldo Consolidado	800 =====	800 =====
Aporte Aumento de Capital		
Saldo Consolidado	90.000 =====	90.000 =====
Reserva Legal		
Saldo Consolidado	51.035 =====	12.797 =====
Reserva de Capital		
Saldo Consolidado	26.809 =====	37.880 =====
Implementación NIIF Primera Vez		
Saldo Consolidado	1.817.252 =====	1.828.956 =====
Valuación de Activos		
Saldo Consolidado	186.327 =====	186.327 =====
Resultados Acumulados		
Años Anteriores	-38.790	420.339
Resultado del Ejercicio	107.853	-511.300
Total	----- 69.063 =====	----- -90.961 =====
Total Patrimonio Consolidado	2.241.286 =====	2.065.799 =====

ELMAR S. A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	2014	2013
Resultado Neto	107.853	-511.300
Ajustes para conciliar el Resultado Neto	-223.010	15.419
Depreciaciones		
(Aumento) Disminuciones en :		
Cuentas Por Cobrar	226.474	48.287
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-238.249	-97.482
Inventarios	-6.190.033	-1.728.614
Inversiones Permanentes	-201	0
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	64.546	2.194.608
Beneficios por Pagar	14.749	0
Total Ajustes	-6.345.724	432.218
Efectivo Provisto para Operaciones	-6.237.871	-79.082
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	-8952	126.825
(Incremento) Disminución Activo Fijo	3.691.448	255.055
(Disminución) Incremento Utilidades Acumuladas	42.552	-2.509
Incremento Reserva Legal	38.238	2.509
Incremento (Disminución) Aporte Capital Social	10.755	90.000
Incremento (Disminución) NIIF Primera Vez	-23.909	0
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	1.950.000	0
Incremento (Disminución) Neto del Efectivo	-537.739	392.798
Efectivo al Inicio del Año	914.244	521.446
Efectivo al Final del Año	376.505	914.244
	=====	=====

ELMAR S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ELMAR S. A

Es una compañía cuyas principales actividades son el Alquiler, Compra- Ventas y explotación de Bienes Inmuebles

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

Subsidiaria	%Participación	Actividad
LINCOLNCORP S. A.	99.9%	Construcción
ARENES S. A.	99.9%	Construcción
ELPETEO S. A.	99.9%	Construcción
CALEDONIACORP S. A.	99.9%	Construcción
CAMELOTORP S. A.	99.9%	Construcción
AMATIX S. A.	99.9%	Construcción
AGRICOLA MONTERREY S. A.	99.9%	Construcción

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2014 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2014

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US\$ es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Los Inventarios están valorados al costo de adquisición.

La Propiedad se haya registrada al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones		
Maquinaria	10%	Vehículos 20%
Equipo de Computo	33%	Edificios 5%

(Expresado en Dólares)

		2014	2013
2. CUENTAS POR COBRAR			
Cientes		64.218	268.815
Ing. Leopoldo Amador		65.577	0
Impuestos		119.984	191.323
Anticipo a Proveedores		280.618	248.577
Empleados		34.621	88.700
(-) Cuentas Malas		0	-5922
Total		565.018	791.493
		=====	=====
3. INVENTARIOS			
Terrenos		755.929	619.879
Inventarios en Proceso		5.457.624	1.749.162
Suministros		0	23.520
Total		6.213.553	2.392.561
		=====	=====
4. PROPIEDAD Y EQUIPOS	31/12/2013	Movimiento	31/12/2014
Inmuebles	1.339.576	-695.871	643.705
Vehículos	135.656	0	135.656
Terrenos	912.051	-847.726	356.675
Maquinarias	74.303	-74.303	0
Equipos de Computo	4.045	0	4.045
Obras en Proceso	144.231	-71.159	73.072
(-) Depreciación Acumulada	-686.969	297.313	-389.656
Neto	1.922.893	-1.391.746	823.497
	=====	=====	=====
5. INVERSIONES PERMANENTES	%		
CAMELOTCORP S. A.	99.9	0	0
CALEDONIACORP S. A.	99.9	0	0
ARENES S. A.	99.9	0	0
AMATIX S. A.	99.9	0	0
ELPETEO S. A.	99.9	0	0
AGRICOLA MONTERREY S. A.	99.9	0	0
LINCOLNCORP S.A	99.9	0	0
CAMELOTCORP S. A. Ajuste Patrimonial		2.589	2.388
ELPETEO S. A. Ajuste Patrimonial		22.937	22.937
Total		25.526	25.325
		=====	=====

(Expresado en Dólares)

	2014	2013
6. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		
AGRICOLA MONTERREY S. A.	195.735	346.505
ARENES S. A.	331.990	15.916
Ing. Leopoldo Amador	21.324	0
CAMELOTCORP S. A.	3.878	0
Otros	50.986	55.933
AMATIX S. A.	45.854	376.382
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Total	<u>649.767</u>	<u>794.736</u>
 7. OBLIGACIONES BANCARIAS		
Banco de Guayaquil	1.950.000	0
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
 8. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO		
Anticipo de Clientes	1.926.932	2.791.276
Proveedores	751.888	226.204
Impuestos	16.739	22.858
Sueldos	22.085	2.719
Luisa Amador	79.960	0
Liliana Amador	110.000	0
Roxana Amador	100.000	0
Ing. Leopoldo Amador	100.000	0
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Total	<u>3.107.604</u>	<u>3.043.057</u>
 9. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		
Ing. Leopoldo Amador	718.029	805.737
LINCOLNCORP S. A.	171.007	679.967
CAMELOTCORP S. A.	341.319	16.589
Otros.	7.260	21.118
ARENES S.A.	74.590	51.320
Deposito de Clientes	28.022	157.665
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Total	<u>1.340.227</u>	<u>1.732.396</u>
 10. CAPITAL SOCIAL		
Al 31 de Diciembre del 2014, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una.		

ELMAR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	ELMAR S.A	LICOLINCORP	ARENES	ELPETEO	CALEDONIA CORP	CAMELOTCORP	AMATIX	MONTERREY	TOTAL	AJUSTES	TOTAL AJUSTADO
ACTIVO											
Corriente											
Efectivo y Equivalente al Efectivo	145,740	808	106,576	149	0	12,711	108,992	1,529	376,505		376,505
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	11,080	150,317	283,294	10,922	717	46,844	48,481	13,363	565,018		565,018
Inventarios	517,730	0	4,229,307	0	0	0	144,296	23,520	6,213,553		6,213,553
Total Activo Corriente	674,550	151,125	4,619,177	11,071	717	59,555	1,600,469	38,412	7,155,076		7,155,076
No Corriente											
Equipos Neto	42,548	148,680	136,050	0	73,072	266,847	0	156,300	823,497		823,497
Inversiones Permanentes	36,126	0	0	0	0	0	0	0	36,126	-10,600	25,526
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	636,905	500,409	74,206	17,910	0	62,136	0	0	1,291,566	-641,799	649,767
Total Activo No Corriente	715,579	649,089	210,256	17,910	73,072	328,983	0	156,300	2,151,189	-652,399	1,498,790
Total del Activo	1,390,129	800,214	4,829,433	28,981	73,789	388,538	1,600,469	194,712	9,306,265	-652,399	8,653,866
PASIVO Y PATRIMONIO											
Corriente											
Obligaciones Bancarias	0	0	1,950,000	0	0	0	0	0	1,950,000		1,950,000
Cuentas por Pagar	22,080	170,910	2,244,839	0	0	4	405,294	264,477	3,107,604		3,107,604
Beneficios por Pagar	0	0	0	0	0	0	14,749	0	14,749		14,749
Total Pasivo Corriente	22,080	170,910	4,194,839	0	0	4	420,043	264,477	5,072,353		5,072,353
Largo Plazo	459,767	0	609,377	13,883	4,385	16,493	679,947	198,174	1,982,026	-641,799	1,340,227
Total del Pasivo	481,847	170,910	4,804,216	13,883	4,385	16,497	1,099,990	462,651	7,054,379	-641,799	6,412,580
PATRIMONIO											
Capital Social	800	800	800	2,600	800	800	800	4,000	11,400	-10,600	800
Reserva Legal	5,823	250	38,248	3,327	0	3,133	0	254	51,035		51,035
Aporte Futuro Aumento Capital	0	0	0	0	0	0	0	90,000	90,000		90,000
Reserva de Capital	10,755	49	586	788	0	14,631	0	0	26,809		26,809
Aplicacion NIIF primera vez	954,523	0	-22,776	0	72,242	348,407	536,023	-71,167	1,817,252		1,817,252
Valuacion de Activos	0	0	0	0	0	0	0	186,327	186,327		186,327
Resultados Acumulados	-66,677	736,888	-267,409	8,568	-3,200	31,197	-17,660	-460,497	-38,790		-38,790
Resultado del Ejercicio	3,058	-108,683	275,768	-185	-438	-26,127	-18,884	-16,856	107,853		107,853
Total Patrimonio	908,282	629,304	25,217	15,098	69,404	372,041	500,479	-267,939	2,251,886	-10,600	2,241,286
Total Pasivo y Patrimonio	1,390,129	800,214	4,829,433	28,981	73,789	388,538	1,600,469	194,712	9,306,265	-652,399	8,653,866

ELMAR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	ELMAR S.A.	LICOLNCORP	ARENES	ELPETEO	CALEDONIAN	CAMELOCORPT	AMATIX	MONTERREY	TOTAL
INGRESOS									
Ventas	74.160	295	4.207.057	0	0	44.100	0	0	4.325.612
EGRESOS									
Costo de Ventas	0	0	-3.655.528	0	0	0	0	0	-3.655.528
Margen Bruto	74.160	295	551.529	0	0	44.100	0	0	670.084
GASTOS									
Administrativos	-109.256	-108.978	-163.290	-185	-438	-70.227	-15.247	-16.857	-484.478
Otros Ingresos	47.586	0	0	0	0	0	0	0	47.586
Total Gastos/Otros Ingresos	-61.670	-108.978	-163.290	-185	-438	-70.227	-15.247	-16.857	-436.892
Resultado Antes Impuesto Renta	12.490	-108.683	388.239	-185	-438	-26.127	-15.247	-16.857	233.192
Impuesto Renta	-9.432	0	-73.646	0	0	0	-3.436	0	-86.514
Resultado después Impuesto Renta	3.058	-108.683	314.593	-185	-438	-26.127	-18.683	-16.857	146.678
Reserva Legal	0	0	-38.825	0	0	0	0	0	-38.825
Resultado Neto	3.058	-108.683	275.768	-185	-438	-26.127	-18.683	-16.857	107.853

ELMAR S. A.										
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS										
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014										
EXPRESADO EN DOLARES										
	ELMAR S.A	LICOLNCORP	ARENES	ELPETEO	CALEDONIACORP	CAMELOTCORP	AMATIX	MONTERREY	AJUSTES	TOTAL
Capital Social										
Saldo Consolidado	800	800	800	2,600	800	800	800	4,000	-10,600	800
Aporte Aumento de Capital										
Saldo Consolidado	0	0	0	0	0	0	0	90,000		90,000
Reserva Legal										
Saldo Consolidado	5,823	250	38,248	3,327	0	3,133	0	254		51,035
Implementación NII primera vez										
Saldo Consolidado	954,523	0	-22,776	0	72,242	348,407	536,023	-71,167		1,817,252
Reserva de Capital										
Saldo Consolidado	10,755	49	586	788	0	14,631	0	0		26,809
Valuacion de Activos										
Saldo Consolidado	0	0	0	0	0	0	0	186,327		186,327
Resultados Acumulados										
Años Anteriores	-66,677	736,888	-267,409	8,568	-3,200	31,197	-17,660	-460,497		-38,790
Utilidad del Ejercicio	3,058	-108,683	275,768	-185	-438	-26,127	-18,684	-16,856		107,853
Total	-63,619	628,205	8,359	8,383	-3,638	5,070	-36,344	-477,353		69,063
Total Patrimonio	908,282	629,304	25,217	15,098	69,404	372,041	500,479	-267,939	-10,600	2,241,286

ELMAR S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES**

	ELMAR S.A	LICOLNORP	ARENES	ELPETEO	CALEDONIACORP	CAMELOTCORP	AMATIX	MONTERREY	TOTA
Resultado Neto	3,058	-108,683	275,768	-185	-438	-26,127	-18,683	-16,857	107,835
Ajustes al Resultado Neto									0
Depreciaciones	-252,213	0	0	0	0	29,203	0	0	-223,010
(Aumento) Disminuciones en:									0
Cuentas Por Cobrar	162,985	64,294	-77,081	164	438	18,576	38,334	18,764	226,470
Inversiones Permanentes	-201	0	0	0	0	0	0	0	-201
Por Cobrar Largo Plazo	-378,490	179,561	-22,886	0	0	-16,434	0	0	-238,229
Inventarios	-517,730	0	-4,229,307	0	0	0	-1,442,996	0	-6,190,033
Aumento (Disminución) en:									0
Cuentas por Pagar	19,725	-3,275	-512,842	0	0	-768	401,826	159,880	64,544
Beneficios por pagar	0	0	0	0	0	0	14,749	0	14,749
Total Ajustes	-965,924	240,580	-4,842,116	164	438	30,577	-988,087	178,644	-6,345,737
Efectivo para Operaciones	-962,866	131,897	-4,566,348	-21	0	4,450	-1,006,770	161,787	-6,237,880
Deuda Largo Plazo	-151,540	-119,351	-101,773	0	0	7,823	520,320	-164,431	-8,955
Activo Fijo	913,813	-48,758	2,232,992	0	0	0	593,401		3,691,455
Utilidades Acumuladas	-44,432	0	96,606	0	0	0	-9,622		42,552
Reserva Legal	0	0	38,238	0	0	0			38,238
Reserva de Capital	10,755	0		0	0	0	0		10,755
Aporte Capital Social	0	0		0	0	0			0
NIIF Primera Vez	-10,755	0	-22,776	0	0	0	9,622		-23,900
Deuda Corto Plazo	0	0	1,950,000						1,950,000
Efectivo Neto	-245,025	-36,212	-373,061	-21	0	12,273	106,951	-2,644	-537,773
Efectivo al Inicio del Año	390,765	37,020	479,637	170	0	438	2,041	4,173	914,240
Efectivo al Final del Año	145,740	808	106,576	149	0	12,711	108,992	1,529	376,500