

A los Accionistas y Junta de Directores de
ELMAR S. A. y Compañías Subsidiarias

1. He auditado el balance general consolidado adjunto de ELMAR S. A., y Compañías Subsidiarias LINCOLNCORP S. A., ARENES S. A., ELPETEO S. A., CALEDONIACORP S. A., CAMELOTICORP S. A., INVERSIONES INMOBILIARIA AMATIX S. A., AGRICOLA MONTERREY S. A., al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la entidad, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de ELMAR S. A. y Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía presenta información comparativa con el año 2012 de estados financieros, preparados de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador con prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. Mi auditoría fue efectuada con el propósito de formarme una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en su conjunto. La información de consolidación incluida en los anexos del 1 al 4 se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados y o para presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual. Esta información ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en mi auditoría de los estados financieros consolidados y en mi opinión, basada en nuestra auditoría se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros consolidados tomados en su conjunto.



C. P. A. Luis Ruiz Romero
SC-RNAE No. 075

Guayaquil, 22 de Agosto del 2016

ELMAR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2012	2013
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo y Equivalente al Efectivo		521.446	914.244
Cuentas por Cobrar	2	839.780	791.493
Inventarios	3	726.527	2.392.561
Total Activo Corriente		2.087.753	4.098.298
Equipos Neto	4	2.130.788	1.922.893
Inversiones Permanentes	5	25.325	25.325
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	6	833.793	794.736
Total del Activo		5.077.659	6.841.252
		=====	=====
Pasivo y Patrimonio			
Corriente			
Sobregiros		21.050	0
Cuentas por Pagar	7	807.506	3.043.057
Beneficios Sociales por Pagar		19.893	0
Total Pasivo Corriente		848.449	3.043.057
Largo Plazo	8	1.742.110	1.732.396
Total Pasivo		2.590.559	4.775.453
		=====	=====
Patrimonio			
Capital Social	9	800	800
Reserva Legal		10.288	12.797
Aporte Futuro Aumento Capital		0	90.000
Reserva de Capital		37.880	37.880
Aplicación NIIF Primera Vez		1.828.956	1.828.956
Valuación de Activos		186.327	186.327
Resultados Acumulados		-204.780	420.339
Resultado del Ejercicio		627.629	-511.300
Total Patrimonio		2.487.100	2.065.799
Total Pasivo y Patrimonio		5.077.659	6.841.252
		=====	=====

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

ELMAR S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2012	2013
INGRESOS			
Ventas		10.306.743	192.461
EGRESOS			
Costo de Ventas		-8.795.938	
Margen Bruto		1.510.805	
GASTOS			
Administrativos		-717.789	-742.280
Otros Ingresos		74977	39.289
Total Gastos/Otros Ingresos		<u>-642.812</u>	<u>-702.991</u>
Resultado Antes Impuesto Renta		867.993	-510.530
Impuesto Renta		-240.364	-770
Resultado después Impuesto Renta		<u>627.629</u>	<u>-511.300</u>

Véanse la Notas que acompañan los Estados Financieros

ELMAR S. A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES

	2012	2013
Capital Social		
Saldo Consolidado	800	800
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Aporte Aumento de Capital		
Saldo Consolidado	0	90.000
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Reserva Legal		
Saldo Consolidado	10.288	12.797
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Reserva de Capital		
Saldo Consolidado	37.880	37.880
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Implementación NII Primera Vez		
Saldo Consolidado	1.828.956	1.828.956
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Valuación de Activos		
Saldo Consolidado	186.327	186.327
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Resultados Acumulados		
Años Anteriores	-204.780	420.339
Resultado del Ejercicio	627.629	-511.300
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Total	422.849	-90.961
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Total Patrimonio Consolidado	2.487.100	2.065.799
	<u>-----</u>	<u>-----</u>

ELMAR S. A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES

	2012	2013
Resultado Neto	627.629	-511.300
Ajustes para conciliar el Resultado Neto	-6.472	15.419
Depreciaciones		
(Aumento) Disminuciones en :		
Cuentas Por Cobrar	-216.181	48.287
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-931.836	-97.482
Inventarios	-28.130	-1.728.614
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	204.729	2.194.608
Beneficios por Pagar	13.371	
Total Ajustes	-624.805	432.218
Efectivo Provisto para Operaciones	2.824	-79.082
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	1.118.684	126.825
(Incremento) Disminución Activo Fijo	-619.720	255.055
(Disminución) Incremento Utilidades Acumuladas	-252.147	-2.509
Incremento Reserva Legal	23.339	2.509
Incremento (Disminución) Aporte Capital Social	-105.452	90.000
Incremento (Disminución) NIIF Primera Vez	937.201	0
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	-828.950	0
Incremento (Disminución) Reserva Legal	-2.738	0
Incremento (Disminución) Valuación de Activos	186.329	0
Incremento (Disminución) Neto del Efectivo	449.370	392.798
Efectivo al Inicio del Año	72.076	521.446
Efectivo al Final del Año	<u>521.446</u>	<u>914.244</u>

ELMAR S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ELMAR S. A

Es una compañía cuyas principales actividades son el Alquiler, Compra- Ventas y explotación de Bienes Inmuebles

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

Subsidiaria	%Participación	Actividad
LINCOLNCORP S. A.	99.9%	Construcción
ARENES S. A.	99.9%	Construcción
ELPETEO S. A.	99.9%	Construcción
CALEDONIACORP S. A.	99.9%	Construcción
CAMELOTCORP S. A.	99.9%	Construcción
AMATIX S. A.	99.9%	Construcción
AGRICOLA MONTERREY S. A.	99.9%	Construcción

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2013 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC). Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2013..

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US\$ es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Los Inventarios están valorados al costo de adquisición.

La Propiedad se haya registrada al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones

Maquinaria	10%	Vehículos 20%
Equipo de Computo	33%	Edificio 5%

		2012	2013
5. INVERSIONES PERMANENTES			
CAMELOTCORP S. A.	99.9	0	0
CALEDONIACORP S. A.	99.9	0	0
ARENES S. A.	99.9	0	0
AMATIX S. A.	99.9	0	0
ELPETEO S. A.	99.9	0	0
AGRICOLA MONTERREY S. A.	99.9	0	0
LINCOLNCORP S.A	99.9	0	0
CAMELOTCORP S. A. Ajuste Patrimonial		2.388	2.388
ELPETEO S. A. Ajuste Patrimonial		22.937	22.937
Total		<u>25.325</u>	<u>25.325</u>
6. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO			
AGRICOLA MONTERREY S. A.		290.348	346.505
ARENES S. A.		481.003	15.916
CAMELOTCORP S. A.		10.520	0
Otros		51.922	55.933
AMATIX S. A.		0	376.382
Total		<u>833.793</u>	<u>794.736</u>
7. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO			
Anticipo de Clientes		238.556	2.791.276
Proveedores		325.447	226.204
Impuestos		243.503	22.858
Sueldos		0	2.719
Total		<u>807.506</u>	<u>3.043.057</u>
8. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO			
Ing. Leopoldo Amador		825.087	805.737
LINCOLNCORP S. A.		763.718	679.967
CAMELOTCORP S. A.		16.589	16.589
Otros.		136.716	21.118
ARENES S.A.		0	51.320
Depositos de Clientes		0	157.665
Total		<u>1.742.110</u>	<u>1.732.396</u>
9. CAPITAL SOCIAL			
Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una.			

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES

	ELIUM S.A.	UDOLUNCOMP	AMRES	ELIERTO	CALECOMCOMP	CAMELOCOMP	AMATIX	MONTERREY	TOTAL	AMRES	TOTAL MONTERREY
ACTIVO											
Contenido											
Electivo y Equivalente al Electivo	990,705	57,820	479,657	170	0	438	2,041	4,173	914,144		914,144
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	174,065	214,611	206,213	11,086	1,155	65,420	86,816	32,127	791,493		791,493
Inversiones	0	0	2,369,542	0	0	0	0	23,520	2,392,561		2,392,561
Total Activo Corriente											
No Corriente	564,830	251,631	3,654,892	11,256	1,155	63,858	88,857	59,820	4,098,298		4,098,298
Equipo Neto	794,146	99,922	0	0	73,072	296,050	593,401	156,300	1,922,893		1,922,893
Inversiones Permanentes	35,925	0	0	0	0	0	0	35,925	-10,640		25,325
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	258,415	679,970	51,330	17,910	0	45,702	0	0	1,053,317	-250,941	794,376
Total Activo No Corriente											
	998,486	779,892	51,330	17,910	73,072	341,752	593,401	156,300	3,012,135	-249,381	2,762,954
Total del Activo											
	1,563,318	1,071,523	3,106,212	29,106	74,227	407,610	687,257	216,120	7,110,433	-399,181	6,841,252
PASIVO Y PATRIMONIO											
Corriente											
Obligaciones Bancarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Cuentas por Pagar	2,355	174,185	2,757,480	0	0	772	3,468	104,597	3,043,057		3,043,057
Total Pasivo Corriente											
	2,355	174,185	2,757,480	0	0	772	3,468	104,597	3,043,057		3,043,057
Largo Plazo											
	611,307	119,303	711,149	13,683	4,383	6,670	159,636	362,600	1,990,977	-258,581	1,732,396
Total del Pasivo											
	613,662	293,578	3,468,629	13,683	4,383	942	163,094	467,205	5,034,034	-258,581	4,775,453
PATRIMONIO											
Capital Social	800	800	800	2,600	800	800	800	4,000	11,600	-10,600	800
Reserva Legal	5,823	250	10	3,327	0	3,133	0	254	12,797		12,797
Aporta Futuro Aumento Capital	0	0	0	0	0	0	0	90,000	90,000		90,000
Reserva de Capital	10,755	49	386	788	0	14,631	11,071	-71,147	1,528,556		1,528,556
Aplicación NDI primera vez	954,525	0	0	0	0	364,407	524,051	186,327	1,863,327		1,863,327
Validación de Activos	0	0	0	0	0	0	-9,621	-543,246	420,339		420,339
Resultados Acumulados	-52,876	777,278	-73,495	10,655	-2,813	28,466	-9,621	-117,229	-511,300		-511,300
Resultado del Ejercicio	-55,121	-40,850	-290,518	-1,888	-387	2,731	-4038				
Total Patrimonio											
	949,656	779,987	-362,617	15,283	69,842	398,168	519,163	-251,383	2,073,399	-10,600	2,062,799
Total Pasivo y Patrimonio											
	1,563,318	1,071,523	3,106,212	29,106	74,227	407,610	687,257	216,120	7,110,433	-399,181	6,841,252

ELMAR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES

	ELMAR S.A.	LICOINCOBP	AMENES	ELPETRO	CALEONINCOBP	CAMELOTICOMP	AMATIX	MONTRENEY	TOTAL
INGRESOS									
Ventas	38,200	100,261	0	0	0	54,000	0	0	192,461
EGRESOS									
Costo de Ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margen Bruto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS									
Administrativos	-132,610	-1,411,111	-290,518	-1,888	-387	-50,499	-8,038	-117,229	-742,280
Otros Ingresos	39,289	0	0	0	0	0	0	0	39,289
Total Gastos/Otros Ingresos	-93,321	-1,411,111	-290,518	-1,888	-387	-50,499	-8,038	-117,229	-702,991
Resultado Antes Impuesto Renta	-55,121	-40,850	-290,518	-1,888	-387	3,501	-8,038	-117,229	-510,580
Impuesto Renta	0	0	0	0	0	-770	0	0	-770
Resultado después Impuesto Renta	-55,121	-40,850	-290,518	-1,888	-387	2,731	-8,038	-117,229	-511,300
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	-55,121	-40,850	-290,518	-1,888	-387	2,731	-8,038	-117,229	-511,300

ELMAR S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES

	ELMAR S.A.	LICOLCORP	ARENES	ELPETEO	CALEDONIA CORP	CAMELOT CORP	AMATIX	MONTERREY	AJUSTES	TOTAL
Capital Social										
Saldo Consolidado	800	800	800	2,600	800	800	800	4,000	-10,600	800
Aumento de Capital										
Saldo Consolidado	0	0	0	0	0	0	0	90,000	90,000	0
Reserva Legal										
Saldo Consolidado	5,823	250	10	3,327	0	3,133	0	254	12,797	0
NIIF Primera Vez										
Saldo Consolidado	954,523	0	0	72,242	348,407	524,951	-71,167	1,828,966	0	0
Reserva de Capital										
Saldo Consolidado	10,735	49	586	788	0	14,631	11,071	0	0	0
Valuacion de Activos										
Saldo Consolidado										0
Resultados Acumulados										
Años Anteriores	32,876	777,738	-73,495	10,456	-2,813	28,466	-9,621	-343,268	420,339	0
Resultado del Ejercicio	-55,121	-40,850	-290,518	-1,888	-387	2,731	-8,038	-117,229	-511,300	0
Total	-22,245	736,888	-364,013	8,568	-3,200	31,197	-17,659	-460,497	-90,961	0
Total Patrimonio	949,656	737,987	-362,617	15,283	69,842	398,168	519,163	-251,083	-10,600	2,085,799

ELMAR S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES

	ELMAR S.A.	LICOLN CORP	ARENES	EL PETEO	CALEDONIA CORP	CAMELOTCORP	AMATIX	MONTERREY	TOTAL
Resultado del Ejercicio	-55,121	-40,850	-290,518	-1,888	-367	2,731	-8,038	-117,229	-511,3
Ajustes para conciliar el Resultado Neto									0
Depreciaciones	-25,300	0	0	0	0	29,315	0	11,404	15,41
(Aumento) Disminuciones en:									0
Cuentas Por Cobrar	-154,590	466,386	-172,503	616	-69	-9,160	-79,540	-2,853	48,26
Inversiones Permanentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-198,321	144,340	-44,974	0	456	1,017	0	0	-87,46
Inventarios	0	0	-1,728,614	0	0	0	0	0	-1,728
Aumento (Disminución) en:									0
Cuentas por Pagar	-7,704	-621,698	2,755,888	0	0	-23,862	3,464	88,520	2,194
Beneficio por pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Ajustes	-385,915	-10,972	809,797	616	387	-2,690	-76,076	97,071	432,2
Efectivo Provisio para Operaciones	-441,036	-51,822	519,279	-1,272	0	41	-84,114	-20,158	-79,08
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	94,743	119,351	-160,676	1,102	0	-1,864	141,964	-67,795	126,8
(Incremento) Disminución Activo Fijo	348,207	-37,343	0	0	0	0	-55,809	255,0	255,0
(Disminución) Incremento Utilidades Acumuladas	-2,509	0	0	0	0	0	0	-2,50	2,50
Incremento Reserva Legal	2,509	0	0	0	0	0	0	0	2,50
Incremento (Disminución) Aporte Capital Social	0	0	0	0	0	0	0	90,000	90,00
Incremento (Disminución) NIIF primera vez	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	1,914	30,186	358,603	-170	0	-1,823	2,041	2,047	392,7
Incremento (Disminución) Neta del Efectivo	388,851	6,834	121,034	340	0	2,261	0	2,126	521,4
Efectivo al Inicio del Año									
Efectivo al Final del Año	390,765	37,020	479,637	170	0	438	2,041	4,173	914,2