

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
ELMAR S. A.**

He examinado los estados financieros de ELMAR S. A.,

los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por los años terminados en esas fechas, un resumen de políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

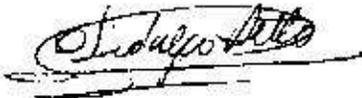
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ELMAR S. A. al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104

Guayaquil, 8 de Junio del 2013

ELMAS S. A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2012	2011
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo y Equivalente al Efectivo		388.851	360
Cuentas por Cobrar	2	19.475	110.698
Total Activo Corriente		<u>408.326</u>	<u>111.058</u>
No Corrientes			
Equipos Neto	3	1.027.055	1.344.404
Inversiones Permanentes	4	35.925	7.795
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	5	60.094	0
Total del Activo		<u>1.531.400</u>	<u>1.463.257</u>
 <i>Pasivo e Inversión de los Accionistas</i>			
Corriente			
Cuentas por Pagar		10.059	191.275
Total Pasivo Corriente		<u>10.059</u>	<u>191.275</u>
Largo Plazo	6	516.564	289.446
Total Pasivo		<u>526.623</u>	<u>480.721</u>
Inversión de los Accionistas			
Capital Social	7	800	800
Reserva Legal	8	3.314	3.314
Aporte Futuro Aumento Capital		0	15.424
Reserva de Capital		10.755	10.755
Aplicación NIIF primera vez		954.523	938.796
Resultados Acumulados		18.339	12.958
Utilidad del Ejercicio		17.046	489
Total Inversión de los Accionistas		<u>1.004.777</u>	<u>982.536</u>
Total Pasivo e Inversión de los Accionistas		<u>1.531.400</u>	<u>1.463.257</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

ELMAR S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2012	2011
INGRESOS			
Ventas		108.300	97.200
EGRESOS			
GASTOS			
Administrativos		-158.181	-96.459
Otros Ingresos		74.977	0
Total Gastos/Otros Ingresos		<u>-83.204</u>	<u>-96.459</u>
Utilidad Antes Impuesto Renta		25.096	741
Impuesto Renta	10	-9.050	-178
Utilidad después Impuesto Renta		<u>17.046</u>	<u>563</u>
Reserva Legal		0	-74
Utilidad Neta		<u>17.046</u>	<u>489</u>

Véanse la Notas que acompañan los Estados Financieros

ELMAR S. A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	2012	2011
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	800	800
	-----	-----
Aporte/Aumento de Capital		
Saldo al Inicio del Año	15.424	15.424
<i>Disminución</i>	-15.424	0
	-----	-----
Saldo al Final del Año	0	15.424
	====	=====
Reserva Legal		
Saldo al Inicio y Final del Año	3.314	3.314
	=====	-----
Implementación NII primera vez		
Saldo al Inicio del Año	938.796	973.386
Incremento (Disminución)	15.727	-31.690
	-----	-----
Saldo al Final del Año	954.523	938.796
	=====	=====
Resultados Acumulados		
Años Anteriores	18.339	12.958
<i>Utilidad del Ejercicio</i>	17.046	489
	-----	-----
Total	35.385	13.447
	=====	=====
Total Patrimonio de los Accionistas	1.004.777	982.536
	-----	-----

ELMAR S. A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	2012	2011
<i>Utilidad Neta</i>	17.046	489
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta		
Depreciaciones	-6.472	72.965
<i>(Aumento) Disminuciones en:</i>		
Cuentas Por Cobrar	91.223	-62.846
Inversiones Permanentes	-28.130	28.994
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-60.994	0
<i>Aumento (Disminución) en:</i>		
Cuentas por Pagos	-181.216	170.019
Total Ajustes	-184.689	209.132
Efectivo Provisto para Operaciones	-167.643	209.621
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	227.117	-50.000
(Incremento) Disminución Activo Fijo	323.821	-110.990
(Disminución) Incremento Utilidades Acumuladas	4.893	-17.718
Incremento Reserva Legal	0	1.593
Incremento (Disminución) Aporte Capital Social	-15.424	0
Incremento (Disminución) NIIF primera vez	15.727	-34.690
Incremento (Disminución) Neta del Efectivo	388.491	-2.184
Efectivo al Inicio del Año	360	2.544
Efectivo al Final del Año	388.851	360

ELMAR S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ELMAR S. A

Es una compañía cuyas principales actividades son el Alquiler, Compra- Ventas y explotación de Bienes Inmuebles
Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2011, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al periodo que se inicia el 1 de Enero del 2012..

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Los Inventarios están valorados al costo de adquisición.

La Propiedad se haya registrada al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones

Muebles y Enseres - Equipos	10%
Equipos de Computo	33%

(Expresado en Dólares)

	2012	2011
2. CUENTAS POR COBRAR		
Clientes	1.100	50.850
Impuestos	18.075	16.623
Anticipo Proveedores	300	43.225
Total	<u>19.475</u>	<u>110.698</u>

3. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	31/12/2011	Movimiento	31/12/2012
Inmuebles	1.339.573	-281.895	1.057.678
Vehículos	155.658	0	155.658
Terrenos	246.268	-41.926	204.342
Surran	1.721.497	-323.821	1.397.676
(-) Depreciación Acumulada	-377.093	6.473	-370.621
Neto	<u>1.344.401</u>	<u>-317.349</u>	<u>1.027.055</u>

		2012	2011
4. INVERSIONES PERMANENTES	%		
CAMELOTICORP S. A.	100	799	799
CALEDONIACORP S. A.	100	799	799
ARENES S. A.	100	799	799
AMATIX S. A.	100	799	799
ELPETEO S. A.	100	2.599	2.599
AGRIMONREY S. A.	50	2.000	2.000
Camelotcorp S. A. Ajuste Patrimonial		2.388	0
Elpeteo S. A. Ajuste Patrimonial		25.742	0
Total		<u>35.925</u>	<u>7.796</u>

(Expresado en Dolares)

	2012	2011
5. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		
Fiduciaria Maria Luisa	24.000	0
Agrícola Monterrey S. A.	33.950	0
Arenas S. A.	1.200	0
Elpeteo S. A.	744	0
Disrhe S. A.	200	0
Total	<u>60.094</u>	<u>0</u>
6. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		
Accionistas	415.449	289.446
Lincolncorp S. A.	63.592	0
Camelotcorp S. A.	25.700	0
Otros.	15.423	0
Total	<u>516.564</u>	<u>289.446</u>

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una.

8. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas.

9. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012

11. ACCIONISTAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 6

SALDO AL	Incremento (Disminución)	SALDO AL
31/12/2011		31/12/2012
289.446	126.003	415.449
=====	=====	=====

12. RELACIONAS

No revela Movimiento neto revelado con relacionadas

13. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.