

Guayaquil/31/Octubre/95

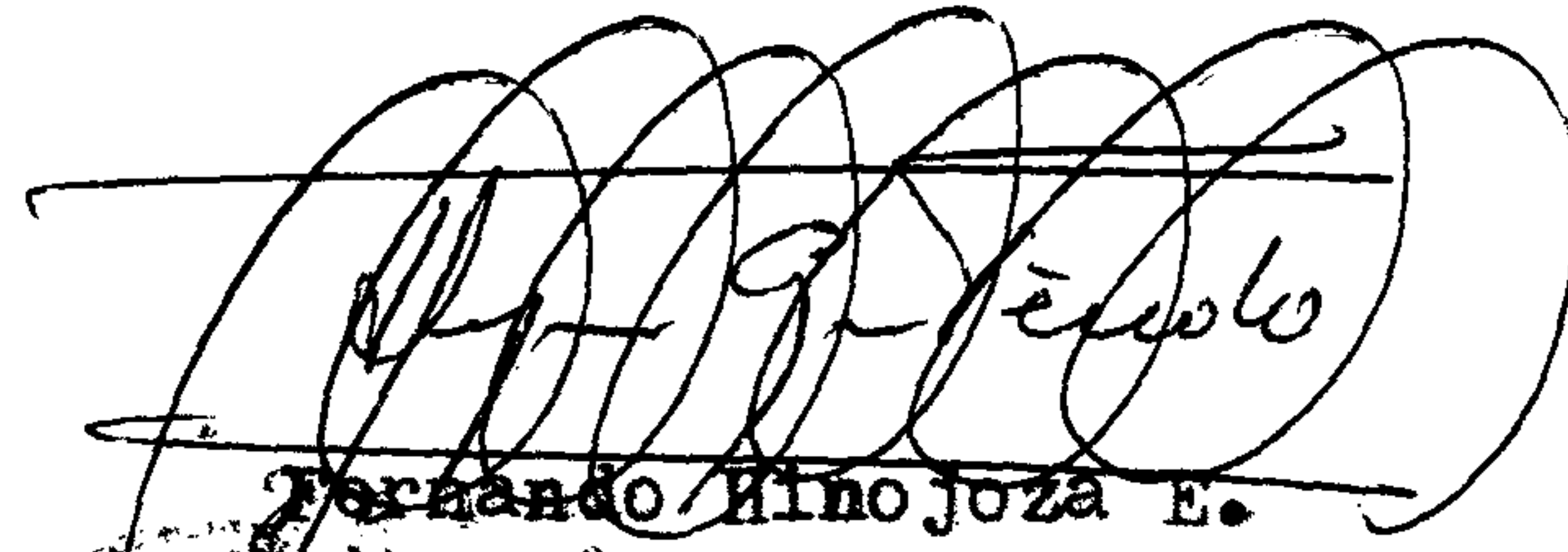
Señor Gerente de
Inmobiliaria Nuevos Mares Cía. Ltda.
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la empresa Inmobiliaria Nuevos Mares Cía. Ltda., cumplo presentar ante usted el informe de mi gestión relacionada con el Ejercicio Económico de 1992:

- 1.- Los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en los Estatutos de la empresa y a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas y El Directorio.
- 2.- Los administradores han prestado toda la colaboración necesaria para llevar a efecto mi gestión.
- 3.- Revisados los Libros de Actas, de Junta General, de Directorio, de Acciones y Accionistas así como también los comprobantes y Libros de Contabilidad, he comprobado que los mismos están de acuerdo con lo que disponen las leyes vigentes. Además el manejo de los bienes de la empresa se encuentran dentro de los márgenes de seguridad y responsabilidad.
- 4.- En el aspecto administrativo, se continúan presentando ante la Superintendencia de Compañías los Estados Financieros no presentados oportunamente.
- 5.- Mis funciones se han desarrollado de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías y leyes tributarias vigentes.
- 6.- Los procedimientos y mecanismos de control interno de la empresa son adecuados.
- 7.- Existe coincidencia entre las cifras registradas en los Libros de Contabilidad y los Estados Financieros.
- 8.- Las cuentas y valores contenidos en los Estados Financieros son confiables porque están de acuerdo con los principios de contabilidad aceptados.
- 9.- Al comparar los Estados Financieros de 1991 y 1992 se establece que el último año revela un incremento en las cuentas de producción respecto al año anterior.
- 10.- En forma general, se ha cumplido lo dispuesto por la Junta General y el Directorio, en las reuniones realizadas.

Sin otro particular a que referirme por el momento, me suscribo de usted atentamente.


Fernando Hinojosa E.