

Guayaquil/30/Junio/95

Señor Gerente de
Inmobiliaria Nuevos Mares Cía. Ltda.
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la empresa Inmobiliaria Nuevos Mares Cía. Ltda. cumplo presentar ante usted el informe de mi gestión relacionada con el Ejercicio Económico de 1989

- 1.- Los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas por los Estatutos de la compañía y a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas y el Directorio.
- 2.- Los administradores han prestado toda la colaboración necesaria para llevar a efecto mis funciones.
- 3.- Revisados los Libros de Actas, de Junta General y de Directorio, de Acciones y Accionistas así como también los compradores y Libros de Contabilidad he comprobado que los mismos están de acuerdo con lo que disponen las leyes vigentes. El manejo de los bienes de la empresa se encuentra dentro de los márgenes de seguridad y responsabilidad.
- 4.- Cabe señalar en el aspecto administrativo, que se continúan presentando ante la Superintendencia de Compañías los Estados Financieros no presentados oportunamente.
- 5.- Mis funciones se han desarrollado de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías y leyes tributarias vigentes.
- 6.- Los procedimientos y mecanismos de control interno de la empresa son aceptables y adecuados.
- 7.- Existe coincidencia entre las cifras registradas en los Libros de Contabilidad y los Estados Financieros.
- 8.- Las cuentas y valores contenidos en los Estados Financieros son confiables porque están de acuerdo con los principios de contabilidad aceptados.
- 9.- Al comparar los Estados Financieros de 1988 y 1989 se establece que el último año revela un incremento en las Cuentas de Producción respecto al año anterior.
- 10.- En forma general, se ha cumplido lo dispuesto por la Junta General y de Directorio en las reuniones realizadas.

Si en otro particular a que referirme y consignando mi mas alta estima me suscribo atentamente.

Fernando Hinojosa Espín

