

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1993 No. A 00068825**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	099023433700	02	EXPEDIENTE	22317	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Nuevos Mares Cia. Ltda.								
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	590	08	CIUDAD	Guayaquil		
09	CALLE	Machala	10	NUMERO	1002	11	TELEFONO	3272114	12	FAX	---					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arriendo y administ. inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Dr. René Quevedo Silva				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03238566								
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	1	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	---

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	1'017.223	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	1'400.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	1'400.000

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>			<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Mercaderías en tránsito	110	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Compra de productos terminados	502	---
Impuestos anticipados	112	---	Importaciones de productos terminados	503	---
Otros activos corrientes	113	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	1'017.223	Inventario inicial de materia prima	505	---

<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>Importaciones de materia prima</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'043.420	Importaciones de materia prima	507	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Vehículos	153	---	Mano de obra directa	509	---
Otros activos fijos	154	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
(-) Depreciación acumulada	155	834.953	Mano de obra indirecta	511	---
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	2'208.467	Suministros y materiales	512	---

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.</b>		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	3'225.690	Inventario inicial de productos terminados	520	---

<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>(-) Inventario final de productos terminados</b>		
Cuentas por pagar	201	440.000	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar	202	---	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	---
Provisiones sociales por pagar	203	17.899	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	25.285	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Gastos de gestión	553	---
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	483.184	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	636.375

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			<b>Impuestos, contribuciones y otros</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	127.726
Obligaciones emitidas	213	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	---	Intereses y comisiones	559	---
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	483.184	Provisiones deducibles	560	---

<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>Otros gastos de administración y ventas</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	50.000	Otros gastos de administración y ventas	561	610.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	1'374.101
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	224.070	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Reservas	304	7.143	Pérdida en venta de activos	571	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'864.504	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Reexpresión monetaria	306	- 513.007	Otros gastos no operacionales	573	---
Otros superávits	307	---	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	93.286	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	25.899
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	16.510	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	2'742.506	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	3'225.690	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			<b>(-) 85% Rentas con impuesto único</b>		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	4.402	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	4.402	(-) Reversiones y leyes de fomento	589	---

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584 + 581 + 582 - 583)</b>		
RENTAS FINANCIERAS	704	---	UTILIDAD GRAVABLE (584 + 581 + 582 - 583)	590	22.014
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	5.504
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	16.510
<b>IMPUESTO UNICO</b>	709	---			

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>			<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---
REEXP. MÓN.	---	EJER. IMP. 751	---		---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>		
Firma del representante legal Firma del contador			(-) Anticipos pagados	770	---
			(-) Impuestos retenidos	771	---
Nombre: E. Miranda			<b>SALDO A FAVOR</b>	772	---
Matr. No.: 801 5689			<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	5.504
Efectivo			Interés por mora	774	6.519
Cheque No.: 001925			Multas	775	3.633
Banco: del Pacífico			<b>TOTAL PAGADO</b>	799	15.656
Notas de Crédito (cantidad)					---