REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001		·. •		AÑO:	1.980
Denominación de la c INMOBILIAR	ompañía según sus estatuto IA NUEVOS MARES	s: C. LTDA.	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	223/7-75
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No.		éfono: CasNla 275	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De:	de ENERO	de 19 80 .; Al 31	de DIC]	IEMBRE d 19	30
	NOMINA DE A	DMINISTRADORES Y COMISARIO	S DE LAS COMPAÑ	IAS NACIONALES	
1,- ADMINISTRADO)RES:	(Que se hallan actualment NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	, , , <u>, , , , , , , , , , , , , , , , </u>				
Vicepresidente:	да — па киели — ТАЛ, д р. + ч				
Gerente (s)	AND NAME OF THE PARTY OF THE PA	CARLOS BAQUERIZO	SOTOMAYOR	09-00491291	ECUATORIANA
F Strate of the second sections and the second section in the section indicates and the section in the section in the section in the sect	· , ,,, · = ,, · = ,, · = ,, · = ,, · = ,	- u. · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Directores o vocal	les principales:				
	·	.,, .,			
**************************************				\$	
Director o vocale	s suplentes:				
** ***********************************	- ,				·
2 COMISARIOS	·	NOMBRES		DIRECCION	YTELEFONO
Principal	, , 			, a	
Suplente					,
3.— COMITE DE VIC	JILANCIA		. –		
	namik his quadra and samuni samuni assa assa dira a nd. _{Mal} qua qua samuni samuni and and samuni and and and a				
		DATOS DEL (O DE LOS) ASERESEI			
Nombre (s). CARLO Cargo (s) DIRECT	OD GERENTE	SOTOMYOR	· ·	Nacionalidad ECUAT	OKLANA
Eacha del nombramient	to JUNIO 22, 1	1.0983		Período 5 AÑOS	
	SARROLLA ACTUALMEN		,		
Arria	ndo inmuebles	27-302-75		<u> </u>	<i></i>
	MIND THURSDIES		- -		
	CC	MPAÑIA EXTRANJERAS DOMIC	ILIADAS EN EL ECU	UADOR	
l	PERMANENTE (S) EN E	LECUADO:		AGØ3	1983
Nombre (s) Cargo (s) o designación				Nacionalidad Carnet de domiciliación	No. /
Odigo (3) O ocsignation	(
		LA CONTABILIDAD ESTA	A CARGO DE:		NUTA
"Orac d	elgado C.		Denominación de la pe	ersona juridica:	
	idos (persona natural)	ecuatoriana Nacionalidad o j			Day No. 27.
		, •	irección		leg. de
La Compañía está amp	arada por:	OTRAS INFORMACIONES (A	la fecha del balance)	The state of the s	
LEY DE FOMENTO:	Industrial:	Agropecuario Turistico	Otra [Clasificación	222 N 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
ACUERDO INTERMIN			Fecha	Plazo	
AFILIACIÓN A LA C		ANCIEDA MACIONALO		No.	
	LA CORPORACION FINA N LA BOLSA DE VALOR		SI SI	NO D	
Recibido hoy día —	de	a las		E	L SECRETARIO.
de la	conanex	os constantes en		PEDRC: AS!	L SECRETARIO. SOCIEDADES CR.
		•		REGISTRADUS C	
Fojas útiles CERTIFI	CO.			<u></u>	

ACTIVO		CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTALES	
		HASTA UN AÑO	MAS DE UN AÑO		10.00
10.00 DISPONIBLE:		COE		525,00	1.0.00
10.01 Caja y bancos		525,00			12.00
2.00 INVERSIONES 12.01 Acciones			. <u></u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecar	ias, otros			TO ME BOOK TO THE	1 :-
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES	YI. YIU	K X U5-0		/- (, i, '	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	~ <u>~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~</u>		······································		
14.02 Obligaciones por cobrar			· ·	or	
	T. T. T. ()				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y	empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o s	ocios				
14,07 Préstamos a compañías relacionadas		<u></u>			
14.08 Accionistas o socios por acciones o pa	rticipaciones				
suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16
16.01 Productos terminados					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repüestos y accesorios		- <u></u>			
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 inventarios en tránsito	······································				
16.08 MENOS: provisiones		المراجعة الم			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				<u></u>	18.00
18.01 Intereses	······································				
18.02 Seguros, impuestos 18.03 Otros		<u></u>			
20,00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar o	detaile)				20,00
A TOTAL ACTIVO CORRIENT		525 00			20.00
A. TOTAL ACTIVO COMMENT		525,00	<u></u>		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				<u> </u>	22.00
22.01 Terrenos	<u></u>				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	را المساحدة المساحد ال		344.219,90	24.05
24.01 Edificios	372.129,60	27.909,70	344.219,90	ni endo in	
24.02 Instalaciones	<u> </u>				
24.03 Maquinarias y equipos			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		•
24.04 Muebles y enseres	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u></u>		
24.05 Vehículos			<u></u>		!
24.06 Otros (adjuntar detaile)			<u></u>		
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz, acumulada	<u></u>		26.00
26.01 Patentes y marcas			<u></u>	}	
26.02 Otros	<u></u>			008 18.750966 00	
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz, acumulada		~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	28.00
28.01 Gastos de constitución [🐧	37,000,00	18.750,00	18.750,00		
28.02 Gastos de investigación y	<u> </u>		<u></u>	•	
<u>exploración</u>			<u></u>		
28.03 Otros			<u></u>		
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec, acumulada	j 		30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
30.03 Maguinarias			<u> </u>		[
30,04 Otros (adjuntar detalle)					
32,00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adju			32.00		
B TOTAL ACTIVO NO CORRI	362.969,90				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				363.494,90	
IUIAL DEL ACIIVO (A + B)	<u></u>				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11,00 ACREEDORES			238.899,88	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	**************************************	238.899,88		
11.04 Bancos privados moneda extranjera		······································		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		······································	1	
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	**************************************	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera		,— — — — — — — — — — — — — — — — — — —	1	
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar		······································		
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)		·		
11.11 Anticipos de clientes			-	}
11.12 Dividendos a accionistas o socios	. A CALLE CONTROL OF THE TANK AND ADMINISTRATION OF THE PROPERTY OF THE PROPER		7	
11,13 15o/o para trabajadores		······································	- [
11.14 Impuesto a la renta	1.062.48		1.062.48	
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	4.616,52		4.616,52	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		51.000 00	51.000,00	1 5.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19 INGRESOS DIFERIDOS			······································	1 9.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION		· =		21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI-			<u></u>	
ZACIONES FUTURAS		· 	-	23.00
25 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ	ned has publicated a resource for a summer supplication and a supplication of the supp		·	25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			······································	29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	5.679,00	289.899,88	295.578,88	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el p	aís			·
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	······································	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas		<u> </u>		
33.00 RESERVAS	**************************************		1	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	***************************************		<u></u>	
∆ (33802) Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa			1	
3549 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35,02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos f	fijos		1	
35.03 Donaciones	——————————————————————————————————————		1	
RESULTADOS OC. ('') S. [17.916,02	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de €j€réicies anteriores 13.666,12				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			1	
37.03 (Utilitades del ejercicio 4.249,90			1	
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			363.494,90	
POTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 1	20 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o soc	ios que aprobó el balance			
85.SIF. A UTILIDADES realizada el		······································		
10,10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)	·			
10,20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)	4.249,90			
CSUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.16 + 10.20)	4,249,90			
B DISTRIBUCION				
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)				
20,03 Reservas estatutarias				
20.04 Reservas facultativas				
20.05 Asignaciones especiales				
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.08 Utilidades no distribuidas	4.249,90			
TOTAL	4.249,90			

Correspondiente al período del 19...... de ENERO al .31.......... de DICIEMBRE de ... 1.980 CONCEPTOS 60.000.00 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS 1010 EN EL PAIS. 1012 AL EXTRANJERO 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) 2010 'ventario inicial 2011 Compras 2012 Inventario final (menos) 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) 3010 Materias primas 3011 Inventario inicial 3012 Mas: Compras 3013 Menos: Inventario final 3020 Mano de obra directa Gastos de fabricación 3031 Suministros y materiales Mano de obra indirecta 3032 3033 Depreciáción de activos fijos de producción 3034 Agua, luz, telefono 3035 Seguros .3036 Combustible y lubricantes Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación 3038 Mantenimiento y reparaciones 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) Inventario inicial de productos en proceso <u>3041</u> Inventario final de productos en proceso (menos) 3050 Inventario inicial de artículos terminados OO FTT. Inventario final de artículos terminados (menos) 3051 3060 Otros costos de venta 60,000,00 UTILIDAD BRUTA 4000 GASTOS DE VENTAS 4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos) Comisiones a empleados y particulares 4012 Publicidad y propaganda 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas) 4014 Otros 20.058.94 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS 5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos) Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) 5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos) 3.750.00 5013 Amortización de intangibles y diferidos 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) 1,200,00 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías 5.581,94 5016 Depreciación (Bienes Doto, Administrativo) 9.527,00 5017 Otros UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION AS . 6000 OTROS INGRESOS <u>6010</u> Intereses devengados Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) 6012 Otros ingresos no operacionales 34.628,68 7000 OTROS GASTOS 34.628,68 2010 Intereses pagados .7011 Otros gastos financieros 7012 Otros no especificados 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO 5.312,38 (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) - 15 o/o para Trabajadores 1.062,48 1.062,48 _ Impuesto a la renta 4.249.90 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE Los infrascritos Gerentely Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo. EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) EL CONTADOR Reg. No. 2199 Hamos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponén razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y fecha

Comisario

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA CO	N° EXPEDIENTE			
Inmobiliari	22317-75			
	1. TRANSACCIONES DE BIENES (en sucres) PERIODO: De 1 a 31	Y SERVICIOS de Dic. de 198 0		
$C \cap N \cap C \cap T \cap$	PROCE	PROCEDENCIA		
CONCEPTO	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL	
10. COMPRAS				
10.0 Materia Prima				
10.1 Mercadería				
10.2 Maquinaria y Equipo				

10.3 Donaciones realizadas

20.0 Patentes y Marcas

20.1 Asistencia Técnica

30.0 Materias Primas

30.1 Productos Terminados

30.2 Donaciones Recibidas

40.1 Patentes y Marcas

40.2 Asistencia Técnica

40. COBROS POR TECNOLOGIA

20.2 Otros

40.3 Otros

30. VENTAS

20. PAGOS POR TECNOLOGIA

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA		EMPLEADOS			SALIDAS Voluntarias	
	Directivos	Administrativo	Técnico	OBREROS	y/o despidos	
Nacional N°						
Remuneración S/.						
Extranjera N°						
Remuneración S/.						
15% Participación S/.						
					4 4 4	

PROGRAMA AN	IUAL DE INVERSION
¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?	SI Reg. de NO STANES
Monto de la Inversión Programada:	S/.
Construcciones	S/. Green
Maquinaria y equipo	s///
Financiamiento: Recursos propios	% Prestados %
La Inversión programada servirá para	
Expansión Racionalización	Reposición