

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 00025982**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0254418001	02	EXPEDIENTE	22312	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MAR DEL SUR C. LTDA.													
04	PROVINCIA	GUAYAS		05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL		07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL			
09	CALLE	CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA						10	NUMERO	65		11	TELEF.:	202033		12	FAX	202033	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA						14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310		15	TIPO CONTRIBUYENTE	387					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ALFONSO PINOARGOTTY LARA										17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900177064					
PERSONAL	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	****	22	PRODUCCION	****	23	OTROS	****	24	AUDITOR EXTERNO	****	25	R.N.A.E.	****	

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	200.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401	*****	
Inversiones financieras temporales	102	*****		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	*****	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	*****		Exportaciones	403	*****	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	*****		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	*****	
Otras cuentas por cobrar	105	*****		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	*****
Inventario de materia prima	106	*****			Rentas exentas y no gravad.	406	*****
Inventario de productos en proceso	107	*****			Rentas con impuesto único	407	*****
Inventario de suministros y materiales	108	*****			Otras rentas	408	*****
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	*****		TOTAL INGRESOS		499	*****
Mercederías en tránsito	110	*****		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	*****		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	*****	
Impuestos anticipados	112	*****		Compra de productos terminados	502	*****	
Otros activos corrientes	113	*****		Importaciones de productos terminados	503	*****	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	200.000		(-) Inventario final de productos terminados	504	*****	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	*****	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	458.462		Compras de materia prima	506	*****	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	*****		Importaciones de materia prima	507	*****	
Vehículos	153	*****		(-) Inventario final de materia prima	508	*****	
Otros activos fijos	154	*****		Mano de obra directa	509	*****	
(-) Depreciación acumulada	155	202.972		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	*****	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	255.490		Mano de obra indirecta	511	*****	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	*****	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	*****		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	*****	
Gastos de organización y constitución	162	18.286		Aportes IESS y beneficios sociales	514	*****	
Gastos de investigación exploración y otros	163	*****		Mantenimiento y reparaciones	515	*****	
Aportaciones en asociaciones	164	*****		Energía, agua y teléfono	516	*****	
Otros activos no corrientes	165	*****		Otros gastos de fabricación	517	*****	
Amortización acumulada	166	18.285		Inventario inicial de productos en proceso	518	*****	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	455.491		(-) Inventario final de productos en proceso	519	*****	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	455.491		Inventario inicial de productos terminados	520	*****	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	*****	
Cuentas por pagar	201	*****		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	*****	
Documentos por pagar	202	*****		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	*****		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	*****	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	*****		Comisiones en ventas y publicidad	552	*****	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	*****		Gastos de gestión	553	*****	
Otros pasivos corrientes	206	*****		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	*****	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	*****		Impuestos, contribuciones y otros	555	*****	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	12.496	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	*****		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	*****	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	267.987		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	*****	
Obligaciones emitidas	213	*****		Intereses y comisiones	559	*****	
Otros pasivos a largo plazo	214	*****		Provisiones deducibles	560	*****	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	267.987		Otros gastos de administración y ventas	561	*****	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	267.987		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	12.496	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	200.000		Pérdida en venta de activos	571	*****	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	*****		Pérdida por diferencias de cambio	572	*****	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	*****		Otros gastos no operacionales	573	*****	
Reservas	304	*****		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	*****	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	*****		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	112.496	
Reexpresión monetaria	306	*****		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	*****	
Otros superávits	307	*****		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	*****	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	*****		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	*****	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	12.496		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	112.496	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	187.504		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	*****	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	455.491		(-) 85% Dividendos percibidos	586	*****	