$50.000

# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

26 JUN 1980

**FORMULARIO DE BALANCE**
**Form. 0001**

Inmobiliaria Jardines del Mar C. Ltda. #301978 AÑO: 1976

| Denominación de la compañía según sus estatutos: | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA JARDINES DEL MAR C. LTDA. | | 0990234329001 | 22308-fr |

| | Ciudad | Calle y No. | Teléfono | Casilla | Cable |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | SALINAS | MALECON (EDIFICIO LAS TOLDAS) | [illegible] | | — |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del balance:
De: 1º de ENERO de 1976; Al 31 de DICIEMBRE de 1976

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**
**(Que se hallan actualmente en ejercicio)**

| 1.– ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| Presidente: | [illegible] | | |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | Ing. HENRY HINOJOSA CUNTO | 09-0260739 | ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.– COMISARIOS: Principal | PACO A. VELARDE MOLINA | 09-04268356 | ECUATORIANA |
| Suplente | | | |
| 3.– COMITE DE VIGILANCIA | | | |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Lcdo. Luciano Morán Rodríguez
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas

PRIMARIO

COMPARAT/.

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) Ing. HENRY HINOJOSA CUNTO Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) DIRECTOR GERENTE

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es) Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Felipe Enrique Blanco Muñoz Ecuatoriana — Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad — Dirección: G. Moreno 3229

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turistico ☐; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 6 de Feb de 1980
a las 10:22 AM con ——anexos
constantes en —— fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA

| I ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| 10.00 DISPONIBLE | | | 1.117.34 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | 1.117.34 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras | | | | |
| 12.02 Cuentas en participación | | | | |
| 12.03 Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.05 MENOS: *Provisión para incobrables* | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros | | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| **A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | 1.117.34 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20.00 |
| 20.01 Terrenos | | | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | | | | |

| | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | | | | 662.000.00 | 22.00 |
| 22.01 Edificios | 662.000.00 | | 662.000.00 | | |
| 22.02 Instalaciones | | | | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | | | | | |
| 22.05 *Vehículos* | | | | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | **Valor de adquisición** | **Amortiz Acumulada** | | | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros | | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | **Valor Inicial** | **Amortiz. Acumulada** | | 318.565.49 | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución | | | | | |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) | 377.339.80 | 18.774.31 | 318.565.49 | | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | **Valor de Reavaluo** | **Deprec. Acumulada** | | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| **B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | | | 980.565.49 | | |
| **TOTAL DEL ACTIVO (A+B)** | | | | 981.682.83 | |

## II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

**Resuelta por la junta general de accionistas o socios de : .....**

| **A.- UTILIDADES** | | |
|---|---|---|
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance) | 1.117.34 | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | 1.117,34 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20) | 1.117,34 | |
| **B.- DISTRIBUCION** | | |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías) | | |
| 20.04 Reservas estatutarias | | |
| 20.05 Reservas facultativas | | |
| 20.06 Asignaciones especiales | | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.10 Impuesto a la renta | | |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | | 1.117,34 |
| **TOTAL** | | 1.117,34 |

| I PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| 11.00 ACREEDORES | | | 930.565.49 | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar | | 527.025.16 | | |
| 11.02 Obligaciones por pagar Banco del Pacífico | 24.569.18 | 378.971.15 | | |
| 11.03 Gastos por pagar | | | | |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) | | | | |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 24.569.18 | 905.996.31 | 930.565.49 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | ~~1.000.00~~ | 50.000.00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales 50.000.- → | | ~~49.000.00~~ | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 1.117.34 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | 1.117.34 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 51.117.34 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO | | | 981.682.83 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1º de ENERO 1976 al 31 de DICIEMBRE de 1976

| CONCEPTOS | | |
|---|---|---|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRIENDOS | | 74.400.00 |
| 1010 EN EL PAIS | 74.400.00 | |
| 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 Inventario inicial | | |
| 2011 Compras | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida) | | |
| 3010 Materias primas utilizadas | | |
| 3020 Mano de obra directa | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 74.400.00 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS e Impuestos Varios | 73.282.66 | ~~73.282.66~~ |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 1.117.34 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | 1.117.34 |
| 8010 15 % para trabajadores | | |
| 8020 Impuesto a la renta | | |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | 1.117.34 |

IV

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De. 1º de Enero a 31 de Dic de 1.976

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **I EGRESOS DEL EJERCICIO:** | | | |
| **10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:** | | | |
| 10.0 Materias Primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| **20. PAGOS POR TECNOLOGIA** | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| **II INGRESOS DEL EJERCICIO:** | | | |
| **30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:** | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | 74.400.- | | 74.400 |
| **40. COBROS POR TECNOLOGIA** | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS : | | | No. DE OBREROS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | 1 | | | | | 1 |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

VI

## INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|---|---|---|---|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 11685

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, diciembre 31 1976