



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MENSTE CIA. LTDA</b>			Número del Expediente <b>2228375</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>TULCAN</b>	06 Número <b>803</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>286-618</b>		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>OSWALDO MENENDEZ STEVENSON</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	326.794	Ventas en el país	401	22'360.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	764.466	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	2'491.080	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>22'360.000</b>
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	228.600	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>4'310.940</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	150'067.077	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'113.433	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	63'548.798	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	72'726.108	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>142'003.806</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	13'337.472	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	12'771.235	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>566.237</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>146'880.983</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>22'360.000</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	33.813	Sueldos y salarios	550	5'788.000
Documentos por pagar	202	43.161	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5'148.818
Provisiones sociales por pagar	203	98.485	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	223.652	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'767.787
Otros pasivos corrientes	206	1'455.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'126.072
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1'904.111</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'992.492
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	6'000.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	360.260
Otros pasivos a largo plazo	224	39'392.068	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>22'183.429</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>45'392.068</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>176.571</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6'500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	67.466	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305	15.849	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>176.571</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	26.486
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	96'055.143	Impuesto renta	572	37.521
Reexpresión monetaria	308		<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>112.564</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(3'166.218)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	112.564			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>99'584.804</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>146'880.983</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de ABRIL de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>OSWALDO MENENDEZ STEVENSON</b> C. I. o Pasaporte 902527886	Nombre del Contador: <b>MIGUEL CARBO CRUZ</b> Firma Matricula C.C.: 9074
---	---

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			
Funcionario Responsable Firma y Sello			