

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

19  
3 MAR 1977

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0002

AÑO: 1.975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA MENSTE CIA.LTDA.</b>	SIGLAS <b>MENSTE</b>	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE <b>22283-75</b>
--	-------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>VICTOR M.RENDON NQ301</b>	Teléfono <b>3-08185</b>	Casilla Correos <b>-868-</b>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:  
De: 16 de Junio de 1975; Al 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>OSWALDO MENENDEZ GILBERT</b>	<b>09-0252796</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:	<b>GLORIA MENENDEZ STEVENSON</b>	<b>09-0427429</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Gerente(s)	<b>Ab. OSWALDO MENENDEZ STEVENSON</b>	<b>09-0252788</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			

*Superintendencia de Compañías*  
*Salón E. Ramírez Morejón*  
*Especialista en Inspección,*  
*Análisis - Jefe Limitadas*

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Ab. OSWALDO MENENDEZ STEVENSON** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Cargo (s) **GERENTE**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**ANTURO CAMPOVERDE FARIAZ** **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día 10 de Mayo de 197 6  
a las 11:20 de la mañana con 0 anexos  
constantés en 0 folios útiles.- CERTIFICO  
*[Signature]*  
SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>				

B. L. T.	CORR.	PROB.
SUMADO	<i>M</i>	
ANALIZADO	<i>M</i>	

NOTA: Este formulario debe ser utilizado unicamente por las compañías limitadas con activos de hasta S/. 200.000.

**ESTADO DE SITUACION**

ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVOS CORRIENTES: (hasta un año)</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES: (hasta un año)</b>	
Caja y bancos	\$ 7.920,00	Cuentas y obligaciones por pagar a proveedores	
Valores negociables		Obligaciones por pagar a bancos	
Cuentas y obligaciones por cobrar (valores netos)		Deudas fiscales	
Deudores por capital suscrito y no pagado		Préstamos de socios	\$ 10.000,00
Inventario de mercaderías o productos terminados		Ingresos anticipados	
Otros inventarios		Utilidades diferidas	
Gastos anticipados		<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 10.000,00</b>
Otros (adjuntar detalle)			
<b>A.- TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>" 7.920,00</b>	<b>PASIVOS NO CORRIENTES (mas de un año)</b>	
		<b>A.- TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>\$ 10.000,00</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES: (mas de un año)</b>		<b>PATRIMONIO NETO</b>	
Fijos no depreciables		Capital social	\$ 50.000,00
Fijos depreciables (valores netos)	\$ 47.580,00	Reserva legal	
Intangibles		Otras reservas	
Cargos diferidos		Capital superávit	
Otros activos no corrientes (adjuntar detalle)		Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
		<b>MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores</b>	<b>" 4.500,00</b>
		Utilidades del ejercicio	
		<b>MENOS: Pérdidas del ejercicio</b>	<b>" 4.500,00</b>
<b>B.- TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>" 47.580,00</b>	<b>B.- TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 45.500,00</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO (A+B)</b>	<b>\$ 55.500,00</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO (A+B)</b>	<b>\$ 55.500,00</b>

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Ventas del ejercicio (valores netos)	
- MENOS: costo de ventas	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	
<del>MENOS:</del> Gastos de ventas y administración	\$ 4.500,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>\$ 4.500,00</b>
MAS: Otros ingresos no operacionales	
MENOS: Otros gastos no operacionales	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>	
15% para trabajadores	
Impuesto a la Renta	
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>	

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 112 Ley Cfas)**

Resuelta por la Junta General de Socios de -----

**A.- UTILIDADES**

10.10 De ejercicios anteriores		
10.20 Del presente ejercicio		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 10.20)</b>		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>		
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva Legal (art. 103 Ley Cfas)		
20.04 Para otras reservas		
20.05 Para dividendos		
20.06 Impuesto a la Renta		
20.07		
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

**Ab. OSWALDO MENEZES STEVENSON**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

**ARTURO CAMPOVERDE FARIAS**

EL CONTADOR

reg. N° 1288

Lugar y Fecha **Guayaquil, 25 de Marzo de 1976** .....