

INMOBILIARIA LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO CIA LTDA

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO CIA LTDA es una compañía de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Cuarto piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. BASES DE ELABORACION

Los Estados financieros se han elaborado de conformidad con la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (US\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en ECUADOR.

3. POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos terrenos o edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el edificio o terreno constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingresos de actividades ordinarias procedentes del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4. NOTAS ACLARATORIAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

De acuerdo a lo indicado en la sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes)

- En conformidad con lo indicado en la resolución No. SC.ICI.CPA1FRS.G.11.0.15 los valores de los terrenos que posee la compañía se encuentra medido en valor neto realizable.



SARA COLUNGA FRIAS
DIRECTORA-GERENTE
C.C. # 0904133691



ROSARIO MENENDEZ A.
CONTADORA
RUC # 0910594324001