

INMOBILIARIA LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO CIA LTDA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO CIA LTDA. es una compañía de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social es en Victor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, quinto piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si los bienes sean estos Terrenos constituyen un inventario, se medirán a su valor realizable, basándose en el análisis del proyecto de lotización que la gerencia o el costo histórico el que sea menor.

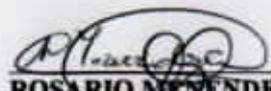
4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

De acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES):

- Durante el año 2017 se mantienen los valores de reevaluó del inmueble de propiedad de la compañía ubicado en la Provincia de Santa Elena \$37.109,66 proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF, según avalúo comercial, en conformidad con lo indicado en la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.01.
- No se afecta ninguna cuenta patrimonial



SARA COLUNGA FRIAS
DIRECTORA -GERENTE
C.C.#0904133691



ROSARIO MENÉNDEZ A.
CONTADORA
RUC#0910594324001