

## **INMOBILIARIA LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO CIA LTDA.**

### **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

#### **1.- INFORMACION GENERAL**

INMOBILIARIA LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO CIA LTDA. es una compañía de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social es en Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, quinto piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### **2.- BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

#### **3.- POLITICAS CONTABLES**

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si los bienes sean estos Terrenos constituyen un inventario, se medirán a su valor realizable, basándose en el análisis del proyecto de lotización que la gerencia o el costo histórico el que sea menor.

#### **4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012**

De acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en la adopción por primera vez de la Norma se realizó lo siguiente:

- En conformidad con lo indicado en la resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G.11.015 se mide a valor razonable los terrenos que posee la compañía, para lo cual se utilizó el avalúo comercial indicado en la carta de pago del impuesto predial.
- Se realiza un reavalúo del inmueble de propiedad de la compañía ubicado en la Provincia de Santa Elena \$37.109,66 afectando (haber) la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial

  
**CECILIA LUEY CASTRO**  
DIRECTORA -GERENTE  
C.C.#0900821497

  
**ROSARIO MENENDEZ A.**  
CONTADORA  
RUC#0910594324001