

Guayaquil, Febrero 10 del 2010



Señores Socios
Inmobiliaria Las Toldas Bajo Esquinero Cia.Ltda.
Ciudad.-

Conforme lo establece el Art. 124 de la Codificación de la Ley de Compañías del Ecuador vigente, procedo a emitir el presente informe sobre mi administración correspondiente al Ejercicio Económico 2009.

La Compañía cumple con su objeto social; sus libros de la Junta General y el Libro de Socios, son manejados y custodiados en forma adecuada.

La Contabilidad de la Compañía se presenta de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, atendiendo al Artículo Sexto de la Resolución No.08.G.DSC de la Superintendencia de Compañías, emitido el 20 de noviembre del 2008.

Sus Activos son reales y su funcionamiento se rige según lo previsto en las leyes y en las cláusulas del Contrato Social.

Se procedió de manera oportuna a la entrega de Balances de Comprobación y Estados Financieros de la Compañía, para una adecuada toma de decisiones que beneficien el desarrollo y consecución de los objetivos de la empresa.

En el año 2009 la empresa obtuvo un ingreso, producto de haber arrendado el departamento de su propiedad ubicado en Salinas, durante los meses de enero, febrero y marzo del 2009 lo cual asciende a \$ 600,00; se cubrieron costos y gastos generados en el año que suman un total de \$ 469.20 que en su mayoría corresponde a los Impuesto Prediales, quedando una Utilidad antes de impuesto de \$ 130.80.

Según lo establece en el Art # 124 de la Ley de Compañías, propongo que los beneficios obtenidos en este ejercicio del año 2009, sean acumulados con el objeto de compensar en el futuro la pérdida acumulada que existe.

El ejercicio económico 2009 dio cumplimiento con los objetivos previstos en el ámbito económico, así como las disposiciones de la Junta y todas las normas inherentes a la propiedad intelectual y derechos de autor.

Atendiendo lo establecido en la Ley de Compañías vigente, adjunto al presente informe hago la entrega de Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y sus respectivos anexos; y una vez en sus manos, se sirvan los señores Socios aprobar los Estados Financieros y sus anexos al 31 de Diciembre del 2009.

Es todo lo que puedo informar sobre mi gestión relacionada con el ejercicio económico 2009.

Atentamente,


Cecilia Luey Castro

INMOBILIARIA LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO CIA LTDA.

NOMINAS DE ADMINISTRADORES

NOMBRES	CARGO	FECHA DE NOMBRAMIENTO	PERIODO (EN AÑOS)	FECHA REGISTRO MERCANTIL	NO. REGISTRO MERCANTIL
CECILIA DEL CARMEN LUEY C.	DIRECTORA - GERENTE	17-sep-07	5 AÑOS	04-oct-07	88

X/ 
 Cecilia Luey Castro
 Directora - Gerente



Guayaquil, 27 de abril del 2010

Srs.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

YO, Dr. LEONARDO SABINO HERNANDEZ MARTINEZ, con C.I.#0900105917 representante legal de la compañía **INMOBILIARIA SABINSA S.A.** con RUC# **0990795762001**, certifico que las siguientes compañías se encuentran ejerciendo sus actividades dentro de la dirección que especifica la planilla de energía eléctrica que está a nombre de mi representada. A continuación detallo los nombres de dichas empresas:

- BALSAMITO CIA. LTDA.
- CASTIR S.A. CASTIRSA
- CROTOS CIA. LTDA.
- DEIMOS CIA. LTDA.
- DRIGER S.A
- ECUAPREX S. A.
- EISLEBEN S. A.
- FILATEC S. A. FILATECSA
- FOBOS CIA LTDA.
- INDUSTRIAL INMOBILIARIA MECHESA CIA. LTDA
- INMOB. DEL ESTERO INESTERO UNO S.A.
- INMOB. EDRISI S. A.
- INMOB. LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO CIA. LTDA.
- INMORICO INMOBILIARIA RICO S.A.
- LIDEFEN S. A. LIDEFENSA
- MARUFA S. A.
- ROCAFUERTE CIA. LTDA.
- SOCIEDAD BAJO SEGUNDO CIA. LTDA
- SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS MECHITA C.A.

Agradeciendo la atención dada a la presente, quedo de usted,

Atentamente,

lv
Dr. Leonardo Hernández
Presidente
Sabinsa S.A.