

REPÚBLICA DEL ECUADOR		DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO		Y PRESENTACIÓN DE BALANZES	
SUPERINTENDENCIA GENERAL DE RENTAS		FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES	
DEPENDENCIA DE COMPAÑÍAS		EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00081934	

A) IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE									
01	0990234280001	02	22827	03	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO CIA. LTDA			
04	Guayas	05	09	06	CANTÓN	07	COD. CIUDAD	08	Guayaquil
09	Víctor Manuel Rondón	10	920	11	TELÉFONO	12	309090	13	---
14	ACTIVIDAD ECONÓMICA	Administración de Inmuebles		15	COD. ACTIVIDAD ECONÓMICA	16	83101	17	TIP. CONTRIBUYENTE
18	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Dr. Sabino Hernández Martínez		19	COD. DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL	0900105917			
20	PROFESIÓN	21	ADMINISTRACIÓN	22	PROFESIÓN	23	OTRO	24	ABOLICIÓN EXTERNO
ACTIVO CORRIENTE									
101	Caja, bancos	102	152.002	INGRESOS					
103	Inversiones financieras temporales	104	-	401	Ventas gravadas con I.V.A.	402	-		
105	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	106	-	403	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	404	7'000.000		
107	Provisión cuentas incobrables	108	-	405	Exportaciones	406	-		
109	Otras cuentas por cobrar	110	-	407	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	408	-		
111	Inventario de materia prima	112	-	409	Dividendos percibidos	410	-		
113	Inventario de productos en proceso	114	-	411	Rentas exentas y no gravad.	412	-		
115	Inventario de suministros y materiales	116	-	413	Rentas con impuesto único	414	-		
117	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	118	-	415	Otras rentas	416	-		
119	Mercaderías en tránsito	120	-	417	TOTAL INGRESOS	418	7'000.000		
121	Repuestos, herramientas y accesorios	122	-	COSTO DE VENTAS					
123	Impuestos anticipados	124	15.893	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	502	-		
125	Otros activos corrientes	126	2'888.600	503	Compra de productos terminados	504	-		
127	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	128	3'056.495	505	Importaciones de productos terminados	506	-		
ACTIVO FIJO				507	(-) Inventario final de productos terminados	508	-		
151	Terrenos, edificios e instalaciones	152	4'795.713	509	Inventario inicial de materia prima	510	-		
153	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	154	-	511	Compras de materia prima	512	-		
155	Vehículos	156	-	513	Importaciones de materia prima	514	-		
157	Otros activos fijos	158	-	515	(-) Inventario final de materia prima	516	-		
159	(-) Depreciación acumulada	160	(4'795.712)	517	Mano de obra directa	518	-		
161	TOTAL ACTIVO FIJO	162	1	519	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	520	-		
ACTIVOS NO CORRIENTES				521	Mano de obra indirecta	522	-		
181	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	182	-	523	Suministros y materiales	524	-		
183	Gastos de organización y constitución	184	33.474	525	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	526	-		
185	Gastos de investigación exploración y otros	186	-	527	Aportes IESS y beneficios sociales	528	-		
187	Aportaciones en asociaciones	188	-	529	Mantenimiento y reparaciones	530	-		
189	Otros activos no corrientes	190	-	531	Energía, agua y teléfono	532	-		
191	(-) Amortización acumulada	192	-	533	Otros gastos de fabric.	534	-		
193	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	194	33.474	535	Inventario inicial de productos en proceso	536	-		
195	TOTAL DEL ACTIVO (127 + 161 + 193)	196	3'089.970	537	(-) Inventario final de productos en proceso	538	-		
PASIVO CORRIENTE				539	Inventario inicial de productos terminados	540	-		
201	Cuentas por pagar	202	40.756	541	(-) Inventario final de productos terminados	542	-		
203	Documentos por pagar	204	-	543	TOTAL COSTO DE VENTAS	544	-		
205	Provisiones sociales por pagar	206	28.769	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS					
207	Obligaciones: IESS e impuestos	208	81.917	551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	552	4'200.000		
209	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	210	-	553	Comisiones en ventas y publicidad	554	-		
211	Otros pasivos corrientes	212	-	555	Gastos de gestión	556	600.000		
213	TOTAL PASIVO CORRIENTE	214	151.442	557	Agua, luz, teléfono, télex y fax	558	-		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				559	Impuestos, contribuciones y otros	560	388.208		
221	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	222	-	561	Depreciación de bienes y amortizaciones	562	-		
223	Préstamos de accionistas o casa matriz	224	-	563	Cuentas incobrables y baja de inventarios	564	-		
225	Obligaciones emitidas	226	-	565	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	566	-		
227	Otros pasivos a largo plazo	228	-	567	Intereses y comisiones	568	-		
229	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	230	-	569	Provisiones deducibles	570	-		
231	TOTAL DEL PASIVO (213 + 229)	232	151.442	571	Otros gastos de administración y ventas	572	1'620.000		
PATRIMONIO NETO				573	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	574	6'808.208		
301	Capital suscrito y/o asignado	302	2'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES					
303	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	304	-	575	Pérdida en venta de activos	576	-		
305	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	306	-	577	Pérdida por diferencia de cambio	578	-		
307	Reservas	308	100.772	579	Otros gastos no operacionales	580	-		
309	Reserva por revalorización del patrimonio	310	715.489	581	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	582	-		
311	Reexpresión monetaria	312	-	583	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (580 - 582)	584	191.792		
313	Otros superávits	314	-	585	(+) Gastos no deducibles (en el país)	586	-		
315	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	316	-	587	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	588	-		
317	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	318	122.267	589	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	590	-		
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	320	2'938.528	591	Utilidad Neta (580+581+582-583)	592	27.769		
321	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (232 + 319)	322	3'083.970	593	(-) Participación 15% de trabajadores	594	-		
				595	(-) 85% Dividendos percibidos	596	-		
				597	(-) 85% Rentas con impuesto único	598	-		
				599	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	600	-		
				601	(-) Reinversiones y leyes de fomento	602	-		
				603	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	604	163.023		
				605	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	606	40.756		
				607	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	608	122.267		
				609	IMPUESTO ÚNICO	610	-		
				611	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	612	-		
				613	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	614	-		
				615	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	616	-		
				617	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	618	-		
				619	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	620	-		
				621	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	622	-		
				623	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	624	-		
				625	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	626	-		
				627	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	628	-		
				629	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	630	-		
				631	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	632	-		
				633	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	634	-		
				635	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	636	-		
				637	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	638	-		
				639	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	640	-		
				641	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	642	-		
				643	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	644	-		
				645	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	646	-		
				647	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	648	-		
				649	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	650	-		
				651	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	652	-		
				653	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	654	-		
				655	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	656	-		
				657	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	658	-		
				659	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	660	-		
				661	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	662	-		
				663	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	664	-		
				665	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	666	-		
				667	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	668	-		
				669	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	670	-		
				671	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	672	-		
				673	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	674	-		
				675	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	676	-		
				677	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	678	-		
				679	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	680	-		
				681	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	682	-		
				683	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	684	-		
				685	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	686	-		
				687	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	688	-		
				689	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	690	-		
				691	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	692	-		
				693	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	694	-		
				695	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	696	-		
				697	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	698	-		
				699	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	700	-		
				701	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	702	-		
				703	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	704	-		
				705	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	706	-		
				707	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	708	-		
				709	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	710	-		
				711	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	712	-		
				713	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	714	-		
				715	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	716	-		
				717	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	718	-		
				719	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	720	-		
				721	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	722	-		
				723	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	724	-		
				725	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	726	-		
				727	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	728	-		
				729	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	730	-		
				731	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	732	-		
				733	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	734	-		
				735	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	736	-		
				737	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	738	-		
				739	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	740	-		
				741	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	742	-		
				743	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	744	-		
				745	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	746	-		
				747	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	748	-		
				749	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	750	-		
				751	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	752	-		
				753	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	754	-		
				755	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	756	-		
				757	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	758	-		
				759	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	760	-		
				761	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	762	-		
				763	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	764	-		
				765	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	766	-		
				767	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	768	-		
				769	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	770	-		
				771	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	772	-		
				773	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	774	-		
				775	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	776	-		
				777	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	778	-		
				779	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	780	-		
				781	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	782	-		
				783	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	784	-		
				785	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	786	-		
				787	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	788	-		
				789	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	790	-		
				791	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	792	-		
				793	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	794	-		
				795	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	796	-		
				797	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	798	-		
				799	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	800	-		
				801	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	802	-		
				803	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	804	-		
				805	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	806	-		
				807	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	808	-		
				809	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	810	-		
				811	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	812	-		
				813	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	814	-		
				815	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	816	-		
				817	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	818	-		
				819	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	820	-		
				821	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	822	-		
				823	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	824	-		
				825	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	826	-		
				827	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	828	-		
				829	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	830	-		
				831	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	832	-		
				833	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	834	-		
				835	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	836	-		
				837	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	838	-		
				839	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	840	-		
				841	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	842	-		
				843	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	844	-		
				845	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	846	-		
				847	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	848	-		
				849	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	850	-		
				851	RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	852	-		