



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Las Toldas Bajo Esquinero C. LTDA.				Número del Expediente 22282-75	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ----		
05 CALLE Victor Manuel Rondon		06 Número 920	07 Casilla ----	08 Teléfono 309090	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Dr. Leonardo S. Hernandez M.			10 Cargo Director-Gerente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'472.550	Ventas en el país	401	1'800.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	14.892
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1'814.892
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	10.893	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'483.443	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'203.509	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(3'506.723)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'696.786	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	59.898	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(28.497)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		31.401	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		6'211.630	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'814.892
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	22.081	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	58.666
Otros pasivos corrientes	206	600.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	236.246
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		622.081	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	588.924
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	17.693
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	872.400
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'773.929
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		40.963
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	3.227	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	59.614	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		40.963
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	(6.144)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'633.530	Impuesto renta	572	(8.704)
Reexpresión monetaria	308	884.690			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		26.115
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	282.373			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	26.115			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		5'589.549			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		6'211.630			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Gina Macías Perero	
C. I. o Pasaporte: 09-00105917		Firma 	
		Matrícula C.C.: 019916	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	28 ARR 1994	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	0/R	
Informe de Auditoria Externa	<input checked="" type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello: 	