

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.936

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO C. LTDA			SIGLAS:	R.U.C. 0990234280001	No. EXPEDIENTE: 22282-75
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. V.M. Rendón 920	TELEFONO: 309090	CASILLA: 4567	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1.º de Enero de 19.86. al 31. de ... Diciembre... de 19.86. Fecha de vencimiento, plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.	ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
	Presidente				
	Vicepresidente				
	Gerente(s)	Dr. Leonardo S. Hernández M.	89091105917	Ecuatoriana	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
	Nombre(s)	Leonardo Sabino Hernández Martínez	Nacionalidad: Ecuatoriana		
	Cargo(s)	Gerente			
	Fecha de Nombramiento:	Octubre 8/86	Período: 5 años		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
Administración de inmuebles					
PERSONAL OCUPADO:					
	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO	
	No.	No. 1	No.	No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
Isabel M. Yagual Ramírez				Ecuatoriana	
Nombres y apellidos (persona natural)				Nacionalidad	
DIRECCION <u>V.M. Rendón 920</u>					
Valorización activos - Índice de ajuste considerado: <input type="checkbox"/> Situación <input checked="" type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/>					
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA <u>24 ABR 1987</u> PLAZO: _____					
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>					
Recibido hoy día de de 19 a las					EL SECRETARIO
de la con anexos constantes en:					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31. DE Diciembre..... DE 1980..

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		19.938,42
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		48.500,00
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			68.438,42
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	553.244,00	112.674,64
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios	81.993,00	17.722,44
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de revalorización de terrenos diferidos	27.683,05	11.073,22
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros	65.769,67	22.632,90
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			554.539,53
TOTAL DEL ACTIVO			632.974,95

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		44.724,75
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		8.727,49
2106 Impuesto a la renta por pagar		7.027,48
2107 Otros pasivos corrientes		20.000,00
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		80.479,72
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		358.815,66
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		358.815,66
TOTAL PASIVO		439.295,38
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		100.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		30.838,76
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		1.342,65
3302 Otras reservas		23.812,86
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		37.685,30
TOTAL PATRIMONIO NETO		193.679,57
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		632.974,95

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el31 de Marzo de 1.986.....

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	5.634,29

B. DISTRIBUCION

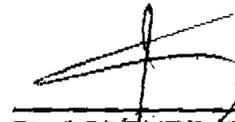
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	3.288,48
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	117,29
20.03 Otras reservas	2.228,52
20.04 Para dividendos de socios	-0-
20.05 Utilidades no distribuídas	-0-
TOTAL	5.634,29

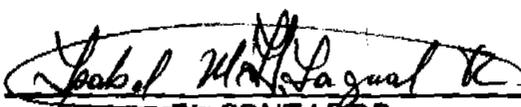
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero..... al 31. de Diciembre.... de 19 86...

50.	VENTAS BRUTAS	Arriendos Percibidos	240.000,00
	5001	En el país	
	5002	En el exterior	
	5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS		240.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		-0-
	5101	Inventario inicial	
	5102	Compras	
	5103	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		-0-
	5201	Materias primas	
	5202	Mano de obra directa	
	5203	Gastos de fabricación	
	5204	Inventario inicial productos en proceso	
	5205	Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206	Inventario inicial de productos terminados	
	5207	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA		240.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		181.506,27
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		58.493,73
55.	GASTOS FINANCIEROS		310,00
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		58.183,73
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		58.183,73
		Participación de los trabajadores (15 o/o)	8.727,49
		Impuesto a la Renta	11.770,48
58.	UTILIDAD NETA		37.685,76

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. 08476