

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1976

67

|                                                  |         |                       |          |                 |                                      |                |
|--------------------------------------------------|---------|-----------------------|----------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: |         |                       | SIGLAS   |                 | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA LAS TOLDAS BAJO ESQUINERO CIA.LTDA. |         |                       |          |                 | 0490234280004                        | 22282 - 75     |
| PRINCIPAL                                        | Ciudad  | Calle y No.           | Teléfono | Casilla Correos | Cable                                |                |
|                                                  | SALINAS | MALECON ENTRE 30 y 36 |          | 30 y 36         |                                      |                |
| SUCURSAL(ES)                                     |         |                       |          |                 |                                      |                |

Período del Balance: De 5 de JUNIO de 1975 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES              | C.I. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Presidente:                       |                      |                |              |
| Vicepresidente:                   |                      |                |              |
| Gerente(s)                        | DR. SABINO HERNANDEZ | 09-00105917    | ECUATORIANA  |
| Directores o Vocales Principales: |                      |                |              |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                      |                |              |
| 2.- COMISARIOS:                   |                      |                |              |
| Principal                         |                      |                |              |
| Suplente                          |                      |                |              |
| COMITE DE VIGILANCIA              |                      |                |              |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) DR. SABINO HERNANDEZ MARTINEZ Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo(s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

Nacionalidad

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: LA OFICINA DE CONTABILIDAD

Dirección: AGUIRRE # 324 Y CHILE 2º PISO OF. # 1

Nombres y Apellidos (Persona Natural) ZORAIDA LEON JUNCO Nacionalidad ECUATORIANA

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a 22 de JUNIO de 1978</p> <p>a las 10.41 con 1 anexos</p> <p>constantes en 1 fojas útiles. CERTIFICO</p> <p>EL SECRETARIO.</p> | <p>PLANES DE INVERSION</p> <p>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:</p> <p>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/></p> <p>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p>EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| I                                                                           |  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES<br>1.000,00 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| ACTIVO                                                                      |  |                           |                               |                     |       |
| 10.00 DISPONIBLE                                                            |  | 1.000,00                  |                               |                     | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                         |  | 50.000,00                 |                               | 50.000,00           | 12.00 |
| 12.00 INVERSIONES                                                           |  |                           |                               |                     |       |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |  |                           |                               |                     |       |
| 12.02 Cuentas en participación                                              |  |                           |                               |                     |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas                                         |  |                           |                               |                     | 14.00 |
| 14.00 DEUDORES                                                              |  |                           |                               |                     |       |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |  |                           |                               |                     |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |  |                           |                               |                     |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |  |                           |                               |                     |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |  |                           |                               |                     |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |  |                           |                               | 49.000,00           | 16.00 |
| 16.00 INVENTARIOS                                                           |  | 49.000,00                 |                               |                     |       |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |  |                           |                               |                     |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                  |  |                           |                               |                     |       |
| 16.03 Materias primas                                                       |  |                           |                               |                     |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                              |  |                           |                               |                     |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                |  |                           |                               |                     |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito                                             |  |                           |                               |                     |       |
| 16.07 MENOS: provisiones                                                    |  |                           |                               |                     |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS                                                    |  |                           |                               |                     | 18.00 |
| 18.01 Intereses seguros impuestos y otros                                   |  |                           |                               |                     |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |  |                           |                               |                     | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                  |  | 100.000,00                |                               |                     |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                   |  |                           |                               |                     |       |
| 20.01 Terrenos                                                              |  |                           |                               |                     |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |  |                           |                               |                     |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |  |                           |                               |                     |       |
| 20.04                                                                       |  |                           |                               |                     |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE                                                      |  | Valor de adquisición      | Deprec. Acumulada             | 442.750,00          | 22.00 |
| 22.01 Edificios                                                             |  | 460.000,00                | 17.250,00                     | 442.750,00          |       |
| 22.02 Instalaciones                                                         |  |                           |                               |                     |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos                                                 |  |                           |                               |                     |       |
| 22.04 Muebles y enseres                                                     |  |                           |                               |                     |       |
| 22.05 Vehículos                                                             |  |                           |                               |                     |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)                                              |  |                           |                               |                     |       |
| 24.00 INTANGIBLES                                                           |  | Valor de adquisición      | Amortiz. Acumulada            |                     | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros                                              |  |                           |                               |                     |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS                                                      |  | Valor Inicial             | Amortiz. Acumulada            | 10.575,00           | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución                                                |  | 11.750,00                 | 1.175,00                      | 10.575,00           |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |  |                           |                               |                     |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES                                                      |  | Valor de Reavaluo         | Deprec. Acumulada             |                     | 28.00 |
| 28.01 Terrenos                                                              |  |                           |                               |                     |       |
| 28.02 Edificios                                                             |  |                           |                               |                     |       |
| 28.03 Maquinarias                                                           |  |                           |                               |                     |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)                                              |  |                           |                               |                     |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                               |  |                           | 453.325,00                    |                     |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)                                                    |  |                           |                               | 553.325,00          |       |
| II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)                           |  |                           |                               |                     |       |
| Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....               |  |                           |                               |                     |       |
| A.- UTILIDADES                                                              |  |                           |                               |                     |       |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)                      |  |                           |                               |                     |       |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)                     |  |                           |                               |                     |       |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)                          |  |                           |                               |                     |       |
| B.- DISTRIBUCION                                                            |  |                           |                               |                     |       |
| 20.01 15 9/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)              |  |                           |                               |                     |       |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |  |                           |                               |                     |       |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)                           |  |                           |                               |                     |       |
| 20.04 Reservas estatutarias                                                 |  |                           |                               |                     |       |
| 20.05 Reservas facultativas                                                 |  |                           |                               |                     |       |
| 20.06 Asignaciones especiales                                               |  |                           |                               |                     |       |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias                        |  |                           |                               |                     |       |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país                          |  |                           |                               |                     |       |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |  |                           |                               |                     |       |
| 20.10 Impuesto a la renta                                                   |  |                           |                               |                     |       |
| 20.11 Utilidades no distribuidas                                            |  |                           |                               |                     |       |
| TOTAL                                                                       |  |                           |                               |                     |       |



| I PASIVO                                |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 11.00                                   | ACREEDORES                                                       |                           |                               | 423.926,41   | 11.00 |
| 11.01                                   | Cuentas por pagar                                                |                           |                               |              |       |
| 11.02                                   | Obligaciones por pagar <b>HIPOTECAS POR PAG.</b>                 |                           | 423.926,41                    |              |       |
| 11.03                                   | Gastos por pagar                                                 |                           |                               |              |       |
| 11.04                                   | Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                           |                               |              |       |
| 11.05                                   | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
| 13.00                                   | DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas                |                           |                               |              | 13.00 |
| 15.00                                   | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           | 142.732,63                    | 142.732,63   | 15.00 |
| 17.00                                   | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |              | 17.00 |
| 19.00                                   | UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |              | 19.00 |
| 21.00                                   | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |              | 21.00 |
| 23.00                                   | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    | 50.000,00                 |                               | 50.000,00    | 23.00 |
| 25.00                                   | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |              | 25.00 |
| 26.00                                   | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE |                                                                  | 50.000,00                 | 566.659,04                    | 616.659,04   |       |
| PATRIMONIO NETO                         |                                                                  |                           |                               |              |       |
| 27.00                                   | CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 50.000,00    | 27.00 |
| 27.01                                   | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           |                               |              |       |
| 27.02                                   | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |              |       |
| 29.00                                   | RESERVAS                                                         |                           |                               |              | 29.00 |
| 29.01                                   | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           |                               |              |       |
| 29.02                                   | Reserva estatutaria                                              |                           |                               |              |       |
| 29.03                                   | Reserva facultativa                                              |                           |                               |              |       |
| 31.00                                   | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |              | 31.00 |
| 31.01                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |              |       |
| 31.02                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |              |       |
| 31.03                                   | Donaciones                                                       |                           |                               |              |       |
| 33.00                                   | RESULTADOS                                                       |                           |                               | (113.334,04) | 33.00 |
| 33.01                                   | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                           |                               |              |       |
| 33.02                                   | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                           |                               |              |       |
| 33.03                                   | Utilidades del ejercicio                                         |                           |                               |              |       |
| 33.04                                   | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           | 113.334,04                    |              |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                   |                                                                  |                           |                               | (63.334,04)  |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO  |                                                                  |                           |                               | 553.325,00   |       |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN               |                                                                  |                           |                               |              |       |

### III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1º** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1.977**

#### CUENTAS DE ORDEN

|                                                                            |                                                                      |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 1000                                                                       | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                    |            | 0,00         |
| 1010                                                                       | EN EL PAIS                                                           |            |              |
| 1012                                                                       | AL EXTRANJERO                                                        |            |              |
| 2000                                                                       | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)          |            |              |
| 2010                                                                       | Inventario inicial                                                   |            |              |
| 2011                                                                       | Compras                                                              |            |              |
| 2012                                                                       | Inventario final (menos)                                             |            |              |
| 3000                                                                       | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) |            |              |
| 3010                                                                       | Materias primas utilizadas                                           |            |              |
| 3020                                                                       | Mano de obra directa                                                 |            |              |
| 3030                                                                       | Gastos de fabricación                                                |            |              |
| 3040                                                                       | Inventario inicial de productos en proceso                           |            |              |
| 3041                                                                       | Inventario final de productos en proceso (menos)                     |            |              |
| 3050                                                                       | Inventario inicial de artículos terminados                           |            |              |
| 3051                                                                       | Inventario final de artículos terminados (menos)                     |            |              |
| 3060                                                                       | Costo de ventas de otras actividades                                 |            |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                             |                                                                      |            | 0,00         |
| 4000                                                                       | GASTOS DE VENTAS                                                     |            |              |
| 5000                                                                       | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                               | 113.334,04 |              |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                            |                                                                      |            | (113.334,04) |
| 6000                                                                       | OTROS INGRESOS                                                       |            |              |
| 7000                                                                       | OTROS GASTOS                                                         |            |              |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)   |                                                                      |            | (113.334,04) |
| 8010                                                                       | 15 % para trabajadores                                               |            |              |
| 8020                                                                       | Impuesto a la renta                                                  |            |              |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) |                                                                      |            | (113.334,04) |



PERIODO: De .... de ..... a ..... de ..... de 1.97

| C O N C E P T O                             | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | T O T A L |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO:                    |                  |                 |           |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:            |                  |                 |           |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |           |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |           |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |           |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |           |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |           |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |           |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |           |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |           |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                    |                  |                 |           |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |           |
| 20.1 Diseños Industriales                   |                  |                 |           |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |           |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |           |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO:                  |                  |                 |           |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:             |                  |                 |           |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |           |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |           |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |           |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                   |                  |                 |           |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |           |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |           |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |           |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |           |

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |               | No. de OBREROS |                |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES-DEL AREA ANDINA |                             |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC.    |                             |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |               |                |                |       |

VI

## INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS | OBREROS     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|
|                                                                                              |           | Calificados | No califica |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |             |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S                                                          |           |             |             |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |           |             |             |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores                                                       |           |             |             |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                      |           |             |             |
| 10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                     |           |             |             |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |             |
| TOTAL                                                                                        |           |             |             |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 4640

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, 20 de Abril de 1.978