

Guayaquil, Marzo 30 del 2007

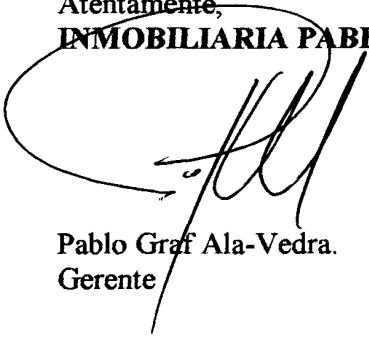
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

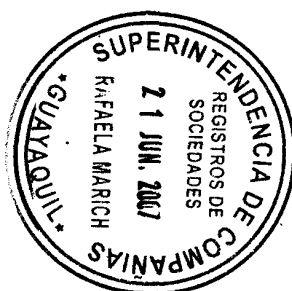
De mis consideraciones:

Por medio de la presente le certifico que nuestra Institución no es empresa contratista, de ninguna Institución del Estado, o de cualquier empresa del Estado.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,
INMOBILIARIA PABEL S.A.


Pablo Graf Ala-Vedra.
Gerente



W

Guayaquil, Marzo 30 del 2007

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA PABEL S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las normas legales y los estatutos vigentes, cumpla el poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los Señores Accionistas de **INMOBILIARIA PABEL S.A.**, el informe de mis actividades gerenciales para el ejercicio económico que termino el 31 de Diciembre del 2006.

Tal como lo demuestran los Estados Económicos y Financieros que acompaño, se ha producido una utilidad neta de US\$3.768.23, después del pago de Impuesto

Sin más por el momento, aprovecho esta oportunidad, para indicarle a los Señores Accionistas mi agradecimiento por la confianza de ellos depositada en mi gestión.

Muy Atentamente,

Ing. Pablo Graf Ala-Vedra.
Gerente



W4

**ESTADO DE PERDIDAS & GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

INGRESOS: VENTA DE ACTIVO FIJO

PARQUEO EN CENTROPARK
CODIGO No. 03-0010-001-04-017 \$ 12,341.00
EDIFICIO EL EXCLUSIVO
DEPARTAMENTO B-DOS PARQUEOS \$ 101,710.00

TOTAL INGRESOS:..... **\$ 114,051.00**

MENOS: COSTOS

PARQUEO EN CENTROPARK \$ 1,420.81
DEPARTAMENTO B-DOS PARQUEOS \$ 100,279.59 \$ 101,700.40

UTILIDAD BRUTA:..... **\$ 12,350.60**

MENOS: COSTOS & GASTOS

GASTOS DE MANT.PROPIEDAD

SERVICIOS DE CONTABILIDAD \$ 500.00
IMPTOS. PROPIEDAD \$ 1,051.52
AGUA, LUZ Y COMUNICACIONES \$ 1,228.02
MANT.Y REPARACIONES \$ 2,415.20
GASTOS DE CONDOMINIO \$ 2,131.56

TOTAL DE COSTOS & GASTOS:..... **\$ 7,326.30**

RESULTADO DEL PERIODO:..... **\$ 5,024.30**

IMPUESTO A LA RENTA

25%

\$ 1,256.08

UTILIDAD NETA DEL PERIODO:..... **\$ 3,768.23**

Ing. Pablo Graf Ala-Vedra
GERENTE

Teimo Mateo Alarcon
CONTADOR

TEIMO MATEO ALARCON
C. B, Reg. 1.461



**BALANCE GENERAL DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA-GENERAL	\$	6,445.11		
IMPUESTOS RETENIDOS	\$	97.75		
VIARIOS DEUDORES	\$	239.56	\$	6,782.42

ACTIVO FIJOS

No Depreciable

TERRENOS	\$	851.17		
----------	----	--------	--	--

Depreciable

PROPIEDADES	\$	4,629.67	\$	1,744.62	\$	2,885.05	\$	3,736.22
-------------	----	----------	----	----------	----	----------	----	----------

TOTAL DEL ACTIVO:.....

\$ 10,518.64

PASIVO

PATRIMONIO & CAPITAL

CAPITAL	\$	800.00		
RESERVA LEGAL	\$	18.92		
RESERVA FACULTATIVA	\$	134.11		
RESERVA x REV.DEL PATRIMONIO	\$	7,408.90		
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	\$	67.97		
PERDIDAS ACUMULADAS	\$	(2,935.56)	\$	5,494.34

RESULTADO DEL EJERCICIO:.....

\$ 5,024.30

TOTAL DEL PASIVO & CAPITAL:.....

\$ 10,518.64

Ing. Pablo Graf Ala-Vedra
GERENTE

CONTADOR

TELMO MATEO ALARCON
C. B. Reg. 1.461

