REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANZES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1997 No. 48 00120

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990250006001 22265 Inmobiliaria Pabel S.A.
 Guayas 09 Guayaquil 390 Guayaquil
 Pedro Carbo 1014 522528
 Inmobiliaria 3101 381
 Arq. Pablo Graf Rosas 09-00852906

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	234.697	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	14'400.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	5'505.000	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	TOTAL INGRESOS	14'400.000
Mercaderías en tránsito	-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Impuestos anticipados	2'151.449	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes	-	Importaciones de productos terminados	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7'891.146	(-) Inventario final de productos terminados	-
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	-
Terrenos, edificios e instalaciones	93'678.885	Compras de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Importaciones de materia prima	-
Vehículos	-	(-) Inventario final de materia prima	-
Otros activos fijos	-	Mano de obra directa	-
(-) Depreciación acumulada	32'668.757	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
TOTAL ACTIVO FIJO	61'010.129	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
Gastos de organización y constitución	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Aportaciones en asociaciones	-	Energía, agua y otros servicios	-
Otros activos no corrientes	-	Otros gastos de fabricación	-
(-) Amortización acumulada	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	(-) Inventario final de productos en proceso	-
TOTAL DEL ACTIVO (149 + 150 + 151)	68'901.275	Inventario inicial de productos terminados	-
PASIVO CORRIENTE		(-) Inventario final de productos terminados	-
Cuentas por pagar	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-
Documentos por pagar	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales y indemnizaciones	-
Obligaciones: IESS e impuestos	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	Gastos de gestión	-
Otros pasivos corrientes	-	Agua, luz, teléfono, telefax, fax	10'784.781
TOTAL PASIVO CORRIENTE	-	Impuestos, contribuciones y otros	3'240.015
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortizaciones	1'483.041
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Obligaciones emitidas	-	Intereses y comisiones	-
Otros pasivos a largo plazo	-	Provisiones deducibles	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	Otros gastos de administración y ventas	5'052.655
TOTAL DEL PASIVO (200 + 210)	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	20'560.492
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	Pérdida en venta de activos	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	Pérdida por diferencia de cambio	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	Otros gastos no operacionales	-
Reservas	2'563.430	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
Reserva por revalorización del patrimonio	94'365.881	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	16'160.492
Reexpresión monetaria	(13'244.206)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
Otros superávits	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	13'623.337	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	6'160.492	Utilidad Neta (580+581+582-583)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	68'901.275	(-) Participación 15% de trabajadores	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	68'901.275	(-) 85% Dividendos percibidos	-
		(-) 85% Rentas con impuesto único	-
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 539)	-
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	-
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	6'160.492

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 633.902
 80% Impuesto a la renta-causado (80%xCódigo 729) 507.122
 Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 1.141.024

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO: HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES, RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES

IMPUESTO UNICO: -

DETALLE DE COMPENSACIONES

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709): -

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

(-) Anticipos pagados: 323.807
 (-) Impuestos retenidos: -
 CAUSO A PAGAR: 323.807

Nombre: Nelmo Mateo A
 No. de Identificación: 01461