

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **9** No. B 00042461

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
01 RUC 0990272320001 02 EXPEDIENTE 22201003 RAZON SOCIAL: OASIS DEL PINTOR S.A. CIVIL	
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COD. CANTON 290 08 CIUDAD GUAYAQUIL	
09 CALLE JORGE PEREZ CONCHA Y CALLE UNICA 10 NUMERO 201 11 TELEF. 800036 12 FAX 202037	
13 ACTIVIDAD ECONOMICA CORREDORES DE PROPIEDADES 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 83102 15 TIPO CONTRIBUYENTE 388	
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUCRE H. PEREZ BAQUERIZO 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0902455662	
PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 21 ADMINISTRACION 22 PRODUCCION 23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO 25 R.N.A.E.	
ACTIVO CORRIENTE	INGRESOS
Caja, bancos 101 309.664	Ventas gravadas con I.V.A. 401 -
Inversiones financieras temporales 102 -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -	Exportaciones 403 -
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas 404 -
Otras cuentas por cobrar 105 -	Dividendos percibidos 405 -
Inventario de materia prima 106 -	Rentas exentas y no gravadas 406 -
Inventario de productos en proceso 107 -	Rentas con impuesto único 407 -
Inventario de suministros y materiales 108 -	Otras rentas 408 -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 -	TOTAL INGRESOS 499 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 1'827.023	COSTO DE VENTAS
ACTIVO FIJO	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) 501 -
Terrenos, edificios e instalaciones 151 142'375.944	Compra de productos terminados 502 -
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -	Importaciones de productos terminados 503 -
Vehículos 153 -	(-) Inventario final de productos terminados 504 -
Otros activos fijos 154 -	Inventario inicial de materia prima 505 -
(-) Depreciación acumulada 155 20'931.323	Compras de materia prima 506 -
TOTAL ACTIVO FIJO 159 121'444.621	Importaciones de materia prima 507 -
ACTIVOS NO CORRIENTES	(-) Inventario final de materia prima 508 -
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 -	Mano de obra directa 509 -
Gastos de organización y constitución 162 10'737.062	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de la Cia. 510 -
Gastos de investigación exploración y otros 163 -	Mano de obra contratada 511 -
Aportaciones en asociaciones 164 -	Suministros y materiales 512 -
Otros activos no corrientes 165 -	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. 513 -
(-) Amortización acumulada 166 2'863.214	Aportes a FOS y beneficios sociales 514 -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 7'873.848	Mantenimiento y reparaciones 515 -
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 131'145.492	Energía, agua, teléfono 516 -
PASIVO CORRIENTE	Otros gastos de fabricación 517 -
Cuentas por pagar 201 6'534.240	Inventario inicial de productos en proceso 518 -
Documentos por pagar 202 -	(-) Inventario final de productos en proceso 519 -
Provisiones sociales por pagar 203 -	Inventario inicial de productos terminados 520 -
Obligaciones: IESS e impuestos 204 -	(-) Inventario final de productos terminados 521 -
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -	TOTAL COSTO DE VENTAS 529 -
Otros pasivos corrientes 206 -	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 6'534.240	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 551 -
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	Comisiones en ventas y publicidad 552 -
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -	Gastos de gestión 553 -
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -	Agua, luz, teléfono, télex y fax 554 -
Obligaciones emitidas 213 -	Impuestos, contribuciones y otros 555 -
Otros pasivos a largo plazo 214 -	Depreciación de bienes y amortizaciones 556 2'424.312
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -	Cuentas incobrables y baja de inventarios 557 -
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 6'534.240	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 558 -
PATRIMONIO NETO	Intereses y comisiones 559 106.022
Capital suscrito y/o asignado 301 10.000.000	Provisiones deducibles 560 -
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 -	Otros gastos de administración y ventas 561 12.000
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 56'000.000	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS 569 2'544.334
Reservas 304 -	GASTOS NO OPERACIONALES
Reserva por revalorización del patrimonio 305 61'125.580	Pérdida en venta de activos 571 -
Reexpresión monetaria 306 -	Pérdida por diferencias de cambio 572 -
Otros superávits 307 -	Otros gastos no operacionales 573 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 -	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 579 -
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 (2'544.334)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) 580 (2'544.334)
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 124'611.252	(+) Gastos no deducibles (en el país) 581 -
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 131'145.492	(+) Gastos no deducibles (en el exterior) 582 -
	(-) Amortización pérdidas de años anteriores 583 -
	Utilidad Neta (580+581+582-583) 584 -
	(-) Participación 15% de Trabajadores 585 -
	(-) 85% Dividendos percibidos 586 -
	(-) 85% Rentas con impuesto único 587 -
	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588 -
	(-) Reinversiones y leyes de fomento 589 -
	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) 590 -
	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 -
	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 (2'544.334)
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 -	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 -	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 -	
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 -	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -	
F) DETALLE DE COMPENSACIONES	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 -
IMP. 730 -	EJER. IMP. 731 -
IMP. 740 -	EJER. IMP. 741 -
REEXP. MON. 750 -	EJER. IMP. 751 -
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)	
Firma del representante legal	Firma del contador
Nombre 800 K. FERNANDEZ M.	Matr. No. 801 14.937
Saldo a favor 772 -	Impuesto a pagar 773 -
Interés por mora 774 -	Multas 775 -
TOTAL PAGADO 799 -	
Efectivo S/. -	Cheque No. -
Banco S/. -	Notas de Crédito (cantidad) S/. -

STC SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES		No. 00010173		
FORMULARIO 101 RESOLUCION N° 031		100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION				
200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		AÑO 1.999		No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA -		
RUC 0990272328001		RAZON SOCIAL OASIS DEL PINTOR OPINSA S.A. CIVIL		EXPEDIENTE 220315		
ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS			
300 ACTIVO CORRIENTE			600 INGRESOS			
CAJA, BANCOS	301	166.432	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	-	
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	-	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	-	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	-	EXPORTACIONES	603	-	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	-	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	165.100	INGRESOS NO OPERACIONALES	DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO	605	-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	-		EXENTOS NO GRAVADOS	606	-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	-		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	607	-
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	-		OTRAS RENTAS	608	3.260
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	-	TOTAL INGRESOS	609	3.260	
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	-	700 COSTO DE VENTAS			
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	-	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	-	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	1.517.159	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	-	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	-	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	1.866.691	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	-	
350 ACTIVO FIJO			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	-	
TERMINOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	212.778.584	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	706	-	
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	-	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707	-	
VEHICULOS	353	-	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708	-	
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	-	MANO DE OBRA DIRECTA	709	-	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	355	38.895.744	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	710	-	
ACTIVO FIJO	359	174.882.840	MANO DE OBRA INDIRECTA	711	-	
360 ACTIVO NO CORRIENTE			SUMINISTROS Y MATERIALES	712	-	
CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	-	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	713	-	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	15.925.588	APORTES IEES Y BENEFICIOS SOCIALES	714	-	
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	-	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	715	-	
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	-	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	716	-	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	15.543.526	OTROS GASTOS DE FABRICACION	717	-	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	5.749.697	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	718	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369	25.729.417	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	719	-	
TOTAL DEL ACTIVO	378	202.478.948	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	720	-	
			(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	721	-	
400 PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS			
CUENTAS POR PAGAR	401	16.711.689	722 -			
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	-	750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	-	SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	751	-	
APORTACIONES: IEES E IMPUESTOS	404	-	COMISIONES DE VENTAS Y PUBLICIDAD	752	-	
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	-	GASTOS DE GESTION	753	-	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	-	GASTOS DE VIAJE	754	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	408	16.711.689	AGUA, L. TELEFONO, TELEFAX Y FAX	755	-	
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			IMPUESTOS DE CONTRIBUCIONES Y DEDUCCIONES	756	-	
PRESTAMOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	-	DEPRECIACION DE BIENES DE INVERSION	757	-	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	412	-	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	758	-	
LOCALES	413	-	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	759	-	
EXTERNOS	414	-	INTERESES Y COMISIONES			
OBLIGACIONES EMITIDAS	415	-	LOCALES	760	142.034	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	416	-	AL EXTERIOR	761	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	418	-	PROVISIONES DEDUCIBLES	762	-	
TOTAL DEL PASIVO	420	16.711.689	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	763	2.825.641	
500 PATRIMONIO NETO			1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	764	51.600	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	10.000.000	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	769	3.019.475	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	-	770 GASTOS NO OPERACIONALES			
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	56.000.000	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	771	-	
RESERVAS	504	-	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	772	-	
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	42.588.291	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	773	-	
REEXPRESION MONETARIA	506	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	775	-	
OTROS SUPERAVITS	507	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	780	3.016.195	
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	19.604.837	800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES			
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	3.016.195	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	801	3.260	
TOTAL PATRIMONIO NETO	518	85.767.259	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	802	3.019.475	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	528	202.478.948	(a) UTILIDAD	801 - 802	-	
CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA			(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	803	57.600	
ANTICIPO PROXIMO AÑO	529	-	(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	805	-	
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)			= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	803 + 804 - 805	-	
Firma Representante Legal: <i>[Firma]</i>			15% PARTICIPACION TRABAJADORES	807	-	
Firma Contador: <i>[Firma]</i>			CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA			
Matri No. 19.937			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Trasladar el campo 780)	808	3.016.195	
900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS			(-) GASTOS NO DEDUCIBLES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	809	1.271.557	
PAGO PREVIO	901	-	EN EL PAIS	809	1.271.557	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	-	EN EL EXTERIOR	810	-	
INTERESES POR MORA	903	-	(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	811	-	
MULTAS	904	-	(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	812	-	
TOTAL PAGADO	905	-	(-) DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO EXENTOS (MAYO A DICIEMBRE)	813	-	
			(-) OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS (MAYO A DICIEMBRE)	814	-	
			= UTILIDAD GRAVABLE	808 + 809 + 810 + 811 + 812 + 813 + 814	-	
			IMPUESTO A LA RENTA	815	-	
			UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA	817	1.271.557	
			(-) ANTICIPOS	818	1.517.159	
			(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	819	-	
			TOTAL RENTA	816 - 818 - 819 > 0	-	
			TOTAL SALDO A FAVOR	816 - 818 - 819 < 0	1.517.159	
			COMPENSACION SUCRES			
EFFECTIVO SUCRES	910	-	No.	917	-	
CHEQUE SUCRES	911	-	Si.	918	-	
DEBITO BANCARIO SUCRES	912	-	No.	919	-	
NOTA DE CREDITO SUCRES	913	-	Si.	920	-	
			COMPENSACION DOLARES			
EFFECTIVO DOLARES	921	-	No.	927	-	
CHEQUE DOLARES	922	-	Si.	928	-	
DEBITO BANCARIO DOLARES	923	-	No.	929	-	
NOTA DE CREDITO DOLARES	924	-	Si.	930	-	
			SELLO Y FECHA DE RECEPCION			