

Guayaquil, mayo 16 del 2011.

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS,  
Ciudad.-

DPTO: REGISTRO DE SOCIEDADES  
**EXPEDIENTE No. 22191**

Mucho agradecería corregir la comunicación del día 16 de mayo del 2011, en la que se comunicó la partición de las acciones de la sociedad conyugal Vivero Torres, que ascienden a 59874 acciones, de las cuales el 50% corresponden al Ing. Bolívar Vivero Vásconez, en calidad de gananciales, esto es, 29.937 acciones y el restante 50%, se lo dividirá entre sus cuatro herederos, esto es, 29.937.

Como las acciones son indivisibles, el ingeniero Vivero cede una acción a favor de los cuatro herederos, con lo cual quedaría la partición de la siguiente manera:

Al Ing. Bolívar Vivero, por sus gananciales, le corresponde 29.936

Herederos:

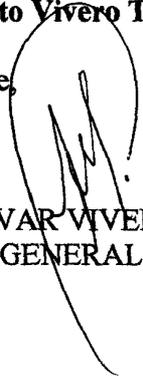
Tatiana Vivero Torres	7.485 acciones
Kattya Vivero Torres	7.484 acciones
Joanna Vivero Torres	7.484 acciones
Raul Alberto Vivero Torres	7.484 acciones

Por lo que se procederá a anular los títulos 01, y 02, y a emitir los cinco nuevos títulos de acuerdo a la Ley y a lo aceptado y resuelto en la escritura antes indicada.

La corrección corresponde al número de acciones que le corresponden a los herederos, siendo 29.937 acciones, se le deberá sumar una que cedió el Ing. Bolívar Vivero Vásconez, a los herederos los que sumarán 29.938, acciones siendo la repartición correcta:

Tatiana Vivero Torres	7.485 acciones
Kattya Vivero Torres	7.485 acciones
Joanna Vivero Torres	7.484 acciones
Raul Alberto Vivero Torres	7.484 acciones

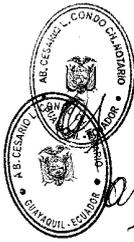
Atentamente,

  
ING. BOLIVAR VIVERO VASCONEZ  
GERENTE GENERAL



Ab.  
Cesario L. Condo Ch.  
NOTARIO Sto.  
Guayaquil

N° 485-2011



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: QUE  
CELEBRAN LOS SEÑORES INGENIERO  
DON LEONCIO BOLIVAR VIVERO  
VASCONEZ, DON RAUL ALBERTO VIVERO  
TORRES, DOÑA TATIANA LILLIAM VIVERO  
TORRES, DOÑA KATTYA LORENA VIVERO  
TORRES Y DOÑA JOANNE MICHELL  
VIVERO TORRES.-----  
CUANTIA: US\$ 428.631,73.-----

"En la ciudad de Guayaquil, Capital de la

Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los  
veintiún (21) días del mes de Abril del año dos mil once,  
ante mí, Abogado CESARIO LEONIDAS CONDO  
CHIRIBOGA, Notario Quinto del Cantón, comparecen: Los  
señores don RAUL ALBERTO VIVERO TORRES, quien  
declara ser ecuatoriano, casado, ejecutivo, por sus  
propios derechos; doña KATTYA LORENA VIVERO  
TORRES, quien declara ser ecuatoriana, casada,  
ejecutiva, por sus propios derechos; e, Ingeniero don  
LEONCIO BOLIVAR VIVERO VASCONEZ, quien declara ser  
ecuatoriano, viudo, por sus propios derechos, y en su  
calidad de APODERADO ESPECIAL de las señoras doña  
TATIANA LILLIAM VIVERO TORRES y doña JOANNE  
MICHELL VIVERO TORRES, calidad que legitima con el  
documento habilitante que presenta para que sea  
agregado a la presente; mayores de edad, capaces para  
obligarse y contratar, con domicilio y residencia en esta  
ciudad, a quienes de conocer doy fe; y, procediendo con

04

1 amplia y entera libertad y bien instruidos de la  
2 naturaleza y resultados de esta escritura pública de  
3 PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, para su otorgamiento me  
4 presentaron la Minuta siguiente: "S E Ñ O R  
5 N O T A R I O: En el protocolo de Escrituras Públicas a  
6 su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la  
7 PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE ACCIONES DEL CAPITAL  
8 ACCIONARIO DE LAS COMPAÑIAS DELTA PLASTIC C.A.,  
9 BIO-MAK S.A. e INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO  
10 INCOMVISA S.A. y de bienes muebles e inmuebles que  
11 realizan los siguientes señores: RAUL ALBERTO VIVERO  
12 TORRES y KATTYA LORENA VIVERO TORRES, por sus  
13 propios derechos en sus calidades de herederos, y, el  
14 ingeniero LEONCIO BOLIVAR VIVERO VASCONEZ, por sus  
15 propios derechos y por los que representa de sus hijos  
16 TATIANA LILLIAM VIVERO TORRES y JOANNE MICHELL  
17 VIVERO TORRES, en calidad de Apoderado Especial, tal  
18 como lo acredita con el poder que se agrega a la presente  
19 escritura pública como documento habilitante, que se  
20 registrará al tenor de las cláusulas que siguen:  
21 P R I M E R A: DE LOS OTORGANTES.- Comparecen a la  
22 celebración y suscripción de la presente escritura pública  
23 los señores: RAÚL ALBERTO VIVERO TORRES y KATTYA  
24 LORENA VIVERO TORRES, por sus propios derechos y en  
25 sus calidades de herederos y el Ingeniero BOLIVAR VIVERO  
26 VASCONEZ, por sus propios derechos, en su calidad de  
27 cónyuge sobreviviente y por los que representa de sus  
28 hijos TATIANA LILLIAM VIVERO TORRES y JOANNE



Ab.  
Cesario L. Cando Ch.  
NOTARIO Sto.  
Guayaquil

- 2 -



1 MICHELL VIVERO TORRES en calidad de Apoderado  
2 Especial, tal como lo acredita con el poder que se agrega  
3 a la presente escritura pública como documento  
4 habilitante; e hijos, en su orden de la extinta señora  
5 LILIAM LUCRECIA TORRES PEREZ DE VIVERO. Los  
6 comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de  
7 edad, domiciliados en esta ciudad y legalmente capaces  
8 para contratar y obligarse.- S E G U N D A: DE LOS  
9 ANTECEDENTES.- Uno).- La extinta señora LILIAM  
10 LUCRECIA TORRES PEREZ DE VIVERO fue casada con el  
11 ingeniero LEONCIO BOLIVAR VIVERO VASCONEZ, con  
12 quien procreó cuatro hijos llamados TATIANA LILLIAM  
13 VIVERO TORRES, KATTYA LORENA VIVERO TORRES,  
14 JOANNE MICHELL VIVERO TORRES y RAUL ALBERTO  
15 VIVERO TORRES, que son los únicos y legítimos  
16 herederos de la de cujas. La señora LILIAM LUCRECIA  
17 TORRES PEREZ DE VIVERO, falleció en la ciudad de  
18 Miami, Estados Unidos de Norteamérica el catorce de  
19 marzo del dos mil diez, conforme consta de la partida de  
20 defunción otorgada por el Cónsul General del Ecuador en  
21 Miami, registrada el dieciséis de marzo del dos mil diez.-  
22 T E R C E R A.- LISTADO DE ACTIVOS.- Dentro de la  
23 sociedad conyugal, el ingeniero Bolívar Vivero Vásquez y  
24 la causante señora Liliam Lucrecia Torres Pérez de  
25 Vivero, adquirieron los siguientes bienes inmuebles: a)  
26 consultorio número trescientos dos de la tercera planta  
27 del edificio de propiedad horizontal denominado "Unidad  
28 de Diagnóstico Médico Familiar U.D.I.M.E.F." situado en

04

1 la primera etapa de la Urbanización Complejo Urbanístico  
2 y Comercial Kennedy Norte, identificado con el código  
3 catastral treinta y tres-cero setenta y uno-cero  
4 veintitrés-cero cero cero cero-cuatro-dos (33-071-023-  
5 0000-4-2) adquirido por compra a la compañía ILTRASA  
6 S.A., mediante escritura pública celebrada el catorce de  
7 diciembre de mil novecientos noventa y cuatro ante el  
8 Notario abogado Piero Aycart e inscrita en el Registro de  
9 la Propiedad de Guayaquil el diecinueve de enero de mil  
10 novecientos noventa y cinco. El referido inmueble tiene  
11 un avalúo comercial de QUINCE MIL SETENTA DÓLARES  
12 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA  
13 Y UN CENTAVOS DE DOLAR (US\$15.070,41).- b) solar  
14 número diecinueve y villa situado en la manzana número  
15 cuarenta y seis de la Ciudadela Olimpus, parroquia  
16 urbana Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas,  
17 cuyos linderos y dimensiones son: al Norte, con el solar  
18 número dieciocho, con veintiocho metros: por el Sur, con  
19 solar número veinte, con veintiocho metros; por el Este,  
20 con el solar número uno y manzana cuarenta y siete, con  
21 dieciocho metros treinta centímetros; y, por el Oeste,  
22 calle vehicular con dieciocho metros treinta centímetros.  
23 El área total del terreno es de quinientos doce metros  
24 cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. Identificado  
25 con el código catastral treinta y siete-cero cero cuarenta  
26 y seis-cero diecinueve-cero-cero-cero-uno (37-0046-019-  
27 0-0-0-1), que fue adquirido por compra a los cónyuges  
28 Gabriel Vela Martínez y Miriam Díaz Granados Merizalde,



Ab.  
Cesáreo L. Condo Ch.  
NOTARIO Sto.  
Guayaquil

- 3 -



1 mediante escritura pública celebrada el veintisiete de  
2 diciembre de mil novecientos noventa y cinco ante el  
3 Notario abogado Eduardo Falquez Ayala e inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad de Guayaquil el seis de agosto  
5 de mil novecientos noventa y siete. Este inmueble tiene  
6 un avalúo de TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS  
7 TREINTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
8 DE AMERICA CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLAR.- c)  
9 solar y villa ubicado en la parroquia Maldonado de la  
10 ciudad de Riobamba, que tiene los siguientes linderos y  
11 dimensiones: por el Norte con propiedad de la ingeniera  
12 Esther Vivero Váscones; por el Sur, calle Darquea; por el  
13 Este con propiedad de la señora Magdalena Vivero  
14 Váscones; y, por el Oeste, Iglesia de los Santos de los  
15 Últimos Días. Tiene una superficie de ciento noventa y  
16 nueve metros cuadrados con cincuenta decímetros  
17 cuadrados. Este inmueble fue adquirido por compra a los  
18 cónyuges Henry del Campo y Mariana de Jesús Vivero de  
19 del Campo mediante escritura pública celebrada el siete  
20 de junio de dos mil siete ante el Notario abogado Jorge  
21 Jara Delgado e inscrita en el Registro de la Propiedad de  
22 Riobamba el diecisiete de diciembre de dos mil siete,  
23 identificado con el código catastral cero cero cero uno  
24 cero dos cero uno cero cinco siete cero uno cuatro cero  
25 cero. El avalúo de este inmueble es de TREINTA Y UN MIL  
26 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES DE LOS  
27 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTIOCHO  
28 CENTAVOS DE DÓLAR (US\$31,451.28).- Dos) Igualmente,

*OT*

1 los cónyuges ingeniero Bolívar Vivero Váscones y Liliam  
2 Lucrecia Torres Pérez de Vivero, adquirieron acciones,  
3 individualmente, de las siguientes compañías: En DELTA  
4 PLASTIC C.A., la extinta señora Liliam Lucrecia Torres  
5 Pérez de Vivero es titular de cuatrocientos ochenta y el  
6 ingeniero Bolívar Vivero Váscones, posee cincuenta y  
7 nueve mil trescientos noventa y cuatro, dando un total  
8 de cincuenta y nueve mil ochocientos setenta y cuatro  
9 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los  
10 Estados Unidos de América cada una, valorada en  
11 CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y  
12 CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
13 AMERICA (US\$59,874.00). Correspondiéndole al ingeniero  
14 Bolívar Vivero Váscones, el cincuenta por ciento en  
15 calidad de gananciales, esto es, veintinueve mil  
16 novecientos treinta y siete acciones; y, a los herederos  
17 TATIANA, KATIA, JOANNE y RAUL ALBERTO VIVERO  
18 TORRES, el otro cincuenta por ciento, esto es,  
19 veintinueve mil novecientos treinta y siete acciones, en  
20 partes iguales. En INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO  
21 INCOMVISA S.A. la extinta señora Liliam Lucrecia Torres  
22 Pérez de Vivero es titular de cincuenta mil trescientas  
23 cuarenta y ocho acciones y el ingeniero Bolívar Vivero  
24 Váscones, posee doscientos dieciséis mil novecientos seis,  
25 dando un total de doscientos sesenta y siete mil  
26 doscientos cincuenta y cuatro un acciones ordinarias y  
27 nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados  
28 Unidos de América cada una, valoradas en DIEZ MIL



Ab.  
Cesáreo L. Condo Ch.  
NOTARIO Sto.  
Guayaquil

- 4 -



1 SEISCIENTOS NOVENTA DOLARES DE LOS ESTADOS  
2 UNIDOS DE AMERICA CON DIECISEIS CENTAVOS DE  
3 DÓLAR (US\$10,690.16). Corresponsiéndole al ingeniero  
4 Bolívar Vivero Vásconez, el cincuenta por ciento en  
5 calidad de gananciales, esto es, ciento treinta y tres mil  
6 seiscientos veintisiete acciones; y, a los herederos  
7 TATIANA, KATIA, JOANNE y RÁUL ALBERTO VIVERO  
8 TORRES, el otro cincuenta por ciento, esto es, ciento  
9 treinta y tres mil seiscientos veintisiete acciones, en  
10 partes iguales. En BIO MAK S.A. la extinta señora Liliam  
11 Lucrecia Torres Pérez de Vivero, es titular de catorce  
12 acciones de cuarenta dólares cada una BIO-MAK S.A.,  
13 valoradas en QUINIENTOS SESENTA DOLARES DE LOS  
14 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$560.00).- Tres).-  
15 Cuenta de Ahorros del PRODUBANCO cuya titular fue la  
16 extinta señora Liliam Lucrecia Torres Pérez de Vivero,  
17 número uno dos uno siete nueve cero cero tres tres  
18 seis (12179000336) por el valor de dos mil seiscientos  
19 cincuenta y un dólares de los Estados Unidos de América  
20 con cuarenta y ocho centavos de dólar. El total de los  
21 bienes muebles e inmuebles a repartir asciende a  
22 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS  
23 TREINTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
24 AMERICA CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR  
25 (US\$428,631.73).- C U A R T A.- POSESION EFECTIVA.-  
26 Mediante Acta Notarial celebrada ante la Doctora Norma  
27 C. Thompson B., Notaria Pública Titular Vigésima Octava  
28 del cantón Guayaquil, el día treinta de junio del año dos

04

1 mil diez, los señores TATIANA LILLIAM VIVERO TORRES,  
2 KATTYA LORENA VIVERO TORRES, JOANNE MICHELL  
3 VIVERO TORRES Y RAUL ALBERTO VIVERO TORRES,  
4 obtuvieron la Posesión Efectiva de los bienes dejados por  
5 su madre señora LILIAM LUCRECIA TORRES PEREZ DE  
6 VIVERO, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
7 Cantón Guayaquil, el dos de agosto del año dos mil diez.  
8 Mediante escritura pública celebrada ante la Doctora  
9 Norma C. Thompson B., Notaria Pública Titular Vigésima  
10 Octava del cantón Guayaquil, el dos de febrero de dos mil  
11 once, se procedió a la ampliación de la antes mencionada  
12 escritura de posesión efectiva de los bienes dejados por  
13 la causante señora Liliam Lucrecia Torres Pérez de  
14 Vivero, en lo relativo a la inclusión de las acciones de la  
15 compañía BIO -MAK S.A.- Q U I N T A: LA DE CUJUS Y  
16 LOS INTERESADOS EN LA PARTICIÓN.- Dentro de la  
17 sociedad conyugal formada por el ingeniero LEONCIO  
18 BOLIVAR VIVERO VASCONEZ y la señora Liliam Lucrecia  
19 Torres Pérez de Vivero, se adquirieron los bienes abajo  
20 detallados que serán repartidos de la siguiente manera:  
21 el cincuenta por ciento al cónyuge sobreviviente, en  
22 calidad de gananciales de la sociedad conyugal, esto es,  
23 la cantidad de DOSCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS  
24 QUINCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
25 AMERICA CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR;  
26 y, b) el otro cincuenta por ciento se partirá en calidad de  
27 herederos a sus hijos señores TATIANA LILLIAM VIVERO  
28 TORRES, KATTYA LORENA VIVERO TORRES, JOANNE



Ab.  
Cesario L. Condo Ch.  
NOTARIO Sto.  
Guayaquil

- 5 -



1 MICHELL VIVERO TORRES y RAUL ALBERTO VIVERO  
2 TORRES, esto es, DOSCIENTOS CATORCE MIL  
3 TRESCIENTOS QUINCE DOLARES DE LOS ESTADOS  
4 UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS  
5 DE DÓLAR- S E X T A: DE LOS BIENES Y DE SU  
6 VALORACIÓN.- Los bienes inmuebles a que se refiere esta  
7 partición son: a) consultorio número trescientos dos de la  
8 tercera planta del edificio de propiedad horizontal  
9 denominado "Unidad de Diagnóstico Médico Familiar  
10 U.D.I.M.E.F." situado en la primera etapa de la  
11 Urbanización Complejo Urbanístico y Comercial Kennedy  
12 Norte, identificado con el código catastral treinta y tres-  
13 cero setenta y uno-cero veintitrés-cero cero cero  
14 cuatro-dos (33-071-023-0000-4-2) adquirido por compra  
15 a la compañía ILTRASA S.A., mediante escritura pública  
16 celebrada el catorce de diciembre de mil novecientos  
17 noventa y cuatro ante el Notario abogado Piero Aycart e  
18 inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el  
19 diecinueve de enero de mil novecientos noventa y cinco.  
20 El referido inmueble tiene un avalúo comercial de  
21 QUINCE MIL SETENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS  
22 UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA Y UN CENTAVOS  
23 DE DOLAR (US\$15,070.41).- b) solar número diecinueve y  
24 villa situado en la manzana número cuarenta y seis de la  
25 Ciudadela Olimpus, parroquia urbana Tarqui, cantón  
26 Guayaquil, provincia del Guayas, cuyos linderos y  
27 dimensiones son: al Norte, con el solar número dieciocho,  
28 con veintiocho metros: por el Sur, con solar número

01

1 veinte, con veintiocho metros; por el Este, con el solar  
2 número uno y manzana cuarenta y siete, con dieciocho  
3 metros treinta centímetros; y, por el Oeste, calle  
4 vehicular con dieciocho metros treinta centímetros. El  
5 área total del terreno es de quinientos doce metros  
6 cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. Identificado  
7 con el código catastral treinta y siete-cero cero cuarenta  
8 y seis-cero diecinueve-cero-cero-cero-uno (37-0046-019-  
9 0-0-0-1), que fue adquirido por compra a los cónyuges  
10 Gabriel Vela Martínez y Miriam Díaz Granados Merizalde,  
11 mediante escritura pública celebrada el veintisiete de  
12 diciembre de mil novecientos noventa y cinco ante el  
13 Notario abogado Eduardo Falquez Ayala e inscrita en el  
14 Registro de la Propiedad de Guayaquil el seis de agosto  
15 de mil novecientos noventa y siete. Este inmueble tiene  
16 un avalúo de TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS  
17 TREINTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
18 DE AMERICA CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLAR.- c)  
19 solar y villa ubicado en la parroquia Maldonado de la  
20 ciudad de Riobamba, que tiene los siguientes linderos y  
21 dimensiones: por el Norte con propiedad de la ingeniera  
22 Esther Vivero Váscones; por el Sur, calle Darquea; por el  
23 Este con propiedad de la señora Magdalena Vivero  
24 Váscones; y, por el Oeste, Iglesia de los Santos de los  
25 Últimos Días. Tiene una superficie de ciento noventa y  
26 nueve metros cuadrados con cincuenta decímetros  
27 cuadrados. Este inmueble fue adquirido por compra a los  
28 cónyuges Henry del Campo y Mariana de Jesús Vivero de



Ab.  
Cesario L. Condo Ch.  
NOTARIO Sto.  
Guayaquil

- 6 -



1 del Campo mediante escritura pública celebrada el siete  
2 de junio de dos mil siete ante el Notario abogado Jorge  
3 Jara Delgado e inscrita en el Registro de la Propiedad de  
4 Riobamba el diecisiete de diciembre de dos mil siete,  
5 identificado con el código catastral cero cero cero uno  
6 cero dos cero uno cero cinco siete cero uno cuatro cero  
7 cero. El avalúo de este inmueble es de TREINTA Y UN MIL  
8 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES DE LOS  
9 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTIOCHO  
10 CENTAVOS DE DÓLAR (US\$31,451.28).- Dos) Igualmente,  
11 los cónyuges ingeniero Bolívar Vivero Váscones y Liliam  
12 Lucrecia Torres Pérez de Vivero, adquirieron acciones,  
13 individualmente, de las siguientes compañías: En DELTA  
14 PLASTIC C.A., la extinta señora Liliam Lucrecia Torres  
15 Pérez de Vivero es titular de cuatrocientos ochenta y el  
16 ingeniero Bolívar Vivero Váscones, posee cincuenta y  
17 nueve mil trescientos noventa y cuatro, dando un total  
18 de cincuenta y nueve mil ochocientos setenta y cuatro  
19 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una,  
20 siendo un valor total cincuenta y nueve mil ochocientos  
21 setenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de  
22 América (US\$59,874.00).- En INDUSTRIAL COMERCIAL  
23 VIVERO INCOMVISA S.A. la extinta señora Liliam  
24 Lucrecia Torres Pérez de Vivero es titular de cincuenta  
25 mil trescientas cuarenta y ocho acciones y el ingeniero  
26 Bolívar Vivero Váscones, posee doscientos dieciséis mil  
27 novecientos seis, dando un total de doscientos sesenta y  
28 siete mil doscientos cincuenta y cuatro un acciones

01

1 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar  
2 cada una, siendo su valor nominal de DIEZ MIL  
3 SEISCIENTOS NOVENTA DOLARES DE LOS ESTADOS  
4 UNIDOS DE AMERICA CON DIECISEIS CENTAVOS DE  
5 DÓLAR (US\$10,690.16).- En BIO MAK S.A. la extinta  
6 señora Liliam Lucrecia Torres Pérez de Vivero, es titular  
7 de catorce acciones de cuarenta dólares de los Estados  
8 Unidos de América cada una BIO-MAK S.A., valoradas en  
9 QUINIENTOS SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS  
10 UNIDOS DE AMERICA (US\$560.00).- Tres).- Cuenta de  
11 Ahorros del PRODUBANCO cuya titular fue la extinta  
12 señora Liliam Lucrecia Torres Pérez de Vivero, número  
13 uno dos uno siete nueve cero cero cero tres tres seis  
14 (12179000336) por el valor de dos mil seiscientos  
15 cincuenta y un dólares de los Estados Unidos de América  
16 con cuarenta y ocho centavos de dólar.- S E P T I M A:  
17 DE LA PARTICIÓN Y DE LAS ADJUDICACIONES.- Con los  
18 antecedentes anotados, y por medio de este instrumento  
19 público, los comparecientes, tienen a bien, libre y  
20 voluntariamente, dividir la masa partible, esto es, los  
21 bienes inmuebles y muebles previamente descritos, que  
22 ascienden a un total de CUATROCIENTOS VEINTIOCHO  
23 MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES DE LOS  
24 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA Y TRES  
25 CENTAVOS DE DÓLAR (US\$428,631.73), de la siguiente  
26 forma: Al ingeniero Bolívar Vivero Vásquez en su calidad  
27 de cónyuge sobreviviente, y por sus gananciales, se le  
28 adjudica la cuota indivisa equivalente al CINCUENTA POR



Ab.  
Casario L. Condo Ch.  
NOTARIO 5to.  
Guayaquil

- 7 -



1 CIENTO (50%) de la totalidad de los bienes muebles e  
2 inmuebles, esto es, la cantidad de DOSCIENTOS  
3 CATORCE MIL TRESCIENTOS QUINCE DOLARES DE LOS  
4 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON OCHENTA Y SEIS  
5 CENTAVOS DE DÓLAR (US\$214,315.86). A sus herederos  
6 le corresponde el otro cincuenta por ciento, esto es,  
7 DOSCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS QUINCE  
8 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
9 CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR  
10 (US\$214,315.86), los cuales deberán partirse entre los  
11 cuatro herederos, KATTIA LORENA VIVERO TORRES,  
12 TATIANA LILLIAM VIVERO TORRES, JOANNE MICHELL  
13 VIVERO TORRES y RAUL ALBERTO VIVERO TORRES,  
14 correspondiéndole a la primera la cantidad de  
15 CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y  
16 OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
17 CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR  
18 (US\$53,578.98) y, a los tres últimos, la cantidad de  
19 CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO  
20 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON  
21 NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR (US\$53,578.96) a  
22 cada uno.- O C T A V A: DE LAS DECLARACIONES.- El  
23 Ingeniero LEONCIO BOLIVAR VIVERO VASCONEZ, por sus  
24 propios derechos y por los que representa de sus hijos  
25 TATIANA LILLIAM VIVERO TORRES y RAUL ALBERTO  
26 VIVERO TORRES, en calidad de Apoderado Especial, tiene  
27 a bien hacer las siguientes declaraciones: Uno).- Que,  
28 tanto los inmuebles como las acciones y demás bienes

01

1 que son materia del presente contrato, se encuentran  
2 libres de gravamen; Dos).- El modo utilizado por los  
3 partícipes, para esta partición, ha sido el mutuo  
4 acuerdo.- N O V E N A: ACEPTACIÓN.- Los  
5 comparecientes, KATTIA LORENA VIVERO TORRES y RAUL  
6 ALBERTO VIVERO TORRES, por sus propios derechos, y  
7 el Ingeniero BOLIVAR VIVERO VASCONEZ, por sus  
8 propios derechos, y en calidad de Apoderado Especial de  
9 sus hijas TATIANA LILLIAM VIVERO TORRES y  
10 JOANNE MICHELL VIVERO TORRES, acepta las  
11 adjudicaciones hechas a su favor y a la de sus  
12 poderdantes.- D E C I M A: INSCRIPCIÓN.- Los  
13 comparecientes se facultan mutuamente para solicitar y  
14 obtener la inscripción de esta escritura en los Registros  
15 de la Propiedad de Guayaquil y Riobamba.- Usted señor  
16 Notario incorpore las demás cláusulas de estilo para la  
17 completa validez de este acto.- (Firmado) Vilma Vásquez,  
18 ABOGADA VILMA VASQUEZ GONZAGA, Registro Número  
19 ocho mil ciento sesenta y siete-Colegio de Abogados del  
20 Guayas".- (Hasta aquí la Minuta).- ES COPIA.- Se agregan  
21 los documentos habilitantes correspondientes.- Por tanto,  
22 los señores otorgantes, se ratificaron en el contenido de  
23 la Minuta inserta; y, habiéndoles leído yo, el Notario,  
24 esta escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: QUE  
25 CELEBRAN LOS SEÑORES INGENIERO DON LEONCIO  
26 BOLIVAR VIVERO VASCONEZ, DON RAUL ALBERTO  
27 VIVERO TORRES, DOÑA TATIANA LILLIAM VIVERO  
28 TORRES, DOÑA KATTYA LORENA VIVERO TORRES Y



Ab.  
Cesario L. Condo Ch.  
NOTARIO Sto.  
Guayaquil

1 DOÑA JOANNE MICHELL VIVERO TORRES, en alta voz, de  
2 principio a fin, a los otorgantes, éstos la aprobaron y  
3 firmaron en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual  
4 doy fe.-

6 *R. Alberto Vivero Torres*

7 RAUL ALBERTO VIVERO TORRES.-

9 C.C. # 09-09814683.-

10 C.V. # 174-0745.-

11 *Katty Lorena Vivero Torres*

12 KATTYA LORENA VIVERO TORRES.-

14 C.C. #09-09814675.-

15 C.V. # 105-0030.-

17 ING. LEONCIO BOLIVAR VIVERO VASCONEZ, P.S.P.D.

18 Y EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE LAS

19 SRAS. TATIANA LILLIAM VIVERO TORRES Y JOANNE

20 MICHELL VIVERO TORRES.-

22 C.C. #09-00828203.-

23 C.V. #083-0025.-

26 AB. CESARIO L. CONDO CH.

27 NOTARIO











REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN



CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 2 del mes de Mayo de 2011, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Ximera, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 01, FOLIO 389, ACTA 389, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 10 del Mes Marzo del Año 1977, perteneciente a: VIVERO VASCONEZ LEONCIO BOLIVAR, C.I. 090682820-3, Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nació(a) el día 12 del Mes Diciembre del Año 1939 en Lizarzaburu, Riobamba, Chimborazo, Ecuador. Hijo(s) de: BOLIVAR VIVERO, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: BEATRIZ VASCONEZ, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): LILIAN LUCRECIA TORRES PEREZ.

*[Firma manuscrita]*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)





PODER ESPECIAL AMPLIO Y  
 SUFICIENTE OTORGAN LOS  
 SEÑORES LILLIAM;  
 KATTYA LORENA RAUL ALBERTO;  
 Y JOANNE MICHELL VIVERO  
 TORRES, A FAVOR DEL SEÑOR  
 LEONCIO BOLIVAR VIVERO  
 VASCONEZ.

CUANTIA: INDETERMINADA.

10 En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy  
 11 VEINTISEIS de MARZO del año DOS MIL DIEZ, ante mí,  
 12 DOCTORA NORMA THOMPSON BARAHONA, NOTARIA  
 13 TITULAR VIGESIMO OCTAVA, del cantón Guayaquil,  
 14 comparecen: los señores Tatiana Lilliam Vivero Torres, de estado  
 15 civil divorciada, empleada; Kattya Lorena Vivero Torres, de estado  
 16 civil casada, empleada; y; Raúl Alberto Vivero Torres, de estado  
 17 civil casado, Tecnólogo Mecánico, por sus propios derechos; y,  
 18 Joanne Michell Vivero Torres, de estado civil soltera, ama de casa,  
 19 por sus propios derechos.- Los comparecientes son ecuatorianos,  
 20 mayores de edad, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil,  
 21 capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en  
 22 virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía. Bien instruidos  
 23 en el objeto y resultado, me presenta la minuta al tenor siguiente:  
 24 SEÑOR NOTARIO.- Sirvase incorporar en el protocolo de  
 25 escrituras públicas a su cargo una de Poder Especial, que se  
 26 confiere en los siguientes términos: PRIMERA:  
 27 INTERVINIENTES.- Intervienen en calidad de  
 28 PODERDANTES Tatiana Lilliam Vivero Torres, Kattya Lorena  
 Abg. Rubi Portilla M.

Dra. Norma Thompson Barahona  
 Notaria Vigésimo Octava  
 Cantón Guayaquil

Dra. Norma Thompson Barahona  
 Notaria Vigésimo Octava  
 Cantón Guayaquil

01

01

1 Vivero Torres, Raúl Alberto Vivero Torres y Joanne Michell Vivero  
2 Torres, todos por sus propios y personales derechos: SEGUNDA.  
3 OBJETO DEL PODER.- Los comparecientes confieren Poder  
4 Especial amplio y suficiente a favor del Ing. Leoncio Bolívar Vivero  
5 Vásquez, para que en su nombre y representación (de los  
6 mandantes) proceda a realizar todas las diligencias, gestiones,  
7 trámites o acciones de naturaleza administrativa pública, tributaria,  
8 municipal, financiera, bancaria, relacionada con el patrimonio,  
9 valores, bienes, acciones, participaciones, tarjetas de crédito, cuentas  
10 bancarias, depósitos, cajas de seguridad, que hubiera dejado la señora  
11 madre de los poderdantes, Lilian Lucrecia Torres Pérez, fallecida el  
12 14 de marzo del 2010; así mismo lo facultan para que presente o  
13 conteste reclamos, petitorios, demandas administrativas, tributarias,  
14 judiciales; celebre actos notariales; cobre o recupere bienes, valores,  
15 títulos que tengan que ver o estén relacionados con el patrimonio  
16 dejado por la causante.- Para que presente la petición, trámite y  
17 obtenga la posesión efectiva de los bienes dejados por la causante;  
18 finalmente los poderdantes conceden además al apoderado las  
19 facultades previstas en el art. 44 del Código de Procedimiento Civil.-  
20 Agregue usted Señora Notaria, las demás cláusulas que fueren  
21 menester para el perfeccionamiento y validez de esta escritura.  
22 Firma: Abogado RUBI ROLANDO PORTILLA  
23 MUÑOZ. Cop. registró profesional número once mil  
24 seiscientos noventa y cinco, del Colegio de  
25 Abogados del Guayas.- HASTA AQUÍ LA MINUTA  
26 ES COPIA.- En consecuencia la interviniente, se  
27 ratifican en el contenido de la presente minuta, la  
28 misma que queda elevada a Escritura Pública para  
Abg. Rubi Portilla M.



Handwritten initials and a signature.







Cinco mil Seiscientos noventa y seis

000569



que surtan los efectos legales consiguientes. Leido y ratificado a los comparecientes estos aprueban, suscriben y firman conmigo La Notaria de todo lo cual Doy Fe.

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Fatiana Vivero*

TATIANA LILLIAM VIVERO TORRES

C.C.#.090981466-7.

*Katty Vivero*

KATTYA LORENA VIVERO TORRES

C.C.#.090981467-5.

*Raul Vivero*

RAUL ALBERTO VIVERO TORRES

C.C.#. 090981468-3.

*Joanne Michel Vivero*

JOANNE MICHEL VIVERO TORRES

C.C.#. 090981469-1



*Ruth Thompson B.*  
LA NOTARIA.

Abg. Rubi Portilla M.



Notaria Thompson B.  
Vigésima Octava  
Cantón - Guayaquil



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
 ESTA **S E G U N D A** COPIA CERTIFICADA, QUE  
 SELLO, RUBRICO Y FIRMO AL DIA CATORCE DEL MES  
 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL ONCE.-

*[Handwritten signature of Dra. Norma Thompson B.]*

Dra. Norma Thompson B.  
 Notaria Vigésima Octava  
 Cantón - Guayaquil

**RAZON:** Siento como tal, que examinado el Protocolo que contiene PODER ESPECIAL, que otorgan los señores TATIANA LILLIAM; KATTYA LORENA; RAUL ALBERTO; Y, JOANNE MICHELL VIVERO TORRES, a favor del señor LEONARDO BOLIVAR VIVERO VASCONEZ, con fecha 26 de MARZO del 2010, **NO HA SIDO REVOCADO ESTE PODER, NI PARCIAL, NI TOTALMENTE EN NINGUNAS DE SUS PARTES ENCONTRÁNDOSE EN PLENA VIGENCIA, DESCONOCIENDO YO, LA NOTARIA, LA SUPERVIVENCIA DEL PODERDANTE, DE TODO LO CUAL DOY FE.** - GUAYAQUIL, CATORCE DE ABRIL DEL DOS MIL ONCE.-

*[Handwritten signature of Dra. Norma Thompson B.]*

Dra. Norma Thompson B.  
 Notaria Vigésima Octava  
 Cantón - Guayaquil



*[Handwritten initials or marks]*



Guayaquil, abril 5 de 2011.

Señores accionistas

DELTA PLASTIC S.A.

Ciudad.-

Para los fines pertinentes, por la presente certifico que, hasta la presente fecha, la señora LILIAM TORRES PEREZ DE VIVERO, consta en el Libro de Acciones y Accionistas de DELTA PLASTIC S. A., como titular de 480 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Igualmente, les informo que el Ing. Bolívar Vivero Vásconez, es titular de 59.394 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Atentamente,

ING. BOLIVAR VIVERO VASCONEZ

GERENTE GENERAL



Sexta No. 305 Y Calle 3ra., Mapasingue Oeste Km. 5 Via Daule. Tlf.: (593) (4) 2 851-217, 2 854-849, 2 854-852.  
Fax: (593)(4) 2 850-225. Celular: 099-482077. E-Mail: info@deltaplastic.com.ec; ventas@deltaplastic.com.ec;  
reclamos@deltaplastic.com.ec; dplastic@gye.satnet.net. www.deltaplastic.com.ec

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Abril 5 de 2011.

Señores accionistas

INCOMVISA

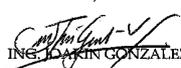
Ciudad.-

Para los fines pertinentes, por la presente certifico que, hasta la presente fecha, la señora LILIAM TORRES PEREZ DE VIVERO, consta en el Libro de Acciones y Accionistas de INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA. SOCIEDAD ANONIMA, como titular de 50.348 acciones.

Igualmente, les informo que el Ing. Bolívar Vivero Vásconez, es titular de 216.906 acciones.

Las acciones son ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una.

Atentamente,

  
ING. MARTÍN GONZÁLEZ-VIVERO  
GERENTE GENERAL

# Bio - Mak S.A

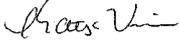
Guayaquil, abril 5 de 2011.

Señores accionistas  
• BIO-MAK S.A.  
Ciudad.-

Para los fines pertinentes, por la presente certifico que, hasta la presente fecha, la señora LILIAM TORRES PEREZ DE VIVERO, consta en el Libro de Acciones y Accionistas de BIO - MAK S.A. como titular de 14 acciones.

Las acciones son ordinarias y nominativas de cuarenta dólares cada una.

Atentamente,



ING. KATTIA VIVERO TORRES  
GERENTE GENERAL





BAED INCURSAO S.A.
RIF: 0243794101
CALLE PRINCIPAL: ...
TELÉFONO: ...

DECLARACIÓN
158 No. FORMULARIO QUE SUBSTITUYE
10
159 CÍVIL
160 TELEFONO
161 TELEFONO

Table with columns for identification and classification of the donor and donee, including fields for name, address, and identification number.

Table for identification of the donor and donee, including fields for name, address, and identification number.

Table for income and expenses, including columns for description, amount, and value.

Table for deductions (only for inheritances), including columns for type, amount, and value.

Table for deductions (only for donations), including columns for type, amount, and value.

Table for values to pay and form of payment, including columns for type, amount, and value.

Table for payment methods, including columns for type, amount, and value.

SEAL Y FECHA DE RECEPCIÓN
COMP. DE CONTABILIDAD
PUNTA CANA, D.R.



Handwritten mark or signature on the right side of the document.

**Banco Bolivariano** Transacción No. 50 0185980

**17406157**

DECLARACIÓN

DECLARANTE: **LIAM LUCRELA PÉREZ**

FECHA: **09/10/2010**

UBICACIÓN: **GUAYACÁN**

ESTADO: **GUAYAS**

PARROQUIA: **LA CAJON**

CALLE PRINCIPAL: **CALLE 100**

NÚMERO: **100**

INTERSECCIÓN: **AV. BOLIVARIANA**

TELÉFONO: **041 233 333**

ESTADO CIVIL: **CASADA**

FECHA DE FALLECIMIENTO: **03/10**

FORMA DE SUCESIÓN: **TESTAMENTARIA**

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL DONATARIO

**300 INGRESOS Y GASTOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA POSICIÓN
INGRESOS IMPERSONALES	311		
INGRESOS PERSONALES	312		
INGRESOS DE INDEMNIDAD	313		
INGRESOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	314		
INGRESOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	315		
INGRESOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	316		
INGRESOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	317		
INGRESOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	318		
INGRESOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	319		
GASTOS	320		
GASTOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	321		
GASTOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	322		
GASTOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	323		
GASTOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	324		
GASTOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	325		
GASTOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	326		
GASTOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	327		
GASTOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	328		
GASTOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	329		
GASTOS DE INDEMNIDAD DE FOMENTO	330		

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HEREDENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMO DESEMPEÑO Y GASTOS POR SEGUROS	411	
GASTOS FUNERARIOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	
TRIBUTOS PREEXISTENTES DE MONTO DE CALIBRE CUBIERTO POR CREDITOS DE MONTO DE CALIBRE CUBIERTO	413	
DE GASTOS PREEXISTENTES Y GASTOS DE SUCESIÓN EXCEPTO LOS GASTOS PREEXISTENTES DE MONTO DE CALIBRE CUBIERTO	414	
DETERMINACIÓN DE ALICUOTA	415	
DETERMINACIÓN DE ALICUOTA	416	
DETERMINACIÓN DE ALICUOTA	417	
DETERMINACIÓN DE ALICUOTA	418	
DETERMINACIÓN DE ALICUOTA	419	
DETERMINACIÓN DE ALICUOTA	420	

**500 CÁLCULO DEL IMPUESTO**

DESCRIPCIÓN	MONTO
IMPUESTO SOBRE HERENCIAS	501
IMPUESTO SOBRE HERENCIAS	502
IMPUESTO SOBRE HERENCIAS	503
IMPUESTO SOBRE HERENCIAS	504
IMPUESTO SOBRE HERENCIAS	505
IMPUESTO SOBRE HERENCIAS	506
IMPUESTO SOBRE HERENCIAS	507
IMPUESTO SOBRE HERENCIAS	508
IMPUESTO SOBRE HERENCIAS	509
IMPUESTO SOBRE HERENCIAS	510

**600 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

FORMA DE PAGO	MONTO
PAGO EN EFECTIVO	601
PAGO EN EFECTIVO	602
PAGO EN EFECTIVO	603
PAGO EN EFECTIVO	604
PAGO EN EFECTIVO	605
PAGO EN EFECTIVO	606
PAGO EN EFECTIVO	607
PAGO EN EFECTIVO	608
PAGO EN EFECTIVO	609
PAGO EN EFECTIVO	610

**700 DETALLE DE FORMA DE CRÉDITO**

FORMA DE CRÉDITO	MONTO
CRÉDITO EN EFECTIVO	701
CRÉDITO EN EFECTIVO	702
CRÉDITO EN EFECTIVO	703
CRÉDITO EN EFECTIVO	704
CRÉDITO EN EFECTIVO	705
CRÉDITO EN EFECTIVO	706
CRÉDITO EN EFECTIVO	707
CRÉDITO EN EFECTIVO	708
CRÉDITO EN EFECTIVO	709
CRÉDITO EN EFECTIVO	710

*Handwritten mark resembling the number '4' or a signature.*

IMPUESTO SOBRE HERENCIAS

FORMA DE COMPARTIMENTACIÓN





Conforme a la solicitud Número: 23966 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 250577, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,  
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

**a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL**

**Alícuota:** 3,07%

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:**

Por el Norte: Lote 25, con 25.59 mts.  
Por el Sur: Lote 22, con 25.59 mts.  
Por el Este: Lote 28, con 23.60 mts.  
Por el Oeste: Calle 8a, con 22.40 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura:	573.22 mts2.	Área Levantamiento:	573.22 mts2.
Fondo Escritura:	25.59 mts.	Fondo Levantamiento:	25.59 mts.
Frente Escritura:	22.40 mts.		
Frente 1:	22.40 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar:  CONSTRUÍDO  
Uso del Solar:  NO INDICA EL USO DEL SOLAR  
Alumbrado:  Sí    Pavimentación:  Sí    Agua Potable:  Sí    Bordillo:  Sí  
Acastrillado:  Sí    Red telefónica:  Sí    Acera:  Sí  
Esquinero o Meridional: *Medidional*

**b) INFORMACIÓN REGISTRAL**

**LINDEROS REGISTRALES:**

Consultorio 302 del Tercer piso alio del edificio Unidad de Diagnóstico Médico-Familiar Udimef construido sobre el solar 23 manzana 71 ubicado en la Ciudadela Kennedy Norte, parroquia Tarqui.

ALÍCUOTA: 3,07%  
ÁREA UTIL: 49,01 metros cuadrados  
ÁREA COMUN: 12,76 metros cuadrados

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Insistido
Propiedades	Compraventa	474 19/01/1995	11,753
Propiedades	Protocolización	475 19/01/1995	11,793
Hipotecas y Gravámenes	Barras de Obra	277 19/01/1995	2,261
Propiedades	Ponencia Efectiva	11,729 02/08/2010	25,697

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

1/ **Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 19 de Enero de 1995  
Tomo: 17 / 1,995  
Folio Inicial: 11,753 - Folio Final: 11,792  
Número de Inscripción: 474  
Número de Repertorio: 21,711  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 14-Dic-94  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00828203	Vivaro Vasconez Leoncio Bolivar	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91244030001	Hirasas S.A.		Guayaquil

2/ **Protocolización**

Inscrito el: Jueves, 19 de Enero de 1995  
Tomo: 17 / 1,995  
Folio Inicial: 11,793 - Folio Final: 11,800  
Número de Inscripción: 475  
Número de Repertorio: 68  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 29-Dic-94  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Protocolización del comprobante de pago de predios urbanos relacionados con la escritura de compraventa y entrega de obra, antes descrita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00828203	Vivaro Vasconez Leoncio Bolivar	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91244030001	Hirasas S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	474	19-Ene-1995	11753	11792

3/ **Posesión Efectiva**

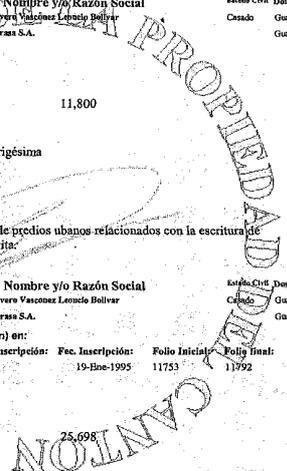
Inscrito el: Lunes, 02 de Agosto de 2010  
Tomo: 52 / 2,010  
Folio Inicial: 25,697 - Folio Final: 25,698  
Número de Inscripción: 11,729  
Número de Repertorio: 23,148  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 30-Jun-10  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Leoncio Bolivar Vivero Vasconez comparece en calidad de apoderado de Tatiana Lilliam y Joanne Michell Vivero Torres, en virtud del poder celebrado el 26 de Marzo del 2010 ante el notario Vigésimo Octavo del Cantón Guayaquil Doctora Norma Thompson Barahona. Consta la copia del acta de posesión efectiva concedida el 30 de Junio del 2010 por el notario Vigésima Octava del Cantón Guayaquil Doctora Norma Thompson Barahona en la cual consta queda concedida la posesión efectiva de los bienes antes detallados y más beneficios dejados por la causante señora Lilliam Lucrecia Torres Pérez de Vivero a favor de los solicitantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000020004	Notario Vigésimo Octavo del Cantón Guayaquil		Guayaquil



Costante	09-0260827 Torres Perez Lilliam Lucrecia	Casado(*)	E.E.U.U.
Heredero	09-08814691 Vivero Torres Joanne Michel	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-08814675 Vivero Torres Katty Lorena	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-08814683 Vivero Torres Raul Alberto	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-08814667 Vivero Torres Tatiana Lilliam	Divorciado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	277	19-Ene-1995	2261	2262
Propiedades	474	19-Ene-1995	11753	11792
Propiedades	475	19-Ene-1995	11793	11800

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / **Entrega de Obra**  
 Inscrito el: Jueves, 19 de Enero de 1995  
 Tomo: 4 / 1,995  
 Folio Inicial: 2,261 - Folio Final: 2,262  
 Número de Inscripción: 277  
 Número de Repertorio: 21,732  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 14-Dic-94  
 Oficina/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 Entrega de obra del Consultorio descrito.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Construcción	09-01244050001	Ibrasa S.A.		Guayaquil
Propietario	09-00828203	Vivero Vascónez Luendo Bolívar	Casado	Guayaquil

 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	474	19-Ene-1995	11753	11792
Propiedades	475	19-Ene-1995	11793	11800

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	

Los movimientos registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.  
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitado a las: 13:35:14 del Martes, 15 de Marzo de 2011  
 Digitalizador: SN  
 Calificador de Título: VBARBA  
 Calificador Legal: MVASQUEZ 0101-2010-23148

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$13.20+IVA

Responsables: Calificador de Título:  
 VBARBA  
 Calificador Legal: MVASQUEZ  
 Asesor: JVILLALVA  
 Ab. Letty Jiménez Perquache  
 Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CP No.	No.
ENE	07	2011	.	15261764

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
VIVERO VASCONEZ LEONCIO BOLIVAR	33-0071-023-0000-4-2	PRU

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2011**  
**TITULO DE CREDITO No. S.075412 CLASIFICACION A**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 15.070.41 TARIFA: 0.0079196558

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	14.47	14.46
CUENCO DE BOMBEROS	0.85	0.85
ASFO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE FLUVIAL	0.86	0.86
CONTRIB. ESP. MEJORAS	17.25	17.25

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****63.98
MCHS TRANSFER	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****63.98</b>

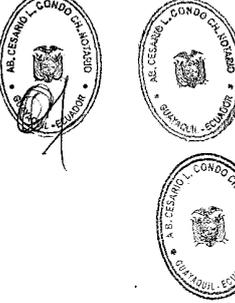
Imp. Adic.: 66.87 Ductos: 2.90 Recargo: 0.00 Fecha Reg.  
Activa: 0.00 Total: \$ 63.98 Liq.: 16647172 03-12-2010

15261764

*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO      TESORERO MUNICIPAL      JEFE DE OFICINA

15261764

COMPLETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
116614  
14997050  
SELO Y FIRMA DEL CAJERO



CERTIFICO: Que esta fotocopia es igual a su original. 7 ABR 2011

ABR. Cesar L. Condo Chiribogás  
Notario 5o. del Cantón  
Guayaquil

*[Handwritten mark]*

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO  
 BIENIO 2010 - 2011**



No. **346322**  
 Fecha 23-Mar-2011

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PROPIETARIO(S) **VIVERO V. LEONCIO, HOROS DE TORRES P. LILIAM** ESCALA DE CIUDADANÍA O R.U.C. **D**

**DATOS DEL PREDIO**

**CODIGO CATASTRAL** **33-0071-023-0-4-2** **Ciudadela** **KENNEDY NORTE** **Parroquia** **TARQUI**  
**DIRECCION** **KENNEDY NORTE (M2 110)** **No.** **23** **MANZANA** **71** **SOLAR** **23**

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

**OTORGADO EN** **GUAYAQUIL** **TRIGESIMA** **REPERTOARIO** **21711** **FRESA INSCRIPCION** **19 -ENE- 1995** **Nº. REG. PROPIEDAD** **474** **MATRICULA INMOB.** **250577**

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE	CON *	0.00	MS	SUR *	CON *	0.00	MS	FORMA DEL SOLAR	IRREGULAR
ESTE *	CON *	0.00	MS	OESTE *	CON *	0.00	MS	ÁREA SOLAR	

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE	CON *	0.00	MS	SUR *	CON *	0.00	MS	FORMA DEL SOLAR	IRREGULAR
ESTE *	CON *	0.00	MS	OESTE *	CON *	0.00	MS	ÁREA DEL SOLAR	573.22

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

**VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL** **\$\*\*\*\*\*490,892.84** **ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL** **3.07000000000000** **VALOR M2 DE SOLAR** **\$132.00** **AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR** **\$\*\*\*\*\*2,322.92**

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

**ÁREA** **1597.03** **TIPO DE CONSTRUCCION** **EDIF. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y/O OFICINA 10 (E.R.M.O.10)** **VALOR M2 CONST.** **\$260.00** **AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION** **\$\*\*\*\*\*12,747.49**

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

**\$\*\*\*\*\*15,070.41**

**CONTRIBUCION PREDIAL**

**CLASIFIC.** **A** **TARIFA IMPOSITIVA** **0.0019196558** **OBSERVACIONES** **\*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSULTORIO 302, SERA PLANTA ALTA, EDIFICIO "UNIDAD DE DIAGNOSTICO MEDICO FAMILIAR UDIMEF", ALICUOTA: 3.07%, MANZANA 110 ANTERIOR DE LA MATRIZ, ACTUAL MANZANA 71.**

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL	26.93
CUERPO DE BOMBEROS	1.70
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.72
CONTRIB. ESP. MEJORAS	34.50
<b>TOTAL</b>	<b>66.87</b>

**AVALUO VIGENTE 2005** **\$\*\*\*\*\*1,436.89**

**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
**SUB-DIRECTOR**

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*



**CERTIFICADO**

A solicitud del peticionario **ING. BOLIVAR VIVERO VASCONEZ**, propietario del consultorio **No. 302** ubicado en el tercer piso del edificio **UDIMEF** ( Unidad de Diagnóstico Médico Familiar), extendiendo el presente Certificado de estar al día en el pago de las **EXPENSAS COMUNES**, esto es hasta **ABRIL DE 2011**.

El **ING. BOLIVAR VIVERO VASCONEZ**, puede hacer uso del presente documento como el estime conveniente.

Sin otro particular se suscribe,

*of*

UNIDAD DE DIAGNÓSTICO MÉDICO FAMILIAR - UDIMEF  
Atención al Cliente  
*[Firma]*  
Firma Autorizada



Econ. Mario Carrillo Pesantes.  
ADMINISTRADOR-UDIMEF.

Guayaquil, 29 de Abril del 2011.



Registro de la Propiedad del Cánton Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rueda

**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

252997

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

37-0046-019-0-0-0

Fecha de Apertura: Domingo 04 de Diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 23966 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal c) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 252997, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

**a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL**

**LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:**

Por el Norte: Solar 18, con 28.00 mts.  
Por el Sur: Solar 20, con 28.00 mts.  
Por el Este: Solar 1 Manzana 47, con 18.30 mts.  
Por el Oeste: Calle Vehicular, con 18.30 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 512.4 mts2. Area Levantamiento: 512.4 mts2.  
Fondo Escritura: 28.00 mts. Fondo Levantamiento: 28.00 mts.  
Frente Escritura: 18.30 mts.  
Frente 1: 18.30 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 2: 0.00 mts. Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR  
Alumbrado: SI Pavimentación: SI Agua Potable: SI Bordillo: SI  
Acanarillado: SI Red telefónica: SI Acera: SI  
Esquinero o Meridional: Meridional

**b) INFORMACIÓN REGISTRAL**

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar y edificación 1946 la manzana 46 ubicado en la Ciudadela Olimpus, parroquia Tarqui.  
NORTE: Solar 18, con 28,00 metros.  
SUR: Solar 20, con 28,00 metros.  
ESTE: Solar 1 manzana 47, con 18,30 metros.  
OESTE: Calle Vehicular, con 18,30 metros.  
AREA TOTAL: 512,40 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	8,891 29/11/1993	218,643
Propiedades	Rectificación de Compraventa	8,892 29/11/1993	218,693
Tomos Separados	Autorización de Venta y Planos	4 12/07/1995	601
Propiedades	Compraventa	7,752 06/09/1997	194,381
Propiedades	Poseción Efectiva	11,730 02/06/2010	25,699

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

1 / **4** Compraventa

Inscrito el: Lunes, 29 de Noviembre de 1993  
Tomo: 264 / 1,993  
Folio Inicial: 218,643 - Folio Final: 218,692  
Número de Inscripción: 8,891  
Número de Repertorio: 21,537  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 29-Jul-93  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-05423042	Días Graaños Merizalde Miriam de Jesús	Casado	Guayaquil
Comprador	09-05900312	Vela Martínez Aland Gabriel	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90379580001	Ecuaven Ecuatoriana de Ventas S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3143	27-Jun-1979	33445	33474
Tomas Separadas:	26	07-Jul-1992	307	314

2 / **4** Rectificación de Compraventa

Inscrito el: Lunes, 29 de Noviembre de 1993  
Tomo: 264 / 1,993  
Folio Inicial: 218,693 - Folio Final: 218,710  
Número de Inscripción: 8,892  
Número de Repertorio: 21,115  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 17-Nov-93  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Se rectifica y amplía la escritura pública de compraventa autorizada por el Notario Séptimo del cantón Guayaquil Ab. Eduardo Falquez Ayala el 29 de Julio de 1993 en la parte pertinente al literal b) de la cláusula segunda y la cláusula tercera de ésta escritura pública.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-05423042	Días Graaños Merizalde Miriam de Jesús	Casado	Guayaquil
Comprador	09-05900312	Vela Martínez Aland Gabriel	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90379580001	Ecuaven Ecuatoriana de Ventas S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8891	29-Nov-1993	218643	218692

**4** Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 06 de Agosto de 1997  
Tomo: 379 / 1,997  
Folio Inicial: 194,381 - Folio Final: 194,408  
Número de Inscripción: 7,752  
Número de Repertorio: 19,846  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 27-Dic-95  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

Handwritten signature or initials.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-05423042	Días Graaños Merizalde Miriam de Jesús	Casado	Guayaquil
Comprador	09-05900312	Vela Martínez Aland Gabriel	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90379580001	Ecuaven Ecuatoriana de Ventas S.A.		Guayaquil



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades 8891 29-Nov-1993 218643 218692

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4		
Tomos Separados	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:35:19 del Martes, 15 de Marzo de 2011

Digitizador: SN

Calificador de Título: VBARBA

Calificador Legal: MVASQUEZ

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$13.29-HVA

Responsables: Calificador de Título:

VBARBA

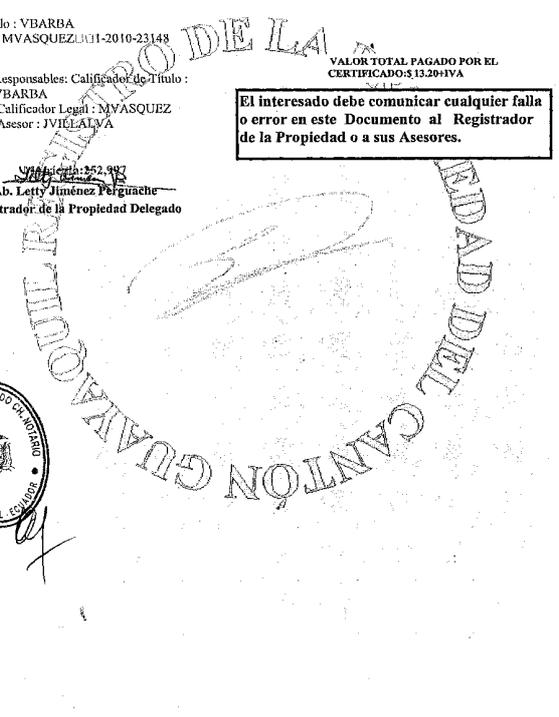
Calificador Legal: MVASQUEZ

Asesor: JVIÉLATA

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

Ab. Letty Jiménez Parga

Registrador de la Propiedad Delegado





MUNICIPALIDAD DE GUAVAQUI  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	C. No.	No.
ENE	07	2011		15261785

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC
VIVERO VASCONEZ LEONCIO Y SRA.	37-0046-019-0000-0-0	PRU

CONCEPTO

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2011**  
**TITULO DE CREDITO N.º S-087707 CLASIFICACION A**

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	137.60	137.60
CUERPO DE BOMBEROS	8.60	8.60
ASFO PUBLICO	0.05	0.05
TASA DRENADO PLUVIAL	8.69	8.69
CONTRIB. ESP. MEJORAS	136.12	136.12

Imp. Adic.: 582.12 Dctoos: 27.52 Recargo: 0.00 Fecha Reg. 03-12-2010  
 Dctoos: 0.00 Total: \$ 564.60 Lit.: 16647193

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****554.60
NO en TRANSFER.	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****554.60</b>

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

15261785

PAPELITA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 14997051  
 GMB  
 2011

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

*[Signature]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 JEFE DE CAJAS



CERTIFICO: Que esta fotocopia es igual a su original. 27 ABR 2011

Ab. Cesario L. Conda Chiriboga  
 Notario So. del Canton Guavaqui

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO  
 BIENIO 2010 - 2011**



No. **346486**  
 Fecha 25-Mar-2011

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) **VIVERO VASCOÑEZ LEONCIO/HROS DE LILIAN TORRES**  
 CEDULA DE CIUDADANÍA O R/C **D**

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **37-0046-019-0-0-0**  
 DISTRITO **CDLA. OLIMPOS** MUNICIPIO **TARQUI**  
 DIRECCION **CALLE VEHICULAR** No. **46** MANZANA **19** SOLAR **19**

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN **GUAYACUIL** NOTARIA **SEPTIMA** REPORTEO **19846** FECHA INSCRIPCION **6 -AGO- 1997** No. REG. PROPIEDAD **7752** MATRICULA IMPOR. **252997**

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 NORTE **SOLAR 18** CON **28.00** MS SUR **SOLAR 20** CON **28.00** MS FORMA DEL SOLAR **REGULAR**  
 ESTE **SOLAR 1 MANZANA 47** CON **18.30** MS OESTE **CALLE VEHICULAR** CON **18.30** MS AREA SOLAR **512.40** MS<sup>2</sup>

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**  
 NORTE **SOLAR 18** CON **28.00** MS SUR **SOLAR 20** CON **28.00** MS FORMA DEL SOLAR **REGULAR**  
 ESTE **SOLAR 1 MANZANA 47** CON **18.30** MS OESTE **CALLE VEHICULAR** CON **18.30** MS AREA DEL SOLAR **512.40** MS<sup>2</sup>

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR MZ. CONST. **\$132.00** VALOR DE CONSTRUCCION **\$\*\*\*\*\*240,697.60**  
**\$\*\*\*\*\*67,636.80**

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**  
 ANEX **0** AREA CONST. **462.88** EDIF. RESIDENCIAL **S** TIPO DE CONSTRUCCION **SZOLUS** VALOR MZ. CONST. **\$132.00** VALOR DE CONSTRUCCION **\$\*\*\*\*\*240,697.60**  
**\$\*\*\*\*\*240,697.60**

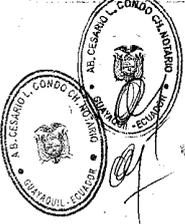
**VALOR DE LA PROPIEDAD** **\$\*\*\*\*\*308,334.40**

**CONTRIBUCION PREDIAL**

CLASIFIC.	<b>A</b>
TARIFA IMPOSITIVA	<b>0.0008925375</b>
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	275.20
CUERPO DE BOMBEROS	17.20
ASEO PUBLICO	0.16
TASA DRENAJE PLUVIAL	17.36
CONTRIB. ESP. MEJORAS	272.24
TOTAL	<b>582.12</b>

OBSERVACIONES

**ARQ. JUAN JOSÉ PALACIOS SANCHEZ**  
 SUB-DIRECTOR



Contribuyente: VIVERO VASCONEZ MARIANA DE JESU A LOS PREDIOS URBANOS  
 Domicilio: no Domicilio: no  
 Area Terreno: 199.50 Area Cons.: 80.00 Valor del Predio: 31,451.28 Dirección: BELLAVISTA  
 DARDUICA 12-15 JUNNY ARGENTINDS GUAYAQUIL PA

Fecha de Emisión	CONCEPTO	
01/01/2011	POR MANTENIMIENTO E INCORPORACION AL NUEVO CATASTR	2.00
	COSTO DE EMISION DE TITULOS DE CREDITO EN COMPUTACION	2.00
	IMPUESTO PREDIAL URBANO	20.28

Fecha de Cancelación: 03/17/2011  
 521907  
 SUS PADOS PUEDE REALIZARLOS EN: MUNICIPIO, TERMINAL TERRESTRE, MERCADOS DE PRODUCTORES, CONDAMINE Y ORIENTAL

Sra. Martha Manchego  
 RECAUDADOR MUNICIPAL  
 EJES  
 MANCIPALIDAD DE RIOBAMBA  
 RECAUDADOR

CERTIFICADO Que esta xerocopia es igual a su original. 21 ABR 2011

AD. Cesario L. Condo Chiriboga  
 Notario So. del Cantón  
 Guayaquil

Se otorgó ante mí, en fé de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, que sello y firma en veintitres fojas útiles xerox.- Guayaquil, dos de Mayo del dos mil once.-



AD. Cesario L. Condo Chiriboga  
 Notario So. del Cantón  
 Guayaquil





Conforme a la solicitud Número: 2011-12965, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Partición Extrajudicial en el tomo 31 de fojas 15053 a 15054, No.6709 del Registro de Propiedades, el Once de Mayo de Dos Mil Once, extendido(a) en [Notaría Quinta] de [Guayaquil] el: [21/abr/2011]; por: ([VIVERO TORRES JOANNE MICHELL en calidad de ADJUDICATARIO], [VIVERO TORRES KATTYA LORENA en calidad de ADJUDICATARIO], [VIVERO TORRES RAUL ALBERTO en calidad de ADJUDICATARIO], [VIVERO TORRES TATIANA LILLIAM en calidad de ADJUDICATARIO], [VIVERO VASCONEZ LEONCIO BOLIVAR en calidad de ADJUDICATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([33-0071-023-0-4-2 CON MATRÍCULA: 250577]).

2.- Partición Extrajudicial en el tomo 31 de fojas 15055 a 15056, No.6710 del Registro de Propiedades, el Once de Mayo de Dos Mil Once, extendido(a) en: [Notaría Quinta] de [Guayaquil] el: [21/abr/2011]; por: ([VIVERO TORRES JOANNE MICHELL en calidad de ADJUDICADOR], [VIVERO TORRES RAUL ALBERTO en calidad de ADJUDICADOR], [VIVERO TORRES TATIANA LILLIAM en calidad de ADJUDICADOR], [VIVERO VASCONEZ LEONCIO BOLIVAR en calidad de ADJUDICADOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([37-0046-019-0-0-0 CON MATRÍCULA: 252997]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	Matrícula Inmobiliaria
33-0071-023-0-4-2	250577
37-0046-019-0-0-0	252997

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, jueves, 12 de mayo de 2011

Impreso a las 10:00:31



transmitido por:  
Institución: EN  
Calificación de título: JOTO  
Calificador: JOTA, JORRERO  
Asesor: ADESSAR  
Generador de Razon: MQUINTEROS

Repertorio: 2.011 - 12.965

Warren Roca Alvarez

MQUINTEROS

Registrador de la Propiedad Encargado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio (directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

DOY FE: De conformidad con el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial reformada mediante Dec. Sup. No. 2386 de 31 de Marzo de 1978, publicada en el R.O. No. 564 de Abn 12 de 1978, que las copias auténticas y Fotocopias precedentes son iguales a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopias iguales. Guayaquil, 12 MAY 2011



Ab. Cesario L. Condo Chitbogo  
Notario 5o. del Cantón  
Guayaquil