

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015

1. Información General

La actividad principal de la Compañía son las agrícolas y ganaderas.

La compañía fue constituida el 19 de febrero de 1937 en la ciudad de Cuenca como una sociedad anónima, con un plazo de 20 años, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Dr. Miguel César Cherres, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 9 de marzo de 1937. Por escritura pública autorizada por los Notarios tercero y segundo de Guayaquil Dr. Juan de Dios Morales Arauco y Dr. Jorge Jara Grau el 10 de marzo de 1960 y 15 de junio de 1964 en su orden inscrita el 2 de julio de 1964, la compañía prorrogó su plazo. Mediante escritura pública celebrada ante el Notario segundo del cantón milagro Abg. Piero Aycart Vincenzini el 11 de enero de 1977 e inscrita en el registro mercantil de Guayaquil el 17 de mayo del mismo año, reformó nuevamente su estatuto social por aumento de plazo. En cumplimiento de la resolución N° 99-2-1-1-0003637 dictada por el intendente de compañías de Guayaquil, Abg. Jorge Plaza Arosemena queda inscrita la escritura que contiene la reforma y codificación de estatutos de Compañía Agrícola Pechichal S.A., mediante la reforma se establece que la Compañía Agrícola Pechichal S.A., es una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana domiciliada en la ciudad de Guayaquil dedicándose exclusivamente a las actividades agrícolas ganaderas y su plazo de duración será de 50 años contados a partir del 20 de enero de 1977 y se extenderá hasta el 19 de enero del 2027 conforme consta de fojas 57.651 a 57.674 número 17.581 del registro mercantil y anotada bajo el número 24.045 del repertorio el 18 de octubre de 1999.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrollan sus actividades es la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, calle García Avilés No. 217 y Av. 9 de Octubre edificio ROLUMI, piso 1 oficina 105.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Base de Preparación y Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al 31 de diciembre del 2016. Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración,

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de la Compañía.

Toda la información es presentada sin centavos y redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

3. Efectivo y sus equivalentes

	31 de diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Bancos	58,044.97	71,574.57
Caja	69,476.14	41,711.66
	<u>127,521.11</u>	<u>113,286.23</u>

4. Cuentas por Cobrar

	31 de diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	93,568.09	124,864.08
Empleados	-	209.74
Total	<u>93,568.09</u>	<u>125,073.82</u>

5. Propiedades y Equipos

	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo o valuación:		
Terrenos	3,268,929.54	3,268,929.54
Edificios	455,924.69	455,924.69
Maquinarias y equipos	5,924.05	5,924.05
Equipos de oficina	1,984.20	1,984.20
Instalaciones	9,696.19	13,696.19
Plantaciones	5,680.00	-
Total Costo	<u>3,748,138.67</u>	<u>3,746,458.67</u>

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Depreciación acumulada y deterioro:

Depreciación acumulada del costo	<u>(129,201.29)</u>	(104,218.74)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>(129,201.29)</u>	(104,218.74)
Saldos netos al 31 de diciembre del 2016	<u>3,618,937.38</u>	3,642,239.93

6. Activos Biológicos

	31 de diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Ganadería bobina	19,636.00	20,551.00
Ganadería equina	27,266.50	29,737.41
	<u>46,902.50</u>	<u>50,288.41</u>

7. Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y otras

	31 de diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	37,800.00	18,900.00
Accionistas y relacionadas	33,736.17	33,736.17
Beneficios sociales por pagar	28,091.24	34,699.67
	<u>65,891.24</u>	<u>53,599.67</u>

8. Cuentas por cobrar largo plazo

	31 de diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos diferidos	5,468.00	5,468.00
Otras exp LP	635,684.94	166,032.94
	<u>641,152.94</u>	<u>635,684.94</u>

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

10. Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

	31 de diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	2,071.43	3,309.40
Retenciones en la fuente de iva	2,540.57	-
Anticipo de impuesto a la renta	6,023.60	5,573.76
	<u>10,635.60</u>	<u>8,883.16</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado - retenciones	7,425.72	4,707.42
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	4,826.36	3,259.42
Impuesto a la renta por pagar	8,304.43	9,032.22
	<u>20,556.51</u>	<u>16,999.06</u>

12. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el capital pagado consiste de 100,000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$0.04 cada una.

13. Ingresos

	31 de diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Cacao	285,569.00	329,882.50
Ganado bobino	61,642.75	77,689.80
Ganado equino	1,100.00	2,085.00
Leche	33,445.50	36,102.00
Borregos	2,236.00	4,790.50
Otros ingresos	165,215.50	236,394.40
	<u>549,208.75</u>	<u>686,941.20</u>

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

14. Costos, gastos de ventas, administración y producción

	31 de diciembre	
	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Costos de ventas	7,510.91	10,614.40
Gastos administrativos	214,573.97	188,407.49
Gastos financieros	105.08	195.28
Gastos de producción	875,119.25	945,001.79
	<u>1,097,309.21</u>	<u>1,144,218.96</u>
